Professionals in woning-makelaardij

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- Woonoppervlak van ca. 126m²
- Drie slaapkamers
- Eigen garagebox
- Twee terrassen
- Volledig gelijkvloers
- Eigen entree

Van Speyklaan 1
HARDERWIJK

Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning.

Midden Nederland MAKELAARS

Inhoud



RIANT APPARTEMENT MET TWEE TERRASSEN EN EEN EIGEN GARAGEBOX!

De ruimte van een eengezinswoning, maar het gemak van een appartement! Aan de Van Speyklaan 1 in Harderwijk ligt dit royale 4-kamerappartement op de begane grond. Met een woonoppervlakte van circa 126 m², een bijzonder ruime woonkamer, drie slaapkamers, twee overdekte terrassen én een eigen garagebox.



Ruben van Voorst
Register Makelaar

Voorwoord	2
Indeling	3
Begane grond	4
Eerste verdieping	9
Tweede verdieping	16
Kadastrale kaart	17
Lijst van zaken	18
Gratis waardebepaling	19

Video

360°

Dé makelaar van Midden Nederland



Vraagprijs: €499.000,- k.k.

Van Speyklaan 1
HARDERWIJK

Het appartement is gelegen op korte afstand van het buurtwinkelcentrum, waardoor je voor de dagelijkse boodschappen niet ver van huis hoeft. Ook de overige voorzieningen van Harderwijk zijn goed bereikbaar.

Harderwijk biedt een fijne combinatie van stad, water en natuur. De historische binnenstad met haar gezellige pleinen, winkels en restaurants, de boulevard en de haven zijn heerlijke plekken om te bezoeken. Voor een wandeling of fietstocht zijn zowel de Veluwse bossen als de Randmeren binnen handbereik.

Kortom, een verrassend ruim appartement met het comfort van gelijkvloers wonen, twee fijne buitenruimtes en een eigen garagebox!







126 m² | € 209,59 | 3 slaapkamers

Appartement



Indeling:
Via de eigen entree kom je binnen in de ruime hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken van het appartement. In de hal bevinden zich de meterkast, het separate toilet met fonteintje en praktische bergruimte.

De woonkamer is zonder twijfel een van de grootste pluspunten van dit appartement. Dankzij de royale afmetingen en de verschillende raampartijen is er alle ruimte om de woonkamer naar eigen wens in te richten. De open keuken is uitgevoerd in een L-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de leefruimte zijn beide terrassen bereikbaar.





Ben je geïnteresseerd in deze woning?

Maak dan snel een afspraak!

Appartement







Appartement





Appartement





Appartement



Het appartement beschikt over drie slaapkamers. De derde slaapkamer grenst aan de woonkamer en is momenteel ingericht als werkkamer. Een ideale ruimte voor thuiswerken, hobby's of logés.

De ruime badkamer is voorzien van een hoekbad, een separate douche en een badkamermeubel met dubbele wastafel. Het aanwezige raam zorgt voor natuurlijk daglicht en biedt de mogelijkheid om extra te ventileren. Daarnaast beschikt het appartement over een praktische kast met ruimte voor de wasmachine.





Ben je geïnteresseerd in deze woning?

Maak dan snel een afspraak!

Omgeving





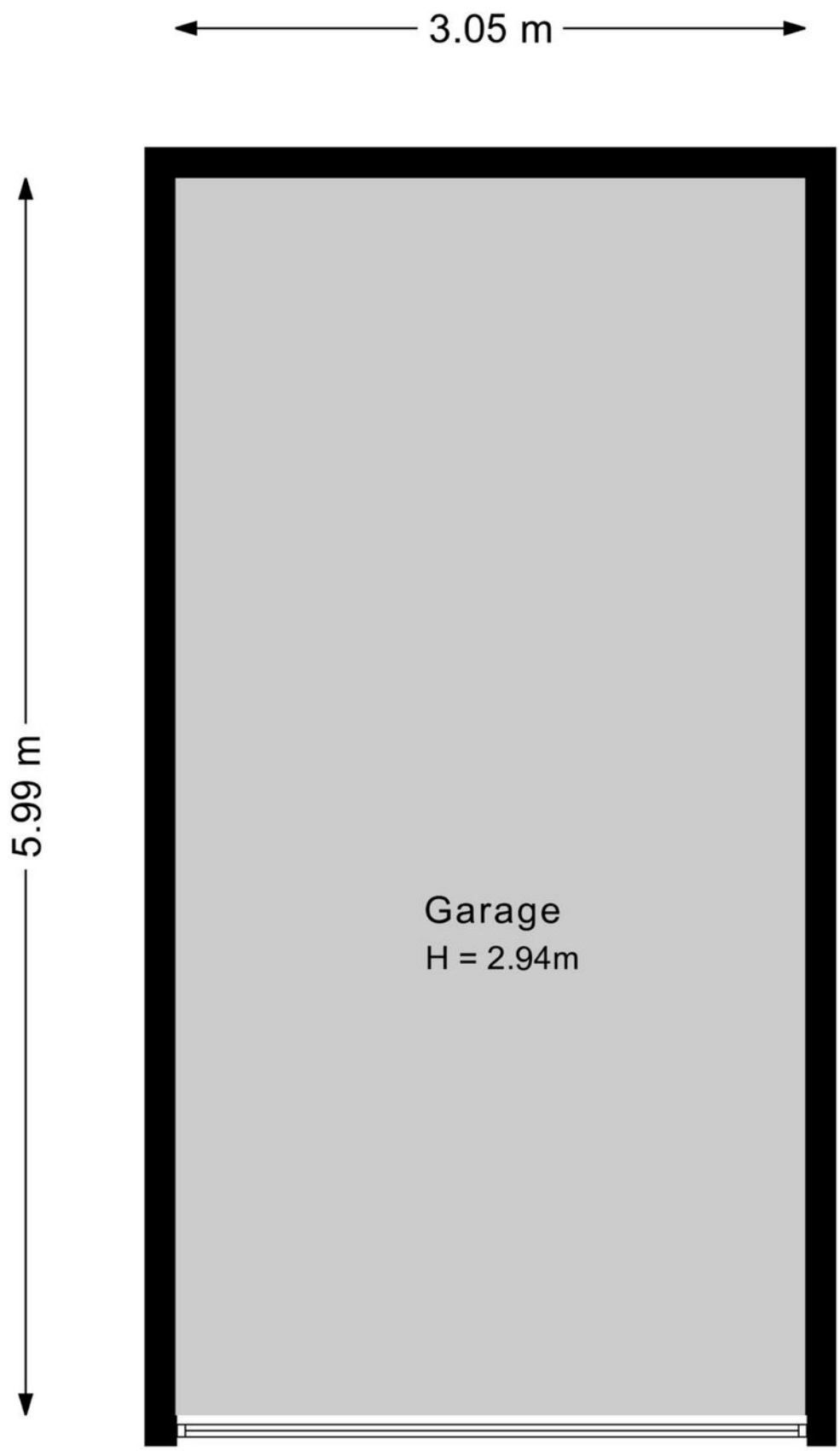


Plattegrond



Dé makelaar van Midden Nederland

Plattegrond



Lijst van zaken



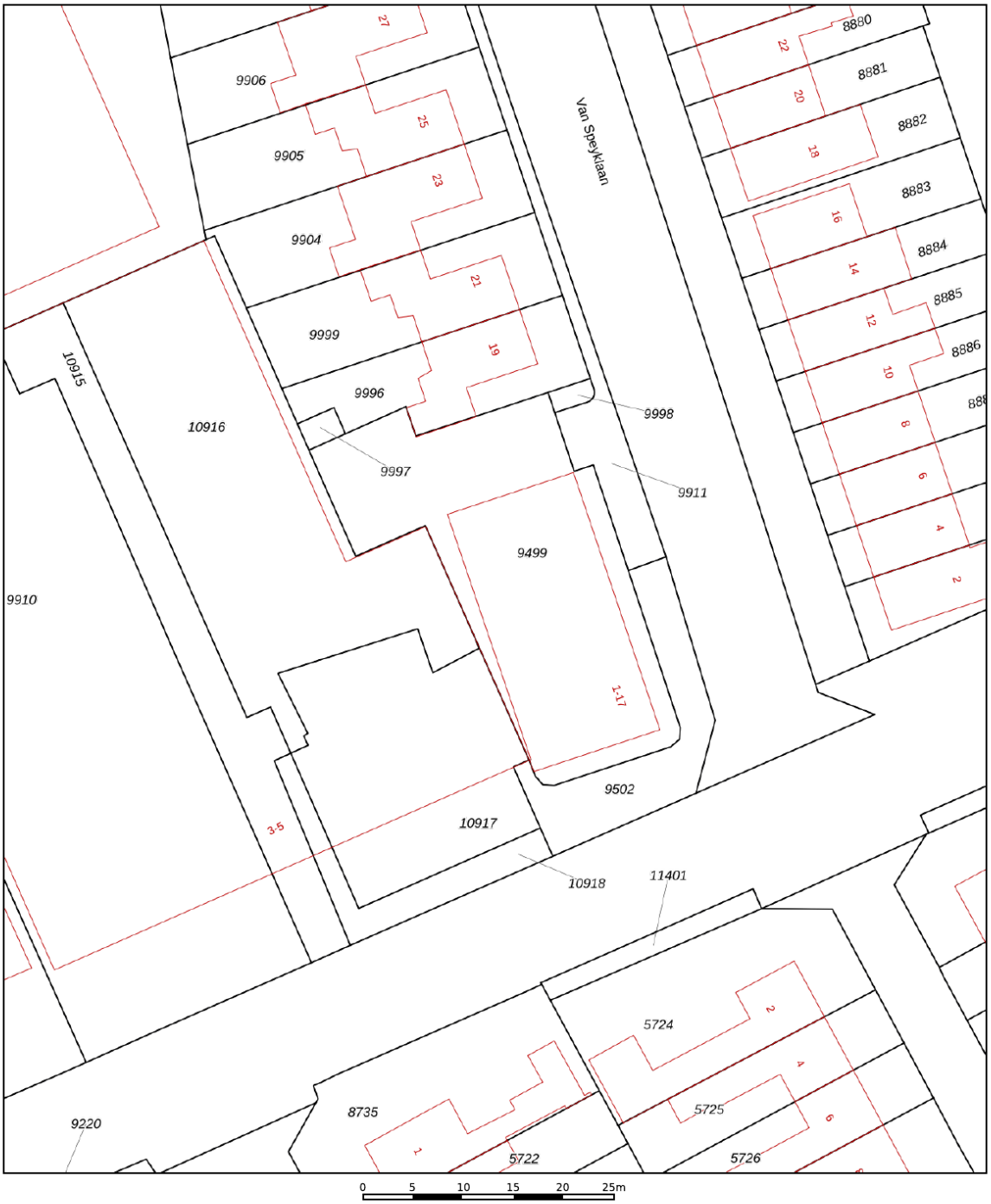


Dé makelaar van Midden Nederland

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Harderwijk
Sectie	D
Perceel	9499

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uitreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Gratis waardebepaling.



- Meeste transacties
  Wij verkopen jaarlijks de meeste huizen in Midden-Nederland
- Lokale marktkennis
  Onze makelaars zijn ervaren en thuis in uw omgeving
- Tevreden verkopers
  Meer dan 200 tevreden verkopers bevelen ons aan

Uw woning verkopen?

Vrijblijvend kennismaken

We snappen dat u een goed gevoel wilt hebben bij de makelaar die uw huis verkoopt. Daarom komen we graag kennismaken. Daarbij geven wij u meteen een inschatting van de marktwaarde van uw huis. Ook leggen we uit hoe we dat zouden aanpakken: uw huis verkopen. U kunt na afloop rustig beslissen.
Het eerste gesprek en de waardebepaling zijn vrijblijvend.

De beste presentatie van uw woning

Mogen we uw huis verkopen? Dan zetten we uw woning op alle mogelijke websites, social media en via mailings naar honderden woningzoekers die bij ons staan ingeschreven. Met professionele foto's, een woningvideo en 3D-plattegrond krijgen potentiële kopers de juiste eerste indruk. Laat die bezichtigingen maar komen!

Uw huis verkopen met een slimme verkoopstrategie

Doordat we veel huizen verkopen in de regio, weten we als geen ander hoe u op dit moment de beste prijs voor uw woning krijgt. We stemmen vooraf met u de verkoopstrategie af. Zetten we hoog in en mikken we op die ene koper? Of blijven we juist precies onder die psychologisch aantrekkelijke vraagprijs? Wij adviseren, u bepaalt hoe we uw huis verkopen!

We ontzorgen u tot aan de laatste handtekening

Na elke bezichtiging informeren we u snel over de indruk van de kijkers. Soms hebben we het eerste bod dan al op zak. We bespreken wat een slimme reactie is, waarna onze ervaren makelaars voor u het maximale uit de onderhandelingen halen. Qua verkoopprijs, verkoopcondities én overdrachtstermijn. Is de verkoop rond? Dan blijven we er voor u en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Van het koopcontract tot de opleverinspectie en de begeleiding van de overdracht bij de notaris.

Uw huis verkopen zonder zorgen, dat is ons werk!

Midden Nederland
MAKELAARS

Dé makelaar van Midden Nederland

Harderwijk

LEUK OM TE WETEN....

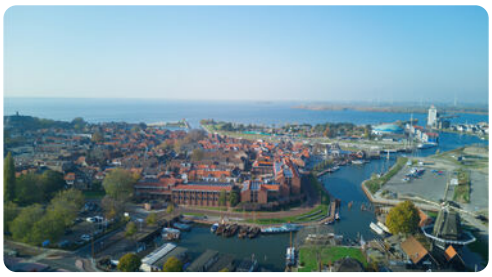


- 47.581 inwoners
- 19.747 woningen
- 4.827 hectare woonplezier

Alles wat Harderwijk te bieden heeft is binnen handbereik. Je kunt sporten en recreëren naar hartenlust. Aan het water of in het bos? Het kan allebei. Daarnaast heeft het een gezellige, historisch centrum. Hier is het gezellig shoppen in de pittoreske straatjes met oude geveltjes, terrassen en een nog groeiend gevarieerd winkelaanbod. Er zijn tal van leuke koffieadresjes en restaurants, waarvan twee zelfs met een Michelin-ster. Verder is het op zonnige dagen goed toeven op een van de vele terrassen op de Boulevard of de sfeervolle stadspleinen. In Harderwijk is altijd wel wat te beleven.
In Hierden kun je genieten van de ruime opgezette omgeving met veel weilanden en groen om je heen.

Vakantie, de bossen van de Veluwe, het water van Wolderwijd en Veluwemeer, paling, dolfijnen....Harderwijk roept bij veel mensen herinneringen op. Oudere generaties zien weer de beelden voor zich van houten zeilbotters waarmee de vissers op de Zuiderzee paling verschalkten.

Jongere generaties kennen Harderwijk van zijn jachthavens en de schitterende surfmogelijkheden op de uitgestrekte maar veilig ondiepe Randmeren. Tot uit Duitsland komen surfers, zomer en winter. Toerisme is een belangrijk kenmerk van Harderwijk.



Midden Nederland MAKELAARS

Kortom, Harderwijk heeft veel te bieden!

Professionals in woning-makelaardij

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars

Midden Nederland MAKELAARS

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.

Midden Nederland MAKELAARS

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.

Midden Nederland MAKELAARS

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist.
Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij.
Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.

Midden Nederland HYPOTHEKEN

Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities.
Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld
barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Ermelo
ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Harderwijk
harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Nijkerk
nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjelaan 6, Nijkerk

Vestiging Putten
putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Voorthuizen
voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen

NVM · Nederlands Register Vastgoed Taxateurs · vastgoedcert gecertificeerd · Nederlandse Vereniging van Rentmeesters · Erkend Hypotheek adviseur