RSH
MAKELAARS FINANCIEEL ADVISEURS



Vraagprijs

€ 895.000 k.k.

4

TER PELKWIJKSTRAAT

ZWOLLE

055-5431207
info@rshmakelaars.nl
www.rshmakelaars.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
herenhuis

WOONOPPERVLAKTE:
161 m²

INHOUD:
682 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
111 m²

AANTAL KAMERS:
6

SLAAPKAMERS:
5



BOUWVORM	Herenhuis
TYPE WONING	Tussenwoning
ENERGIELABEL	G
BOUWJAAR	1881
WARM WATER	c.v.-ketel

LIGGING:	in centrum
TUIN:	26 m2
BERGING:	aangebouwd steen
VERWARMING:	c.v.-ketel
ISOLATIE	gedeeltelijk dubbel glas

OMSCHRIJVING

Statig herenhuis uit 1881 met zonnige stadstuin in hartje Zwolle.
Dit karaktervolle herenhuis uit 1881, gebouwd in eclectische stijl, ligt op een rustige locatie in de historische binnenstad van Zwolle. Het pand is aangewezen als gemeentelijk monument en heeft zijn authentieke uitstraling prachtig behouden. Denk aan hoge plafonds met originele ornamenten, glas-in-loodramen, paneeldeuren en een indrukwekkend trappenhuis. Samen met de royale vertrekken en het hedendaagse comfort maakt dit het huis tot een bijzondere plek om te wonen.

Midden in de stad, heerlijk rustig wonen.
De ligging is ideaal: op steenworp afstand van het Ter Pelkwijkpark en de stadsgracht, met winkels, restaurants en gezellige terrassen om de hoek. Ook parkeergarage Centrum ligt op slechts enkele minuten lopen. Eenmaal thuis geniet je van de rust en privacy van de zonnige stadstuin op het zuiden.

Indeling begane grond:
Entree via een karakteristiek portiek met fraaie voordeur. Hal met origineel trappenhuis en toilet. De sfeervolle woonkamer beschikt over hoge plafonds met ornamenten, een massief eikenhouten vloer en een zwartmarmeren open haard. Openslaande deuren geven toegang tot de tuin.
De royale Bulthaup keuken staat in open verbinding met de woonkamer, is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt toegang tot de kelder.
Via de bijkeuken bereik je de beschutte stadstuin op het zuiden, met een achteruitgang naar het Ter Pelkwijkpark. Aan de achtergevel bevinden zich deels originele houten luiken. De overdekte zijgang biedt eveneens toegang tot de tuin en doet tevens dienst als fietsenberging (erfdienstbaarheid van doorgang nr. 2).

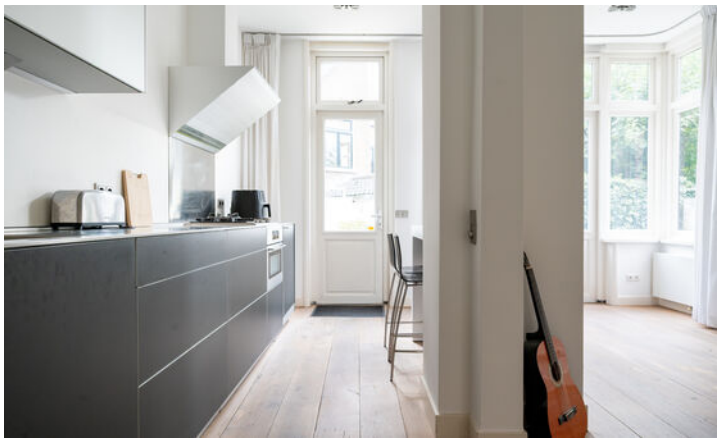
Eerste verdieping:
Overloop met toegang tot twee bijzonder royale kamers en een derde, kleinere kamer, geschikt als bijvoorbeeld kastenkamer of werkkamer. De ruime badkamer is voorzien van een whirlpool, douche, dubbele wastafel en toilet.
Tweede verdieping:
Twee royale kamers met deels vaste kasten en karakteristieke, zichtbare dakspanten. De dakvlakken zijn geïsoleerd en voorzien van dakramen. Op deze verdieping bevindt zich tevens een tweede badkamer met douche, wastafel en toilet.

















































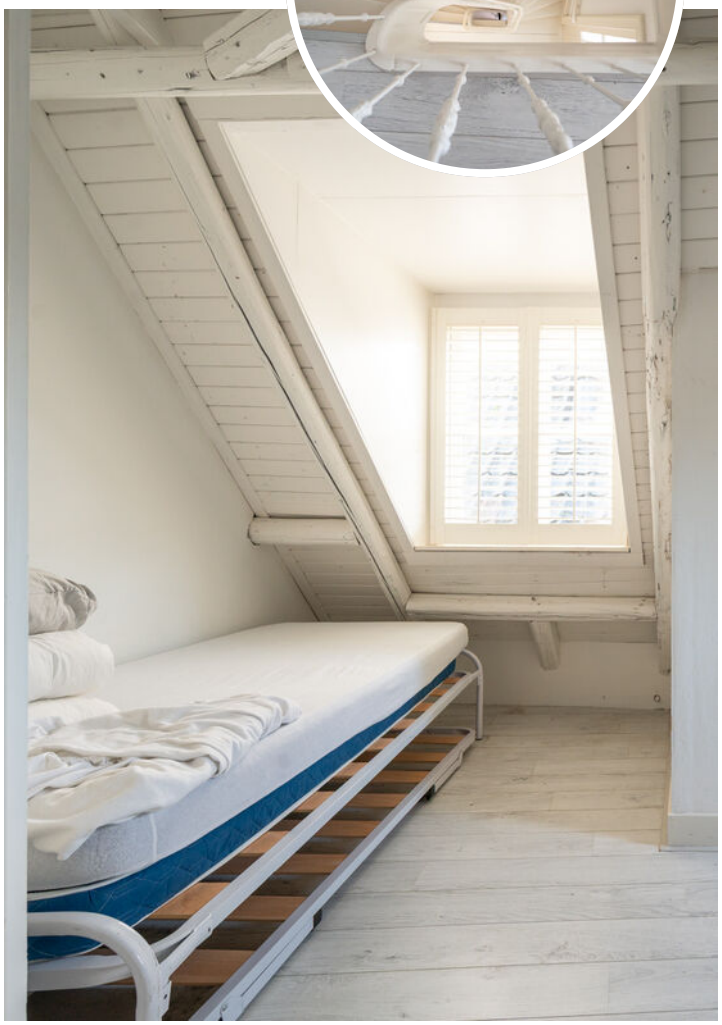
















PLATTEGROND



Begane grond, Ter Pelkwijkstraat 4 te Zwolle
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

PLATTEGROND



1e Verdieping, Ter Pelkwijkstraat 4 te Zwolle
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

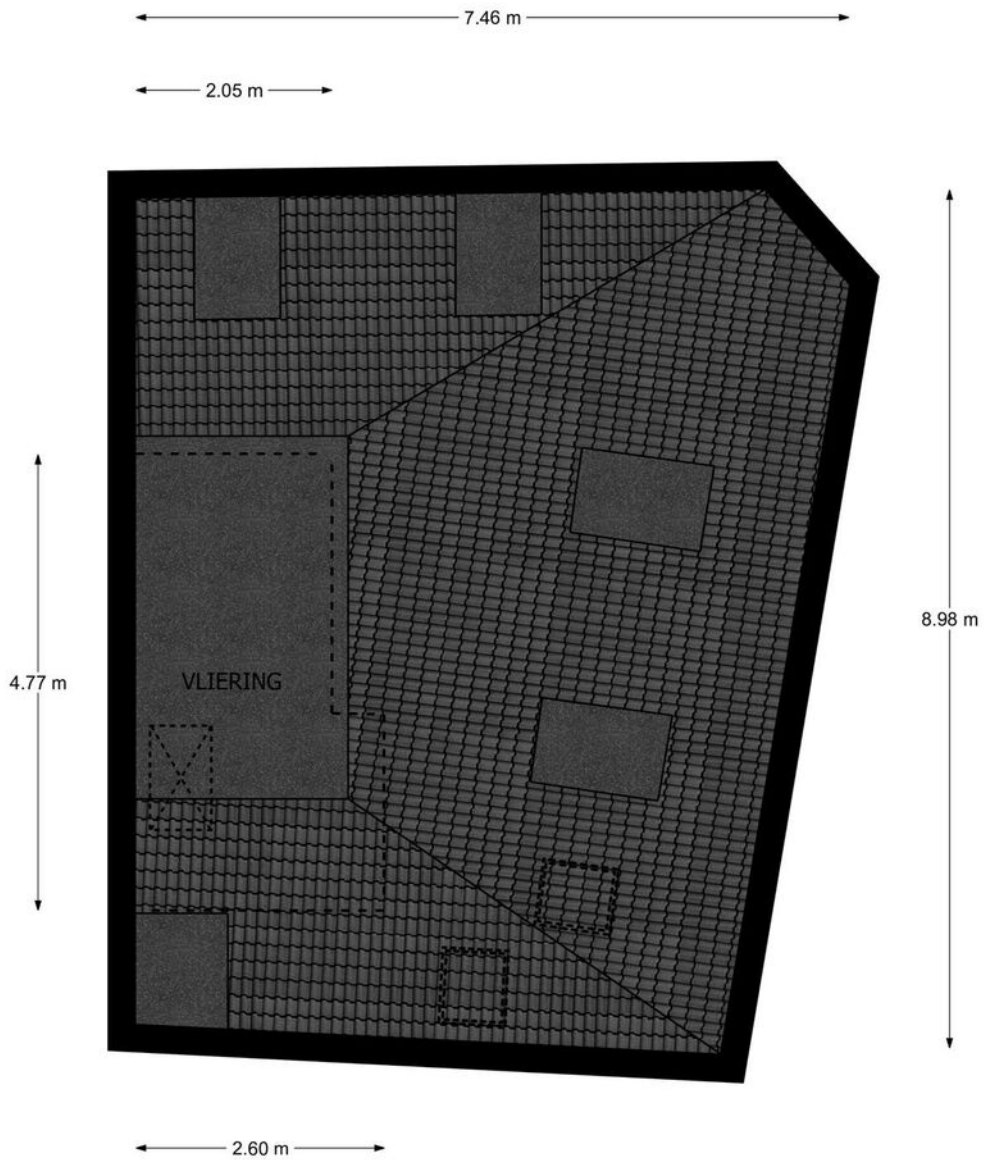
PLATTEGROND



2e Verdieping, Ter Pelkwijkstraat 4 te Zwolle

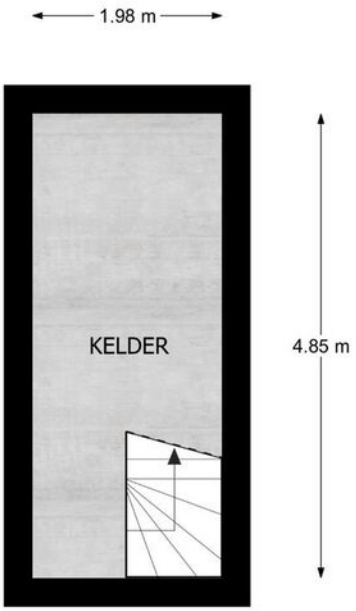
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

PLATTEGROND



Vliering, Ter Pelkwijkstraat 4 te Zwolle
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

PLATTEGROND

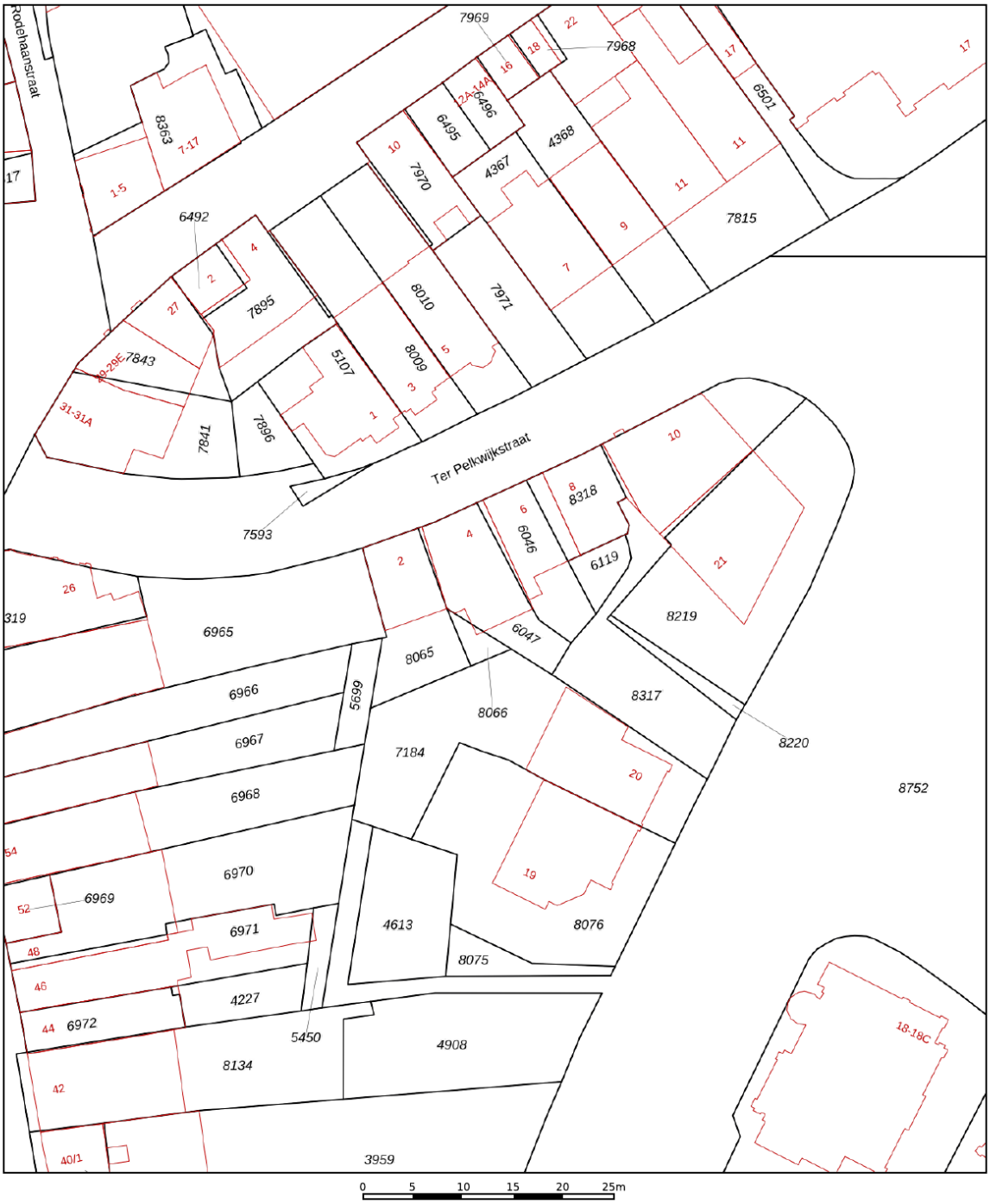


Kelder, Ter Pelkwijkstraat 4 te Zwolle
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ter Pelkwijkstraa4



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 februari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

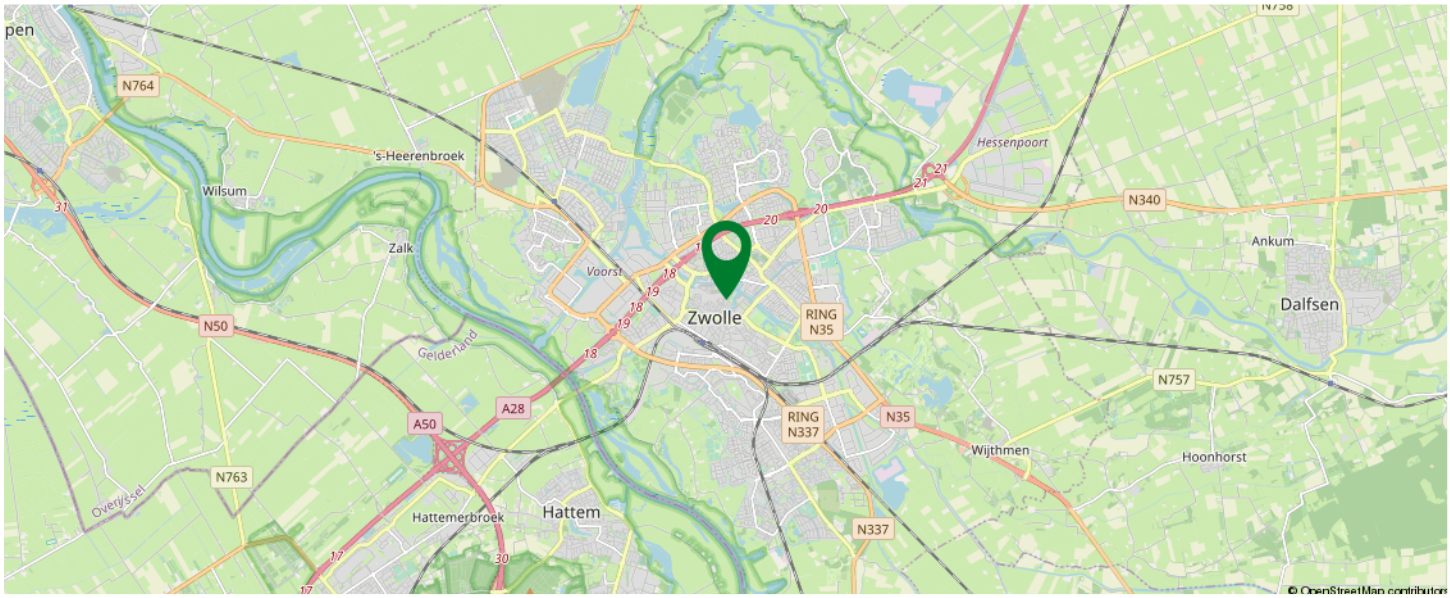
Schaal 1: 500

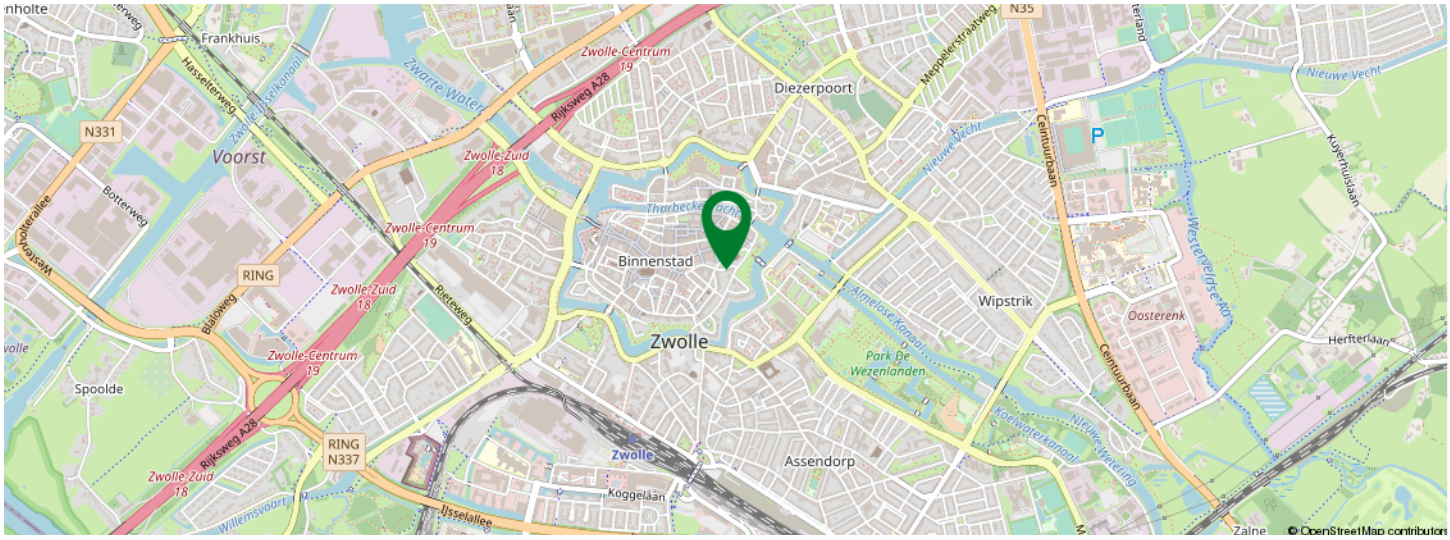
Kadastrale gemeente	Zwolle
Sectie	F
Perceel	6047

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

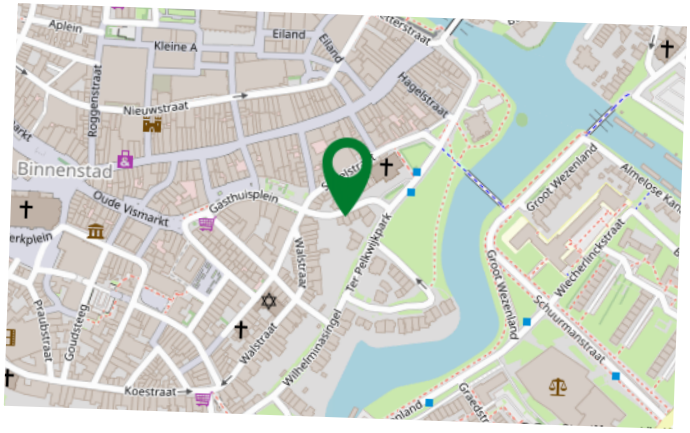
kadaster

LOCATIE OP DE KAART





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?





Sander Hendriksen

Makelaar
06-42207772
s.hendriksen@rshmakelaars.nl



Dennis van Arendonk

Register Makelaar Taxateur
06-54907228
d.vanarendonk@rshmakelaars.nl



Brian de Weerd

Assistent makelaar
06-15436148
b.deweerd@rshmakelaars.nl



Lianne Bode

Secretaresse woningmakelaardij
055-5431207
info@rshmakelaars.nl

Alles onder 1 dak!

Van financiering tot het kopen of verkopen van uw woning voor de beste prijs!



Dennis Hendriksen

Financieel adviseur
06-19348721
d.hendriksen@rshmakelaars.nl



Michel Hollegien

Financieel adviseur
06-40930600
m.hollegienk@rshmakelaars.nl



Maud Hampsink

Binnendienst medewerker hypotheken
info@rshfinancieeladvies.nl



Mary Weenink

Binnendienst medewerker hypotheken
055-5431207
m.derickx@rshmakelaars.nl

RSH MAKELAARS FINANCIEEL ADVISEURS

RSH Makelaars & financieel adviseurs
De Eglantier 603
7329 DN Apeldoorn

telefoon: 055 - 543 1207
mail: info@rshmakelaars.nl
website: www.rshmakelaars.nl

NVM
funda powered by nvm
NWWI

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

RSH MAKELAARS
De Eglantier 603
7329DN Apeldoorn
055-5431207
info@rshmakelaars.nl
www.rshmakelaars.nl



RSH MAKELAARS FINANCIEEL ADVISEURS

funda NVM NWWI