Te koop



Venuslaan 315
EINDHOVEN

van Uffelen makelaars

vestiging Eindhoven T: 040-2415959 // vestiging Helmond T: 0492-549400 // info@vanuffelen.nl // www.vanuffelen.nl

Kenmerken

BOUWJAAR
1975

ENERGIELABEL
-

INHOUD
379 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

WOONOPPERVLAKTE
114 m²

LIGGING BALKON
Twee balkons op het westen en oosten

PARKEERGELEGENHEID
- Parkeerterrein van het appartementencomplex



Omschrijving

Instapklaar, bijzonder ruim 4-kamerappartement met twee balkons en groen uitzicht!
Bent u op zoek naar een modern, instapklaar appartement met volop leefruimte, een fijne lichtinval en een centrale ligging? Dan is dit tip-top verzorgde 4-kamerappartement op de derde verdieping van appartementencomplex Artemis I absoluut een bezichtiging waard! Het appartement is keurig verzorgd, bereikbaar met de lift en biedt een royale living, een moderne halfopen keuken, drie ruime slaapkamers, modern sanitair én maar liefst twee balkons. Daarbij geniet u van een vrij uitzicht op het groen en beschikt u over airconditioning, elektrisch bedienbare rolluiken en een eigen berging op de begane grond.

Indeling:
Begane grond, gebouw:
De centrale entree van het verzorgde appartementencomplex is representatief uitgevoerd en voorzien van een bellentableau, videofooninstallatie en brievenbussen. Vanuit de afgesloten ontvangsthal zijn de lift, het trappenhuis en de afzonderlijke bergingen bereikbaar. Bij het appartement behoort een eigen afsluitbare berging met verlichting: ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Derde verdieping:
Op de derde verdieping bevindt zich de entreehal tot slechts twee appartementen. Hier zijn tevens de eigen meterkast en een praktische, afsluitbare opbergkast gesitueerd.

Appartement:
De hal van het appartement beschikt over een videofooninstallatie en garderoberuimte en vormt de centrale verbinding tussen het leef- en slaapgedeelte.

De royale living is heerlijk licht en biedt een vrij uitzicht op de groene omgeving. De ruimte is op een prettige manier verdeeld in een comfortabel zitgedeelte en een sfeervol eetgedeelte. Grote raampartijen zorgen voor een fijne lichtinval en een ruimtelijk gevoel. Vanuit het eetgedeelte bereikt u via dubbele schuifdeuren het brede balkon op het zonnige westen. Een heerlijke plek om na een drukke dag te ontspannen en van de middag- en avondzon te genieten. Zowel het zit- als eetgedeelte beschikt over een elektrisch bedienbare zonneluifel.

De moderne halfopen keuken sluit mooi aan op de living en is praktisch ingericht met volop kastruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder: een inductiekookplaat, rvs afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, koelkast en diepvriezer.

Omschrijving

Het appartement beschikt over drie lichte, ruime slaapkamers en biedt daarmee volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld een thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer. Vanuit de living geeft een stijlvolle, brede glazen pui met matglazen schuifdeur toegang tot de royale ouderslaapkamer. Deze fraaie glazen verbinding zorgt voor een bijzondere lichtinval in zowel de living als de slaapkamer. De ouderslaapkamer staat gedeeltelijk in open verbinding met een inloopkastenkamer, die desgewenst eenvoudig weer als tweede slaapkamer kan worden ingericht.

De derde slaapkamer is voorzien van een vaste vijfdeurskastenwand en biedt toegang tot het tweede balkon. Dit balkon ligt op het oosten en beschikt over een praktische werkkast. Alle slaapkamers zijn bovendien uitgerust met elektrisch bedienbare rolluiken: wat zorgt voor extra comfort, privacy en verduistering.

De ruime, modern uitgevoerde badkamer is volledig betegeld en voorzien van een dubbele wastafel, comfortabele douchecabine, vloerverwarming en aansluitingen voor de wasapparatuur. Het moderne toilet is separaat gelegen en beschikt over een fonteintje.

Comfortabel wonen in een groene omgeving:
De Venuslaan ligt in de wijk Eckart, in Woensel-Noord. Een prettige woonomgeving waar rust en dagelijkse voorzieningen goed samengaan. Voor de dagelijkse boodschappen zijn diverse supermarkten en winkelvoorzieningen in de buurt, terwijl ook scholen, sportfaciliteiten en zorgvoorzieningen binnen handbereik liggen. Het Catharina Ziekenhuis bevindt zich op korte afstand. Ook voor ontspanning en een wandeling in het groen zijn er volop mogelijkheden in de omgeving. Winkelcentrum WoensXL en het bruisende centrum van Eindhoven zijn goed bereikbaar, zowel per fiets als met het openbaar vervoer. Bovendien bent u dankzij de gunstige ligging snel onderweg richting de A2, A50, A58 en N2. Een fijne combinatie van comfortabel wonen, groen en uitstekende bereikbaarheid!

Bijzonderheden

- Modern, instapklaar en keurig verzorgd 4-kamerappartement op de derde verdieping;
- Gelegen in het verzorgde appartementencomplex Artemis I;
- Lift en trappenhuis aanwezig;
- Royale, lichte living met apart zit- en eetgedeelte;
- Beide gedeelten beschikken over een elektrisch bedienbare zonneluifel;
- Fraaie matglazen schuifwand tussen het leef- en slaapgedeelte;
- Drie ruime slaapkamers;
- Moderne halfopen keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Moderne badkamer met vloerverwarming;
- Separaat modern toilet met fonteintje;
- Maar liefst twee balkons, waarvan één op het zonnige westen en één op het oosten;
- Vrij en groen uitzicht;
- Airconditioning in de leefruimte;
- Elektrisch bedienbare rolluiken bij alle slaapkamers;
- Het appartement is grotendeels voorzien van een laminaatvloer;
- Veel praktische bergruimte, waaronder een eigen afsluitbare berging op de begane grond;
- Gezonde en actieve VvE;
- Gratis parkeergelegenheid op het parkeerterrein bij het appartementencomplex;
- Gunstige ligging vlakbij winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en het Catharina Ziekenhuis;
- Goede bereikbaarheid van winkelcentrum WoensXL, het bruisende centrum van Eindhoven en diverse uitvalswegen;
- Kortom: een heerlijk compleet en instapklaar appartement met verrassend veel ruimte, drie slaapkamers, twee fijne balkons en alle voorzieningen binnen handbereik. Een plek waar u zich direct thuis zult voelen!

Deze documentatie is door Van Uffelen Makelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Aan de inhoud van deze brochure, inclusief teksten, maten, (plattegrond)tekeningen, sfeerafbeeldingen en impressies, kunnen echter op generlei wijze rechten worden ontleend.





























































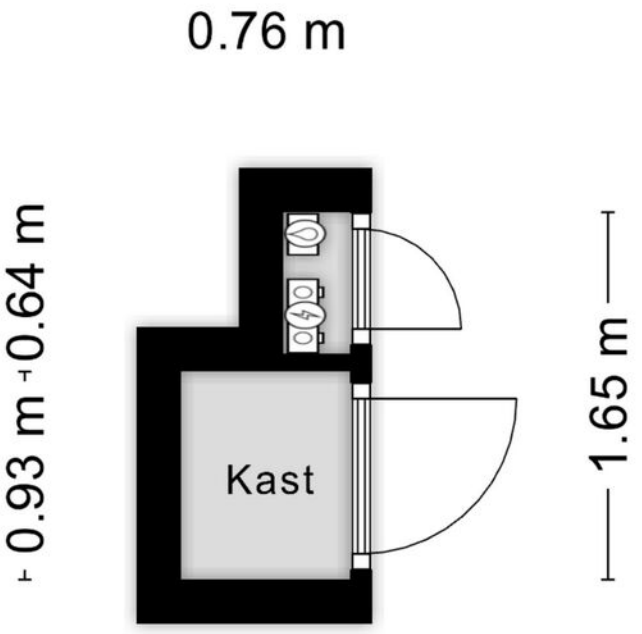


Plattegrond



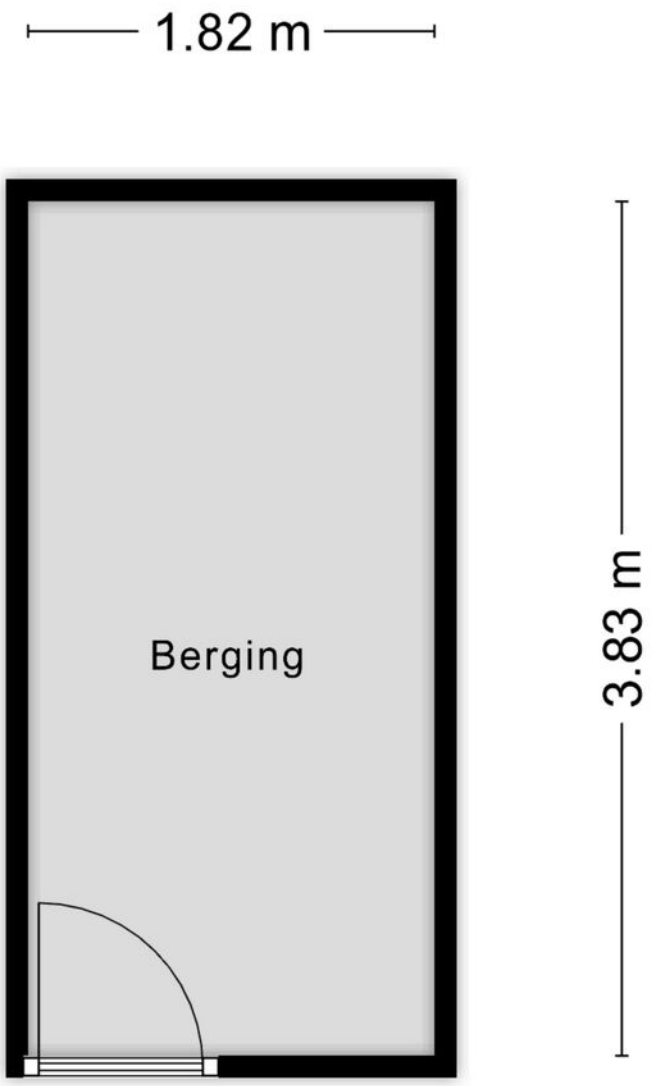
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.



Gerben van der Lee
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.



Dennis van Buggenum
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.



Roel Manders
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin
Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans
KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen
Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren
Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven
Secretaresse



Linda van Es
Secretaresse



Mascha de Bouter
Secretaresse



Marlie van Gils
Secretaresse



Topanga van Zon
Online content creator



van Uffelen makelaars

Wij maken het waar.

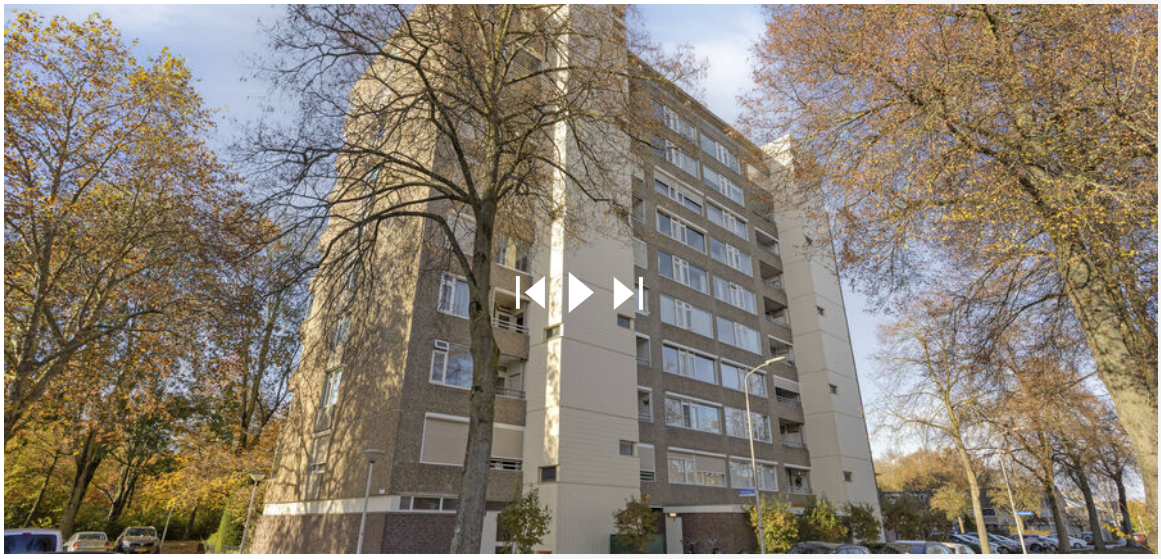
Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen makelaars

Venuslaan 315, EINDHOVEN



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen makelaars

vestiging Eindhoven T: 040-2415959 // vestiging Helmond T: 0492-549400 // info@vanuffelen.nl // www.vanuffelen.nl