

AARDBEIGAARDE 6
DONGEN

KiN MAKELAARS

www.kinmakelaars.nl | Actief in de regio Breda, Dongen, Geldrop, Gilze-Rijen, Tilburg en Waalwijk

INHOUD

Kenmerken
Omschrijving en foto's
Kadastrale kaart
Plattegronden
Lijst van Zaken
Wonen in DONGEN
Extra toelichting over het kopen van een huis
Kin Makelaars

WELKOM!

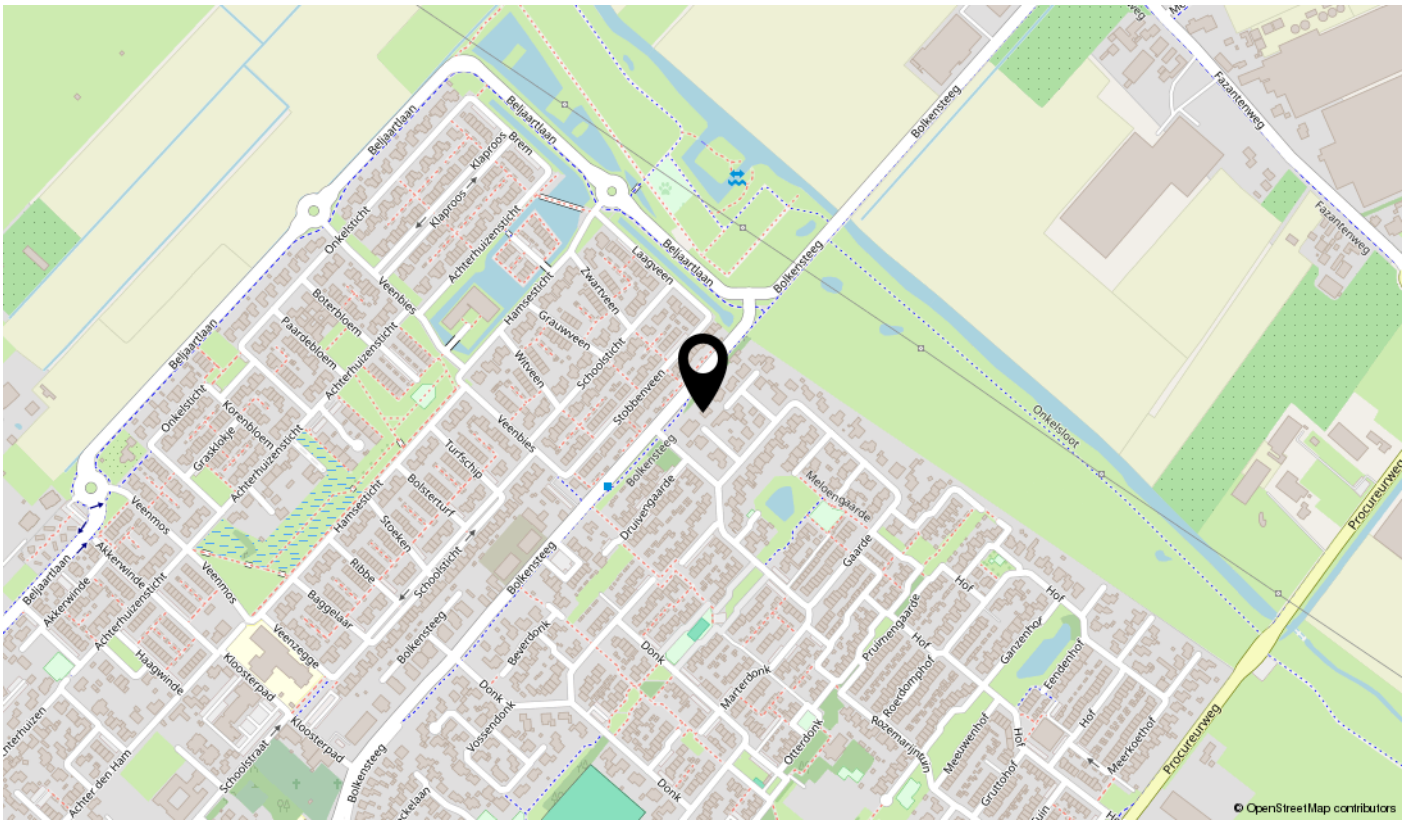
Heb je vragen over Aardbeigaarde 6?
Bel of mail ons gerust!

Kin Makelaars Dongen
Tel: 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl



KENMERKEN

Algemeen	
Adres	Aardbeigaarde 6
Plaats	DONGEN
Aanvaarding	in overleg
Bouwjaar	1977
Energielabel	C
Inhoud	597 m^3
Woonoppervlakte	142 m^2
Perceeloppervlakte	613 m^2
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Onderhoud binnen	redelijk
Onderhoud buiten	redelijk
Ligging	
Ligging woning	aan rustige weg, in woonwijk
Installaties	
Verwarming	c.v.-ketel 2017
Warmwater	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas



AARDBEIGAARDE 6, DONGEN

Op een prachtige locatie in de geliefde, kindvriendelijke woonwijk De Biezen staat deze traditioneel gebouwde vrijstaande woning met vier slaapkamers, een inpandig bereikbare garage en een heerlijk ruime achtertuin op het westen.

De woning is goed onderhouden en biedt tegelijkertijd volop mogelijkheden om het interieur geheel naar eigen smaak en woonwensen aan te passen. Een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een vrijstaande woning met karakter, ruimte en toekomstperspectief!





BIJZONDERHEDEN

- Traditioneel gebouwde en goed onderhouden vrijstaande woning;
- Gelegen op een royaal perceel van maar liefst 613 m^2;
- Rustige ligging in de kindvriendelijke woonwijk De Biezen;
- Lichte, royale woonkamer met openslaande deuren naar de tuin;
- Prachtige, groene achtertuin op het westen met bijzonder veel privacy;
- Inpandig bereikbare garage en praktische bijkeuken;
- Ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein;
- Energielabel C;
- Volop mogelijkheden om de woning naar eigen smaak te moderniseren en in te richten.

OMGEVING

De woning is gelegen aan een rustige straat op een royaal perceel van maar liefst 613 m² en biedt een uitstekende combinatie van ruimte en privacy. De fraai groene achtertuin biedt bijzonder veel privacy en beschikt over een indrukwekkende breedte van ruim 23 meter. Dankzij de ligging op het westen is dit een heerlijke plek om van de middag- en avondzon te genieten.









Entree/hal

Via de entree betreedt u de verrassend royale ontvangsthal, waar de ruimtelijke opzet direct opvalt. De hal vormt het centrale vertrek van de woning en biedt toegang tot de woonkamer en keuken. Daarnaast bevinden zich hier de toiletruimte, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping.
De meterkast is voorzien van 6 groepen, 2 aardlekschakelaars en een glasvezelaansluiting.

Toilet

Ruime, gedeeltelijk betegelde toiletruimte, voorzien van een staand toilet en fonteintje.



ENTREE/ HAL

Woonkamer

De royale, L-vormige woonkamer van circa 37 m^2 is een heerlijke leefruimte waar licht, ruimte en het contact met de tuin centraal staan. Dankzij de vele raampartijen geniet u hier van een prettige natuurlijke lichtinval en een fraai uitzicht op het omliggende groen.
De openslaande tuindeuren zorgen voor een directe verbinding met de achtertuin, waardoor binnen en buiten op een aangename manier in elkaar overlopen.
De woonkamer is afgewerkt met karakteristieke boerenplavuizen en beschikt over een sfeervolle haard. Via een open verbinding, met een gezellige bar als afscheiding, staat de woonkamer in contact met de keuken. Dit zorgt voor een prettige en open indeling, waarbij koken en wonen mooi samenkomen.







WOONKAMER











KIN MAKELAARS



Keuken

De royale, U-vormige keuken van circa 4,21 x 2,83 meter biedt volop werk- en bergruimte en staat in open verbinding met de woonkamer.
De keuken is voorzien van een 4-pits gasfornuis en afzuigkap. Dankzij de praktische U-opstelling is er voldoende ruimte om comfortabel te koken.
Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot de aangrenzende bijkeuken.

Bijkeuken

De praktische bijkeuken vormt een waardevolle aanvulling op de keuken en biedt extra ruimte voor huishoudelijke werkzaamheden en opslag. Deze ruimte is voorzien van een aanvullend keukenblok met spoelbak, afzuigkap en aansluitingen voor huishoudelijke apparatuur. Daarnaast biedt de bijkeuken directe toegang tot zowel de garage als de achtertuin.



KIN MAKELAARS



KEUKEN


AI-VISUALISATIE




AI-VISUALISATIE



Garage

De inpandig bereikbare garage van circa 6,37 x 3,13 meter biedt ruimte voor het stallen van een auto, fietsen en het opbergen van diverse spullen. De garage beschikt over een stalen kanteldeur, elektra, een wateraansluiting en een praktische loopdeur naar de achtertuin. Op de ruime oprit voor de garage is bovendien parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein. Ideaal voor een huishouden met meerdere voertuigen of voor het ontvangen van bezoek.

Tuin

Wat een heerlijke buitenruimte! Rondom de woning ligt een groene tuin, met als absolute blikvanger de bijzonder royale en privacyrijke achtertuin op het westen. Met een indrukwekkende breedte van ruim 23 meter en een diepte van circa 11,5 meter beschikt u hier over volop ruimte om te ontspannen, te tuinieren of gezellig buiten te zitten. De tuin is sfeervol ingericht met een gazon, volwassen groen, borders met vaste beplanting en een vijverpartij. Het aanwezige zonnescherm biedt de mogelijkheid om op zonnige dagen een beschutte plek te creëren.
Dankzij de royale afmetingen, de groene inrichting en de hoge mate van privacy voelt de achtertuin als een heerlijke, beschutte plek om van het buitenleven te genieten.





TUIN





Eerste verdieping

De ruime overloop biedt toegang tot de vier slaapkamers, badkamer en technische ruimte. Daarnaast bevindt zich hier een vlizoluik dat toegang geeft tot de bergzolder, ideaal voor het opbergen van spullen die u niet dagelijks nodig heeft.

Slaapkamer 1

De royale hoofdslaapkamer van circa 4,58 x 3,71 meter biedt volop ruimte voor een comfortabel tweepersoonsbed en een ruime kledingkast. De kamer is voorzien van vloerbedekking, een eigen wastafel en airconditioning, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme dagen.





EERSTE VERDIEPING

Slaapkamer 2

De tweede slaapkamer van circa 4,58 x 3,28 meter is eveneens bijzonder ruim en biedt diverse gebruiksmogelijkheden. Een fijne kinder- of tienerkamer, logeerkamer of bijvoorbeeld een royale thuiswerkplek.

Slaapkamer 3

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de derde slaapkamer van circa 4,02 x 3,12 meter. Dankzij de aanwezige dakkapel beschikt deze kamer over extra ruimte en een prettige lichtinval.







SLAAPKAMER







Slaapkamer 4

De vierde slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en heeft een afmeting van circa 3,87 x 3,12 meter. Ook deze kamer biedt volop mogelijkheden en is uitstekend geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer.



SLAAPKAMER

Badkamer

De badkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is grotendeels betegeld. De ruimte is voorzien van een royale inloopdouche, wastafel, tweede toilet en aansluitingen voor huishoudelijke apparatuur.

Technische ruimte

In de technische ruimte bevinden zich de HR-combiketel (ATAG, bouwjaar 2017) en aanvullende bergruimte.





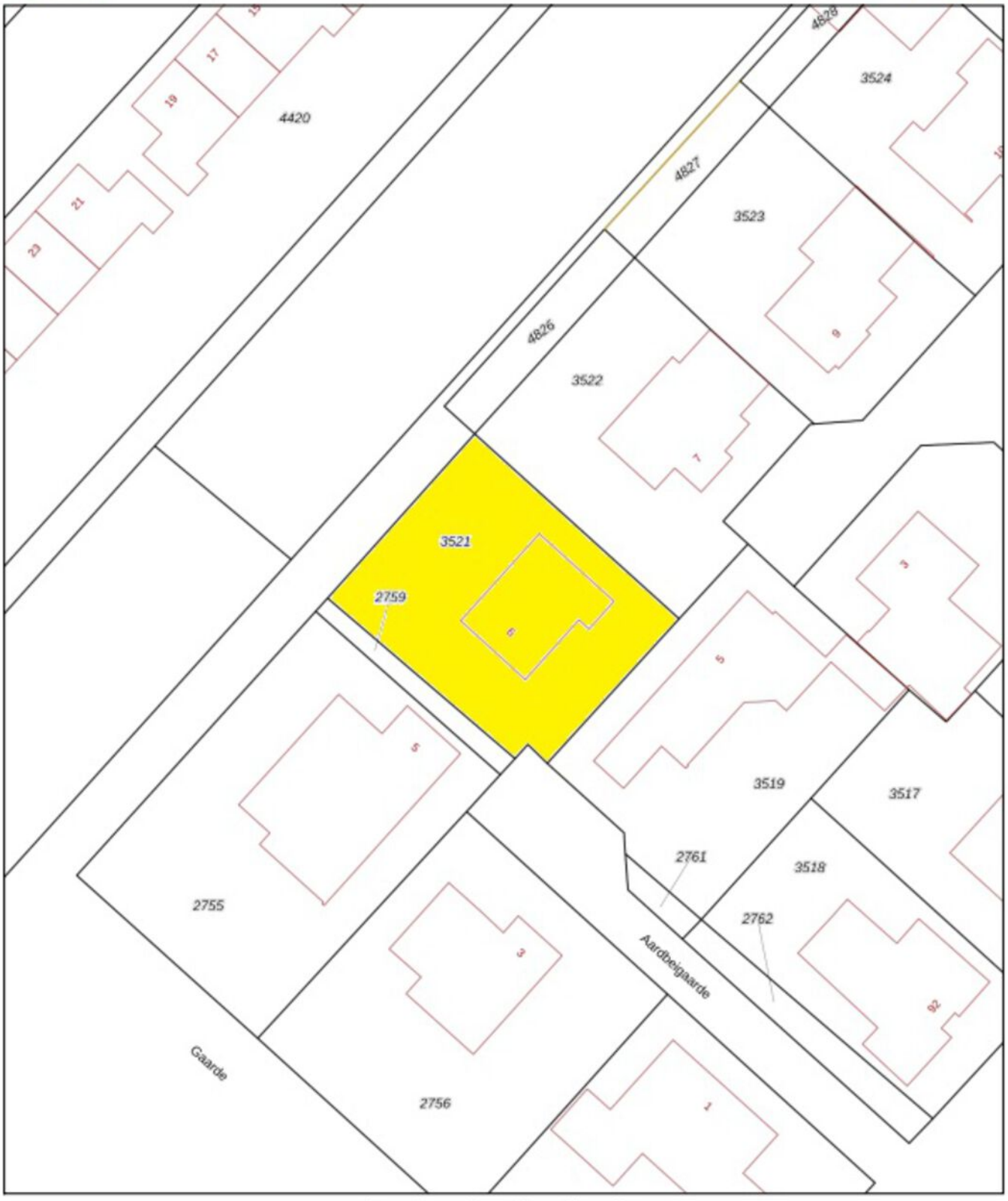


BADKAMER



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Dongen
Sectie	B
Perceel	3521

kadaster

...perceel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
...er en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
...waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

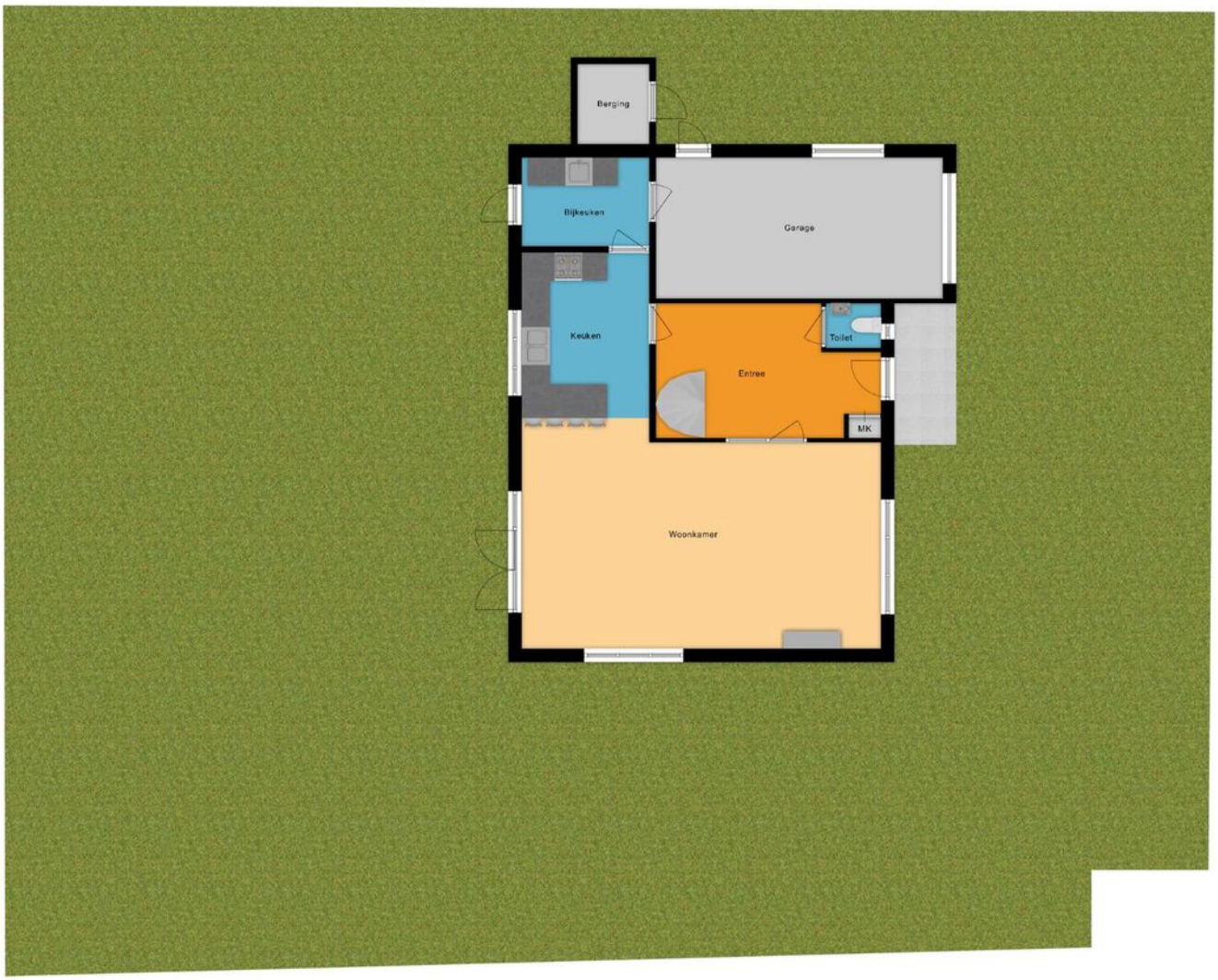
KADASTRALE KAART



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING


Berging
Bijkeuken
Garage
Keuken
Toilet
Entree
MK
Woonkamer

SITUATIE

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen	X			
- vitrages		X		
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



WONEN IN DONGEN

Met ruim 25.000 inwoners is Dongen een dorp van de juiste grootte: niet te groot en niet te klein. Met een verrassend winkelaanbod en alle faciliteiten in huis zorgt Dongen ervoor dat het dorp zowel voor de inwoners als voor de naastgelegen dorpen aantrekkelijk is. In Dongen kun je terecht voor de dagelijkse en niet dagelijkse boodschappen. En voor de grotere winkelketens zijn de steden Tilburg, Breda en Oosterhout heel dichtbij. In amper tien minuutjes rijden zit je in hartje Oosterhout.

Ook voor kinderen is Dongen een dorp waar meer dan genoeg te beleven is. Het telt diverse basisscholen en een school voor voortgezet onderwijs. En met de vele sportverenigingen is er ook op sportief vlak voor ieder wat wils. Dongen beschikt zelfs over een Dongense jeugdraad die verantwoordelijk is voor allerlei activiteiten voor de jeugd waaronder ook de Dongense zomerspelen. Met een rijk verenigingsleven wordt in Dongen van alles georganiseerd. Zo is bijvoorbeeld DongenIce een jaarlijks terugkerend begrip!



EXTRA TOELICHTING OVER HET KOPEN VAN EEN HUIS

Bezichtiging
Een bezichtiging helpt om een volledig beeld te krijgen van de woning. We maken hiervoor graag een afspraak. Laat je ons enkele dagen na de rondleiding weten wat je van het huis vindt? Zowel wij als de verkoper horen dit graag.

Onderzoeksplicht
Wil je na de bezichtiging een bod uitbrengen, dan is het van groot belang om eerst goed onderzoek te doen naar alle aspecten die bij de aankoop een rol spelen. We gaan er vanuit dat je al deze facetten goed onderzocht hebt. Niet alleen de informatie die wij je hebben gegeven, maar bijvoorbeeld ook je financiële mogelijkheden en eventuele vragen aan de gemeente.

Bod uitbrengen
Bij het uitbrengen van een bod hoort:

- Geboden koopsom
- Datum van aanvaarding
- Wel of geen overname roerende zaken en zo ja welke
- Wel of geen ontbindende voorwaarden en zo ja welke

Als bieder krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Als je dit wenst, geef dan aan dat je hier een beroep op doet en voor welk bedrag. Over ontbindende voorwaarden moeten partijen het eens zijn vóór de koop. Pas als beide partijen akkoord zijn over niet alleen de prijs maar ook alle ontbindende voorwaarden vindt de koop plaats. Voor een objectief en onafhankelijk advies over de financiering kun je bij onze hypotheekadviseur terecht. Dit eerste adviesgesprek is altijd gratis en geheel vrijblijvend.

Waarborgsom/bankgarantie
De koper stort (tenzij anders overeengekomen) als waarborg een bedrag van 10% van de koopsom op de rekening van de notaris van zijn keuze. Als alternatief geldt een bankgarantie van een Nederlandse bankinstelling.

Koopovereenkomst
Kin Makelaars maakt de koopovereenkomst op conform de standaard van de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Tenzij anders overeengekomen ondertekenen en retourneren beide partijen dit document binnen 5 werkdagen.

Drie dagen bedenktijd
Iedere particuliere koper die een woning koopt krijgt drie dagen bedenktijd. In dit tijdsbestek is het mogelijk om de overeenkomst ongedaan te maken. Deze bedenktijd is wettelijk geregeld.

Deze termijn begint zodra de koper de getekende overeenkomst (of een kopie daarvan) ontvangt en dit bevestigt.

De bedenktijd is alleen van toepassing op de aankoop van een woonruimte voor eigen gebruik en geldt slechts éénmaal. De koop is pas gesloten als deze schriftelijk is vastgelegd en door beide partijen ondertekend.

Registers
De partijen hebben de mogelijkheid om het object in te schrijven in de openbare registers. Dit biedt partijen bescherming tegen eventueel later gelegd beslag op het registergoed.

Asbestclausule
Sinds 1 juli 1993 is de verkoop en verwerking van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. De kans bestaat dat een woning van voor die tijd asbesthoudende materialen bevat. Bij mogelijke aanwezigheid van asbest in de woning is de ‘asbestclausule’ van kracht. Deze is als volgt geformuleerd: “Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak asbest kan zijn verwerkt. Bovendien verklaart koper ermee bekend te zijn dat het ten tijde van de bouw of renovatie van het verkochte normale praktijk was asbesthoudende materialen te verwerken. Koper aanvaardt de eventuele aanwezigheid van die materialen in het verkochte. Koper vrijwaart verkoper voor enige aanspraak uit dien hoofde.” De makelaar vertelt of de asbestclausule van toepassing is.

Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst kan bij oudere woningen een ouderdomsclausule worden opgenomen. Dit betekent dat de eisen voor de bouwkwaliteit aanzienlijk lager liggen dan die voor nieuwe woningen.

Feitelijk gebruik

Wanneer een woning door verkoper is geërfd of langdurig is verhuurd, is mogelijk de clausule met betrekking tot feitelijk gebruik van toepassing. Of dit het geval is, weet de makelaar. Bij deze clausule attendeert de verkoper de koper uitdrukkelijk op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt. Het is daarom niet mogelijk om de koper te informeren over eigenschappen van of gebreken aan het verkochte. In dit kader komen partijen overeen dat dergelijke eigenschappen of gebreken voor risico en rekening van koper komen. Bij de vaststelling van de koopsom is hiermee rekening gehouden. Om dit risico voor koper te beperken, heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te voeren.

Toelichtingclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. maatvoeringen t.a.v. plattegronden inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld, veelal in een meetrapport. De meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd: “wat je ziet is wat je koopt” en de objectinformatie is van lagere prioriteit. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

Energielabel

Elke verkoper is bij wet verplicht een definitief energielabel te overhandigen bij de eigendomsoverdracht van de woning. Wie bij levering niet over een energielabel beschikt, riskeert een sanctie.

Verantwoording

De gegevens in deze brochure zijn met zorg verzameld. Daarbij is de grootst mogelijke nauwkeurigheid nagestreefd. Wij zijn daarbij voor een groot deel afhankelijk van informatie van derden. Voor de juistheid van de gegevens aanvaarden wij noch de verkoper enige aansprakelijkheid. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Heb je na het lezen van deze bijlage nog vragen, neem dan contact op met de makelaar.

Tenslotte

Een huis kopen doe je niet iedere dag. Verzeker je ervan dat alle belangrijke zaken aan bod komen. Schroom dus niet om onze makelaar tekst en uitleg te vragen over de woning en de (aankoop)procedure. We beantwoorden je vragen met alle plezier.



Heb je vragen over deze woning?
Wij staan voor je klaar!

Vestiging Dongen
Hoge Ham 93, 5104 JC DONGEN
Tel: 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl

KIN MAKELAARS

JOUW MAKELAAR IN DE REGIO

KIN Makelaars zet je op voorsprong

Verkopen doe je samen, dat is al sinds de start het credo van Kin Makelaars. We horen graag wat je wensen zijn en doen er alles aan om deze te vervullen. Verkopen of verhuren tegen de condities zoals jij die voor ogen hebt. Jij beslist, wij creëren de optimale omstandigheden.

Daar ligt het onderscheid van Kin Makelaars: professioneel bemiddelen en klanten op voorsprong zetten. Met naast de bouwkundige bagage een uitstekende kennis van de lokale én regionale woningmarkt. Bij koop, bij huur en bij officiële taxaties. Vijfendertig jaar ervaring in vastgoed, hypotheken en verzekeringen.

De nummer 1 in de regio

Luchtkastelen bouwen en gouden bergen beloven kan iedereen, maar aan een eerlijk en betrouwbaar advies heb je het meest. Enthousiast als het kan, voorzichtig als het moet: dat is waar KIN voor staat. Omdat niemand baat heeft bij een verkeerde keuze. In alle bescheidenheid: Kin Makelaars héeft een reputatie hoog te houden. De nummer 1 makelaar van Noord – Brabant, nummer 10 op de nationale ranglijst en – misschien wel het allerbelangrijkste objectieve kenmerk – een gemiddelde klanttevredenheid van 8,5 op Funda.

Mensenwerk en slimme marketing

De kracht van KIN zit hem in de mensen, maar ook in de marktbewerking. Onder andere met professionele video's, hoogtefoto's en met regelmaat drones laten we woningen extra opvallen binnen het aanbod op Funda. Op Facebook hebben we duizenden volgers. En ook middels onze digitale nieuwsbrief met 24.000 abonnees weten we potentiële kopers op een andere manier te bereiken.

Actief in de regio Breda, Dongen, Geldrop, Gilze-Rijen, Tilburg en Waalwijk

KIN is in de regio volop vertegenwoordigd. Toch beschikt ieder kantoor over een compact team waarbij maatservice, loyaliteit en persoonlijke aandacht centraal staan. Met vaste contactpersonen, korte communicatielijnen en veelvuldig onderling contact. Met het marktbereik van alle vestigingen als surplus.

Gratis waardebepaling

Verhuisplannen? Dan leggen we graag uit hoe we jou op voorsprong kunnen zetten. Bel ons voor een gratis waardebepaling en we komen vrijblijvend bij je langs. Maar je bent uiteraard ook van harte welkom op onze vestigingen.

Verzekeringen en Hypotheken

Besteed voldoende aandacht aan je hypotheek. Het afsluiten van een goede hypotheek is immers waarschijnlijk de belangrijkste financiële beslissing in je leven. Informeer bij de makelaar naar de beste hypotheekadviseur bij jou in de buurt. We helpen je daar graag bij!



AANTEKENINGEN

KIN MAKELAARS
JOUW MAKELAAR IN DE REGIO



Tot ziens in één van onze vestigingen in de regio of in jouw toekomstige woning!

www.kinmakelaars.nl

KIN MAKELAARS VESTIGINGEN

NVM

KIN MAKELAARS

Breda
Korte Ploegstraat 19
4818 EM BREDA
Tel. 076 - 5 221 221
breda@kinmakelaars.nl

Dongen
Hoge Ham 93
5104 JC DONGEN
Tel. 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl

Geldrop
Korte Kerkstraat 6A
5664 HG GELDROP
Tel. 040 - 7 200 722
geldrop@kinmakelaars.nl

Gilze
Raadhuisstraat 11E
5126 CK GILZE
Tel. 0161 - 244 844
gilze@kinmakelaars.nl

Rijen
Hoofdstraat 27
5121 JA RIJEN
Tel. 0161 - 244 844
rijen@kinmakelaars.nl

Tilburg
Bredaseweg 219-01
5038 NE TILBURG
Tel. 013 - 5 339 339
tilburg@kinmakelaars.nl

Waalwijk
Grotestraat 299
5141 JT Waalwijk
Tel. 0416 - 724 888
waalwijk@kinmakelaars.nl