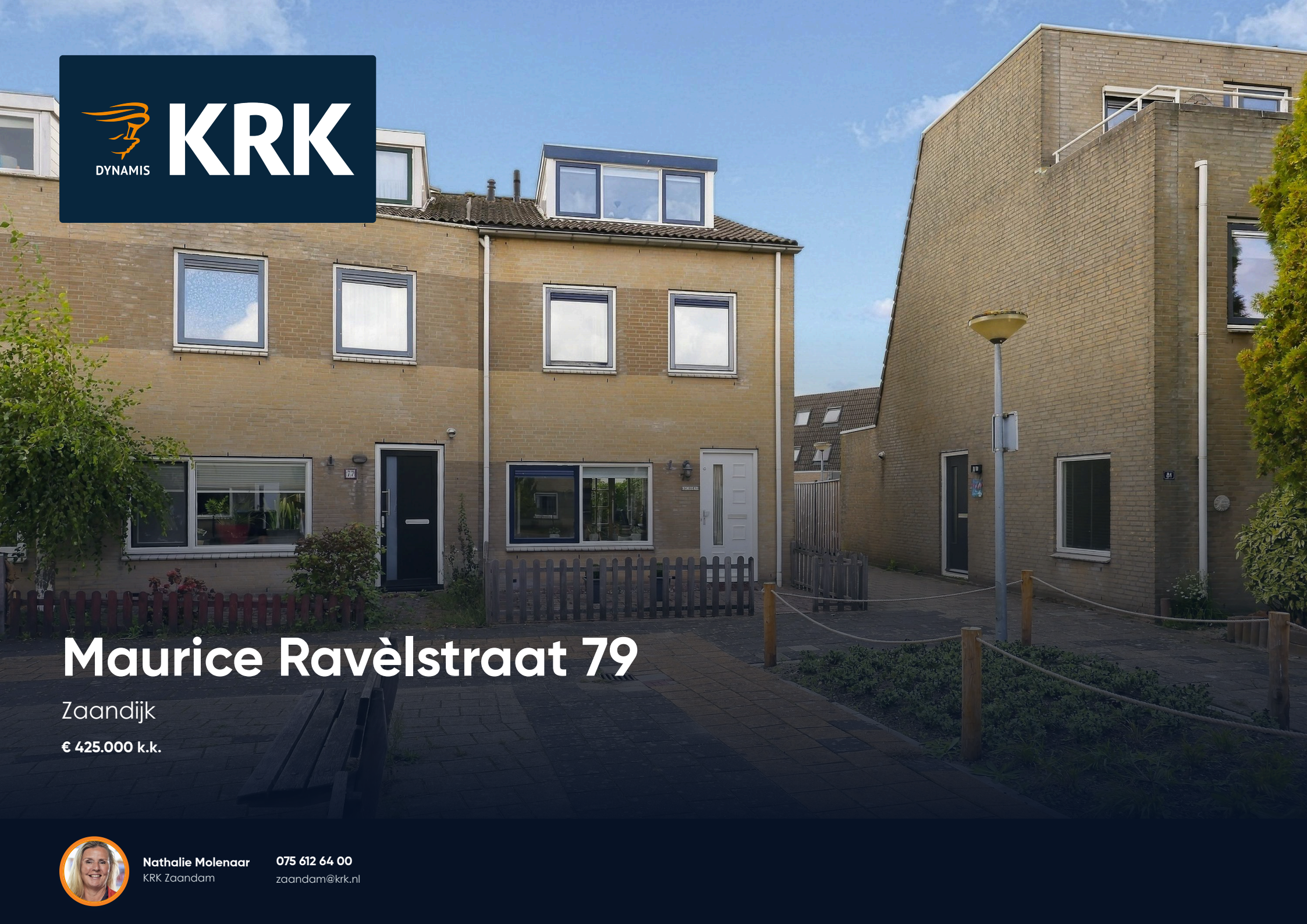


Maurice Ravèlstraat 79

Zaandijk

€ 425.000 k.k.

Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



WELKOM THUIS

Hoekwoning met ruimte voor het dagelijks leven

Aan Maurice Ravèlstraat 79 woon je in een hoekwoning met vier slaapkamers, een achtertuin op het westen en een speeltuin direct voor de deur. De woning biedt circa 98 m² woonruimte, verdeeld over drie woonlagen, waardoor er plek is voor het dagelijkse gezinsleven én voor een eigen werk- of hobbyplek. Binnen vormen de woonkamer en de keuken een prettige route van de voor- naar de achterzijde. De openslaande deuren in de keuken verbinden het huis met het terras. Boven zijn vier slaapkamers, een badkamer met inloopdouche en een tweede toilet. De vrijstaande stenen berging in de achtertuin biedt extra ruimte voor spullen en fietsen. De wijk is verkeersluw en voorzieningen, scholen en openbaar vervoer liggen in de omgeving. Zo combineer je wonen met een praktische, overzichtelijke dagelijkse omgeving.









JOUW MAKELAAR

Nathalie Molenaar

Bel Nathalie voor een afspraak



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	**€ 425.000 k.k.**	Woonoppervlakte	**98 m²**
Perceel	**124 m²**	Inhoud	**334 m³**
Kamers	**5**	Slaapkamers	**4**
Bouwjaar	**1992**	Energielabel	**B**
Woningtype	**Hoekwoning**		

Hoekwoning uit 1992 met circa 98 m² woonoppervlak, 124 m² perceel, vijf kamers waarvan vier slaapkamers en energielabel B.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl









WONEN

Wonen met plek voor zitten en tafelen

De woonkamer ligt aan de voorzijde en biedt ruimte voor een comfortabele zithoek. De houten vloer loopt door richting de eethoek, waardoor de begane grond als één samenhangende leefruimte aanvoelt. Aan de achterzijde is plek voor een eettafel bij de tuindeuren. Vanuit hier loopt de woonruimte door naar de keuken en de achtertuin. Dat maakt het eenvoudig om binnen en buiten bij elkaar te betrekken tijdens een etentje of een gewone dag thuis.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

KOKEN EN ETEN

Koken in verbinding met de tuin

De keuken ligt aan de achterzijde van de woning en staat in directe verbinding met de eethoek en de tuin. Via de grote openslaande deuren stap je zo naar buiten; tegelijk zorgen deze deuren voor veel daglicht in dit deel van de woning. De keukenopstelling beschikt over een gaskookplaat, vaatwasser en combi-magnetron. Zo heb je tijdens het koken contact met wie aan tafel zit of buiten op het terras geniet.











Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl









SLAPEN

Vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen

De woning heeft vier slaapkamers. Op de eerste verdieping bevinden zich er drie, verdeeld over de voor- en achterzijde. De kamers laten zich naar eigen wens inrichten als slaap-, werk- of kleedkamer, afhankelijk van hoe je wilt wonen. Op de tweede verdieping ligt de vierde slaapkamer. De dakkapel met grote ramen zorgt hier voor extra daglicht. Op deze verdieping zijn ook de was- en stookruimte gesitueerd, zodat de woonverdiepingen praktisch zijn ingedeeld.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

BADKAMER

Badkamer met douche en tweede toilet

De badkamer op de eerste verdieping is ingericht met een inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet. Het daglicht bij het raam en de lichte afwerking geven de ruimte een heldere uitstraling. Beneden is daarnaast een afzonderlijk toilet aanwezig. Daarmee zijn de sanitaire voorzieningen logisch verdeeld over de woning en is er boven alles bij elkaar voor de dagelijkse ochtendroutine.











Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl









BUITENLEVEN

Achtertuin met terras en berging

De achtertuin ligt op het westen en is ingericht met een ruim terras direct bij de openslaande deuren. De groene erfafscheidingen geven de buitenruimte een beschut karakter en bieden een natuurlijke omlijsting voor de eettafel buiten. Achter in de tuin staat een stenen berging met elektra. De tuin heeft bovendien een achterom, zichtbaar via de poort aan de achterzijde. Hierdoor zijn tuinspullen en fietsen praktisch bereikbaar.



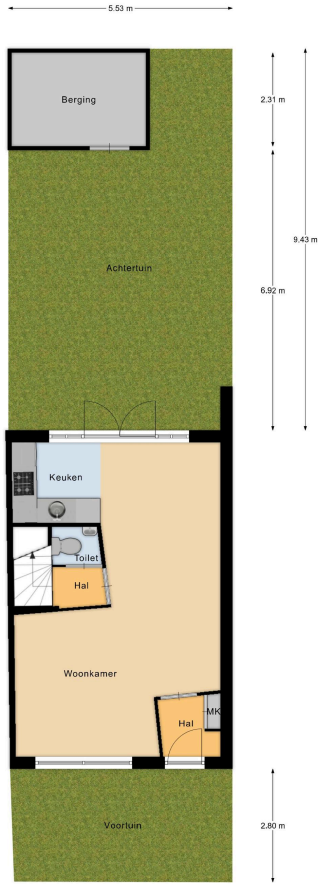
Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

INDELING

Van begane grond tot tweede verdieping

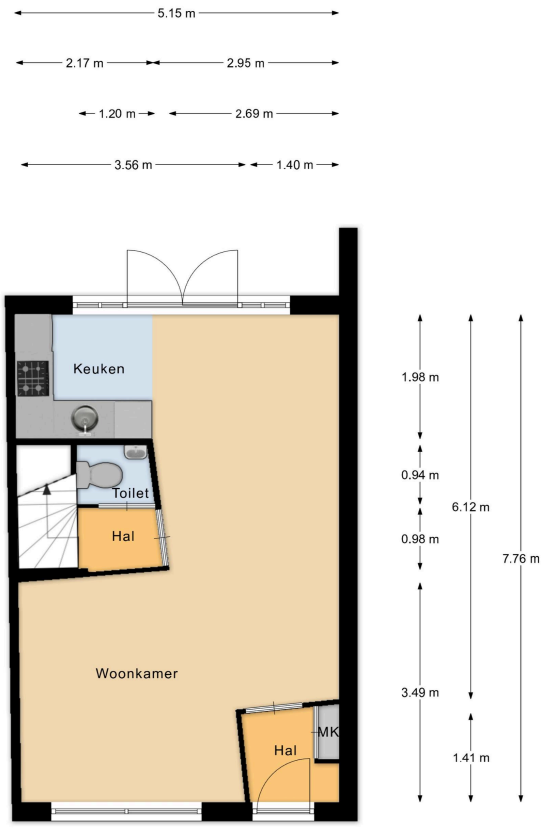
Je komt binnen in de hal op de begane grond. De woonkamer ligt aan de voorzijde; verder naar achteren liggen het trappenhuis, het toilet en de keuken met openslaande deuren naar de tuin. De tuin beschikt over een vrijstaande berging. Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De tweede verdieping bestaat uit de overloop met was- en stookruimte en de vierde slaapkamer. Zo zijn de leefruimtes, slaapverdiepingen en bergruimte helder over het huis verdeeld.



Tuin

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl

SITUATIE EN TUIN



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl

BEGANE GROND



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam
075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

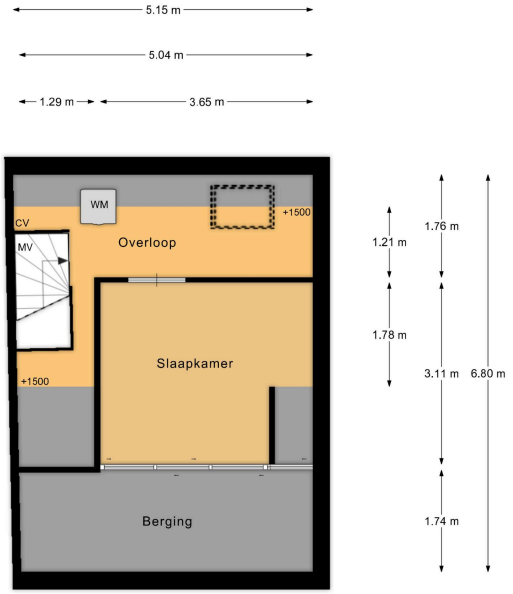
Plattegronden



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

EERSTE VERDIEPING



2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

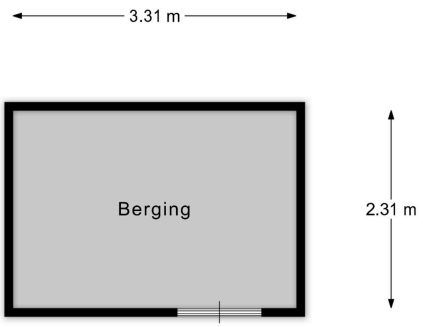
TWEEDE VERDIEPING



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam
075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

Plattegronden - vervolg



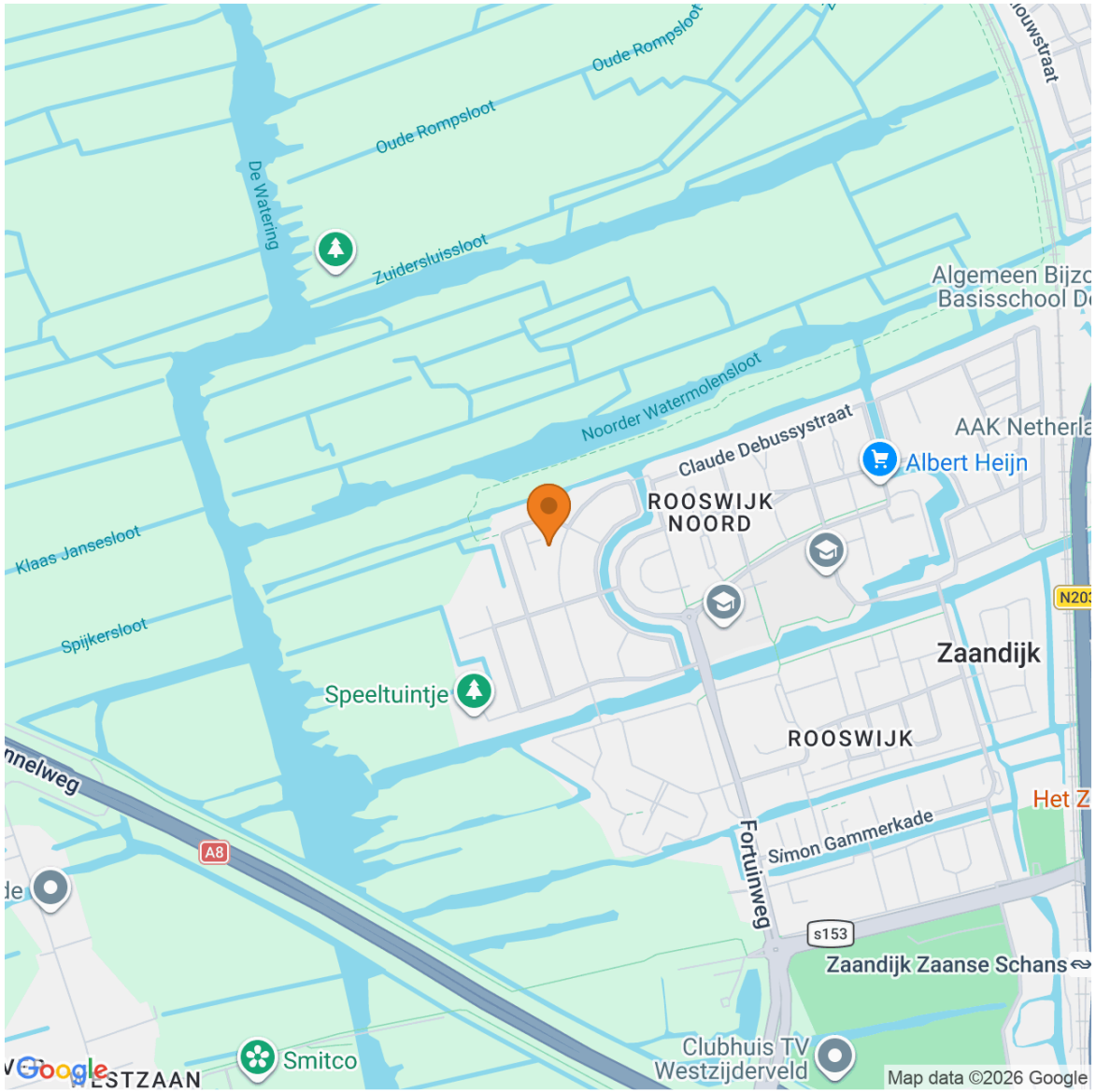
Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

BERGING



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam
075 612 64 00
zaandam@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Wonen in Rooswijk Noord

Rooswijk Noord combineert een woonstraat met voorzieningen in de buurt. De speeltuin ligt direct voor de woning en een basisschool bevindt zich op circa 330 meter. Voor de dagelijkse boodschappen ligt Albert Heijn op circa 572 meter. Ook openbaar vervoer is dichtbij: de halte Zaandijk, Rotonde Rooswijk ligt op circa 289 meter. Wie graag buiten is, vindt Natuurgebied Guisveld op circa 592 meter. Daarmee liggen spelen, boodschappen, openbaar vervoer en groen op korte afstand van huis.

Openbaar vervoer	**Zaandijk, Rotonde Rooswijk**	290 m
Onderwijs & opvang	**Public Elementary School De Zoeker**	330 m
Boodschappen	**Albert Heijn**	570 m
Groen	**Natuurgebied Guisveld**	590 m
Zorg	**GGD Zaanstreek-Waterland**	700 m



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

BUURTINFORMATIE

Rooswijk Noord in cijfers

Zo ziet Rooswijk Noord er in cijfers uit.

3.270
Inwoners

1.350
Huishoudens

40%
Huishoudens met kinderen

2,3
Gemiddelde huishoudensgrootte

11%
Inwoners jonger dan 15 jaar

19%
Inwoners van 25 tot 45 jaar



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INTERIEUR VERLICHTING, TE WETEN:

Inbouwspots/dimmers	Niet van toepassing
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	Niet van toepassing
Losse (hang)lampen	Blijft achter

INTERIEUR (LOSSE) KASTEN, LEGPLANKEN, TE WETEN:

Kledingkast in kledingkamer	Kan worden overgenomen
Commodekast in slaapkamer	Kan worden overgenomen

INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

Gordijnrails	Kan worden overgenomen
Gordijnen	Kan worden overgenomen
Overgordijnen	Kan worden overgenomen
Vitrages	Niet van toepassing
Rolgordijnen	Kan worden overgenomen
Lamellen	Niet van toepassing
Jaloezieen	Kan worden overgenomen

INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

(Losse) horren/rolhorren	Niet van toepassing

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Vloerbedekking	Niet van toepassing
Parketvloer	Niet van toepassing
Houten vloer(delen)	Blijft achter
Laminaat	Blijft achter
Plavuizen	Niet van toepassing

INTERIEUR

(Voorzet) openhaard met toebehoren	Niet van toepassing
Allesbrander	Niet van toepassing
Houtkachel	Niet van toepassing
(Gas)kachels	Niet van toepassing
Designradiator(en)	Niet van toepassing
Radiatorafwerking	Niet van toepassing

INTERIEUR OVERIGE, TE WETEN:

Spiegelwanden	Niet van toepassing
Schilderij ophangsysteem	Niet van toepassing

KEUKEN

Keukenblok (met bovenkasten)	Blijft achter

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Kookplaat	Niet van toepassing
(Gas) fornuis	Blijft achter
Afzuigkap	Blijft achter
Magnetron	Niet van toepassing
Oven	Niet van toepassing
Combi-oven/combimagnetron	Blijft achter
Koelkast	Niet van toepassing
Vriezer	Niet van toepassing
Koel-vriescombinatie	Blijft achter



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Vaatwasser	Blijft achter
Quooker	Niet van toepassing
Koffiezetapparaat	Niet van toepassing

SANITAIR TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Toilet	Blijft achter
Toiletrolhouder	Gaat mee
Toiletborstel(houder)	Niet van toepassing
Fontein	Blijft achter

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Ligbad	Niet van toepassing
Jacuzzi/whirlpool	Niet van toepassing
Douche (cabine/scherm)	Blijft achter
Stoomdouche (cabine)	Niet van toepassing
Wastafel	Blijft achter

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Wastafelmeubel	Blijft achter
Planchet	Niet van toepassing
Toiletkast	Niet van toepassing
Toilet	Blijft achter
Toiletrolhouder	Niet van toepassing
Toiletborstel(houder)	Niet van toepassing

SANITAIR

Sauna met toebehoren	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

Schotel/antenne	Niet van toepassing
Brievenbus	Niet van toepassing
Kluis	Niet van toepassing
(Voordeur)bel	Niet van toepassing
Alarminstallatie	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	Niet van toepassing
Rookmelders	Blijft achter
(Klok)thermostaat	Blijft achter
Airconditioning	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE WARMWATERVOORZIENING, TE WETEN:

CV-installatie	Blijft achter
Boiler	Niet van toepassing
Geiser	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

Screens	Niet van toepassing
Rolluiken	Niet van toepassing
Zonwering buiten	Blijft achter
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	Blijft achter
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	Niet van toepassing



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

Waterslot wasautomaat	Niet van toepassing
Zonnepanelen	Niet van toepassing
Oplaadpunt elektrische auto	Niet van toepassing

TUIN INRICHTING

Tuinaanleg/bestrating	Blijft achter
Beplanting	Blijft achter

TUIN VERLICHTING EN INSTALLATIES

Buitenverlichting	Blijft achter

TUIN VERLICHTING EN INSTALLATIES

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	Niet van toepassing

TUIN BEBOUWING

Tuinhuis/buitenberging	Blijft achter
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	Blijft achter
(Broei)kas	Niet van toepassing

TUIN OVERIG OVERIGE TUIN, TE WETEN:

(Sier)hek	Niet van toepassing
Vlaggenmast(houder)	Niet van toepassing

HUUR EN LEASECONTRACTEN

CV	Nee
Boiler	Nee
Zonnepanelen	Nee

CONTRACTBIJLAGEN

Contract bijlage 1	Niet ingevuld
Contract bijlage 2	Niet ingevuld



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Meer weten over deze woning?

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Nathalie helpt je graag verder.

075 612 64 00

zaandam@krk.nl

KRK Zaandam



Nathalie Molenaar

KRK Makelaars

MEER WETEN?

Maurice Ravèlstraat 79

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.





Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl