slippens vermeer

MAKELAARS



HEEZERWEG 416 EINDHOVEN

Royale en lichte herenwoning met eigen parkeerplaats
en voorzien van energielabel A++
centraal gelegen in het gewilde stadsdeel Stratum



HEEZERWEG 416 EINDHOVEN

Op een centrale woonlocatie in het gewilde stadsdeel Stratum ligt deze royale en lichte herenwoning met berging en eigen parkeerplaats in de parkeergarage.

Deze energiezuinige woning (energielabel A++!) beschikt onder meer over 4 woonlagen waarvan de benedenverdieping ook zeer geschikt is voor een praktijk of kantoor aan huis. De woning beschikt verder over 3 slaapkamers, een moderne keuken en badkamer en een achtertuin op het zuidwesten.

De ligging is bijzonder gunstig op loopafstand van Winkelboulevard Zuid, met een breed scala aan winkels, de bossen en het fraaie natuurgebied Stratumse Heide. Het levendige stadscentrum met een breed aanbod aan winkels en horecagelegenheden, evenals het centraal station, zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. Daarnaast zijn ook de TU/e, High Tech Campus, ASML en de diverse uitvalswegen goed bereikbaar.

Algemene informatie

Soort woning:	tussenwoning
Bouwvorm:	bestaande bouw
Bouwjaar:	ca. 2006
Perceeloppervlakte:	ca. 101 m2
Woonoppervlakte:	ca. 153 m2
Inhoud woning:	ca. 542 m3
Aantal kamers:	5
Aanvaarding:	in overleg

Bijzonderheden

- De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van 7 zonnepanelen.
- De woning beschikt over energielabel A++.
- De gehele woning geniet een zeer prettige lichtinval door de vele, grote raampartijen.
- Zeer geschikt voor een combinatie van wonen en werken aan huis.
- Maar liefst 4 volwaardige woonlagen.
- De servicekosten voor de parkeergarage/ toegangspoorten bedragen momenteel € 27,84 per maand.

BEGANE GROND

Entree/hal
Hal met vloerbetegeling, moderne meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping.

Toiletruimte
Modern betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

Multifunctionele ruimte
Ruime en lichte kamer met laminaatvloer, grote trapkast met wastafel en openslaande deuren naar de achtertuin. Deze ruimte is momenteel in gebruik als extra woonruimte, maar is ook zeer geschikt als kantoorruimte of praktijk aan huis.

















EERSTE VERDIEPING

Woon-/eetkamer

Ruime L-vormige woon-/eetkamer met laminaatvloer en twee deuren naar het aan de voorzijde gelegen balkon. Dit balkon is gesitueerd op het noordoosten en biedt een gezellig uitzicht op de Heezerweg. De grote ramen aan de voor- en achterzijde van de living zorgen voor veel lichtinval.

Keuken

Aan de achterzijde gesitueerde keuken met een moderne keukeninrichting in hoekopstelling. De keukeninrichting is voorzien van een aanrechtblad met spoelbak, ingebouwd kookplateau (gas), afzuigkap, elektrische oven, vaatwasmachine, koelkast en diverse onder- en bovenkasten.























TWEEDE VERDIEPING

Overloop
Overloop met laminaatvloer en vaste trap naar de derde verdieping.

Slaapkamer 1
Aan de achterzijde gelegen, ruime slaapkamer 1 met laminaatvloer en een vaste schuifkastenwand.

Slaapkamer 2
Aan de voorzijde gelegen, ruime slaapkamer 2 met laminaatvloer.

Badkamer
Modern betegelde badkamer met ligbad, separate douche, wastafel en een wandcloset.



DERDE VERDIEPING

Overloop
Overloop met laminaatvloer.

Slaapkamer 3
Aan de voorzijde gelegen, zeer royale slaapkamer 3 met laminaatvloer. Deze kamer is ook zeer geschikt als werk-, studeer- of hobbyruimte

Berging
Berging met opstelling cv-combiketel, aansluiting voor de wasapparatuur, wtw unit en dakvenster.


























PUUR

EXTERIEUR

Tuin
Zonnige achtertuin op het zuidwesten met berging (voorzien van elektra) en overdekte achterom met poort. De tuin is voorzien van sierbestrating, borders met beplanting en buitenverlichting.

Parkeerplaats
Eigen parkeerplaats in de parkeergarage.

Straatbeeld/omgeving
De woning ligt op loopafstand van de winkels van Winkelboulevard Zuid, een basisschool, kinderdagverblijf, speelgelegenheden en de bos- en heidegebieden. Ook de bruisende binnenstad van Eindhoven, het centraal station en sportaccommodaties zijn snel met de fiets te bereiken. Daarnaast zijn ook de TU/e, High Tech Campus, ASML en de diverse uitvalswegen goed bereikbaar.











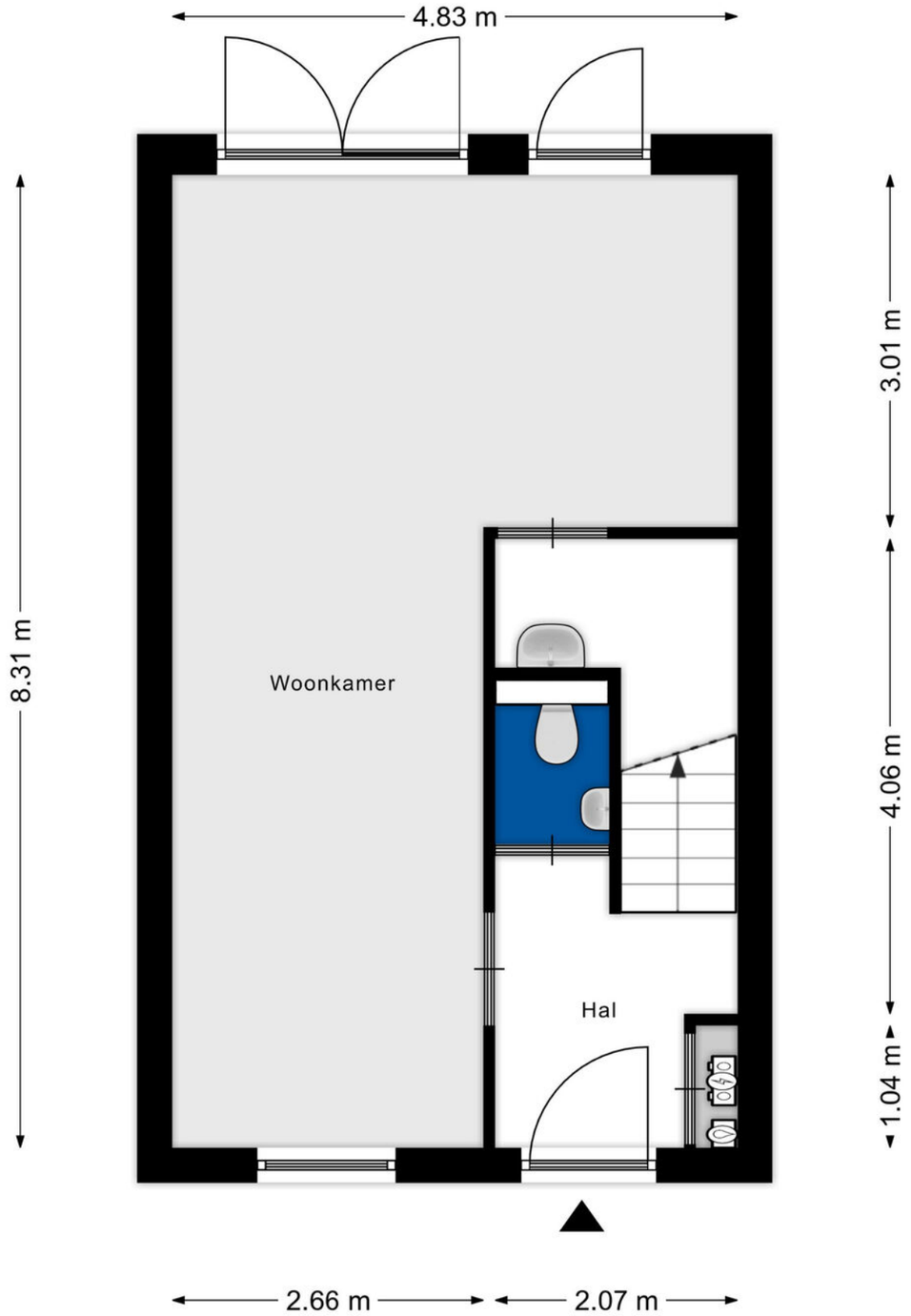






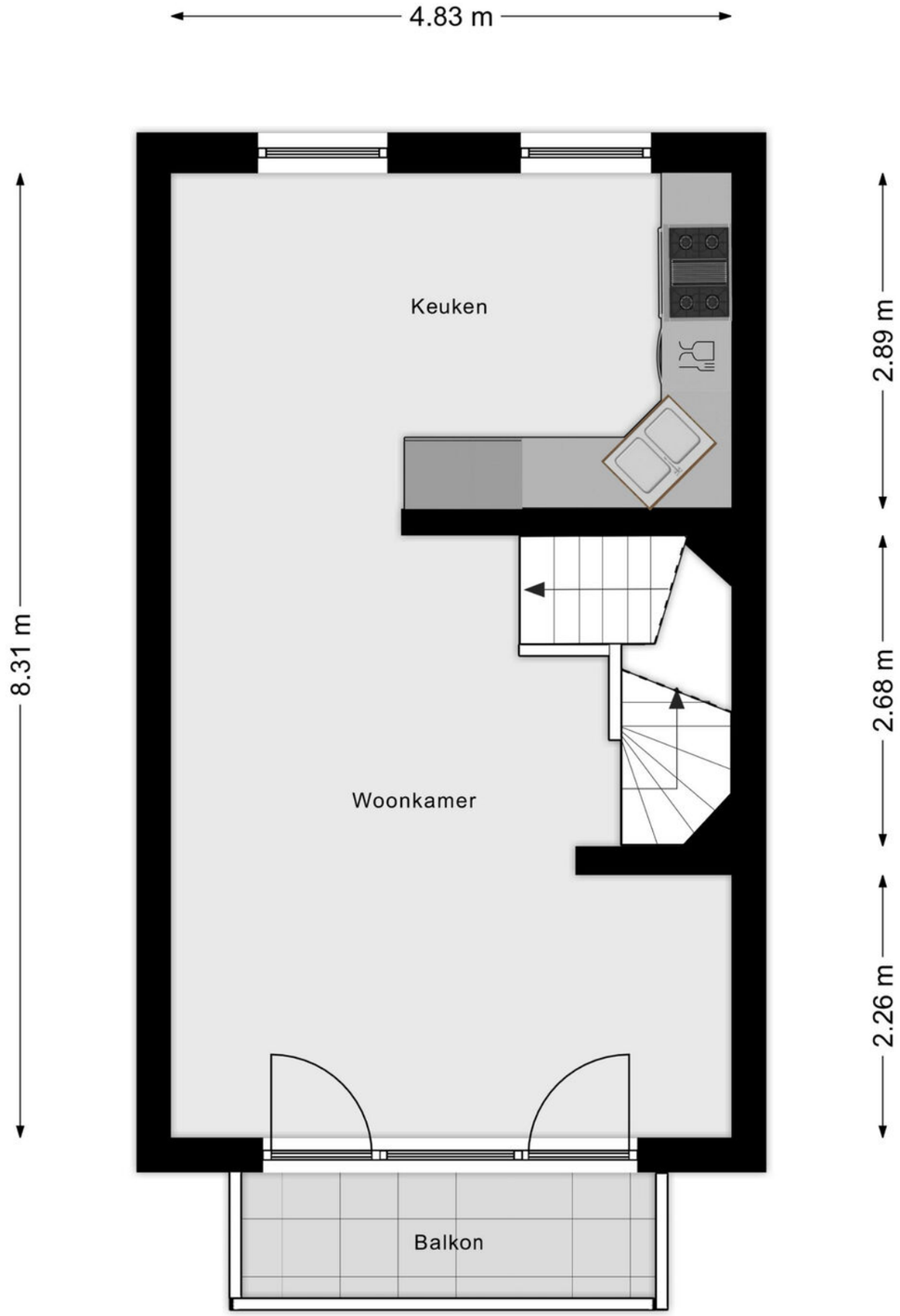


Begane grond



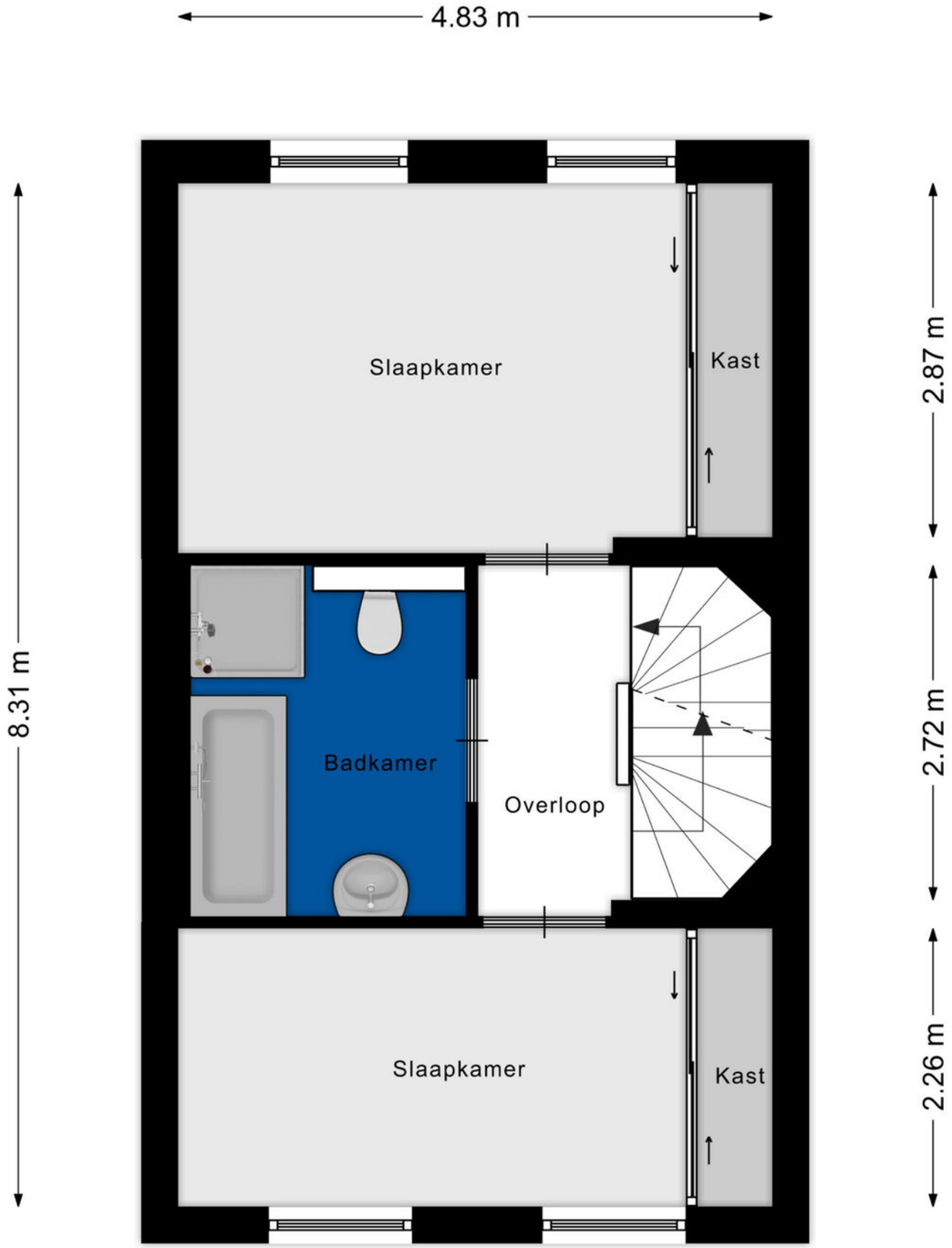
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



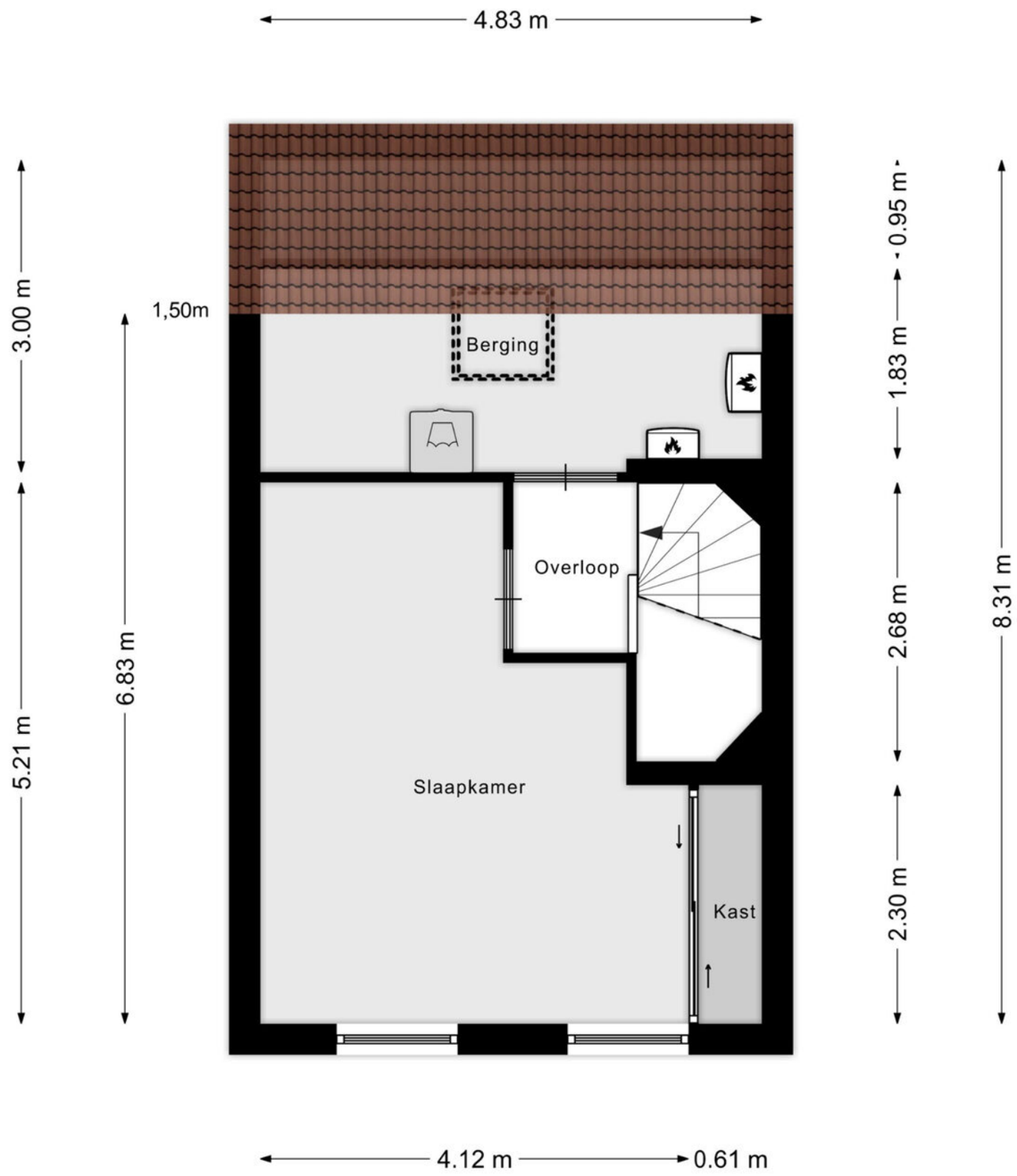
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



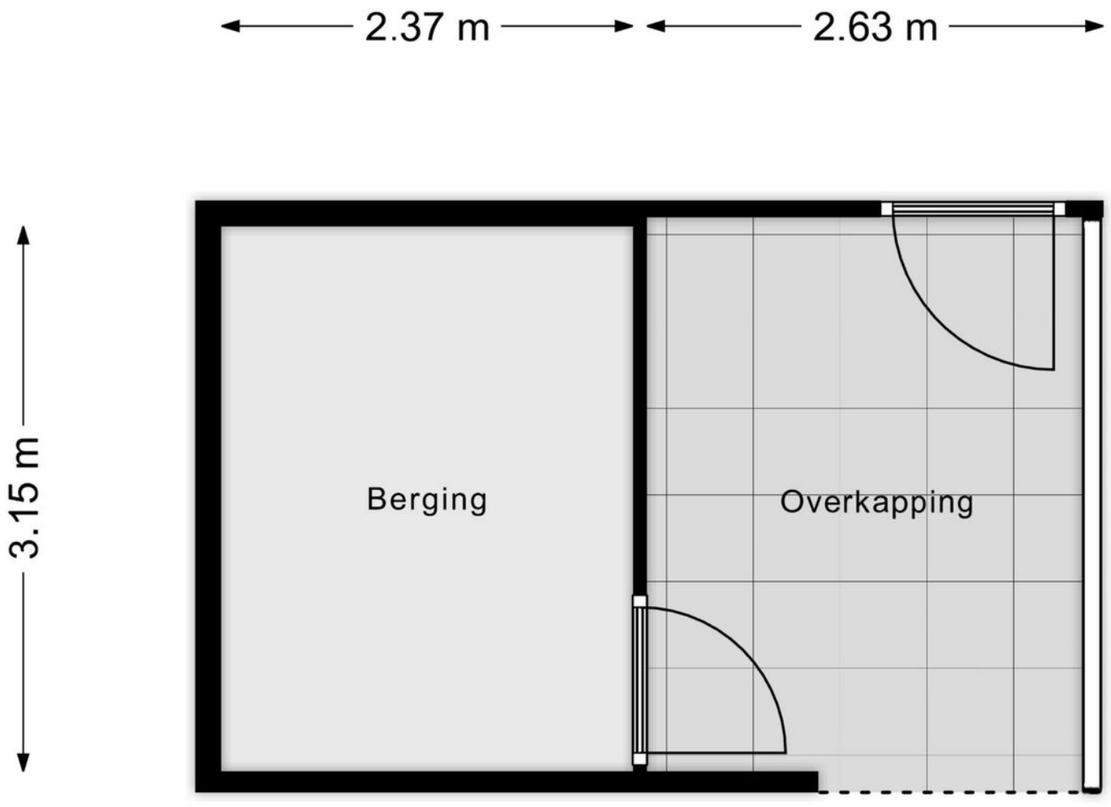
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Derde verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

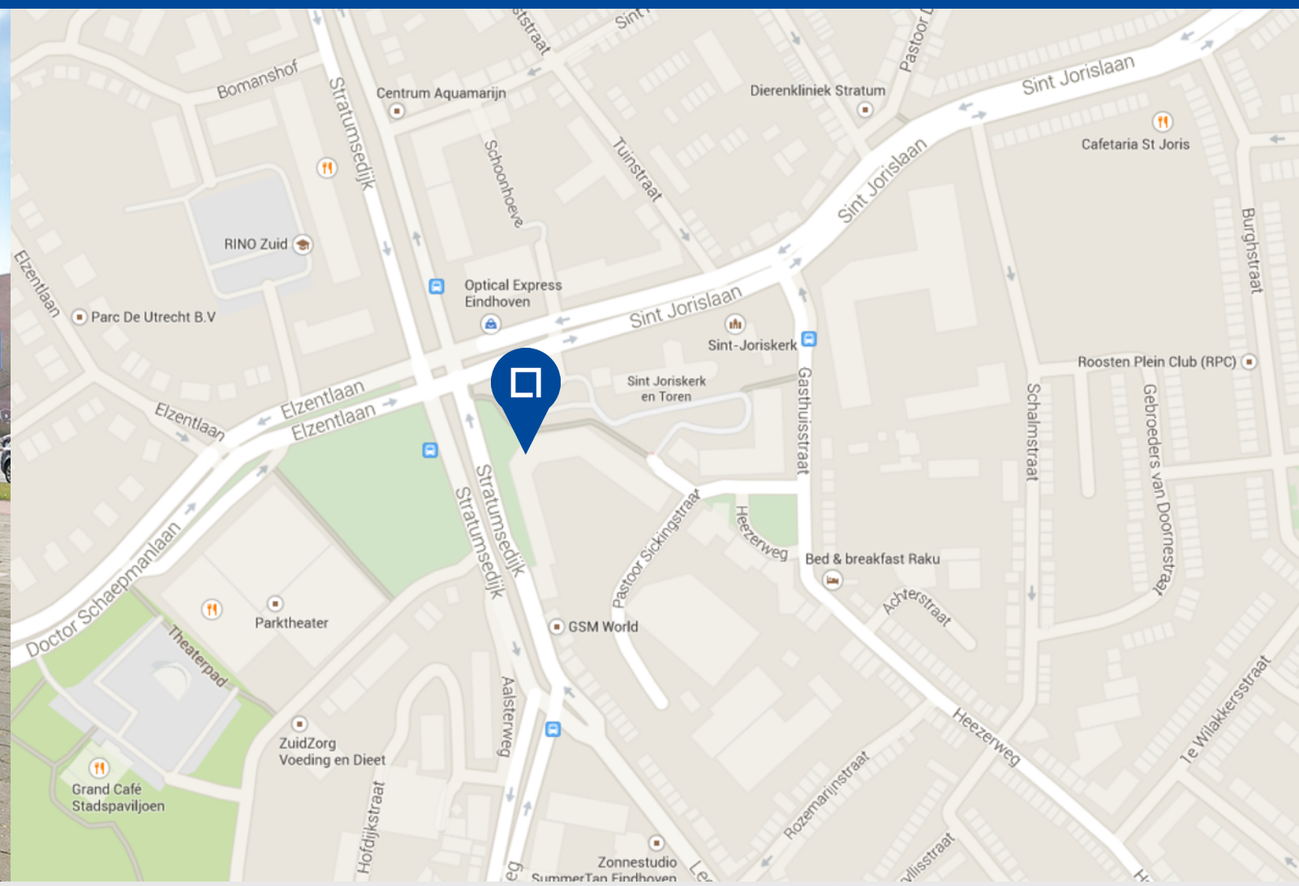
Kadaster

Heezerweg 416 EINDHOVEN



slippens ◻ vermeer





Slippens Vermeer makelaars

Of het nu gaat om de aan- of verkoop van een woning of om een gedegen advies over een vastgoedvraagstuk. De makelaars van Slippens Vermeer Wonen weten steeds door te dringen tot de kern van de zaak. Door alle ins and outs van uw vraag te kennen. Door een verfrissende en onderscheidende werkwijze. Gedreven, correct en kleinschalig – en dus flexibel. Altijd met oprechte aandacht voor het belang van de klant. En dat weten onze klanten te waarderen.

Pascal Vermeer is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Hij kan varen op een jarenlange ervaring in de onroerend goed markt in de regio Eindhoven.

Chanell van Os is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Zij studeerde Vastgoed en Makelaardij aan Fontys Hogescholen en studeerde daar in 2007 af. Daarnaast is zij in 2011 als Stadsgeograaf afgestudeerd aan de Universiteit van Utrecht.

- Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De maten op de tekeningen/in de brochure zijn indicatief, er kunnen afwijkingen voorkomen
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden.
  Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Deze woning is ook te vinden op internet: www.slippensvermeer.nl

slippens vermeer

MAKELAARS

Pastoor Harkxplein 4, 5614 HX Eindhoven
T 040 2129088 | F 040 2129104| info@slippensvermeer.nl | www.slippensvermeer.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.slippensvermeer.nl

NVM

funda
powered by nvm