makelaardij lefier

te huur



Klazienaveen

Lange Spruitstraat 38

Huurprijs: € 1.275,00 /maand

huurwoningen

makelaardij lefier

te huur



Beschrijving van de woning

Moderne en zeer ruime hoekwoning (ca. 146 m2) met 4 slaapkamers en energielabel A in Klazienaveen
Ben je op zoek naar een ruime, energiezuinige woning in een rustige en kindvriendelijke buurt?
Dan is deze woning uit 2006 in Klazienaveen precies wat je zoekt!
De woning is goed onderhouden en combineert comfort, ruimte en duurzaamheid.
Met maar liefst vier slaapkamers, een besloten achtertuin en energielabel A, is dit de ideale gezinswoning waar je zó in kunt trekken.

Klazienaveen heeft een ruim aanbod aan winkels, scholen en sportvoorzieningen.
Er zijn restaurants, een bioscoop, wekelijkse markt en een overdekt zwembad,
Met de auto zit je op 5 minuten van de A37 en er zij prachtige fietsroutes in de omgeving.

De woning biedt u het volgende:
Lichte woonkamer met open keuken en uitzicht op de tuin
Voorzien van moderne keuken met inbouwapparatuur (vaatwasser, inductie kookplaat, koelkast, combimagnetron en een afzuigkap).
Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een ruime, nette badkamer met douche, wastafel en tweede toilet.
Op de 2e verdieping zijn nog 2 slaapkamers, een dakterras van ca. 12 m2 aan de achterkant en een balkon aan de voorkant.
Achter de woning is een besloten tuin met veel privacy en een eigen achterom
In de tuin staat een vrijstaande houten berging.
Gelegen in een rustige straat grenzend aan een groenzone.

Voor deze vrije sector woning geldt een inkomenseis van minimaal 59.000 euro bruto per jaar.

Na aanmelding ontvangt u het verzoek om een inschrijfformulier in te vullen.
U kunt zich inschrijven tot en met 30 november 2026
Wij selecteren maximaal 3 kandidaten voor een bezichtiging.
De bezichtigingen zullen plaatsvinden op 2 december 2026.

Voorwaarden voor het huren van een woning
Om in aanmerking te komen voor een huurwoning voeren wij vooraf een aantal controles uit. Zo zorgen we voor een zorgvuldig en transparant verhuurproces.

Identiteitscontrole
• Wij controleren je legitimatiebewijs en toetsen je persoons- en adresgegevens.
• De toekomstige huurder dient zelf aanwezig te zijn bij de bezichtiging.
• Bij de oplevering van de woning moeten alle huurders aanwezig zijn en zich identificeren met een geldig, origineel legitimatiebewijs.

Inkomenseis
Bij iedere woning geldt een minimale inkomenseis. Het bedrag dat voor de woning geldt, vind je in de aanbiedingstekst. Wil je de woning samen huren? Dan tellen we beide bruto inkomens volledig mee.
Voldoe je niet helemaal aan de inkomenseis, maar heb je wel vermogen? Dan mag je 10% van het deel van je vermogen boven € 50.000 bij je bruto jaarinkomen optellen. De eerste € 50.000 van je vermogen telt niet mee.

Voorbeeld: Heb je € 60.000 aan vermogen? Dan rekenen we met het bedrag boven € 50.000. Dat is € 10.000. Hiervan mag je 10% (€ 1.000) bij je bruto jaarinkomen optellen.

Welke documenten hebben we nodig? We vragen je om de volgende documenten aan te leveren:
• salarisstroken van de laatste 3 maanden;
• een recente werkgeversverklaring;
• een inkomensverklaring van de Belastingdienst;
• een verhuurdersverklaring als je momenteel een woning huurt bij een andere verhuurder;
• in sommige gevallen een koopovereenkomst en hypotheekstukken.

Ben je ondernemer? Dan vragen we in ieder geval om:
• een bewijs van inschrijving bij de Kamer van Koophandel;
• accountantsrapporten van de afgelopen 2 jaar;
• een kopie van de laatste aanslag inkomstenbelasting of vennootschapsbelasting.
Daarnaast kan de onderneming worden getoetst op onder andere kredietwaardigheid, betaalgedrag en beschikbare jaarcijfers.

De voordelen van huren bij Lefier
• Geen borg
• Geen administratie- of inschrijfkosten
• Veel woningen zijn snel beschikbaar
• Duidelijke informatie tijdens het verhuurproces
• Eigen onderhoudsdienst

makelaardij lefier

te huur

Overige specificaties

Algemeen

Type	Eindwoning
Adres	Lange Spruitstraat 38
Postcode	7891 JZ
Woonplaats	KLAZIENAVEEN

Details

Aantal bouwlagen	3
Inhoud	410 m^3
Totale woonopp.	146 m^2
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4

Bijzonderheden

Huurprijs	€ 1.275,00 per maand
Aanvaarding	In overleg

Bouwkundig

Bouwjaar	2005
Staat binnenkant	Goed
Staat buitenkant	Goed
Type verwarming	• C.V.-ketel
Type warm water	• C.V.-ketel
Type isolatie	• volledig geisoleerd

makelaardij lefier

te huur

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 30-11-2026 23:59 uur.
Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.

makelaardij lefier

te huur













makelaardij lefier

te huur













makelaardij lefier

te huur







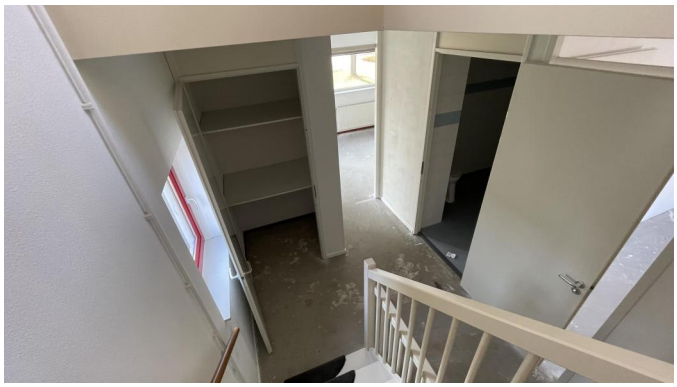






makelaardij lefier

te huur













makelaardij lefier

te huur





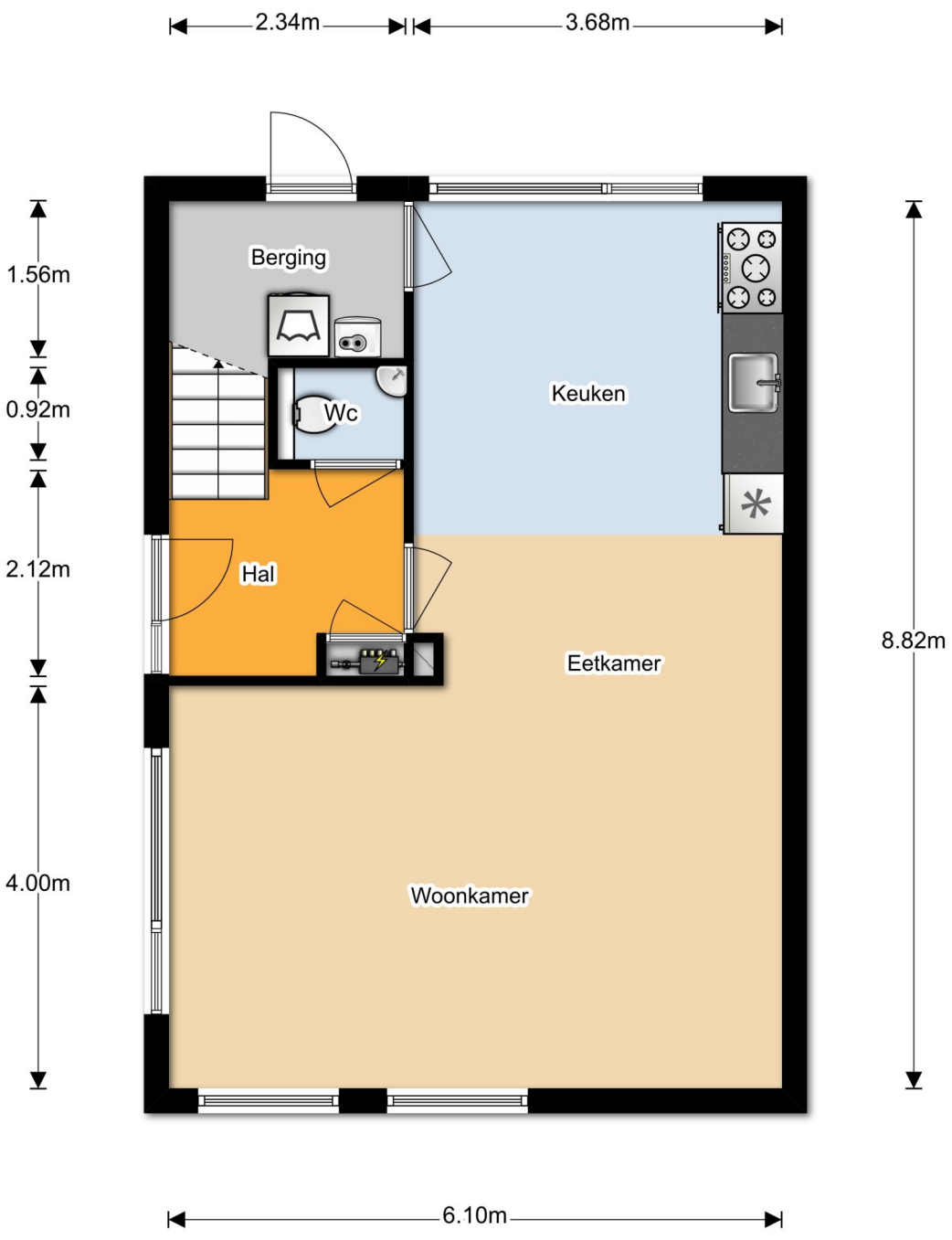




makelaardij lefier

te huur

Plattegrond

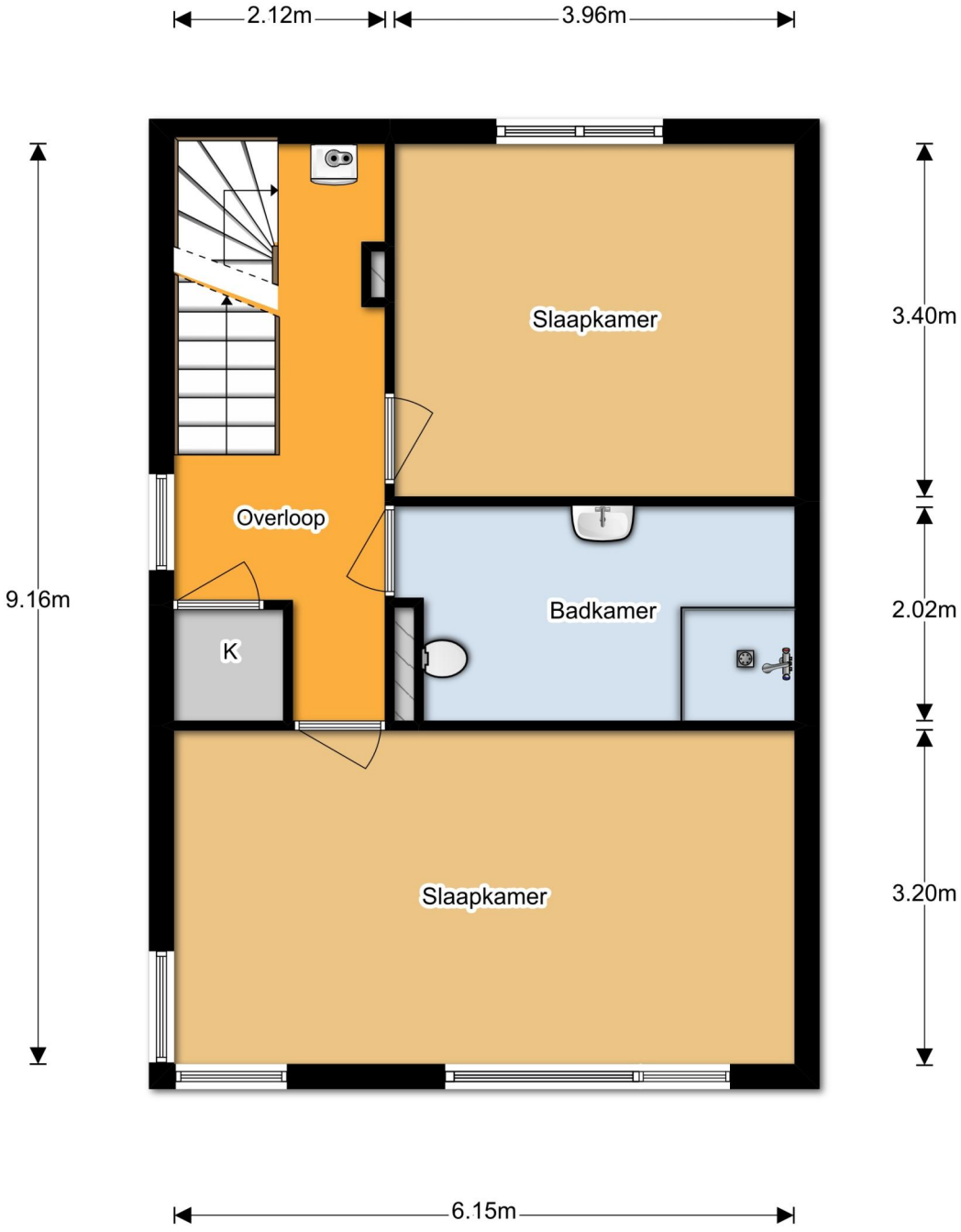


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

makelaardij lefier

te huur

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

makelaardij lefier

te huur

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Lefier maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Lefier op telefoonnummer 088 - 203 30 00 of per mail makelaardij@lefier.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Makelaardij Lefier

Lefier is de grootste verhuurder van huurwoningen in Noord-Nederland. Maar we doen meer. We verkopen ook voormalige huurwoningen op de vrije markt. Vaak zijn dit betaalbare woningen die heel geschikt zijn voor starters. Daarnaast verhuren we parkeerplaatsen, garages en bedrijfsruimten, waaronder winkels en kantoren. Ook voor de verhuur van zorgvastgoed kun je bij ons terecht.

Wonen, kopen of zakelijk huren?
Bekijk ons actuele aanbod op lefier.nl/makelaardij.

088 - 203 30 00 | www.lefier.nl
facebook.com/MakelaardijLefier
instagram.com/makelaardijlefier

Makelaardij lefier

te huur

Makelaardij Lefier, nét zo goed Lefier!

Je kent ons vooral als verhuurder van sociale huurwoningen in de gemeenten Emmen, Groningen. Borger -Odoorn en Stadskanaal. Niet gek, want dat is onze belangrijkste taak als woningcorporatie; de reden van ons bestaan.

Heel bewust doen we nog wat meer

Goed om te weten: je kunt bij Lefier ook een huis kopen. Of bouwgrond.
Én, we verhuren ook bedrijfsruimten en huurwoningen, die je vanwege de hogere huurprijs geen ‘sociale huurwoning’ meer mag noemen. De extra inkomsten die we hiermee verdienen, zetten we in om onze huurwoningen goed en betaalbaar te houden. Heel wat mensen profiteren dus rechtstreeks mee van je aankoop of huurovereenkomst. Fijne gedachte toch?

Veel verstand van vastgoed

Als grootste woningcorporatie van Noord Nederland, hebben we enorm veel kennis en ervaring in huis. Over woongenot, goed en veilig onderhoud, verduurzaming, renovatie, de bouwkundige en ‘sfeergevoelige’ kwaliteiten van een huis. Over de fijnste plekken om te wonen of werken, in ons deel van Groningen en Drenthe.
Doe er je voordeel mee, als klant van Makelaardij Lefier.

Lefier is betrokken bij prettig wonen in een leefbare samenleving en heeft geen winstoogmerk. Daarom mag je ook als koper of zakelijk huurder rekenen op een nette prijs en professioneel maatwerk.

Zodat jij straks goed zit!

Lefier: de ideale verhuurder!

Waarom huren in de vrije sector bij Lefier? Hieronder ziet u alle voordelen op een rij:

- Divers aanbod: gezinswoningen en appartementen, bestaande bouw en nieuwbouw, in diverse prijsklassen en op diverse locaties. Kortom, voor elk wat wils!
- Bij Lefier zijn er meestal geen wachttijden voor de vrije sector. U bent vaak direct aan de beurt.
- Goede woningen: de woningen zijn altijd goed onderhouden en zijn schoon, heel en veilig. De woningen worden netjes opgeleverd en u kunt er zo in!
- Voordelig huren: Lefier verhuurt betaalbare woningen voor een eerlijke prijs.
- Bij Lefier betaalt u geen inschrijfkosten, administratiekosten of borg.
- Wilt u gestoffeerd of gemeubileerd huren? In overleg is het mogelijk, tegen een geringe meerprijs.
- Lefier biedt diverse maatwerkoplossingen. Heeft u specifieke wensen of komt u er niet helemaal uit? Lefier denkt met u mee en helpt u graag!
- Betrouwbare verhuurder: als wooncorporatie is Lefier een betrouwbare partij om zaken mee te doen.