

Te koop: Woning

Bloemendalsestraat 49
AMERSFOORT

Vraagprijs € 725.000,-- k.k.

Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma vastgoed
bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Bloemendalsestraat 49, AMERSFOORT

Omschrijving

SFEERVOL WONEN IN DE BINNENSTAD MET EEN VEELZIJDIG BIJGEBOUW EN UNIEKE GEBRUIKSMOGELIJKHEDEN!

Wonen midden in de historische binnenstad van Amersfoort, met een fijne buitenruimte én een bijzonder bijgebouw dat volop mogelijkheden biedt? Aan de Bloemendalsestraat 49 vind je deze recent gerenoveerde stadswoning waar sfeer, comfort en flexibiliteit samenkomen!

Deze charmante woning beschikt over circa 77 m^2 woonoppervlakte, verdeeld over twee verdiepingen. De woning biedt een lichte woonkamer, een fijne keuken en een ruime slaapkamer. Wat deze woning echt bijzonder maakt, is het bijgebouw achter in de tuin. Een ideale plek voor wie droomt van een eigen atelier, creatieve studio, kantoor aan huis of zelfs een woonruimte voor bijvoorbeeld een familielid. Ook een invulling als kangoeroewoning behoort mogelijk tot de opties, uiteraard afhankelijk van de geldende regelgeving en benodigde toestemmingen.

Een bijzondere combinatie van comfortabel wonen, extra ruimte en flexibiliteit, op een fantastische locatie midden in Amersfoort!

INDELING
Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast en toiletruimte. Vanuit hier bereik je de keuken, die aan de voorzijde van de woning is gesitueerd.

De begane grond heeft een fijne, open indeling waarbij de keuken en woonkamer mooi met elkaar in verbinding staan.

Er is ruimte voor een gezellige eethoek en een comfortabele zithoek. De recente renovatie zorgt voor een frisse uitstraling en een prettige woonbeleving.

De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde en biedt een fijne verbinding met de tuin. Dankzij de grote raampartijen komt er aangenaam veel daglicht binnen.

Daarnaast is er een praktische bijkeuken aanwezig, ideaal voor extra bergruimte en huishoudelijke voorzieningen.

Eerste verdieping

Via de trap bereik je de eerste verdieping. Hier bevindt zich een ruime slaapkamer met voldoende mogelijkheden voor een comfortabel bed en kastruimte.

De badkamer is eveneens op deze verdieping gesitueerd. Dankzij de indeling is er een prettige combinatie van slaapruimte en sanitaire voorzieningen.



BUITENRUIMTE
Een fijne buitenruimte midden in de stad is al bijzonder, maar hier krijg je ook nog eens verrassend veel mogelijkheden!

De tuin vormt een prettige verbinding tussen het woonhuis en het bijgebouw. Hier kun je heerlijk buiten zitten, genieten van het mooie weer of gezellig met vrienden en familie eten.

De aanwezigheid van het bijgebouw maakt de buitenruimte extra interessant. Zo kun je wonen, werken en ontspannen op één locatie combineren, terwijl beide ruimtes toch een eigen functie kunnen krijgen.

HET BIJGEBOUW – EEN WERELD AAN MOGELIJKHEDEN
Het bijgebouw achter in de tuin is zonder twijfel een van de meest bijzondere kenmerken van deze woning. Een extra ruimte die veel meer biedt dan alleen opslag en die op verschillende manieren kan worden ingevuld.

Droom je van een eigen atelier om te schilderen, keramiek te maken of andere creatieve ideeën uit te werken? Zoek je een rustige werkplek aan huis, een inspirerende studio of een fijne hobbyruimte? Hier kun je jouw ideeën alle ruimte geven.

Maar ook voor wie op zoek is naar een bijzondere woonoplossing biedt het bijgebouw interessante mogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan een kangoeroewoning, waarbij meerdere generaties dicht bij elkaar kunnen wonen, met behoud van privacy. Ook een invulling als mantelzorgwoning of aanvullende woonruimte voor een familielid is het onderzoeken waard.

Juist deze flexibiliteit maakt Bloemendalsestraat 49 bijzonder. Een woning die niet alleen aansluit bij jouw woonwensen van vandaag, maar ook mogelijkheden biedt voor de toekomst.

Het gebruik van het bijgebouw als woonruimte is afhankelijk van het geldende omgevingsplan en eventueel benodigde vergunningen.

LOCATIE
De Bloemendalsestraat ligt midden in de historische binnenstad van Amersfoort, een plek waar karakter, gezelligheid en het stadse leven samenkomen.

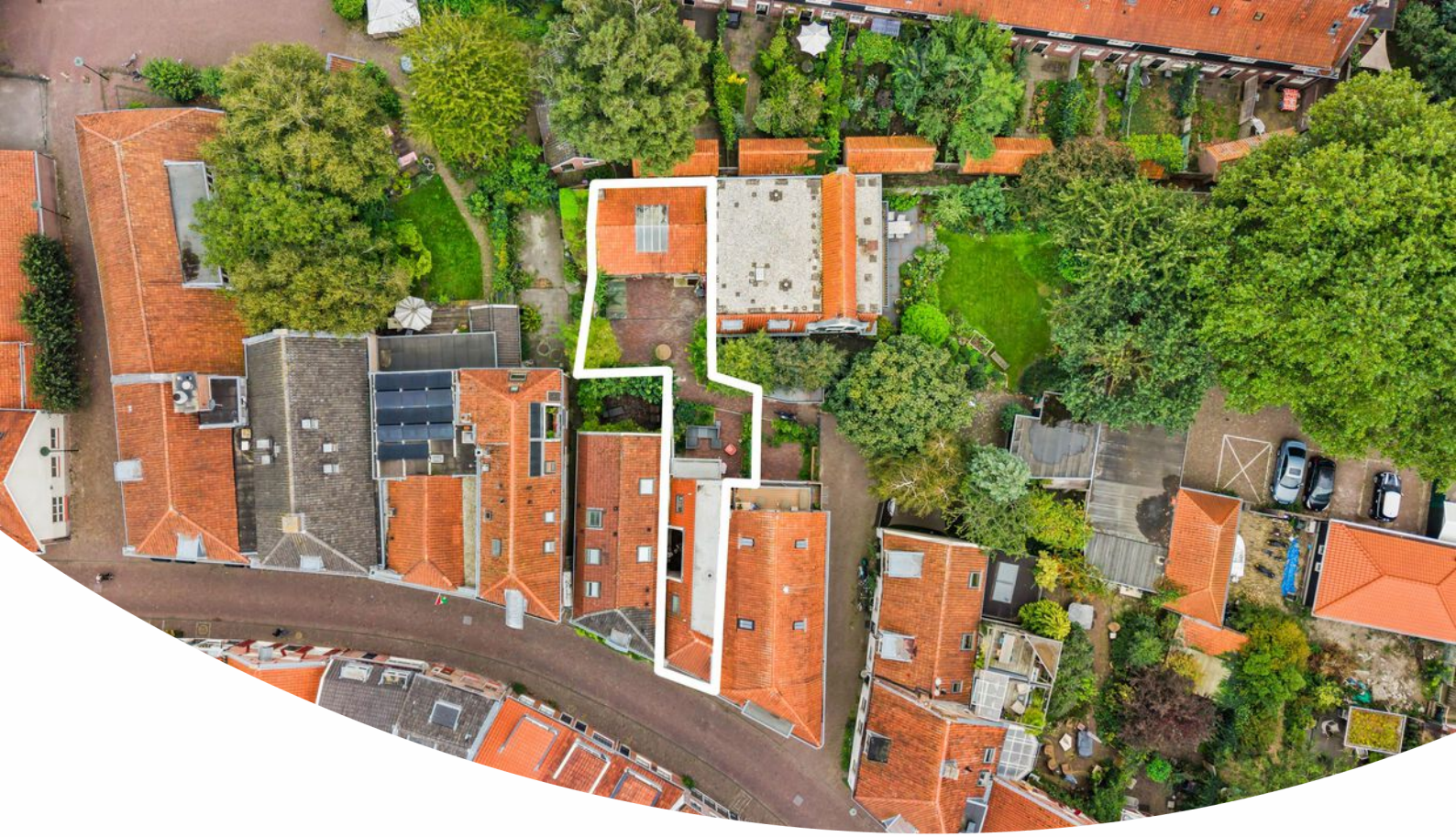


Vanuit de woning wandel je zo naar de sfeervolle grachten, bijzondere winkels, gezellige koffietentjes en uitstekende restaurants waar Amersfoort om bekendstaat. Ook de Hof, de Krommestraat en de prachtige Muurhuizen bevinden zich op korte afstand.

Ondanks de centrale ligging zijn dagelijkse voorzieningen goed bereikbaar. Daarnaast is station Amersfoort Centraal eenvoudig per fiets te bereiken en zijn de uitvalswegen richting de A1 en A28 goed toegankelijk.

Hier woon je op een plek waar altijd iets te beleven valt, terwijl je thuis juist kunt genieten van je eigen fijne woonomgeving.

BIJZONDERHEDEN
- Charmante, recent gerenoveerde stadswoning;
- Circa 77 m^2 woonoppervlakte conform NEN 2580;
- Gelegen midden in de historische binnenstad van Amersfoort;
- Lichte woonkamer met open verbinding naar de keuken;
- Ruime slaapkamer op de eerste verdieping;
- Praktische bijkeuken;
- Fijne buitenruimte;
- Bijgebouw achter in de tuin met diverse gebruiksmogelijkheden;
- Interessant voor een atelier, studio, hobbyruimte of kantoor aan huis;
- Mogelijkheden voor gebruik als aanvullende woonruimte, mantelzorgwoning of kangoeroewoning, onder voorbehoud van de benodigde toestemmingen;
- Winkels, restaurants en terrassen op loopafstand.



Ben jij op zoek naar een bijzondere woning in hartje Amersfoort, met nét dat beetje extra ruimte voor jouw plannen? Bloemendalsestraat 49 combineert de charme van wonen in de historische binnenstad met de vrijheid en flexibiliteit van een veelzijdig bijgebouw. Een unieke plek om te wonen, te werken en te genieten!

We laten je deze bijzondere woning graag zien tijdens een bezichtiging.

Over Comma Vastgoed
Comma Vastgoed is dé makelaar voor woningen en commercieel vastgoed in de regio Amersfoort, waaronder Soest, Soesterberg, Leusden, Nijkerk en Bunschoten-Spakenburg. Met een jarenlange ervaring en een uitgebreide kennis van zowel de particuliere als commerciële vastgoedmarkt, staan wij klaar om u te helpen bij het kopen, verkopen, of verhuren van uw woning of bedrijfspand. Of u nu op zoek bent naar een appartement, eengezinswoning, winkelruimte of kantoor, bij Comma Vastgoed krijgt u deskundig advies en persoonlijke begeleiding.
Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie over ons aanbod in de regio Amersfoort.

.

Bloemendalsestraat 49, AMERSFOORT

Kenmerken en specificaties

- Charmante, recent gerenoveerde stadswoning
- Gelegen midden in de historische binnenstad van Amersfoort
- Lichte woonkamer met open verbinding naar de keuken
- Ruime slaapkamer op de eerste verdieping
- Badkamer en praktische bijkeuken
- Circa 77 m^2 woonoppervlakte conform NEN 2580
- Fijne buitenruimte
- Bijgebouw achter in de tuin met diverse gebruiksmogelijkheden
- Ideaal voor bijvoorbeeld een atelier, studio, hobbyruimte of kantoor aan huis
- Mogelijkheden voor gebruik als aanvullende woonruimte, mantelzorgwoning of kangoeroewoning, onder voorbehoud van de benodigde toestemmingen
- Winkels, restaurants en terrassen op loopafstand

Bloemendalsestraat 49
AMERSFOORT

Vraagprijs € 725.000,-- k.k.




„HET RIJWIELHUIS"


„HET RIJWIEL


HET RIJWIELHUIS


HET RIJWIELHUIS


HET RIJWIELHUIS




49




























SIEMENS











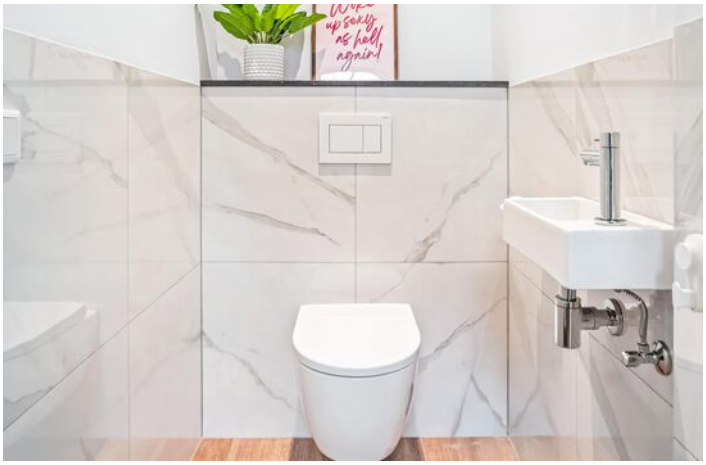










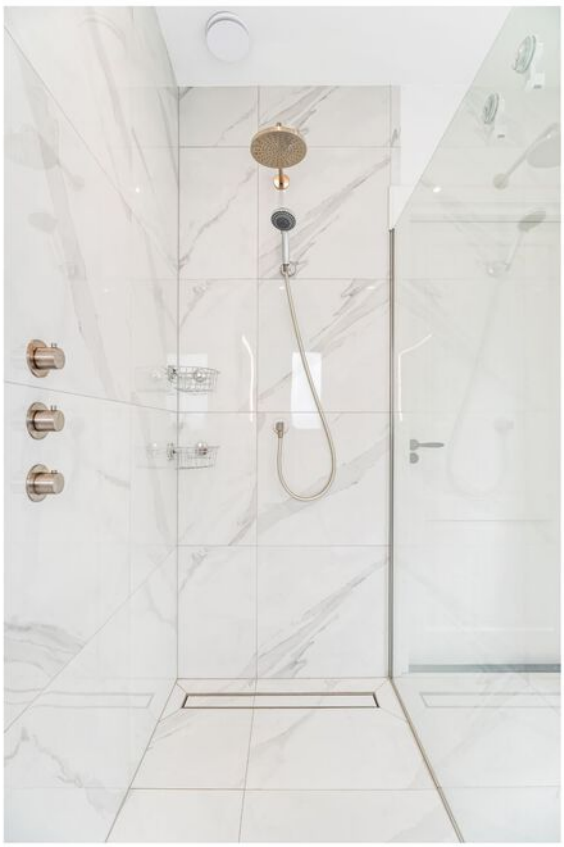















































WOONKAMER


EETKEUKEN

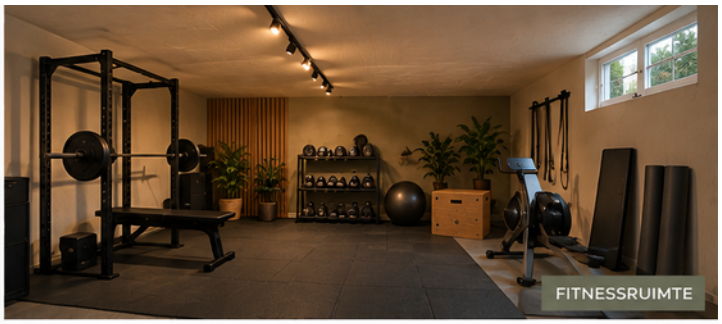

KUNSTATELIER


KANTOOR


LOGEERUNIT


SPORT / WELLNESS


LOUNGE / BIOSCOOP


FITNESSRUIMTE


WIJN-/PROEFRUIMTE


HOBBY-/WERKRUIMTE


MUZIEKRUIMTE


MULTIFUNCTIONEEL / ARCHIEF





Bloemendalsestraat 49, AMERSFOORT

Plattegrond



Bloemendalsestraat 249
begane grond



Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).
We ontzorgen op alle vlakken van huisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.

Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**

Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.

We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.

Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**

Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.

Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties