

VERKOOPMAKELAAR BAS | WONEN IN LOENERSLOOT

ZELDZAME VONDST!
RIANT WONEN IN RUST EN GROEN

Een verzorgde 2-onder-1-kapwoning van 148 m² met maar liefst vijf slaapkamers en een diepe, zonnige tuin op het zuiden.

148 m²	5	292 m²	C
WOONOPPERVLAKTE	SLAAPKAMERS	PERCEEL	ENERGIELABEL

P.N. Kruiswijkstraat 26 · Loenersloot

Ruimte, licht en een groene woonomgeving – met Kasteel Loenersloot op loopafstand en de stad binnen handbereik.

WONEN IN HET GROENE LOENERSLOOT



Omgeving

In het mooie en rustige Loenersloot bieden wij deze verzorgde 2-onder-1-kapwoning aan, met vijf slaapkamers en een diepe zonnige tuin op het zuiden. De woning ligt in een autoluwe straat waar uitsluitend bestemmingsverkeer komt, wat zorgt voor een heerlijk rustige woonomgeving. Loenersloot is omgeven door groen: het weidelandschap, diverse recreatieplassen, pittoreske dorpjes en de rivieren de Angstel en de Vecht bieden volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen, zwemmen of varen.

Ook de prachtige parktuin van Kasteel Loenersloot ligt op slechts vijf minuten lopen. Hier kunt u genieten van bijzondere flora en fauna en heerlijk ontspannen in een unieke historische setting. Voor de dagelijkse boodschappen bent u binnen tien minuten in het centrum van Loenen of Abcoude. De uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol, Utrecht (A2) en Hilversum (N201) liggen zeer gunstig, waardoor ook stedelijke voorzieningen altijd binnen bereik zijn.



LICHT, LEEFRUIMTE EN VEELZIJDIGHEID



Indeling – begane grond

Bij binnenkomst in de hal vindt u de meterkast en de toegang tot de keuken en de woonkamer. De woonkamer is speels ingedeeld, met meerdere plekken om te lezen, muziek te luisteren of u even terug te trekken. De aanbouw is ideaal benut als gezellige hoek met zicht op de tuin. Dankzij de openslaande deuren en de lichtstraat voelt deze ruimte bijzonder licht en ruimtelijk.

De tweede uitbouw biedt plaats aan een royale eetkamer, waar met gemak een grote eettafel past voor lange avonden met familie en vrienden. Ook hier zorgt een lichtstraat voor een overvloed aan daglicht en een prachtig zicht op de tuin. Vanuit de eetkamer bereikt u de keuken, die praktisch is ingericht en voorzien van een 5-pits gasfornuis, vaatwasser en koel-vriescombinatie.



Via de eetkamer loopt u door naar de garage, die dankzij de dubbele deuren en aanwezige elektra ook uitstekend te gebruiken is als kantoor- of praktijkruimte.

VIJF SLAAPKAMERS & EEN ZONNIGE TUIN





Eerste verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot drie grote slaapkamers en de badkamer. Door de brede raampartijen zijn alle slaapkamers heerlijk licht en ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en kledingkast. De badkamer is uitgerust met een bubbelbad, wastafel en een tweede toilet.

Zolderverdieping

De zolder is bereikbaar via een vaste trap. Op de overloop bevindt zich een wastafel, en vanaf hier heeft u toegang tot twee fijne slaapkamers. Dankzij de dakkapellen aan beide zijden is hier veel extra leefruimte ontstaan. De kamers zijn ideaal als logeerkamer, werkruimte of hobbykamer. Slim geplaatste knieschotten bieden veel handige bergruimte.

Tuin

De zonnige achtertuin ligt op het zuiden en is verrassend diep. Dankzij de verschillende hoekjes is er ruimte voor bijvoorbeeld een trampoline, een grote eettafel voor lange BBQ-avonden en een fijne zithoek voor een kop koffie in de ochtendzon.



KENMERKEN & BIJZONDERHEDEN



148 m²	5	292 m²	C
WOONOPPERVLAKTE	SLAAPKAMERS	PERCEEL	ENERGIELABEL

- Bouwjaar 1968
- Vijf slaapkamers
- Meetrapport NEN2580 aanwezig
- Kunststof kozijnen geplaatst 2023/2024
- Cv-ketel uit 2024
- Perceeloppervlakte 292 m²
- Oplevering in overleg
- Woonoppervlakte 148 m²
- 2-onder-1-kapwoning
- Energielabel C
- Schilderwerkzaamheden uitgevoerd in 2023
- 11 zonnepanelen
- Parkeren op eigen terrein

BEKIJK DE EXCLUSIEVE WONINGSITE

Meer informatie over de woning en de omgeving: verkoopmakelaarbas.nl/object/p-n-kruiswijkstraat-26/.

VERKOOPMAKELAAR BAS

A RARE FIND IN BEAUTIFUL LOENERSLOOT



Area

In the charming and peaceful village of Loenersloot, we are pleased to offer this well-maintained semi-detached home with five bedrooms and a deep, sunny south-facing garden. The house is located on a low-traffic street used only by local residents, creating an exceptionally quiet living environment. Loenersloot is surrounded by nature: open meadows, several recreational lakes, picturesque villages, and the rivers Angstel and Vecht provide countless opportunities for walking, cycling, swimming, or boating.

The beautiful park garden of Loenersloot Castle is just a five-minute walk away, where you can enjoy unique flora and fauna and relax in a historic setting. For daily shopping, the centres of Loenen and Abcoude can be reached within ten minutes. Main roads towards Amsterdam, Schiphol, Utrecht (A2), and Hilversum (N201) are conveniently close, ensuring that urban amenities are always within easy reach.

Layout

Upon entering the hall, you'll find the meter cupboard and access to both the kitchen and living room. The living room has a playful layout, with several cosy spots to read, listen to music, or unwind. The extension has been cleverly used as a charming corner with a view of the garden. Thanks to the French doors and skylight, this space feels wonderfully bright and spacious.

SPACE FOR LIVING, WORKING & RELAXING



Ground floor

The second extension accommodates a generous dining room, easily fitting a large dining table for long evenings with family and friends. A skylight here also brings in abundant natural light and offers a lovely view of the garden. From the dining room, you can access the kitchen, which is practically designed and equipped with a 5-burner gas stove, dishwasher, and fridge-freezer. From the dining room, you can continue through to the garage which, thanks to the double doors and electrical connection, can also be perfectly used as an office or practice space.

First floor

The spacious landing provides access to three large bedrooms and the bathroom. The wide windows make all the bedrooms wonderfully bright and spacious enough for a double bed and wardrobe. The bathroom is fitted with a whirlpool bathtub, washbasin, and a second toilet.

Attic floor

The attic is accessible via a fixed staircase. On the landing you'll find a washbasin, and from here you access two pleasant bedrooms. With dormer windows on both sides, this floor offers plenty of extra living space. The rooms are ideal as guest rooms, workspaces, or hobby rooms. Cleverly placed knee walls provide plenty of convenient storage.

Garden

The sunny south-facing garden is surprisingly deep. With its various corners, there is space for a trampoline, a large dining table for long BBQ evenings, and a comfortable seating area to enjoy a morning coffee in the sun.



PROPERTY DETAILS



148 m²	5	292 m²	C
WOONOPPERVLAKTE	SLAAPKAMERS	PERCEEL	ENERGIELABEL

- Built in 1968
- Five bedrooms
- NEN2580 inspection report available
- uPVC window frames installed in 2023/2024
- Boiler from 2024
- Plot area 292 m²
- Completion date negotiable
- Living area 148 m²
- Semi-detached house
- Energy label C
- Painting completed in 2023
- 11 solar panels
- On-site parking

DISCOVER THE EXCLUSIVE PROPERTY WEBSITE

For more information about the property and its surroundings, visit verkoopmakelaarbas.nl/object/p-n-kruiswijkstraat-26/.

VERKOOPMAKELAAR BAS

P.N. Kruiswijkstraat 26 · Loenersloot