van Driel
makelaardij



Singel 11 A
SCHIEDAM

Vraagprijs € 350.000 k.k.

van Driel makelaardij



Makelaars met gevoel
Wij staan u graag bij in deze overgang naar een nieuwe fase in uw leven. Of het nu gaat om de verkoop van uw woning, de aankoop van uw nieuwe woning of beiden, wij regelen een heleboel praktische zaken voor u. Dat doen we met gevoel voor wonen, maar nog meer met gevoel voor u. Want hoe zakelijk de verkoop of aankoop van een woning ook is, makelen is
echt een mensenvak.

- Luisteren (het allerbelangrijkste!)
- Begrijpen (we hebben een groot inlevingsvermogen en ruime ervaring)
- Transparantie (we laten zien wat we doen en u weet waar u aan toe bent)
- Betrokkenheid (ons hele team leeft met u mee en helpt u waar het maar kan)
- Betrouwbaarheid (vanzelfsprekend is uw persoonlijke informatie bij ons in veilige handen)
- Openheid (geen kunstjes of trucjes, maar eerlijke info)
- Vriendelijkheid (en geduld, beide onze specialiteiten)

Omschrijving

Wat een sfeervolle jaren '30-woning is dit! Met authentieke details, een heerlijk terras en een gezellige tuin. Naast de drie kamers beschikt de woning over een verrassende extra ruimte: een souterrain van maar liefst 60 m , momenteel in gebruik als bergruimte en met een stahoogte van circa 1,70 meter. De woning is bovendien gelegen op EIGEN GROND en beschikt over een sfeervolle woonkamer van circa 30 m met karakteristieke en-suitedeuren en een moderne open keuken. Ook aan de zonliefhebber is gedacht! Met zowel een zonnig terras als een lagergelegen tuin zijn er volop mogelijkheden. De ligging nabij het centrum is ideaal, alle stedelijke voorzieningen liggen binnen handbereik, zo vind je tal van gezellige horecagelegenheden en diverse winkels op loopafstand. Het openbaar vervoer stopt zo goed als voor de deur en diverse uitvalswegen zijn snel te bereiken.

Indeling:

Middels de entree aan de voorzijde van de woning kom je in de hal. Opvallend hier is dat het historische tegelwerk is behouden. Doorlopend kom je in de centrale hal, welke toeging biedt tot alle ruimtes, onder andere een modern toilet. Links, aan de voorzijde van de woning, is de eerste slaap-/ studeerkamer van 13,3 m gelegen. Het plafond met ornamenten, de schouw en de sfeervolle glas-in-loodramen zorgen voor karakter en sfeer in de woning. Via de schuifdeuren kom je in de ruime woonkamer. De woonkamer van 33 m is voorzien van mooie een pvc-vloer en biedt voldoende ruimte tot het creëren van zowel een zithoek als een eethoek. De aansluitende open hoekkeuken is modern uitgevoerd met wit front, betegelde achterwand, houtlook aanrechtblad en de navolgende inbouwapparatuur: inductie kookplaat, rvs afzuigkap, vaatwasser, oven en koel-vrieskast combinatie.

Terras en achtertuin:

Via de openslaande deuren bereik je het heerlijke terras en de achtertuin, beide gelegen op het westen. Op het royale terras van circa 15 m kun je al vroeg op de dag genieten van de zon. Voor de warme dagen is er bovendien een zonwering aanwezig. De ruim, sfeervol aangelegde achtertuin van circa 6 meter breed en 8,5 meter diep ligt deels beschut onder het hoger gelegen terras. Daarnaast zijn er diverse stroompunten in de tuin aangelegd, wat extra gemak biedt voor bijvoorbeeld tuinverlichting, elektrisch gereedschap of het opladen van apparatuur. Een heerlijke buitenruimte waar zon en schaduw perfect samenkomen en waar je op ieder moment van de dag een fijn plekje kunt vinden!

Souterrain:

Onder de gehele woning bevindt zich een verrassend ruim souterrain van maar liefst 61 m , voorzien van een betonvloer en volop praktische bergruimte. Aan de tuinzijde zorgt het daglicht voor een prettige lichtinval. Daarnaast bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Het souterrain is bovendien voorzien van LED-verlichting en diverse stroompunten, wat deze ruimte extra praktisch en veelzijdig in gebruik maakt.

Slaapetage:

Op de eerste verdieping bevinden zich de badkamer, een separaat toilet en de (tweede) slaapkamer. De keurig afgewerkte badkamer is volledig betegeld in een wit-zwarte kleurstelling en is voorzien van een douche, wastafelmeubel, spiegel en designradiator. Daarnaast is er ook in de badkamer en op de overloop bij de cv-ketel een wasmachineaansluiting aanwezig. Vanuit de badkamer is er toegang tot een klein balkon van circa 2 m .

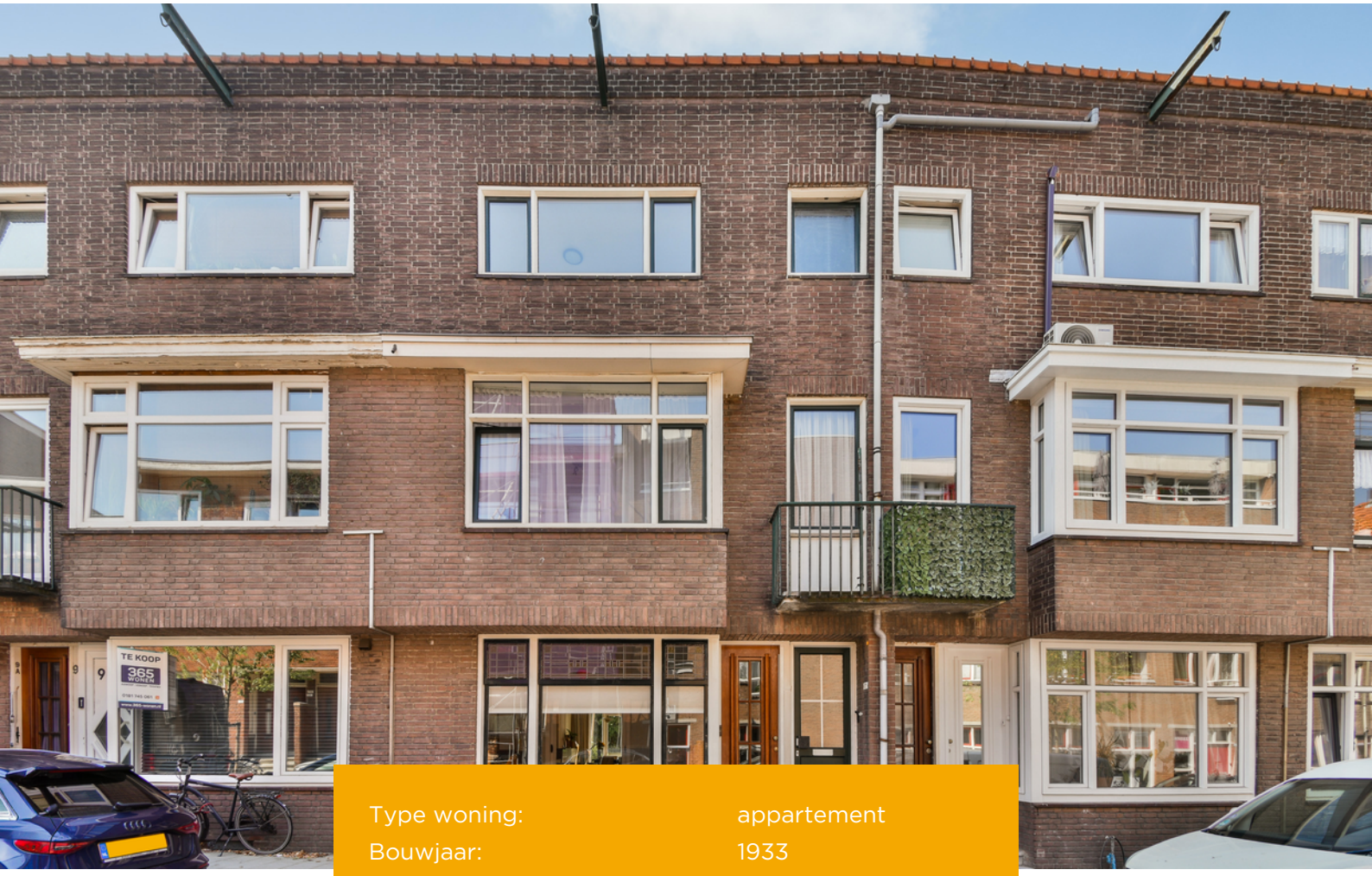
De royale slaapkamer van circa 12,4 m biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en een ruime kledingkast. Dankzij de grote raampartij geniet de kamer van een prettige hoeveelheid daglicht. Daarnaast is de slaapkamer voorzien van een comfortabele airconditioning, waarmee de ruimte zowel gekoeld als verwarmd kan worden.

Bijzonderheden:

- Eigen grond;
- Souterrain van 60 m , thans als bergruimte in gebruik;
- woonoppervlakte 81 m en 61 m overige inpandige ruimte;
- Bouwjaar circa 1933;
- Dakisolatie en grotendeels dubbel glas HR cv-ketel energielabel D;
- Remeha Ace cv HR-combiketel uit 2024;
- Meterkast 8 groepen en 2x aardlekschakelaar;
- Kozijnen, hardhout en deels kunststof met grotendeels dubbele beglazing;
- Actieve VvE: bijdrage € 60,- per maand;
- In de koopovereenkomst wordt een ouderdomsclausule opgenomen;
- Oplevering in overleg.

Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang.
De gegeven informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid of volledigheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

Kenmerken



Type woning:	appartement
Bouwjaar:	1933
Inhoud:	434 m
Woonoppervlakte:	81 m
Perceeloppervlakte:	0 m
Kadastrale gemeente:	Schiedam
Kadastraal perceel (nummer):	4966
Kadastraal sectie:	I

van Driel
makelaardij

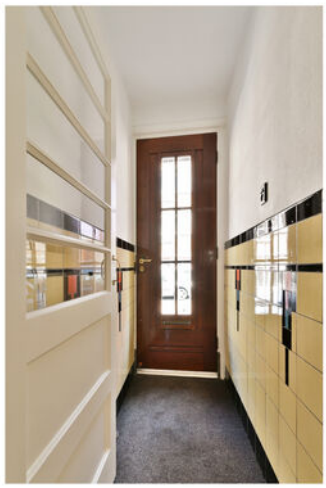


van Driel
makelaardij













van Driel
makelaardij





van Driel
makelaardij













van Driel
makelaardij



van Driel
makelaardij













van Driel
makelaardij













van Driel
makelaardij





van Driel
makelaardij







van Driel
makelaardij

Vergroot je kans op succes!

Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.



NVM

Zeker weten.

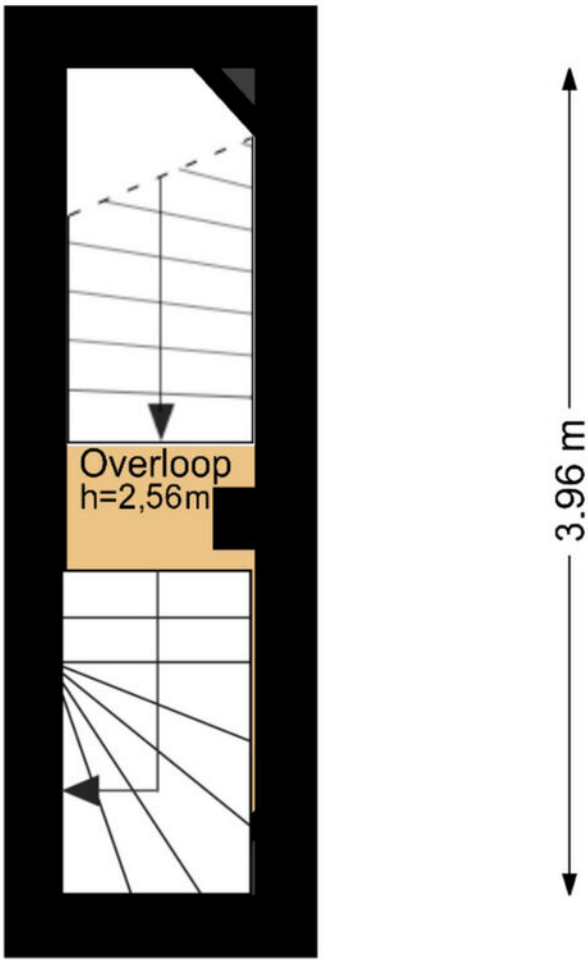
Singel 11-A - Schiedam
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

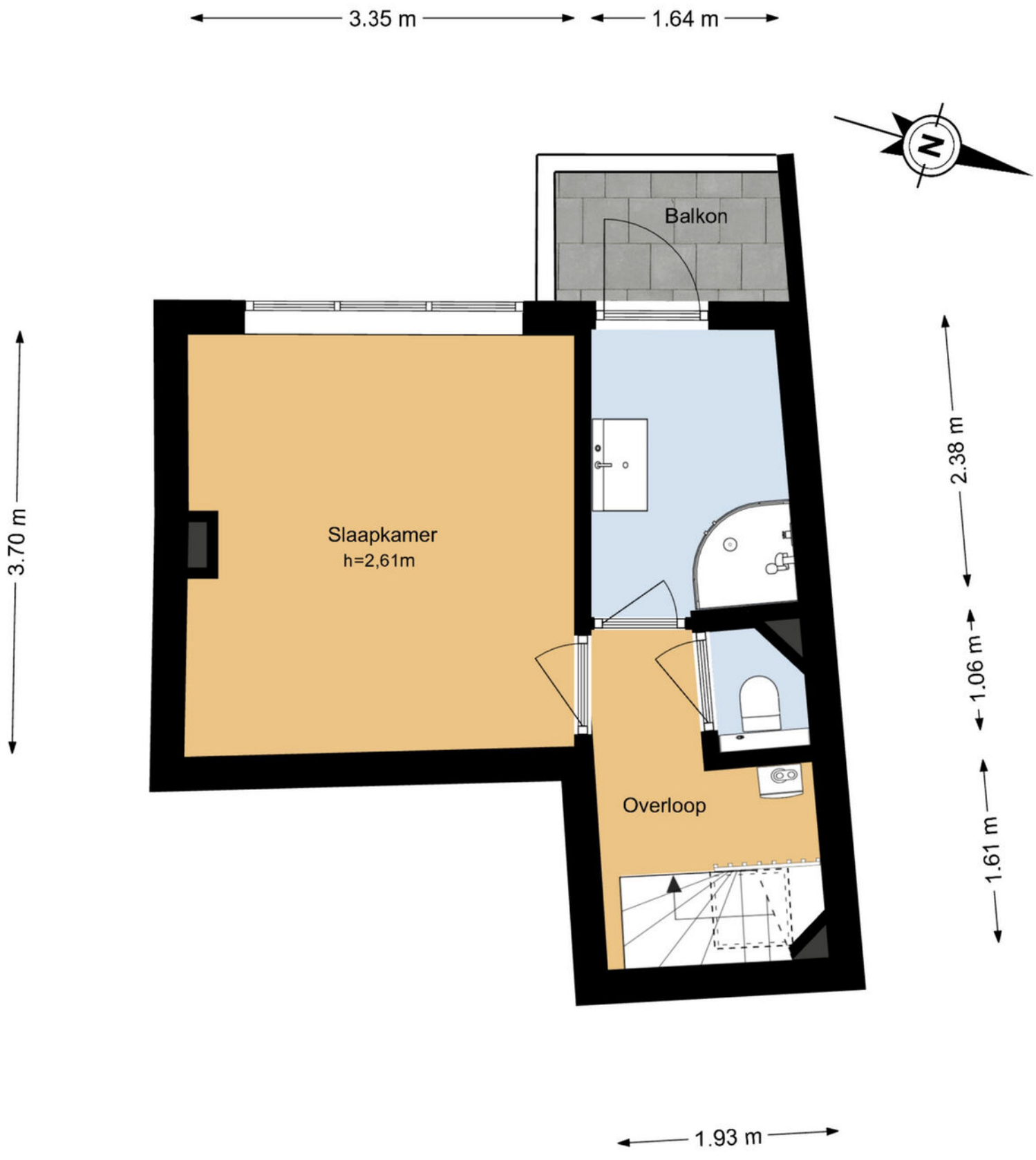
Singel 11-A - Schiedam
Eerste verdieping





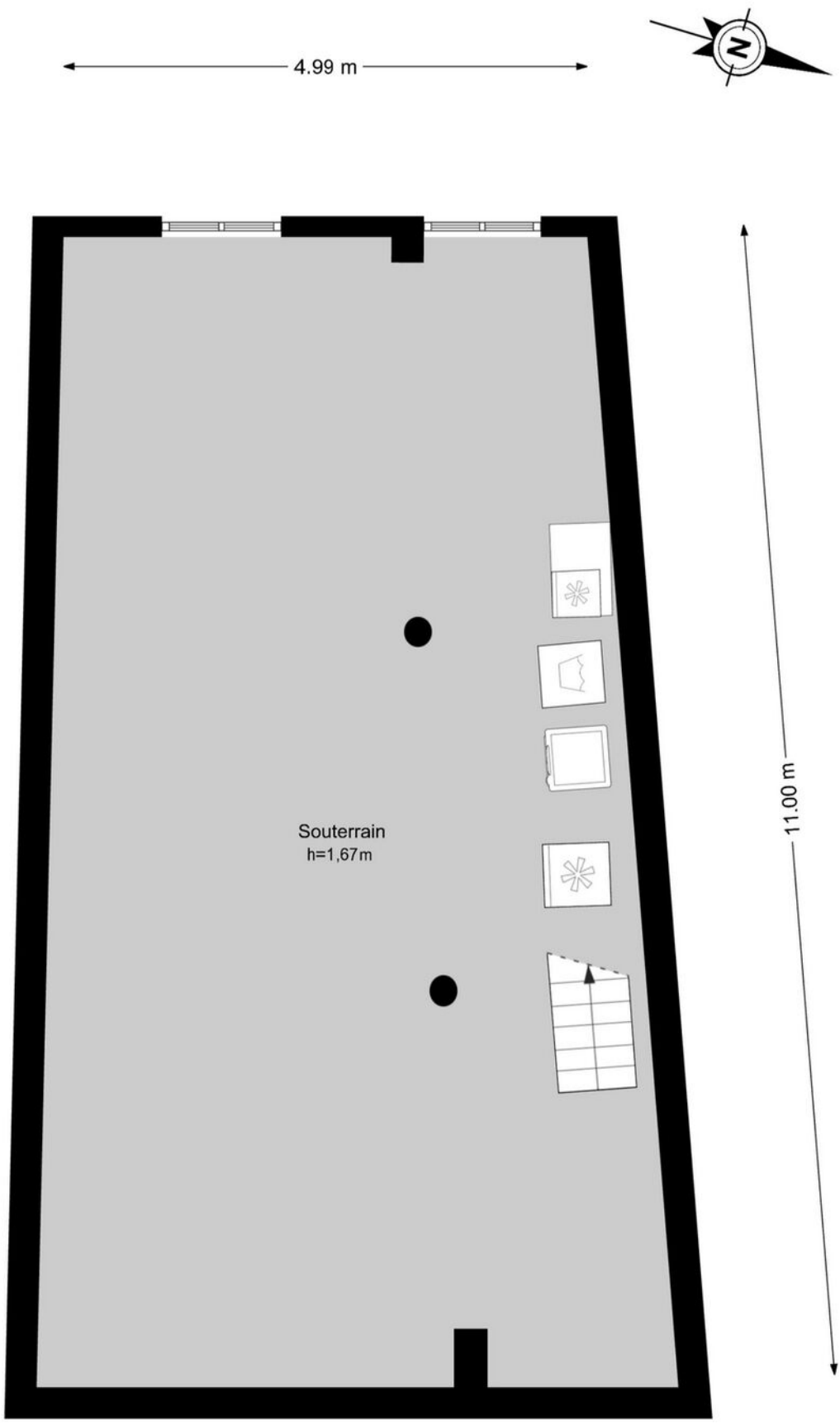
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Singel 11-A - Schiedam
Tweede verdieping



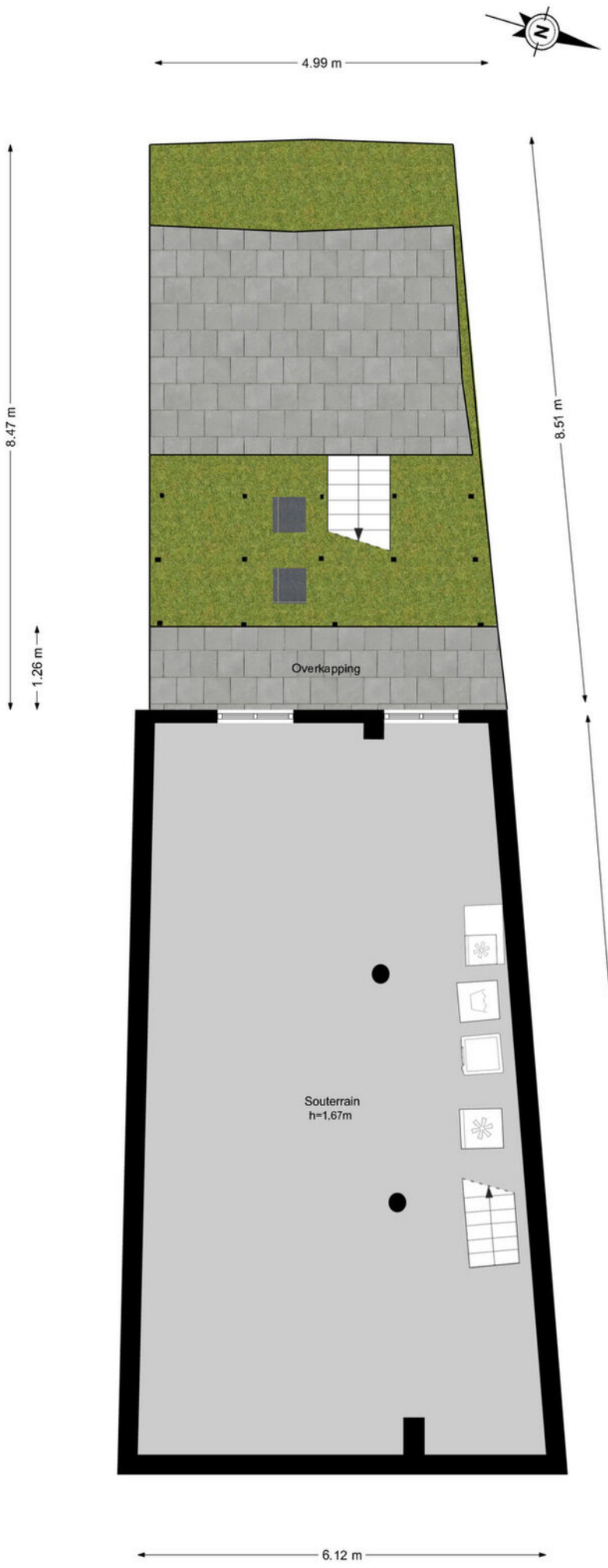
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Singel 11-A - Schiedam
Souterrain



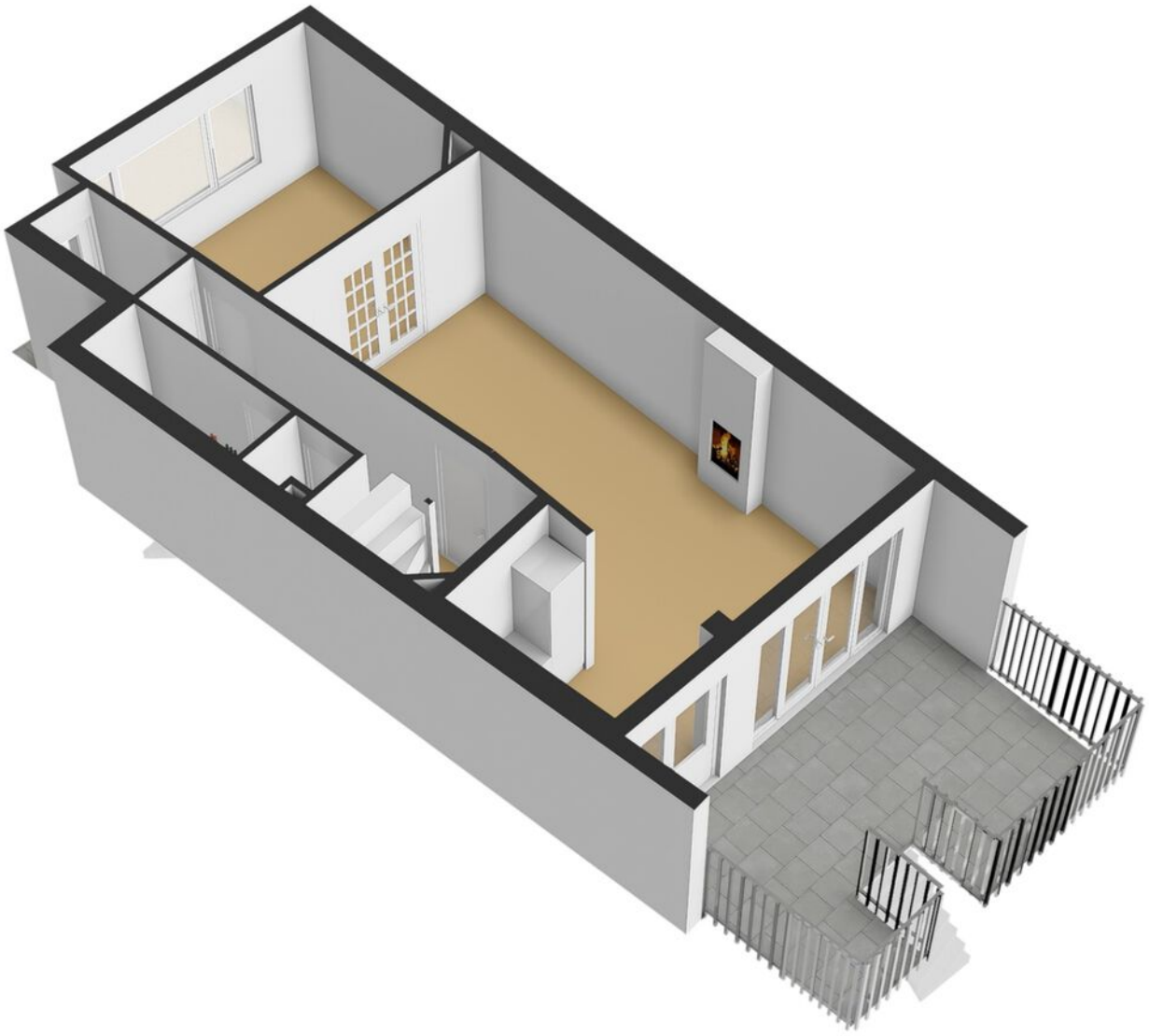
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

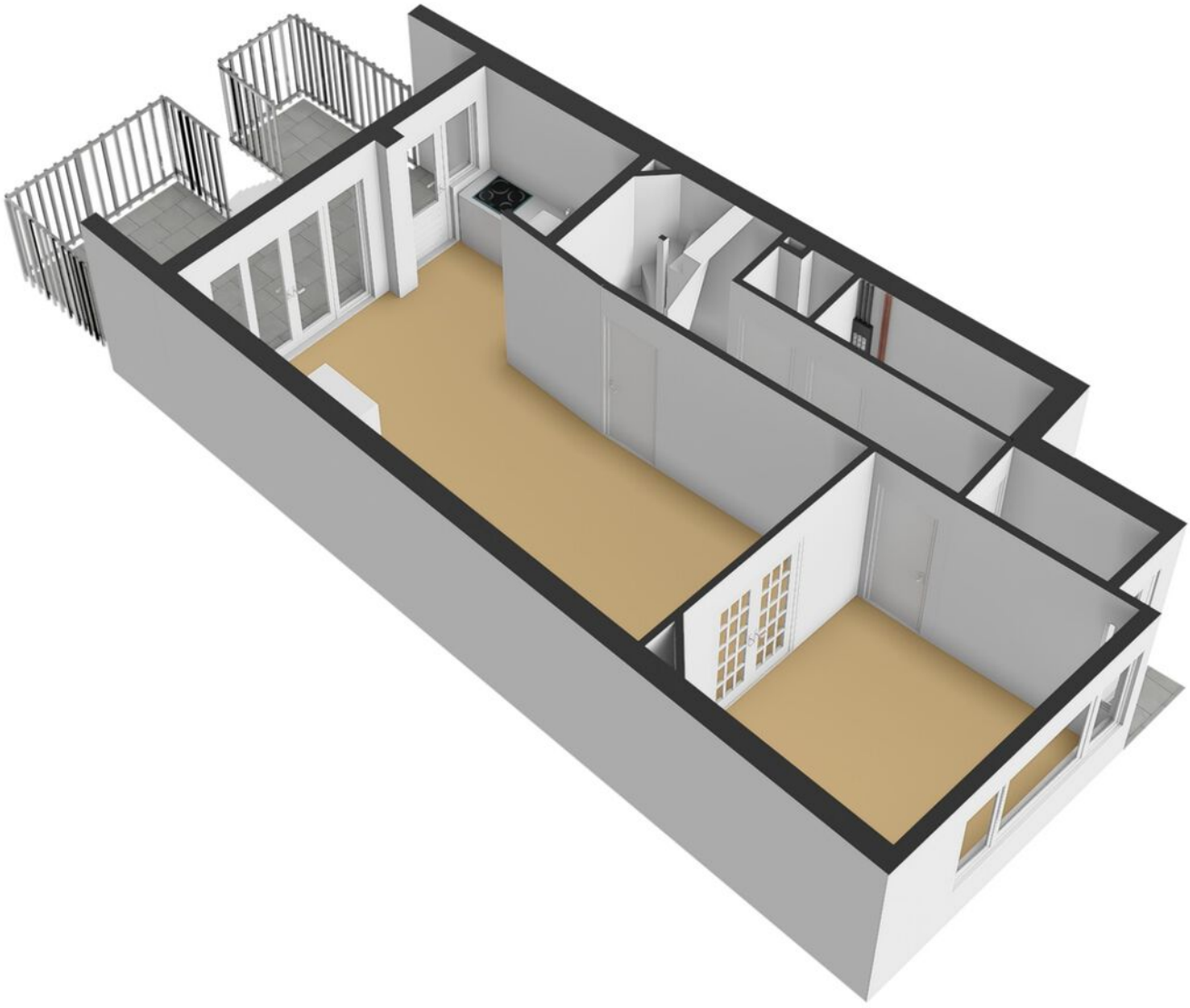
Singel 11-A - Schiedam
Perceeltekening

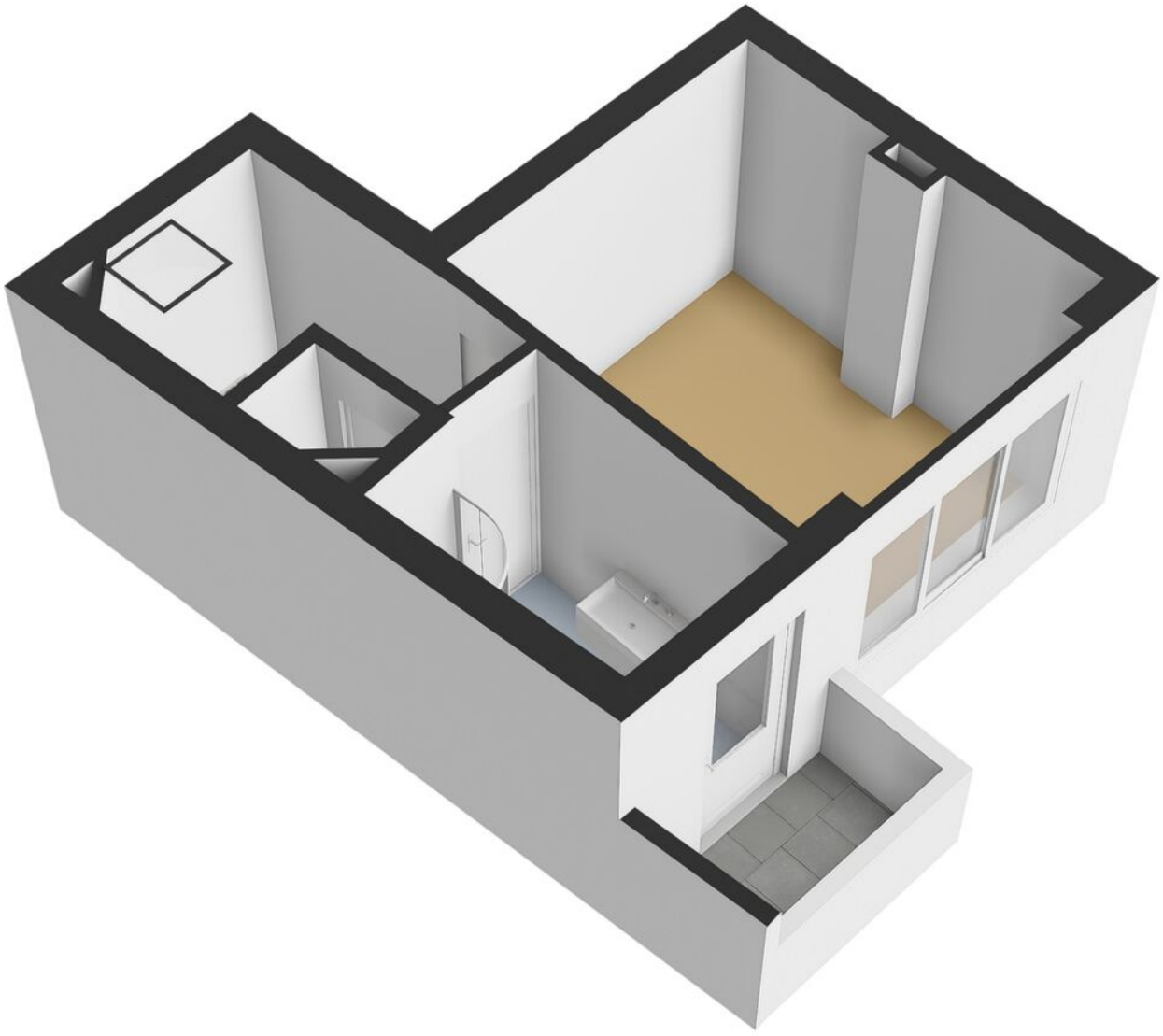


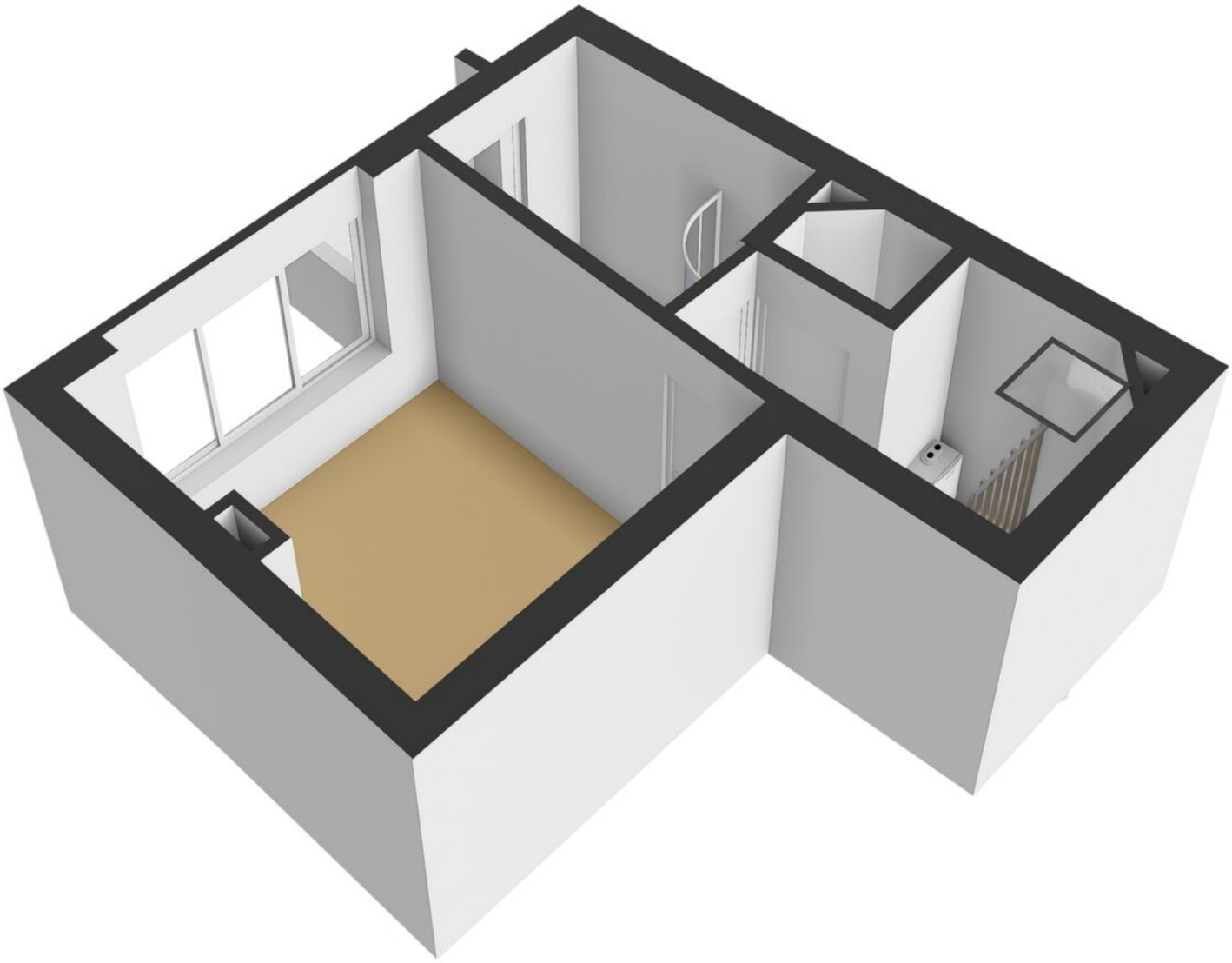
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

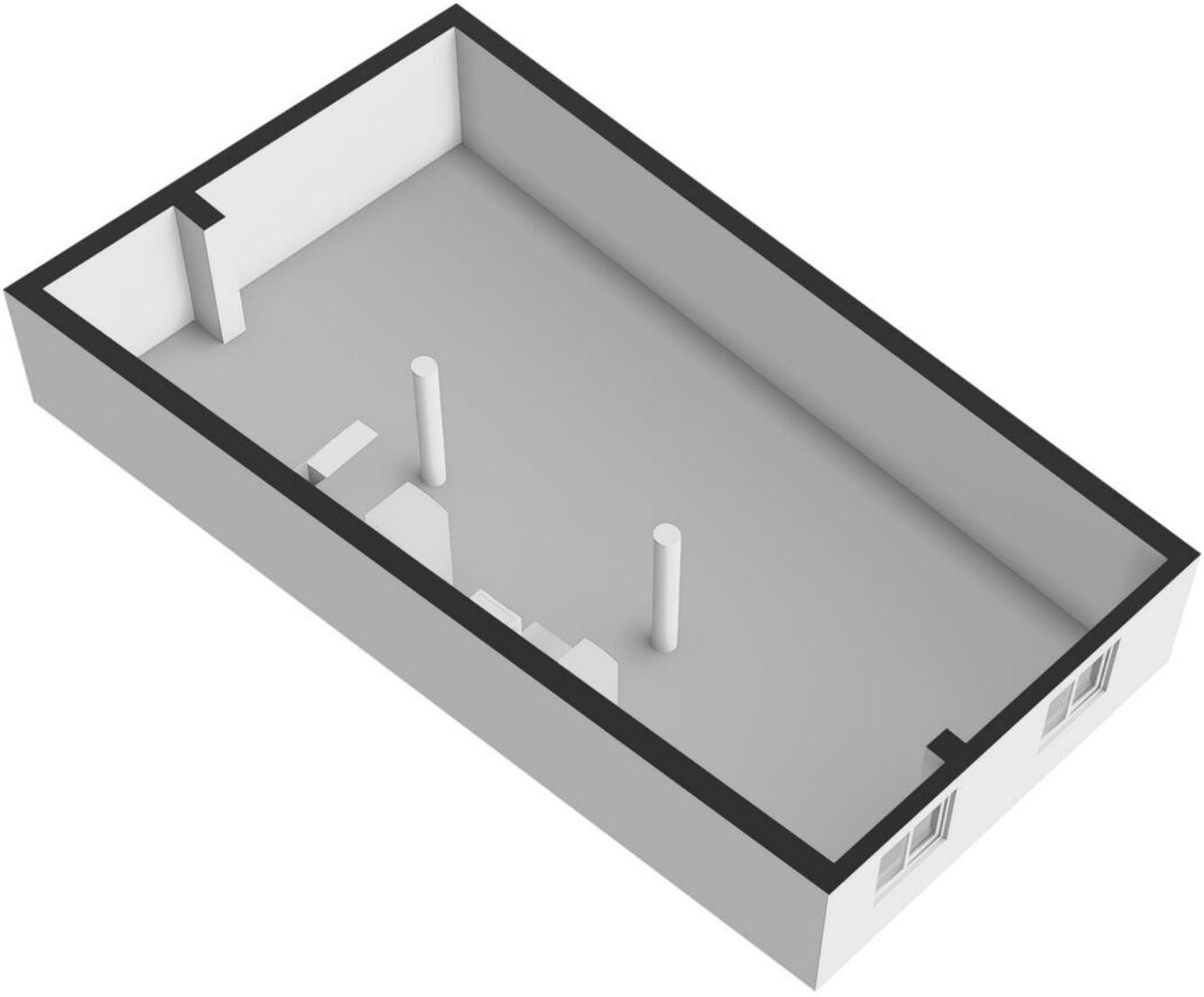

GOOI
60.9 m²
BVO
67.2 m²
h=1,67m
GOGB
15.2 m²
BVO
15.3 m²
GO
57.8 m²
BVO
64.2 m²
h=2,70m
H<1.50
0.6 m²
GOGB
0.6 m²
BVO
0.6 m²
GO
23.1 m²
BVO
28.2 m²
h=2,61m
GOGB
2.3 m²
BVO
2.3 m²

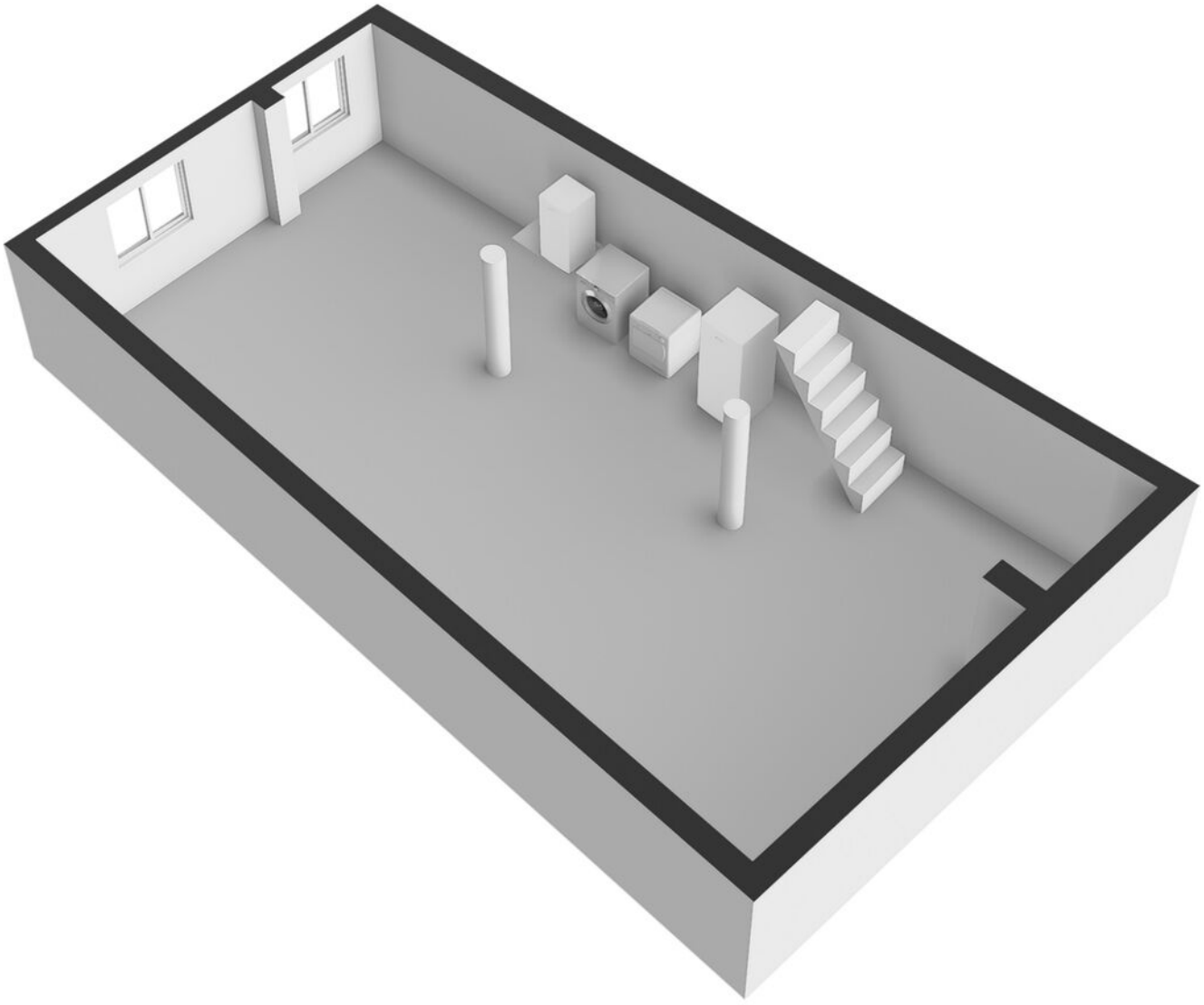


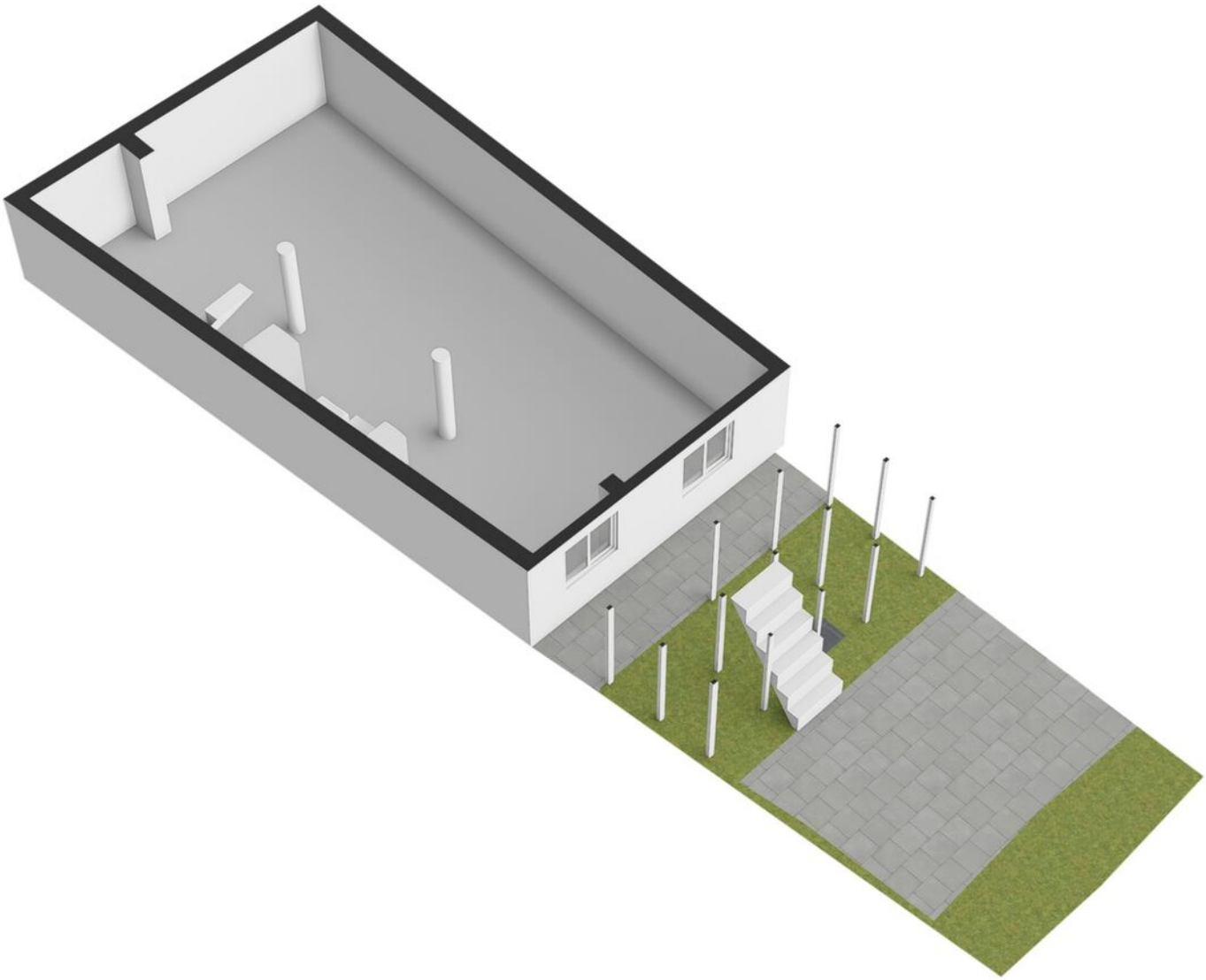


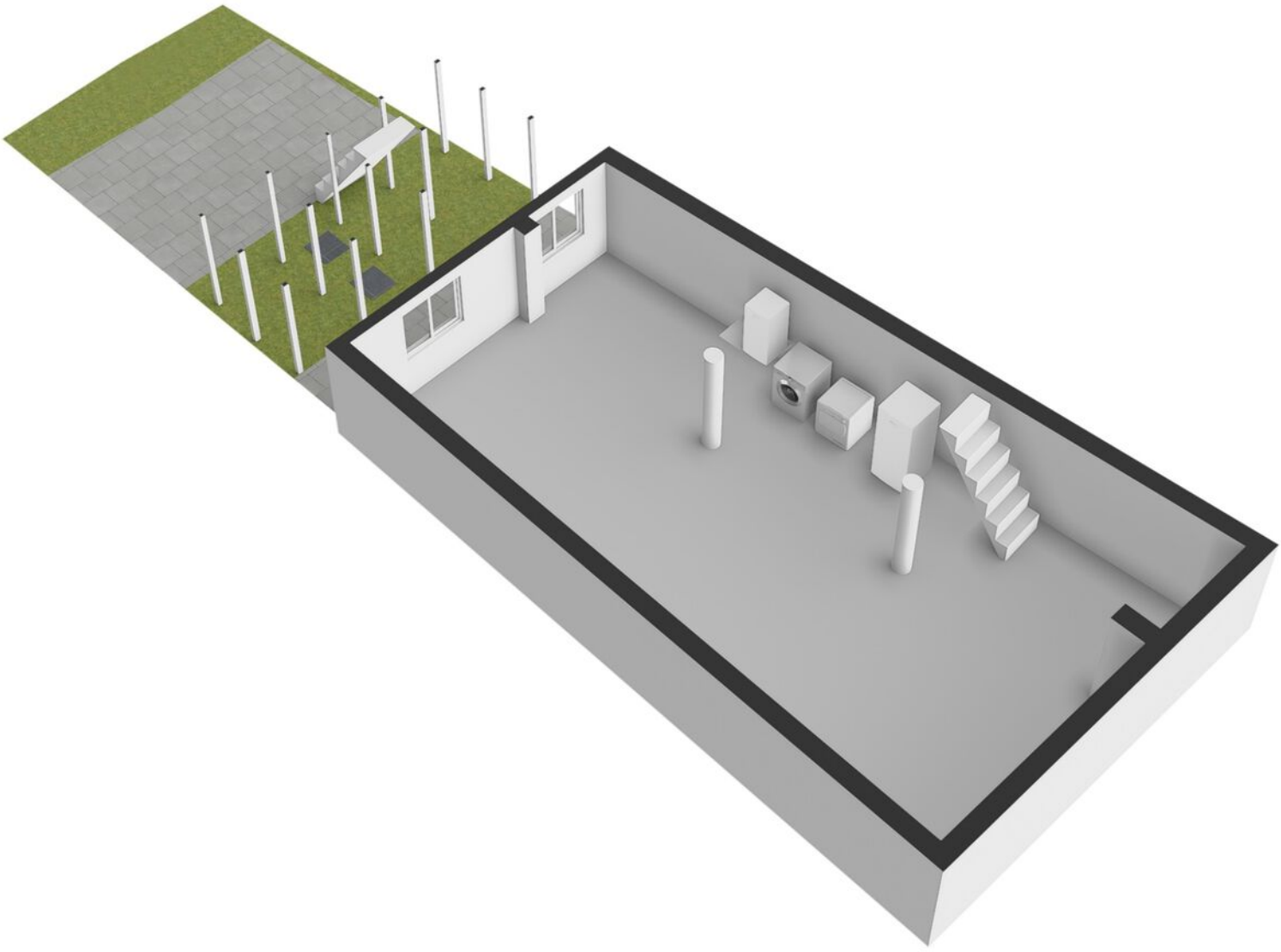












Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Singel 11 A



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Schiedam
Sectie	I
Perceel	3777

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Over ons

Van Driel Makelaardij profileert als kwaliteitskantoor, met de volgende dienstverlening:

In het jaar 2000 richt Ton van Driel zijn eigen makelaarskantoor op: Van Driel Makelaardij. Ton is dan al een aantal jaren vennoot geweest bij een bestaand kantoor, en sowieso is het makelaarsvak hem met de paplepel ingegoten – zijn vader was ook makelaar.

Door de jaren heen groeit Van Driel Makelaardij uit tot een begrip in Vlaardingen en omgeving en behoort het tot de bekendste makelaars van de regio. Vanuit onze vestiging in Vlaardingen bedienen we het gebied Vlaardingen, Schiedam en Maassluis.

In 2019 opent Van Driel Makelaardij de deuren van een nieuwe vestiging, in Rotterdam. Een nieuw kantoor, maar met dezelfde ervaring en expertise, die we vanuit deze vestiging inzetten in Rotterdam, Ridderkerk en Barendrecht.

Meer weten? Neem dan contact met ons op voor een vrijblijvende afspraak of neem een kijkje op onze website.

www.vandrielmakelaardij.nl



Even voorstellen

Beste kijker,

Leuk dat u geïnteresseerd bent in een van onze woningen!

Voor vragen kan u ons altijd bellen of mailen, we hebben alles in huis om u goed te kunnen helpen.

Door ons hechte, gemengde team hebben we een groot inlevingsvermogen en blijven we jong. Daarnaast hebben we een schat aan ervaring, zo hebben we onlangs diverse jubilea gevierd, waaronder het 20-jarig kantoorjubileum.

Ook als u zelf iets te verkopen heeft, of op zoek bent naar een goede taxateur kunt u natuurlijk bij ons terecht. We hebben 2 vestigingen, in Vlaardingen en Rotterdam.



Ton van Driel – Register Makelaar
Al van jongs af aan ben ik geïnteresseerd in het makelaarsvak, en nog steeds - inmiddels veel ervaringsjaren verder - voel ik dezelfde gedrevenheid. Het allerleukste vind ik het bemiddelen tussen partijen bij verkoop of aankoop, de emoties en psychologie die bij dit proces komen kijken. Buiten mijn werk hou ik van reizen en squash en voetbal ik graag, daarnaast ben ik een liefhebber van concertbezoek. Met mijn expertise, inlevingsvermogen en brede interesse sta ik klaar om u te helpen bij uw aankoop, verkoop of andere woonvragen.

Simone Bakker – Commercieel medewerker
Met mijn jarenlange ervaring als commercieel medewerker en mijn enthousiasme voor het vak voel ik me bij Van Driel helemaal op mijn plek. Het makelaarswerk is heel dynamisch en ik vind het heerlijk om de touwtjes in handen te hebben en ervoor te zorgen dat alles achter de schermen soepel verloopt voor onze klanten en relaties. Zelf hou ik het meest van oudere huizen, vooral de jaren ’30-stijl. Een paar jaar geleden had ik het geluk zelf zo’n huis te kunnen kopen. Naast mijn werk geniet ik van quality time met mijn man en dochter van 7. Samen uit eten gaan, pretparken bezoeken en herinneringen maken met familie en vrienden staan hoog op mijn lijst van favoriete activiteiten.





Edwin Hermus - Register Makelaar / Taxateur / Woningmarktconsultant
Als woningmarktconsultant bij dit makelaarskantoor ben ik gepassioneerd door alles wat met wonen en vastgoed te maken heeft, en ik neem mijn verantwoordelijkheden serieus. Naast mijn werk heb ik een fijn gezin, met 2 opgroeiende dochters. Een van onze favoriete plekken waar we samen naartoe gaan om lekker te ontspannen is Texel, heerlijk genieten van het strand en de rustige sfeer. Daarnaast zijn we allemaal actief bij de lokale atletiekvereniging, zowel sportief als qua ondersteuning. Ik kijk ernaar uit om met mijn expertise en vastberadenheid u te helpen bij het realiseren van uw vastgoeddromen.

Linda Knobbe – Office Manager

Door de liefde ben ik in de makelaardij beland en ik heb er nooit een moment spijt gehad. Ik geniet enorm van de diversiteit van het werk, het klantencontact en van ons enthousiaste team. We zetten alles op alles om een voor u spannende periode soepel te laten verlopen en ik voel me keer op keer weer trots op de kwaliteit die we daarbij neerzetten. In mijn persoonlijke leven ben ik altijd op zoek naar avontuur en het verkennen van nieuwe plekken. Reizen is een passie, met de camper of op de fiets, en soms ook ver weg. Ik hou ook van bergwandelen, filmhuisfilms, lezen en samenzijn met vrienden.





Leslie van den Brink – Commercieel medewerker

Elke dag start ik bij Van Driel met veel enthousiasme en plezier. De makelaardij vind ik geweldig! Geen dag is hetzelfde en ik ben dol op woningen; nieuwbouw, historisch, modern of een kluswoning, elke woning heeft iets bijzonders. Samen met mijn collega's van de binnendienst zorgen wij ervoor dat alles reilt en zeilt op kantoor. Grote kans dat u mij aan de telefoon krijgt als u naar ons kantoor belt. Naast mijn werk ben ik graag omringd door familie en vrienden. Als moeder van 2 kleine kinderen vind ik het heerlijk om met hen in de weer te zijn.



van Driel
makelaardij

Aankoopmakelaar

Op zoek naar een aankoopmakelaar?
We helpen u graag bij de vele zaken die komen kijken bij het kopen van een huis.
Onze aankoopbegeleiding bestaat onder andere uit:

- het bezichtigen van de woning
- juridisch advies
- bouwkundig advies
- prijsadvies
- bepalen en bespreken strategie
- onderhandelen met verkopende makelaar
- het controleren van de koopovereenkomst
- het onderhouden van contact met de hypotheekadviseur
- het onderhouden van contact met de notaris
- het uitvoeren van de laatste inspectie van de woning

Tarieven (incl. btw):
€ 2.950,- (koopsom € 500.000,-)
 € 3.950,- (koopsom > € 500.000.-)

Lukt het niet meteen de gewenste woning aan te kopen? Dan helpen we u met plezier bij de aankoop van een andere woning, u betaalt daar niks extra's voor. Bij intrekking van de aankoopopdracht, brengen wij € 500,- incl. btw in rekening voor bewezen diensten.

Let op! Voor woningen die wij zelf te koop aanbieden kunnen wij niet ingeschakeld worden als aankoopmakelaar.

Twijfelt u? Een informatieve afspraak is geheel vrijblijvend.

Taxatierapport nodig?

In 4 duidelijke stappen heeft u een gevalideerd taxatierapport in huis.

1. Opdracht - u geeft ons opdracht voor een taxatie, dit kan telefonisch of per e-mail;
2. Afspraak - wij maken in overleg met u een afspraak;
3. Uitwerking - na de opname stellen wij snel een gedegen rapport op, met bijlagen. Indien gewenst informeren we ook uw hypotheekadviseur of bank;
4. Digitaal - het uitgewerkte rapport ontvangt u automatisch per e-mail (indien gewenst kunnen wij het rapport voor u printen).

Tarief voor NWWI-gevalideerd taxatierapport: € 795,- incl. btw

In een gevalideerd taxatierapport wordt de marktwaarde van de woning vastgelegd. Voor iedere extra waarde die in het taxatierapport opgenomen moet worden (bijvoorbeeld een waarde na verbouwing) geldt een toeslag van € 50,-.

Voor iedere opdracht waarbij een bouwtechnisch rapport van maximaal 1 jaar oud beschikbaar wordt gesteld krijgt u € 50,- korting. Het rapport dient opgesteld te zijn door een erkende keurder.

Let op: een waardebepaling is bij ons altijd gratis. Informeer naar de mogelijkheden.

Altijd welkom bij

Van Driel Makelaardij

Vlaardingen
Westhavenkade 44
3131 AE Vlaardingen

Rotterdam
Karl Weisbardstraat 181
3015GM Rotterdam

010 - 232 88 99
info@vandrielmakelaardij.nl
www.vandrielmakelaardij.nl

NVM

vandrielmakelaardij.nl