MARTIJN WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

BEREKLAUW 65, CUIJK



[GE]WOON INFORMATIE

[GE]WOON INSTAPKLARE 2-KAMERAPPARTEMENT!

VRAAGPRIJS € 289.000,- K.K.



MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR



KENMERKEN

BOUWJAAR
1982

AANTAL KAMERS
2

WOONOPPERVLAKTE
54 m²

AANTAL SLAAPKAMERS
1

INHOUD
172 m³

ENERGIELABEL
A

[GE]WOON APPARTEMENT



MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR









De lichte woonkamer biedt ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eetplek







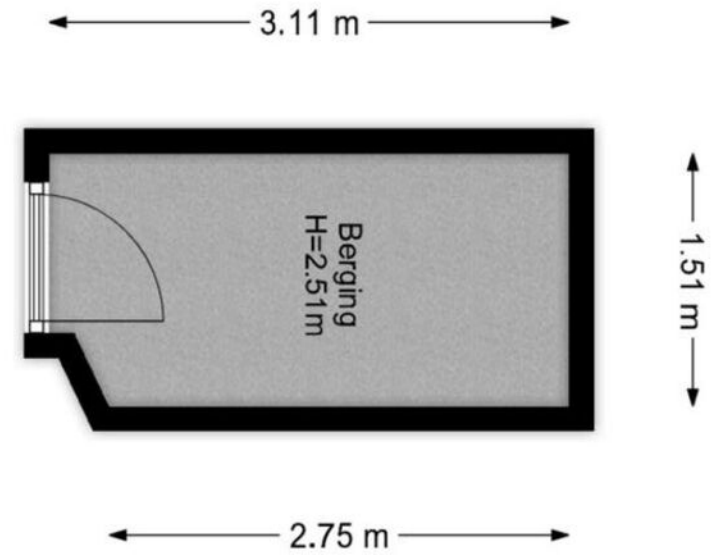






De badkamer beschikt over een inloopdouche, toilet en wastafel met meubel

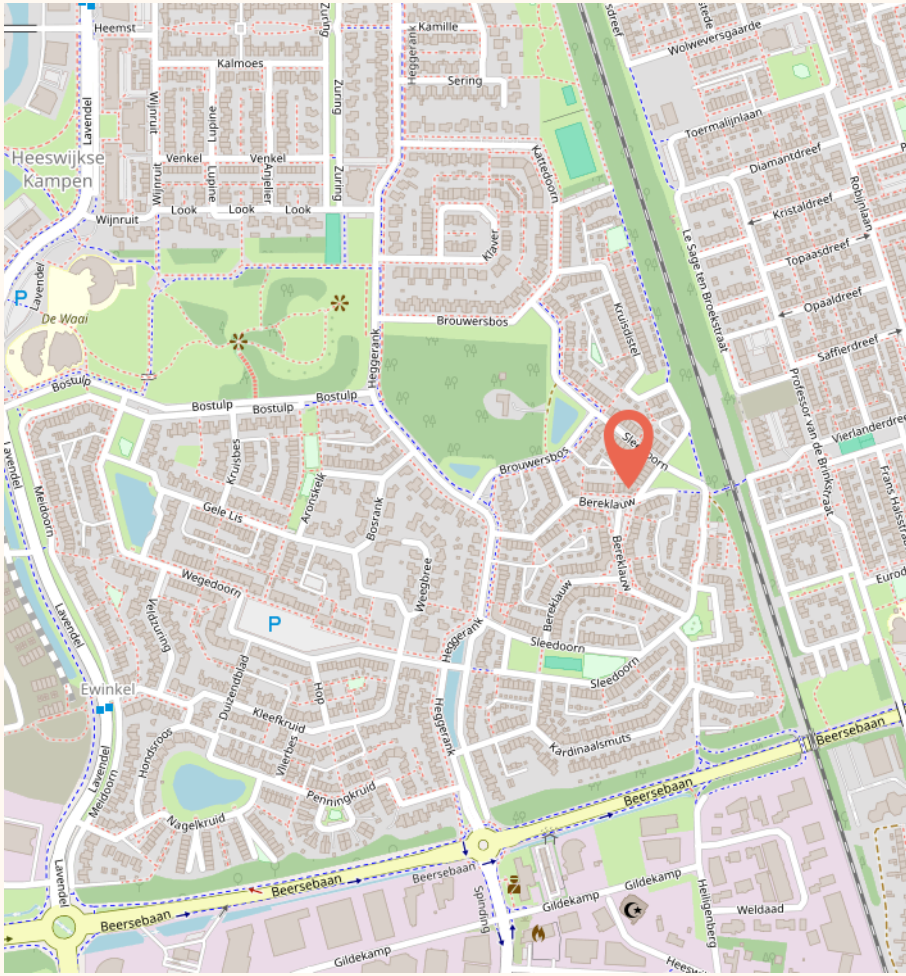
[GE]WOON BERGING



MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR

[GE]WOON LOCATIE

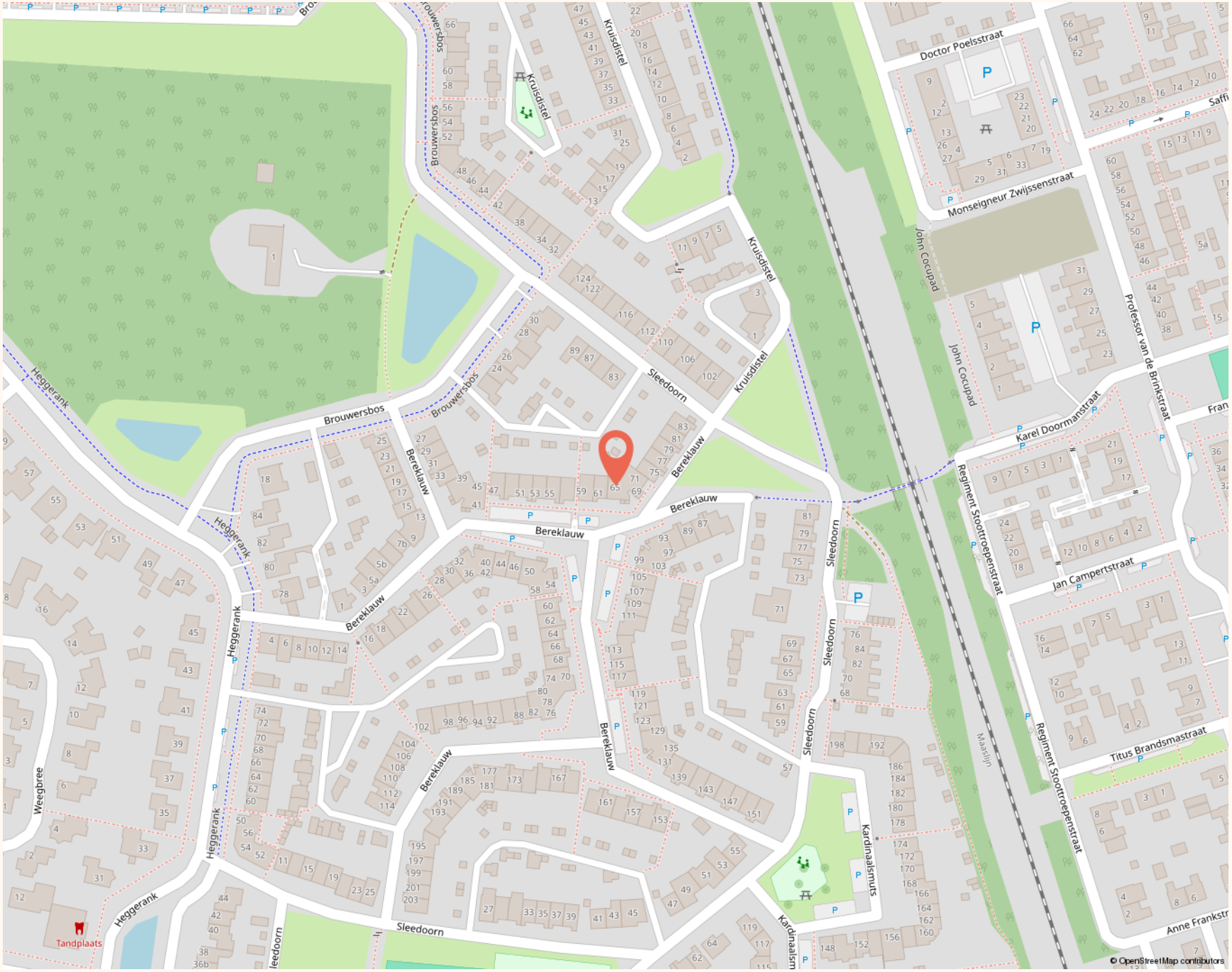




Je woont hier rustig in Cuijk, met het centrum, winkels en gezellige horeca op korte afstand. Ook de Maas en omliggende natuur liggen binnen handbereik. Dankzij de nabijheid van de A73 en het treinstation ben je bovendien uitstekend verbonden met de rest van de regio.

MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR


Sportpa
Groenendi
Kampe
Crusaatstede
Goudenrijderstede
Katwijkseweg
Sportlaan
Pistoletdreef
Reaalstede
Vuurijzerstede
Valuwsedijk
De Valuwe
Angelotstede
Schildendreef
Rozenobel
Schellingstede
Dukatendreef
Guldengaarde
Rembrandtstraat
Stuiverstede
Botdragerdreef
Florijnendreef
Mottoendreef
Parkzicht
Beersebaan
Den Oeiep
Sint Anna
Souvereingaarde
Julianastraat
Beatrixstraat
Wilhelminastraat
Margriet
Bernhard
© OpenStreetMap contributors


Brouwersbos
Kruisdistel
Doctor Poelsstraat
Monseigneur Zwijssenstraat
John Cocupad
Professor van de Brinkstraat
Karel Doormanstraat
Regiment Stoottroepenstraat
Jan Campertstraat
Titus Brandsmastraat
Anne Frankstr
Sleedoorn
Bereklauw
Heggerank
Weegbree
Kardinaalsmuts
Maaslijn
Tandplaats
© OpenStreetMap contributors

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	✓		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	✓		
- Plafondventilatoren	✓		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- PAX kledingkast slaapkamer			✓
- Kast in garderobe	✓		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	✓		
- rolgordijnen	✓		
- jaloezieën	✓		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	✓		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	✓		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	✓		
- afzuigkap	✓		
- combi-oven/combimagnetron			✓

MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	✓		
- vaatwasser	✓		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	✓		
- wastafelmeubel	✓		
- toilet	✓		
- toiletrolhouder	✓		
- toiletborstel(houder)	✓		
- Wasmachine	✓		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	✓		
(Klok)thermostaat	✓		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	✓		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	✓		
Waterslot wasautomaat	✓		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	✓		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	✓		

MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR

NOTITIES

GOED OM TE WETEN

WAT IS ER BIJZONDER EN UNIEK AAN DEZE WONING

- Gelegen op de eerste verdieping
- Royaal dakterras van circa 17 m²
- CV-installatie vernieuwd in 2025
- Eigen privéberging op de begane grond

DISCLAIMER

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MARTIJN & CO

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR

CUIJK

OORSPRONG IN EEN BOCHT VAN DE MAAS, UITGEGROEID TOT EEN DORP VOL LEVEN LANGS HET WATER

Cuijk leeft binnen én buiten. Langs de Maas en de Kraaijenbergse Plassen is ruimte voor wandelen, fietsen en ontspannen aan het water. In het dorp zelf vind je een gevarieerd aanbod aan horeca, winkels en dagelijkse voorzieningen. Voor cultuur en ontspanning zijn de schouwburg en de bioscoop vaste ontmoetingsplekken, net als de terrassen in het dorpshart.

Het treinstation, de A73 en de snelfietsroute F73 met de fietsbrug over de Maas zijn belangrijke verbinders met de rest van het Land van Cuijk en het Rijk van Nijmegen.

Het dorp laat zien wat mogelijk is als een dorp samenkomt. Grote initiatieven en evenementen trekken hier brede betrokkenheid en een opvallende opbrengst, passen bij een gemeenschap die de schouders eronder zet. Diezelfde mentaliteit zie je terug in nieuwe ontwikkelingen en investeringen in sport, leefbaarheid en toekomstbestendig wonen. Cuijk blijft zich ontwikkelen met het water als anker.

Cuijk is een plek waar je elkaar kent en waar het (ge)WOON prettig georganiseerd is.



CUIJK
IS
EEN DORP
DAT
GROOT
DURFT
TE DENKEN

(GE)WOON MARTIJN WILLEMS

DÉ MAKELAAR IN HET LAND VAN CUIJK

WIJ MAKEN GEWOON BIJZONDER

Martijn Willems startte zijn carrière als makelaar en taxateur in Boxmeer en opende later zijn eigen kantoor in Cuijk. In zijn vrije tijd verkent hij graag de natuur en omgeving van het Land van Cuijk met de Maas, de Kraaijenbergse Plassen, UNESCO-gebied de Maasheggen tot aan de Sint Anthonisbossen. Daarnaast draagt hij met zijn team een warm hart toe aan regionale verenigingen, goede doelen en evenementen.

Zijn team bestaat uit 7 medewerkers, allemaal professionals met passie voor het vak en sterke betrokkenheid bij de regio en haar inwoners, wat de basis draagt voor de persoonlijke service die zij bieden.

Wij geloven dat goed verkopen begint bij goed begrijpen. Daarom nemen wij de tijd voor mensen, hun woning en het verhaal erachter. Met kennis van de regio, aandacht voor presentatie en persoonlijke begeleiding maken wij gewoon bijzonder.

9,4/10
227 REVIEWS





UW WOONVERHAAL (GE)WOON BIJZONDER MAKEN?

Maasburg 13, 5431 BR Cuijk
0485-563177
info@makelaarmartijnwillems.nl

MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR

MARTIJN WILLEMS

GEWOON MAKELAAR



WE ONTVANGEN JE GRAAG BIJ ONS OP KANTOOR

Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

0485-563177

info@makelaarmartijnwillems.nl

Ma t/m vr	10:00 - 12:30 en 13:30 - 17:30
Za	09:00 - 12:30
Zo	gesloten

‘s avonds op afspraak

funda

NVM