Appelman & Deutekom
NVM MAKELAARS



Vrijstaand en landelijk

SCHAGERBRUG
Grote Sloot 278 | Vraagprijs € 599.000,- k.k.





Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1959
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	4, waarvan 3 slaapkamers
Inhoud:	494 m³
Woonoppervlakte:	103 m²
Perceeloppervlakte:	2510 m²
Overige inpandige ruimte:	34 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	60 m²
Verwarming:	C.V.-ketel
Isolatie:	Dubbel glas
Energielabel:	D

Omschrijving

Vrijstaand, gelijkvloers en landelijk wonen met vrij uitzicht, veel ruimte en ongekende mogelijkheden in Schagerbrug!

Wij mogen u per heden dit royale vrijstaande woonhuis, met grote vrijstaande garage/werkplaats en volop mogelijkheden aanbieden. Een ideale stek waar u uw woonwensen kunt realiseren.
U bent van harte welkom bij dit prachtige object gelegen aan de Grote Sloot 278 in Schagerbrug!
Hier vind u werkelijk alle ruimte voor een combinatie van wonen, hobby's en werken aan huis.

De woning beschikt over circa 103 m² gelijkvloers woonoppervlak met een woonkeuken en drie slaapkamers. De vrijstaande garage/werkplaats van maar liefst 60 m² heeft twee dubbele deuren en biedt volop mogelijkheden voor ondernemers, hobbyisten of liefhebbers van extra werk- en bergruimte.

Met een perceel van 2.510 m², een ruime voortuin en een landelijke achtertuin met uitzicht over de polder, Westfriese omringdijk en de kerktorens van Schagen en ook buiten is aan ruimte geen gebrek. De woning vraagt op bepaalde punten om modernisering en biedt daarmee een mooie kans om het geheel naar uw eigen wensen en smaak in te richten.

INDELING

Begane grond:
De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde en kijkt uit over de ruime voortuin en de straat. Aangrenzend ligt de royale woonkeuken: een fijne ruimte met alle mogelijkheden voor een gezellige leefkeuken, waar koken en samenzijn centraal staan.
Vanuit de centrale hal zijn ook de 3 ruim bemeten slaapkamers en de praktische badkamer bereikbaar. De bijkeuken is voorzien van aansluitingen voor wasmachine en wasdroger, tevens bevindt zich de achterdeur naar de tuin in de bijkeuken.

De grote vrijstaande garage/werkplaats is een bijzonder pluspunt. Dankzij de royale oppervlakte en de beide openslaande dubbele deuren is deze ruimte voor uiteenlopende doeleinden te gebruiken.

1e verdieping:
De 1e verdieping is bereikbaar middels een vlizotrap vanaf de hal en loopt over de volledige breedte van de woning waardoor er meer dan voldoende bergruimte beschikbaar is.

Tuin en parkeren:
De achtertuin ligt op het zuidoosten, zodat je hier al vroeg op de dag van de zon kunt genieten. Aan de voorzijde ligt een royale tuin op het westen, met volop parkeergelegenheid op eigen terrein. Vanuit de achtertuin is bovendien een afzonderlijke berging/schuur bereikbaar.

LOCATIE

Grote Sloot 278 ligt in Schagerbrug. De combinatie van een vrijstaande woning, een royaal perceel en een grote garage/werkplaats maakt dit een aantrekkelijke plek voor wie ruimte zoekt om te wonen en aan huis te werken of hobby's uit te oefenen.

BIJZONDERHEDEN

* Vrijstaand woonhuis met circa 103 m² woonoppervlak.
* Perceel van 2.510 m² met tuin rondom.
* Vrijstaande houten garage/werkplaats van circa 60 m².
* Garage voorzien van twee dubbele deuren.
* Mogelijkheden voor wonen en werken aan huis.
* Drie slaapkamers, gelegen op de begane grond.
* Royale voortuin met volop parkeergelegenheid op eigen terrein.
* Achtertuin op het zuidoosten en voortuin op het noordwesten.
* Garage/werkplaats bereikbaar vanuit de tuin.
* Centrale verwarming aanwezig.
* Fraaie ligging aan de geliefde Grote Sloot
* Energielabel D

AANDACHTSPUNTEN

* De woning dient te worden gemoderniseerd; de keuken is aan vervanging toe.
* Asbesthoudende materialen kunnen mogelijk in de woning aanwezig zijn.
* Verkoop vindt plaats met onder andere een 'as-is, where-is'-, asbest- en funderingsclausule.
* Er is beperkte documentatie beschikbaar.
* Verkopers hebben de woning niet zelf bewoond.

Ziet u de mogelijkheden?

Een vrijstaande woning met zoveel werkruimte en een royaal perceel biedt volop kansen.
Of je nu droomt van een eigen werkplaats, ruimte voor een uitgebreide hobby of een combinatie van wonen en werken: aan de Grote Sloot 278 kunt u al uw plannen vormgeven.

Je bent van harte welkom tijdens een van de kijkmomenten. Neem contact op met ons kantoor voor meer informatie.

Heb je nog een eigen woning te verkopen? Informeer naar de mogelijkheid tot inruil. Wij denken graag met je mee!

























































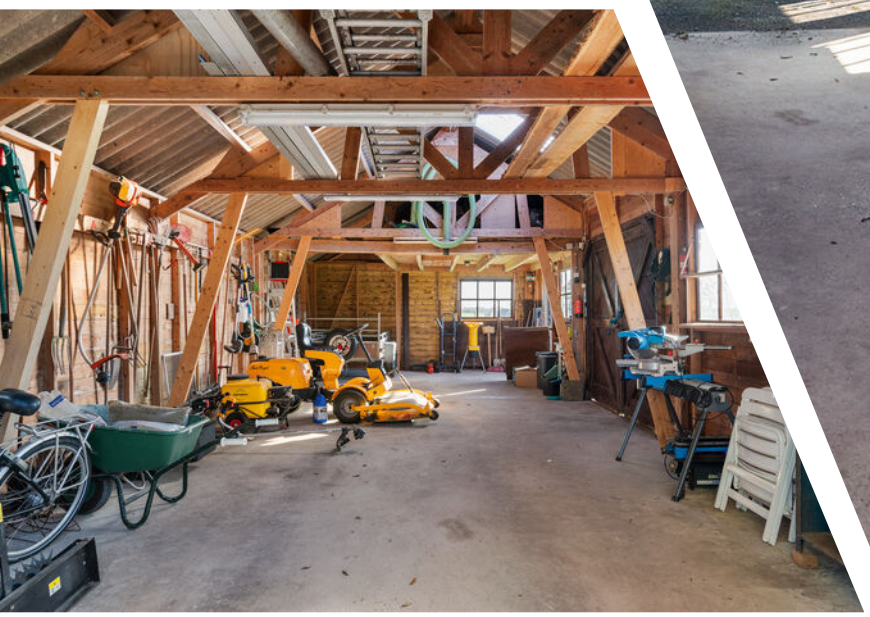













GANNA



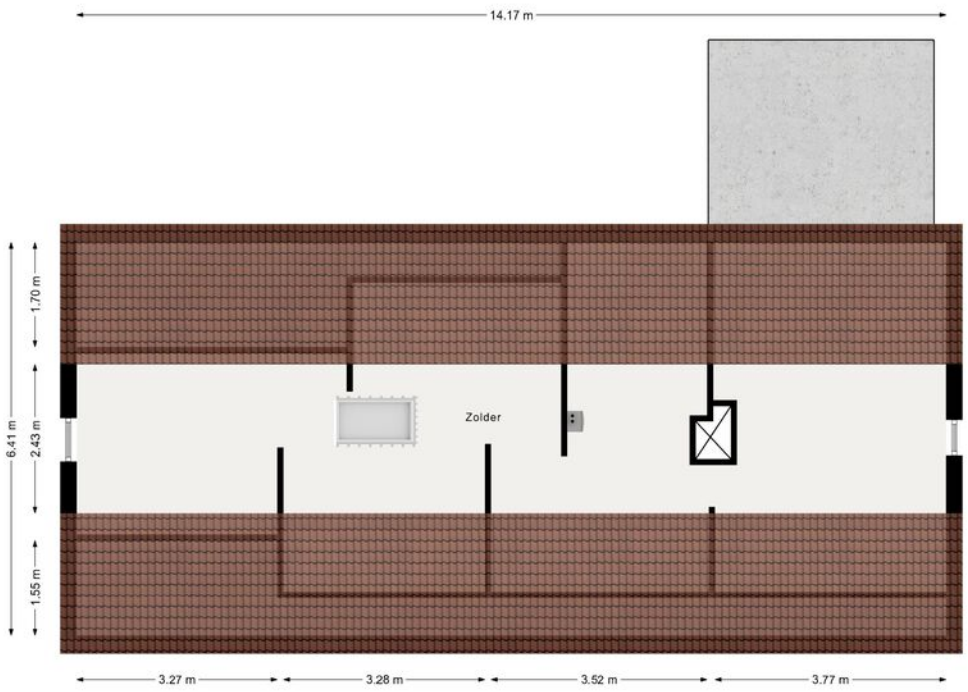


Plattegrond



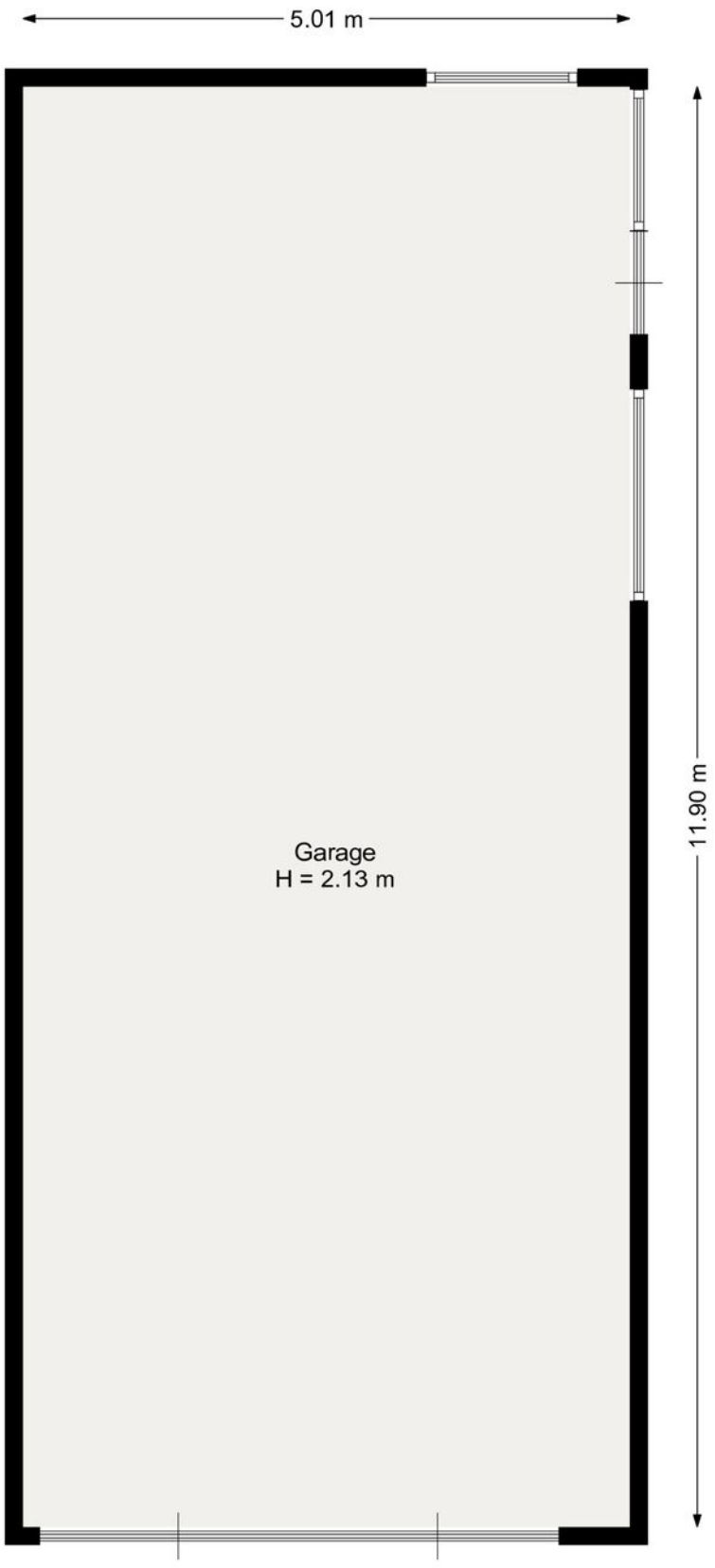
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



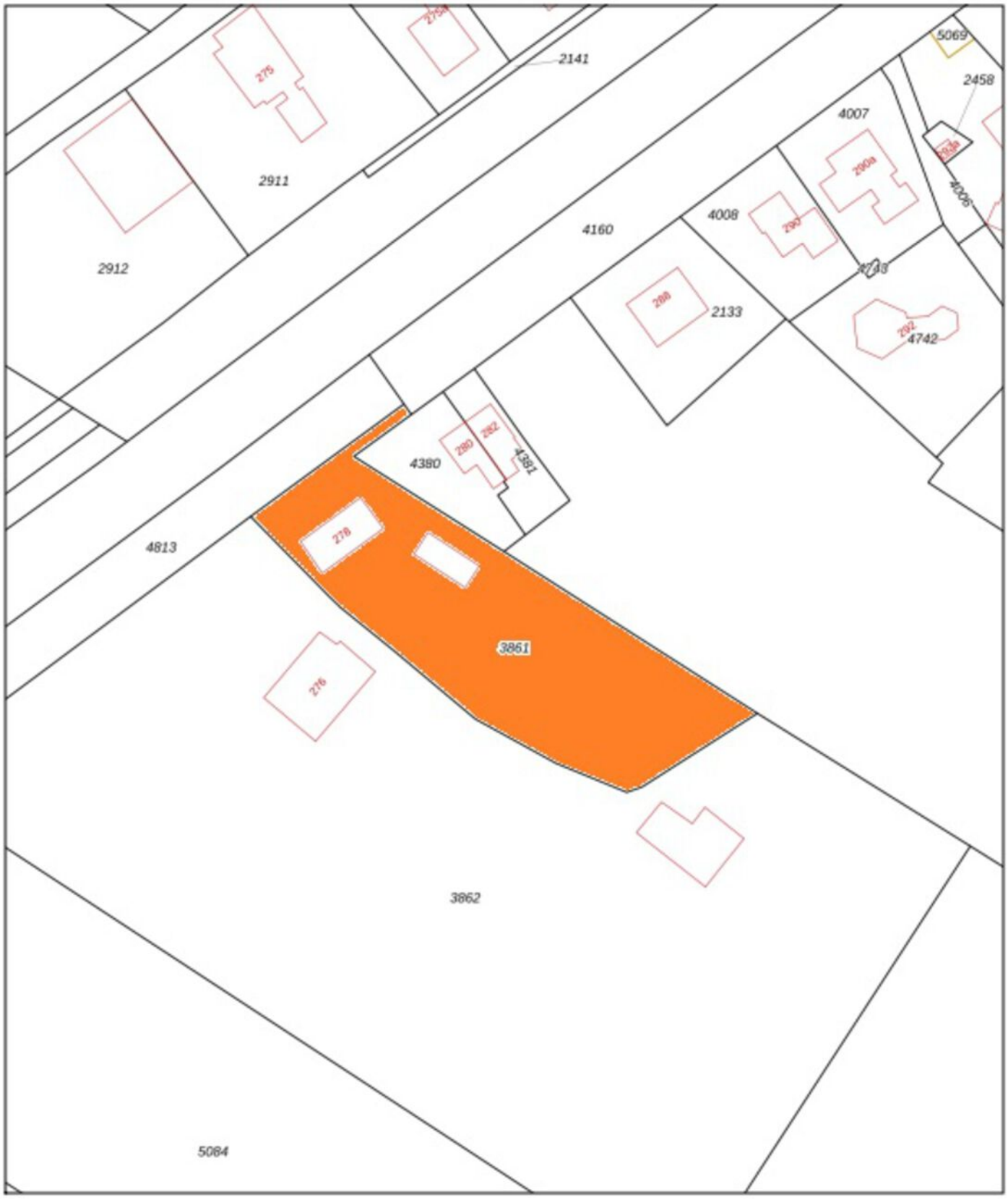
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



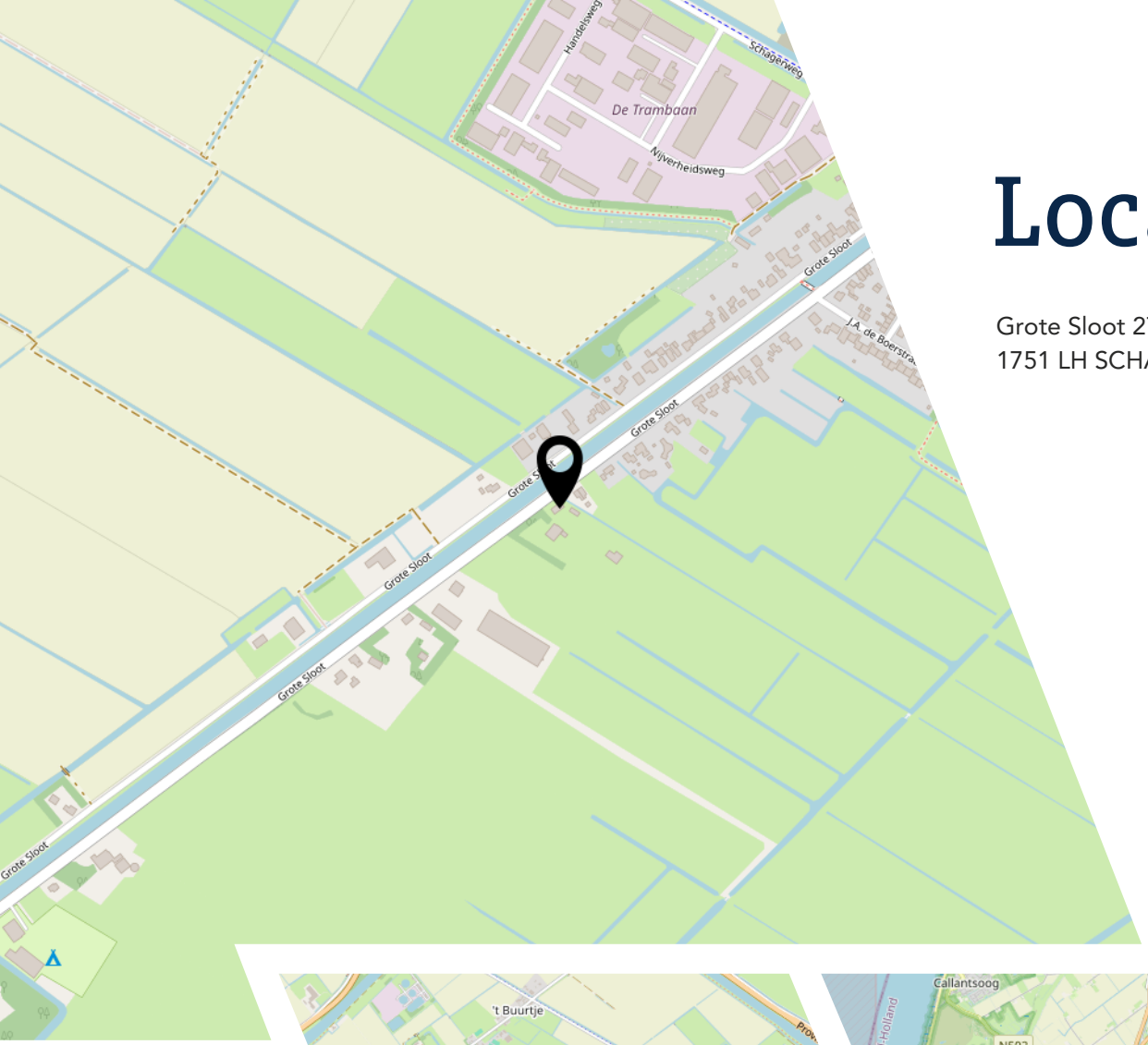
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

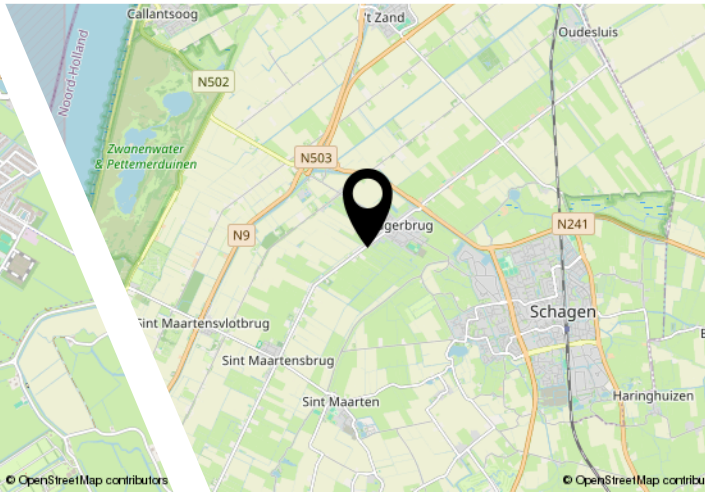


Locatie

Grote Sloot 278
1751 LH SCHAGERBRUG







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Stiga Zitmaaier			X

Bekijk deze woning online!

www.grotesloot278.nl



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

Interesse?

Appelman & Deutekom
NVM MAKELAARS

Dorpsstraat 615
1723 HC NOORD-SCHARWOUDE

0226-340888
info@a1d.nl
http://www.a1d.nl