vandevijver makelaardij

"Selling a home is selling history"



De Graeffstraat 26 B
3039 XE ROTTERDAM

Vraagprijs € 399.500,- k.k.

Omschrijving

De Graeffstraat 26 B

Fantastische en lichte 4-kamer bovenwoning van 84 m2 gelegen in de rustige en geliefde buurt Blijdorp. De woning biedt een ideale mix van comfort en functionaliteit. Met een royale oppervlakte en een doordachte indeling, is dit de perfecte woning! Het appartement beschikt o.a. over een doorzonwoonkamer, 2 slaapkamers en een balkon. Het ligt in de directe nabijheid van de lommerrijke Statensingel, het Vroesenpark, diverse supermarkten en leuke horecagelegenheden. Het stadscentrum, metrostation Blijdorp en Centraal Station liggen op 5 minuten loopafstand.

Uitvalswegen richting Den Haag en Amsterdam liggen in de directe nabijheid.

Indeling:
Opgang naar de 1e verdieping.

1e verdieping:
Entree/hal met tochtportaal, vaste kast, separaat toilet en toegang tot alle vertrekken. De sfeervolle doorzonwoonkamer van bijna 11 meter lang voelt dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde heerlijk licht en ruimtelijk aan. Aan de voorzijde bevindt zich de gezellige zithoek met erker, terwijl de achterzijde volop ruimte biedt voor een ruime eethoek. In de voormalige en suite zijn 4 inbouwkasten verwerkt, die zorgen voor praktische extra opbergruimte. De master bedroom ligt aan de achterzijde en beschikt over een vaste kast, voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en openslaande deuren naar het balkon op het oosten. Ook de 2e slaapkamer aan de voorzijde is van goed formaat. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting. De keuken beschikt o.a. over een 4-pits gaskookplaat en voldoende opbergruimte en biedt eveneens toegang tot het balkon.

Berging:
Er is een berging aanwezig van ca. 3 m2, erg handig als extra opbergruimte.

Bijzonderheden:
- woonoppervlakte 84 m2
- Eigen grond
- Bouwjaar 1938
- Energielabel C
- 2 slaapkamers
- Verwarming en warm water middels CV ketel
- De VvE is actief met een maandelijkse bijdrage van € ... per maand
- Gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads-/dorpsgezicht
- In de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdoms- en een funderingsclausule worden opgenomen

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 399.500,00 k.k.

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Kenmerken

De Graeffstraat 26 B

Object gegevens

Soort appartement
appartement

Bouwjaar
1938

Details

Aantal slaapkamers
2

Ligging
aan rustige weg, in woonwijk

Energie

Isolatie
-

Verwarming
c.v.-ketel

Warmwater
c.v.-ketel

CV-ketel

Maten object

Inhoud woning
278 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie
84 m²

Overige inpandige ruimte
-

Gebouw gebonden buiten ruimte
4 m²

Externe bergruimte
3 m²

Tuin gegevens

Tuin
geen tuin

Foto's

De Graeffstraat 26 B





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

De Graeffstraat 26 B





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

De Graeffstraat 26 B





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

De Graeffstraat 26 B





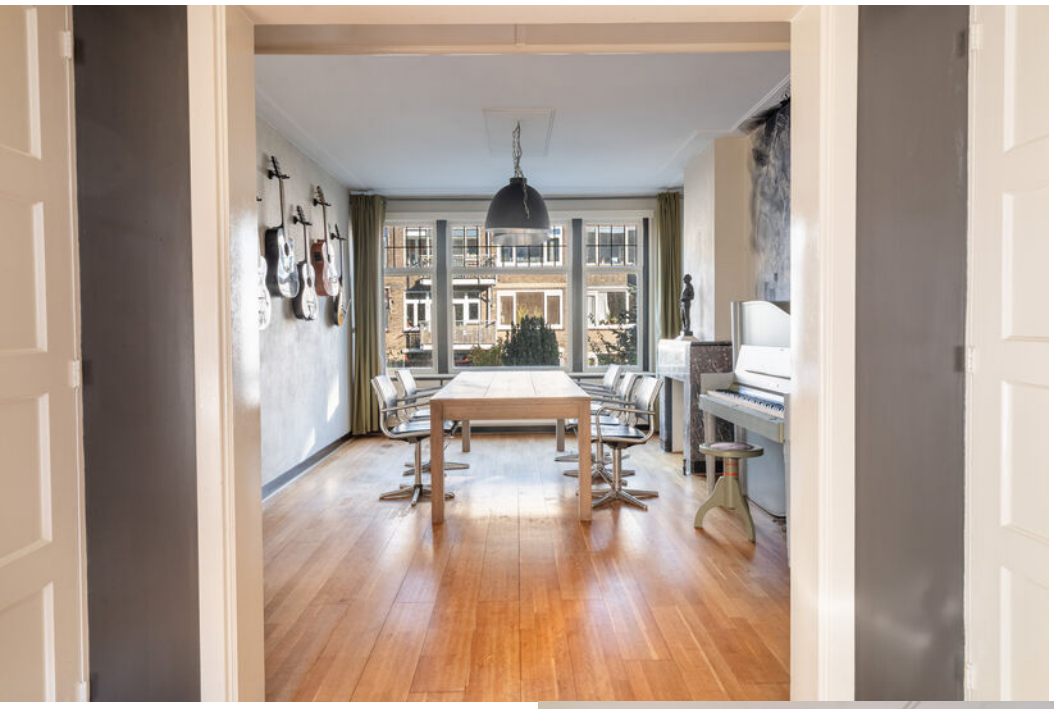
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

De Graeffstraat 26 B





vandevijver makelaardij

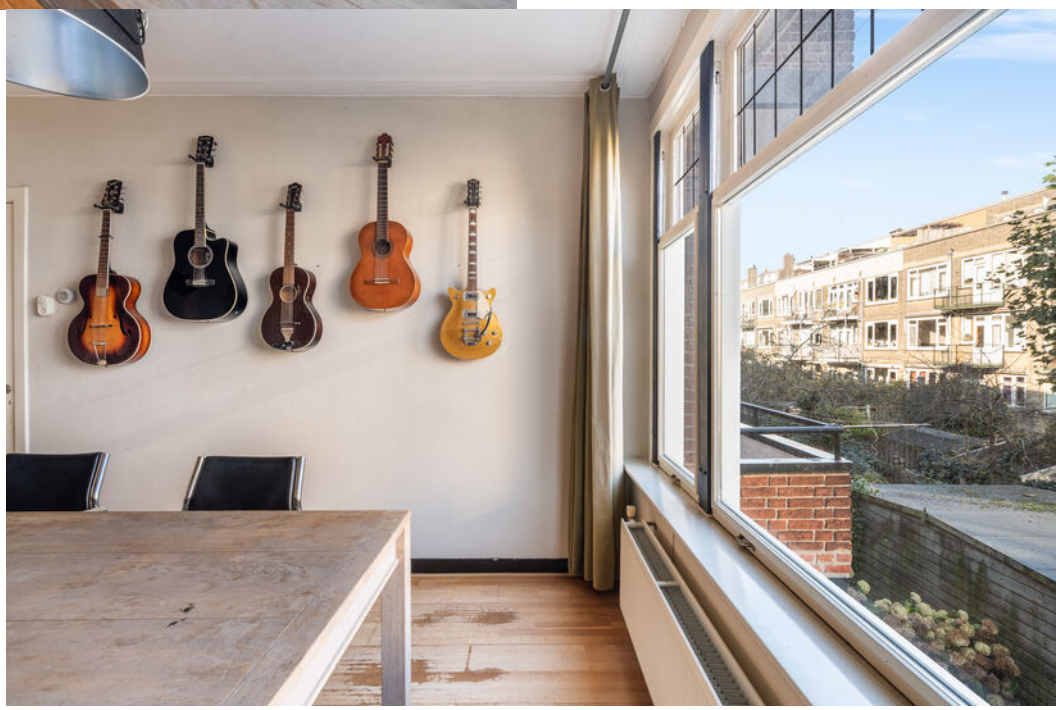
vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

De Graeffstraat 26 B





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

De Graeffstraat 26 B





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

De Graeffstraat 26 B





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

De Graeffstraat 26 B





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

De Graeffstraat 26 B





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

De Graeffstraat 26 B





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

De Graeffstraat 26 B





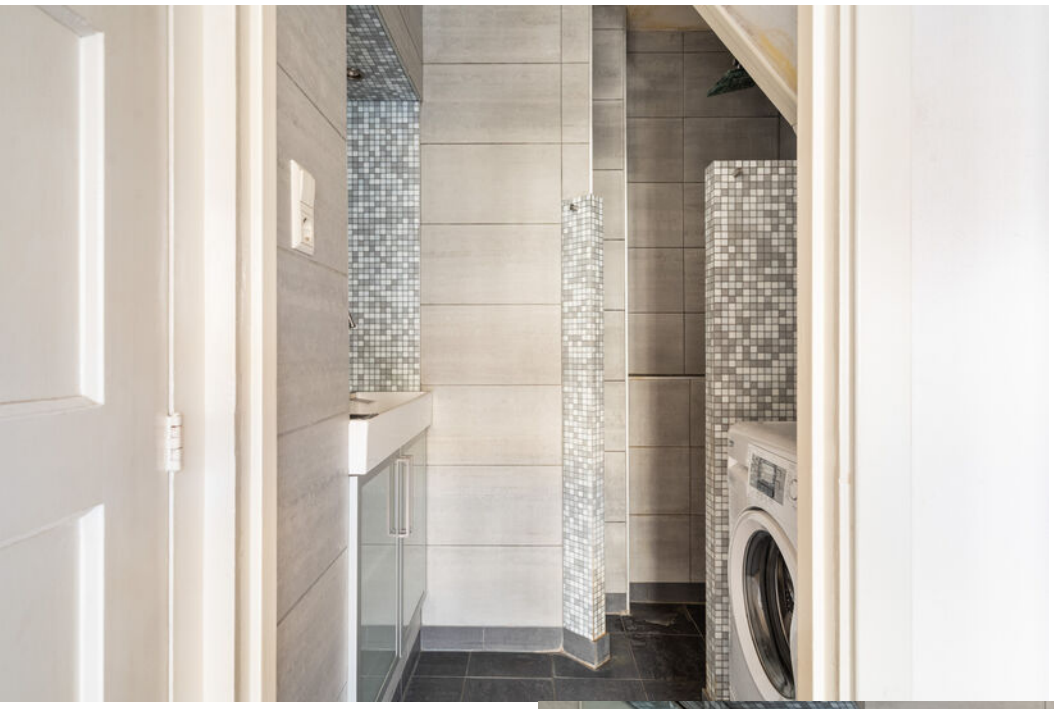
vandevijver makelaardij

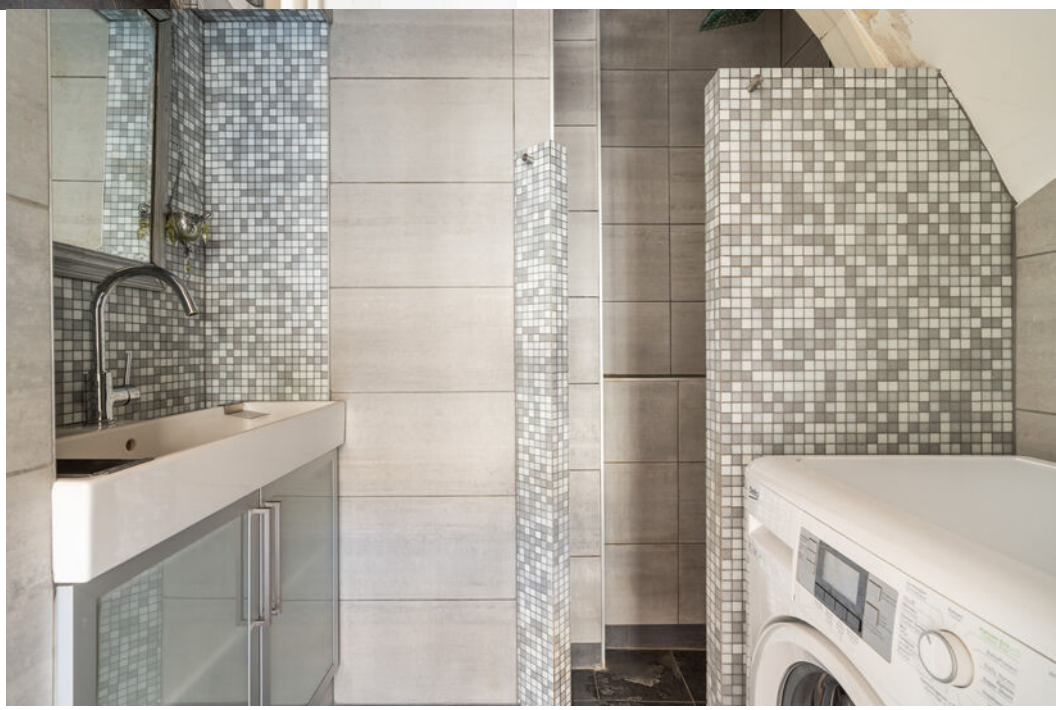
vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

De Graeffstraat 26 B





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

De Graeffstraat 26 B





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

De Graeffstraat 26 B





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

De Graeffstraat 26 B





vandevijver makelaardij

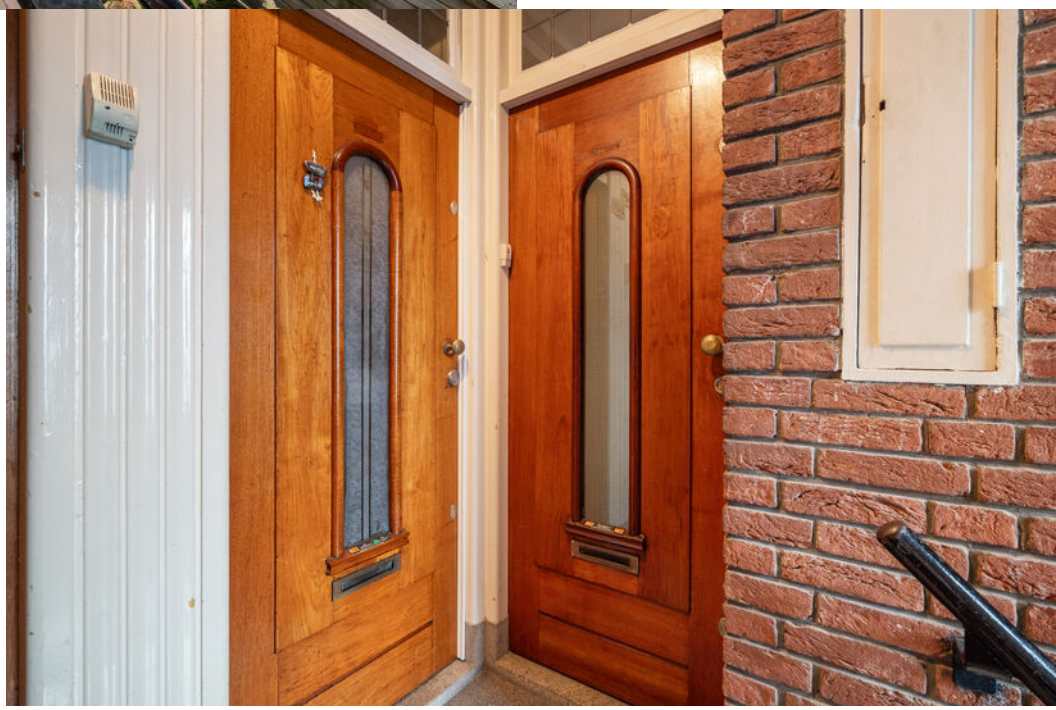
vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

De Graeffstraat 26 B





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

De Graeffstraat 26 B





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

De Graeffstraat 26 B







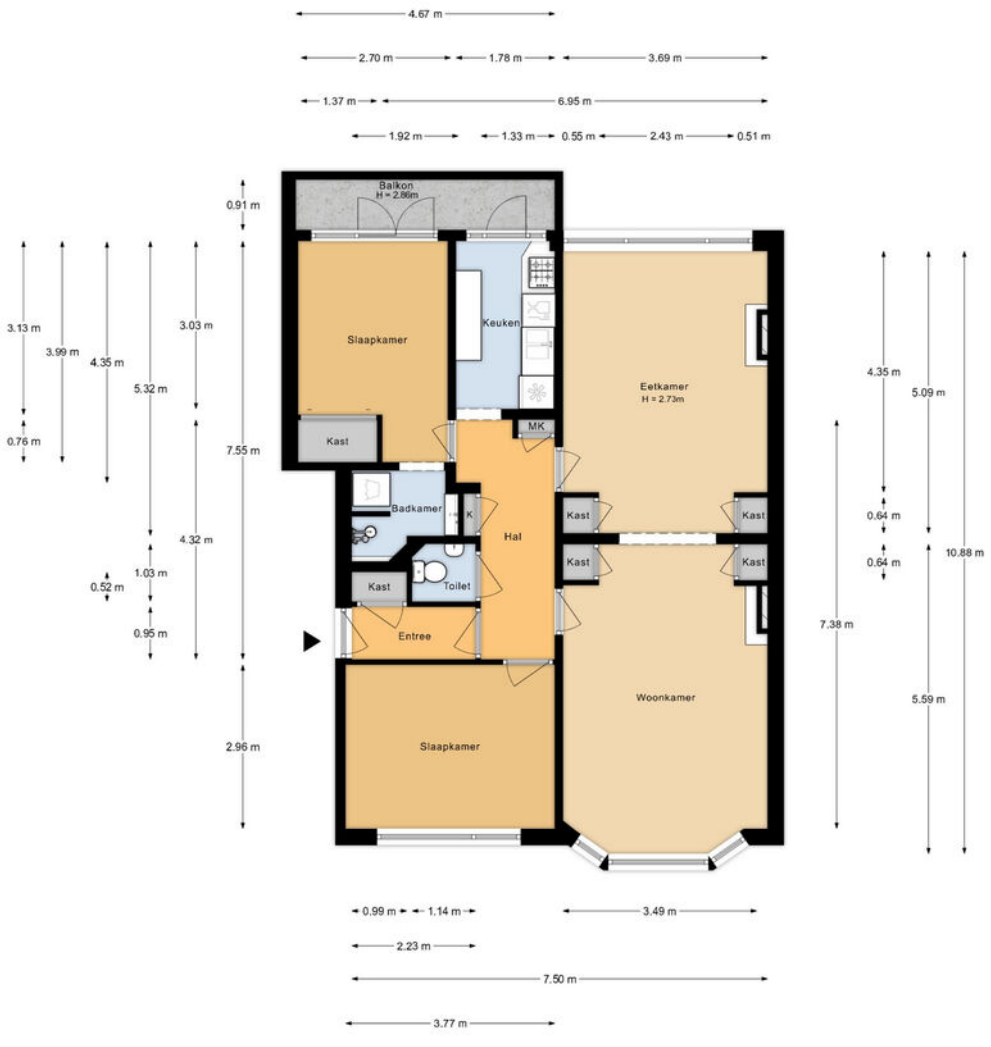
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Plattegronden

De Graeffstraat 26 B



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

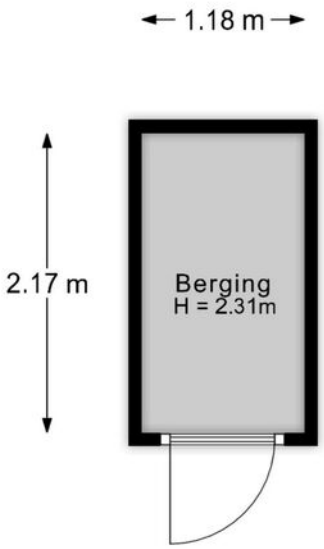
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Plattegronden

De Graeffstraat 26 B



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Kadastrale kaart

De Graeffstraat 26 B

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



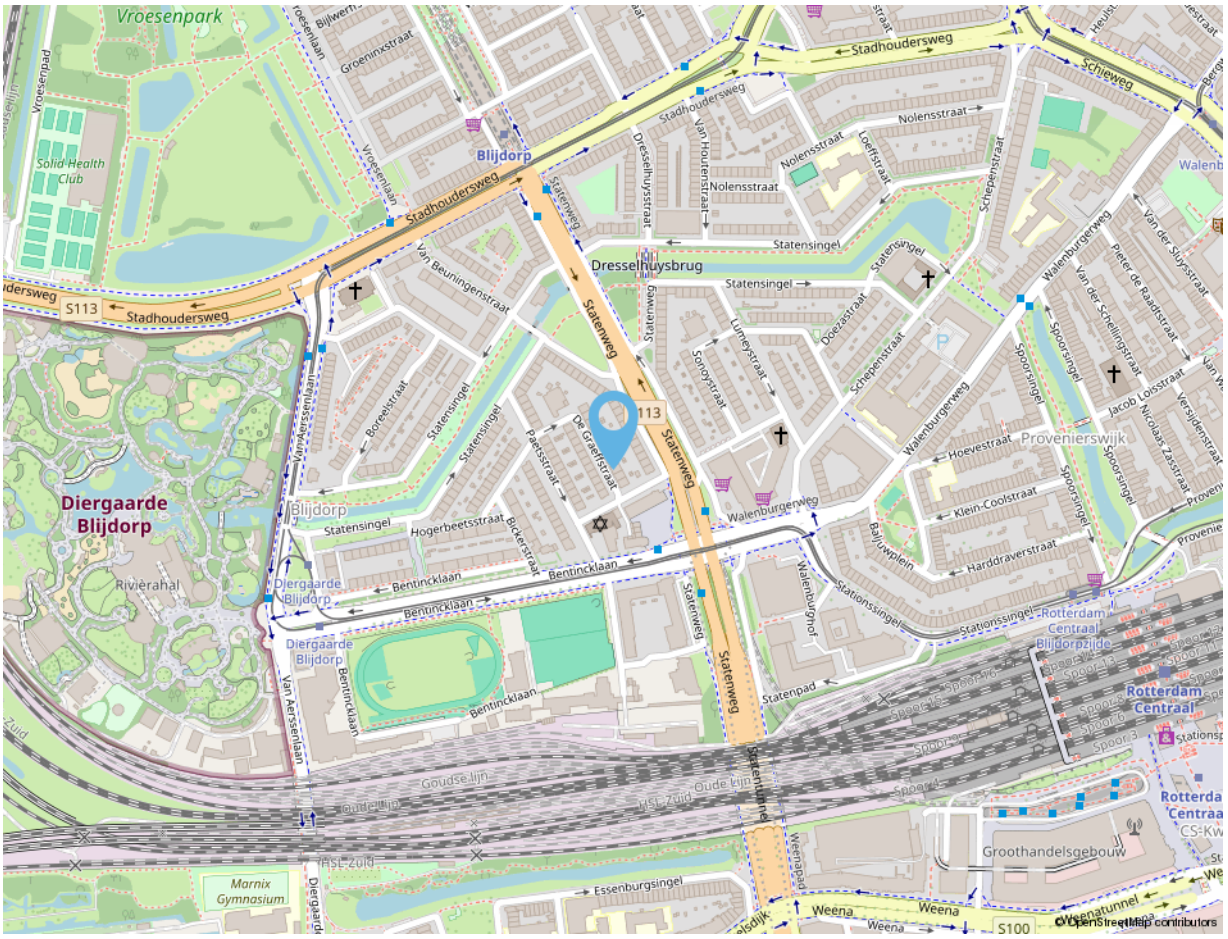
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Locatie

De Graeffstraat 26 B



Adres gegevens

Adres

De Graeffstraat 26 B

Postcode / Plaats

3039 XE ROTTERDAM

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.

Volg ons ook op social media:

vandeVijverMakelaardij vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl