EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE





Oostersingel 4

Heiloo | 1851 ZV

€ 1.650.000,- k.k.

'Heerlijk licht en ruim wonen!'

Kuyper & Blom makelaars

Heerenweg 46A, Heiloo | 072 - 532 24 20 | www.kbmakelaars.nl

Kenmerken

BOUWJAAR
2002

WOONOPPERVLAK
346 m²

ENERGIELABEL
A +

SLAAPKAMERS
5

INHOUD
1112 m³

PERCEEL
1187 m²

WOONLAGEN
2

GEBRUIKSOPPERVLAKTE
386 m²









'Riante woonkamer met veel lichtinval'

Welkom!

Aan de geliefde Oostersingel 4 in het charmante Heiloo bevindt zich een unieke villa, gebouwd in de karakteristieke houtbouwstijl van Finnhouse.
Aan de voorzijde van de woonkamer bevindt zich een lichte serre met zithoek en openslaande deuren naar het terras. Hier geniet u volop van het daglicht en het uitzicht op de tuin. De ruimte leent zich verder uitstekend voor een royale eethoek en de open indeling zorgt voor een optimale verbinding tussen de verschillende leefzones.

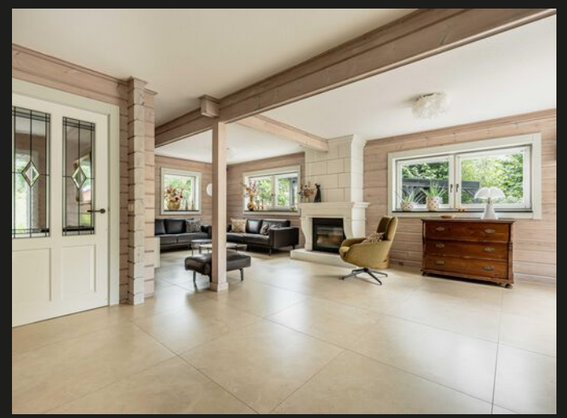
Warm en sfeervol

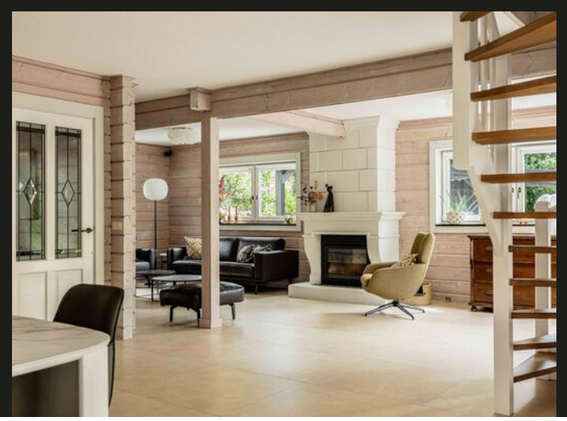
Licht, warmte en gezelligheid

Aan de achterzijde is een gezellige zithoek gecreëerd nabij een fraaie schouw met open haard — een uitnodigende plek voor lange avonden met familie en vrienden.

De lichte houten afwerking in combinatie met de grote raampartijen maken dit een heerlijk licht huis om in te wonen.

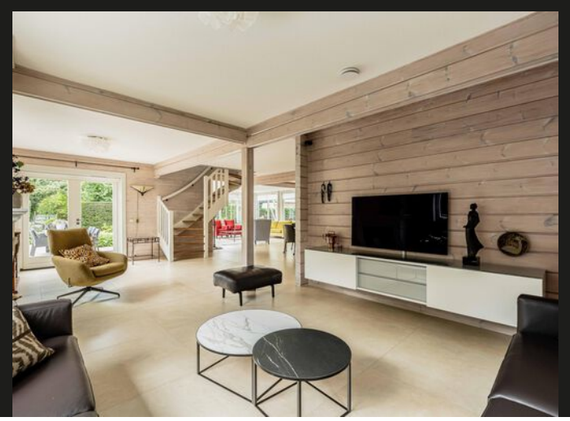


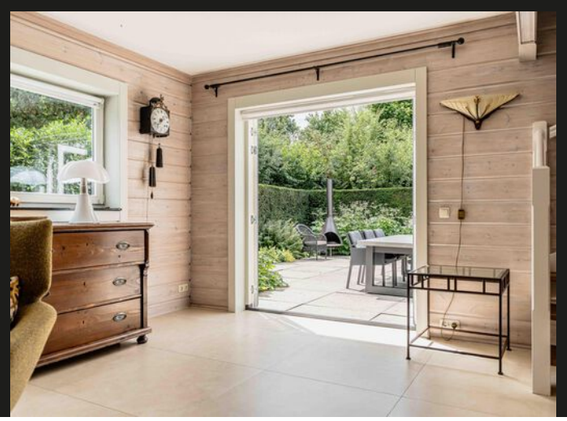


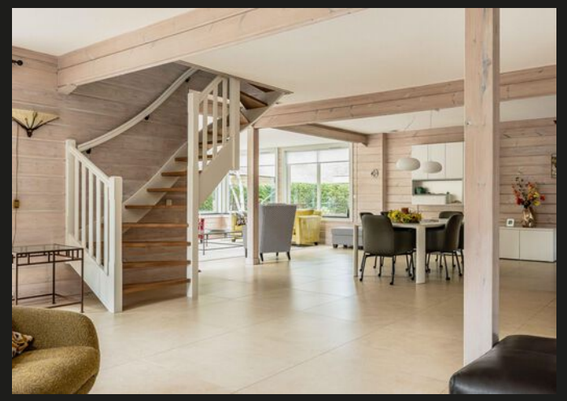


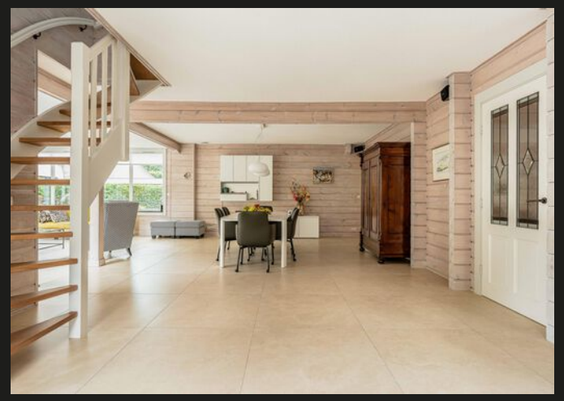


'Open haard'



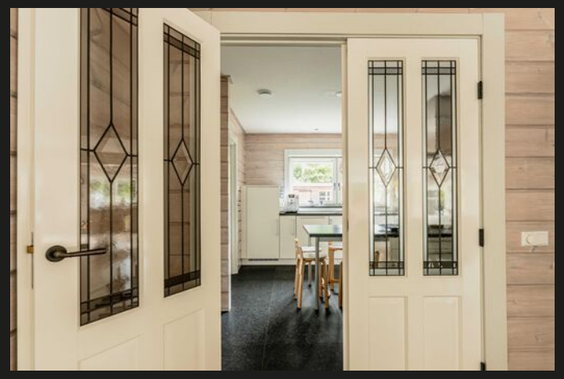






'Poggenpohl keuken'







'Een heerlijke plek om te koken, te tafelen en samen te genieten'

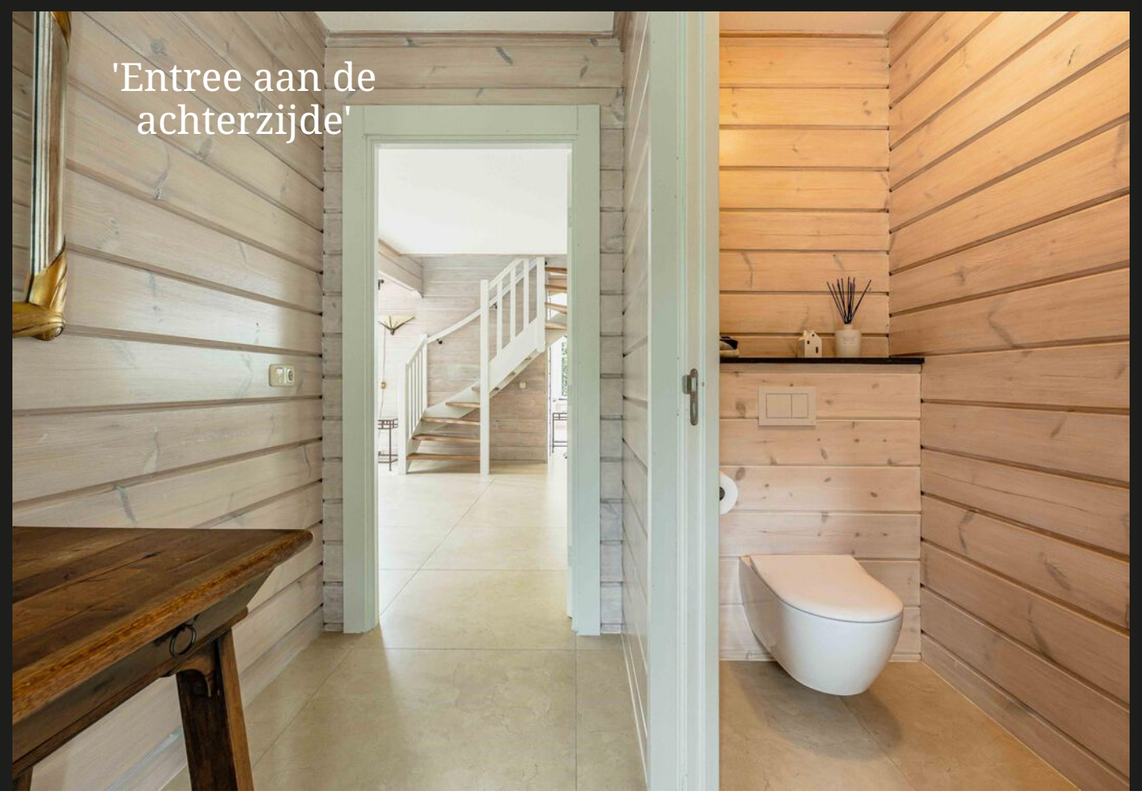
Stijlvol koken

Hoogwaardige keuken met uitzicht op groen

De Poggenpohl keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning, is bereikbaar vanuit de woonkamer via dubbele glas in lood deuren en biedt prachtig uitzicht op het groene achtererf. Het schiereiland met een 5-pits inductiekookplaat (Bauknecht) en met afzuigkap vormt het centrale kookpunt van de ruimte, waarbij ook ruimte is gecreëerd om aan te zitten. Aan de zijde met het raam treft u een tweede keukenopstelling met hoogwaardige inbouwapparatuur van Miele.



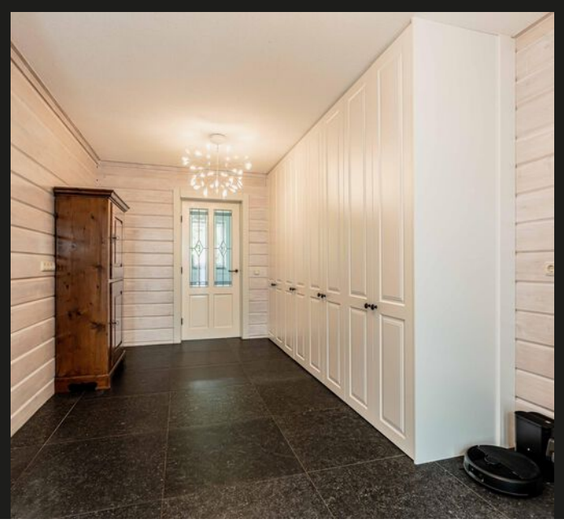




Ruime entree

Comfortabel binnenkomen

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een royale entreehal met toegang tot de keuken en de sfeervolle woonkamer. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.
De woning heeft tevens een achterentree waar zich ook de meterkast en het toilet bevinden.







'Diverse indelingsmogelijkheden'







'Frisse en aangename sfeer'



Slaapkamers

Uitgevoerd in karakteristieke Finnhouse-stijl

Op de eerste verdieping van deze villa bevinden zich maar liefst vier volwaardige slaapkamers. Elke kamer is van goed formaat en biedt volop mogelijkheden voor het inrichten van comfortabele slaap-, werk- of logeerruimtes. Dankzij de grote ramen profiteren alle kamers van een prettige hoeveelheid daglicht, wat bijdraagt aan een frisse en aangename sfeer. De afwerking is in lijn met de rest van de woning: houten vloeren en wanden in de kenmerkende Finnhouse-stijl.





'Werkkamer'







'Een eigen plek voor rust, werk en ontspanning'

Meer ruimte

Masterbedroom met werkkamer en dakterras

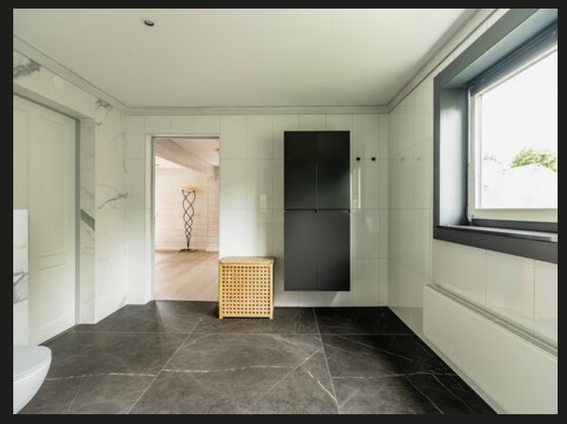
De masterbedroom is een echte blikvanger. Deze royale kamer biedt niet alleen ruimte voor een groot bed en kastruimte, maar beschikt ook over een directe toegang tot een aparte werkkamer. Ideaal voor wie vanuit huis werkt of een rustige plek zoekt voor studie of hobby. Vanuit deze masterbedroom is bovendien het dakterras met zonnepanelen bereikbaar – een heerlijk plekje om 's ochtends met een kop koffie van de buitenlucht te genieten.

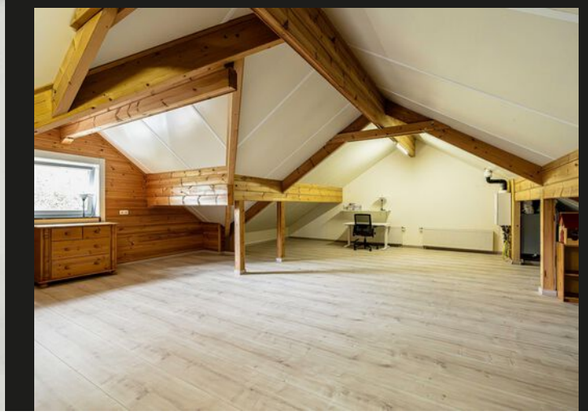
'Een fraai contrast in tegelwerk'

Luxe badkamer

Stijlvol en compleet uitgevoerd

De badkamer is in 2018 volledig vernieuwd en straalt luxe en rust uit. Met oog voor detail is gekozen voor een stijlvol ontwerp waarbij marmeren wandtegels gecombineerd zijn met een donkere vloertegel.
Er bevindt zich allereerst een ruime inloopdouche. Het dubbele wastafelmeubel biedt volop opbergruimte én zorgt ervoor dat u met gemak met z’n tweeën gebruik kunt maken van de ruimte.
Ook aan comfort is gedacht: de badkamer beschikt over een tweede toilet, wat extra gemak biedt in het dagelijks gebruik.
Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping: een grote open ruimte met volop potentie.



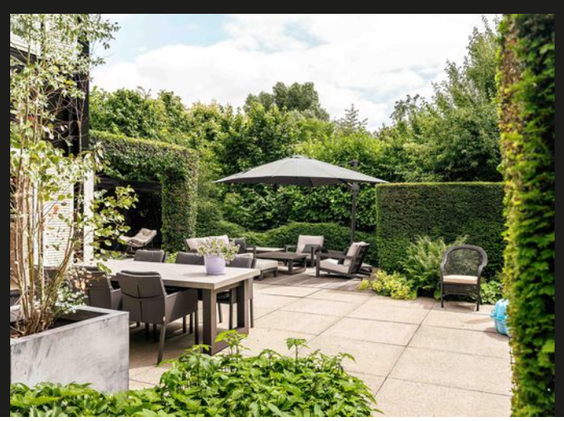


Buitenparadijs

Een groene tuin met veranda en terrassen

Geniet van het buitenleven in optima forma!
De tuin rondom de woning is een waar paradijs. Aan de voorzijde vindt u een ruime oprit (met een elektrische laadpaal) voor meerdere auto’s, terwijl aan de achterzijde en zijkant de tuin zich opent met weelderige beplanting (voorzien van druppelirrigatie), een veranda, een vlonderterras (zuidzijde), loungegedeelte en een sfeervolle steiger aan het water — ideaal voor een bootje of gewoon om tot rust te komen.





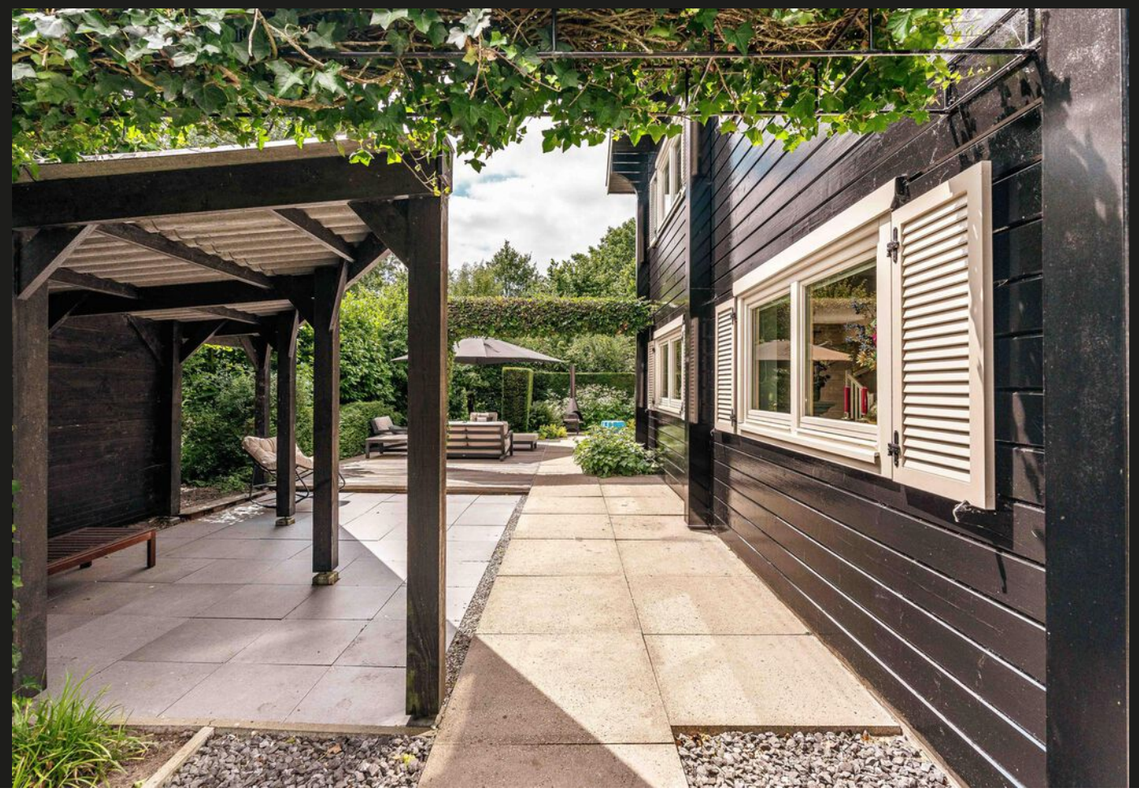


Volop genieten

Een beschutte plek met veranda en loungehoek

De zuidzijde van de tuin is ingericht als sfeervol leefgedeelte, met een houten veranda die uitnodigt tot lange zomeravonden in de luwte. Aangrenzend ligt een vlonderterras met loungehoek — de ideale plek voor een borrel in de avondzon of een ontspannen middag met een boek.
Dankzij de ligging en beplanting is dit een beschut en intiem gedeelte van de tuin.







Extra ruimte

Meer plek meer mogelijkheden

Achter in de tuin staat een vrijstaande houten schuur, perfect als berging voor tuinmeubilair, fietsen of als hobbyruimte.

'Vrijstaande houten schuur met diverse mogelijkheden'

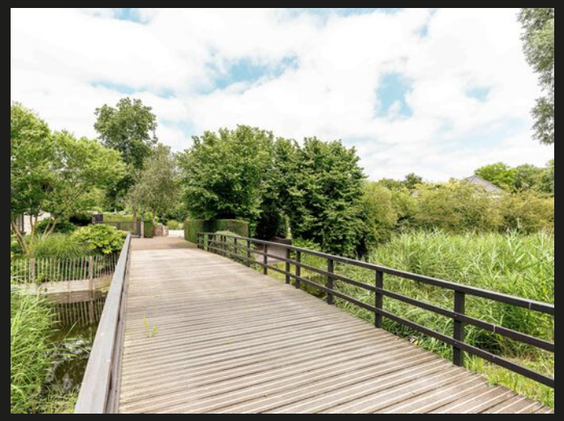


De ligging

Dorps wonen met alles binnen handbereik

De villa aan de Oostersingel 4 is een unieke combinatie van warme architectuur, modern wooncomfort, een royale kavel en een idyllische ligging in een van de mooiste delen van Heiloo. Of u nu op zoek bent naar rust, ruimte, natuur of een hoogwaardige gezinswoning: hier vindt u het allemaal.

Heiloo is een sfeervol dorp in de luwte van de Randstad, met uitstekende bereikbaarheid via zowel de A9 als het NS-station op korte afstand. Toch ademt het dorp nog de rust en de charme van een hechte gemeenschap. U vindt er een rijk aanbod aan winkels, scholen, sportfaciliteiten en horecagelegenheden.

















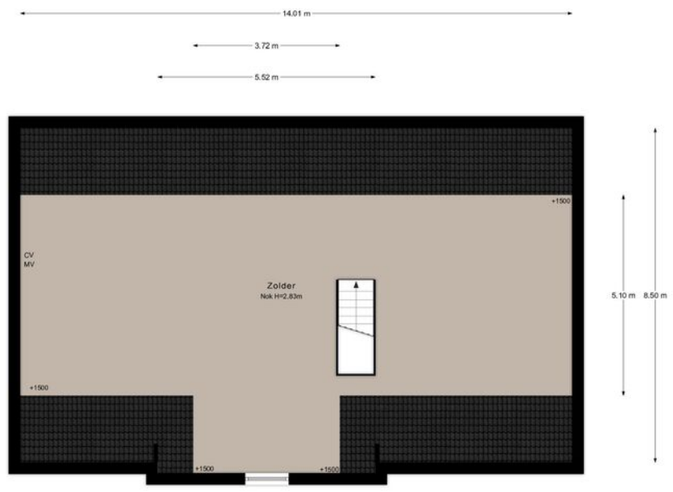
Begane grond



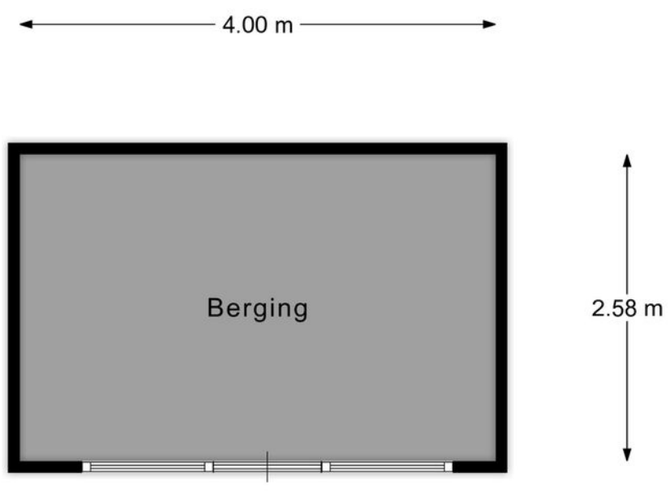
Eerste verdieping



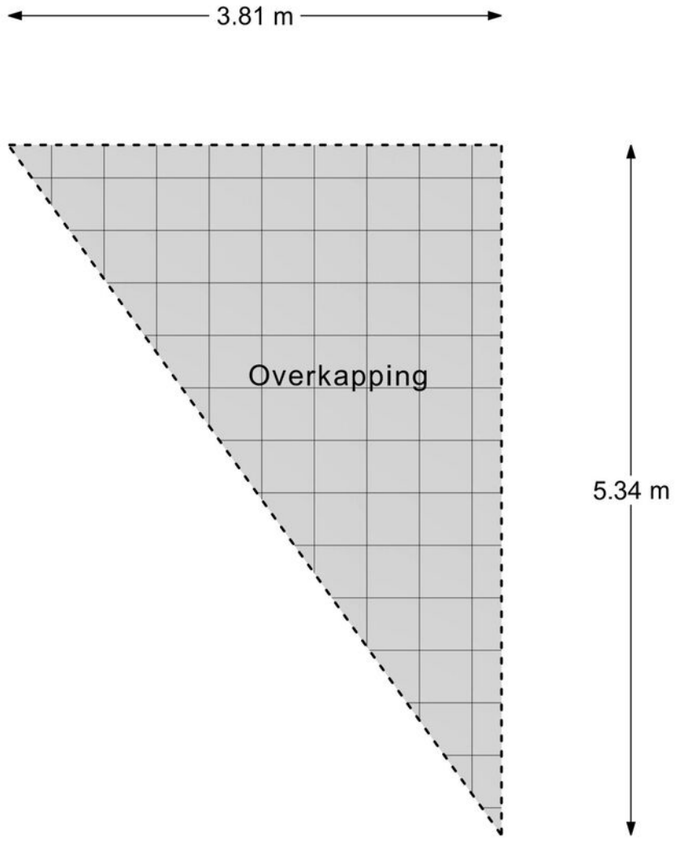
Zolder



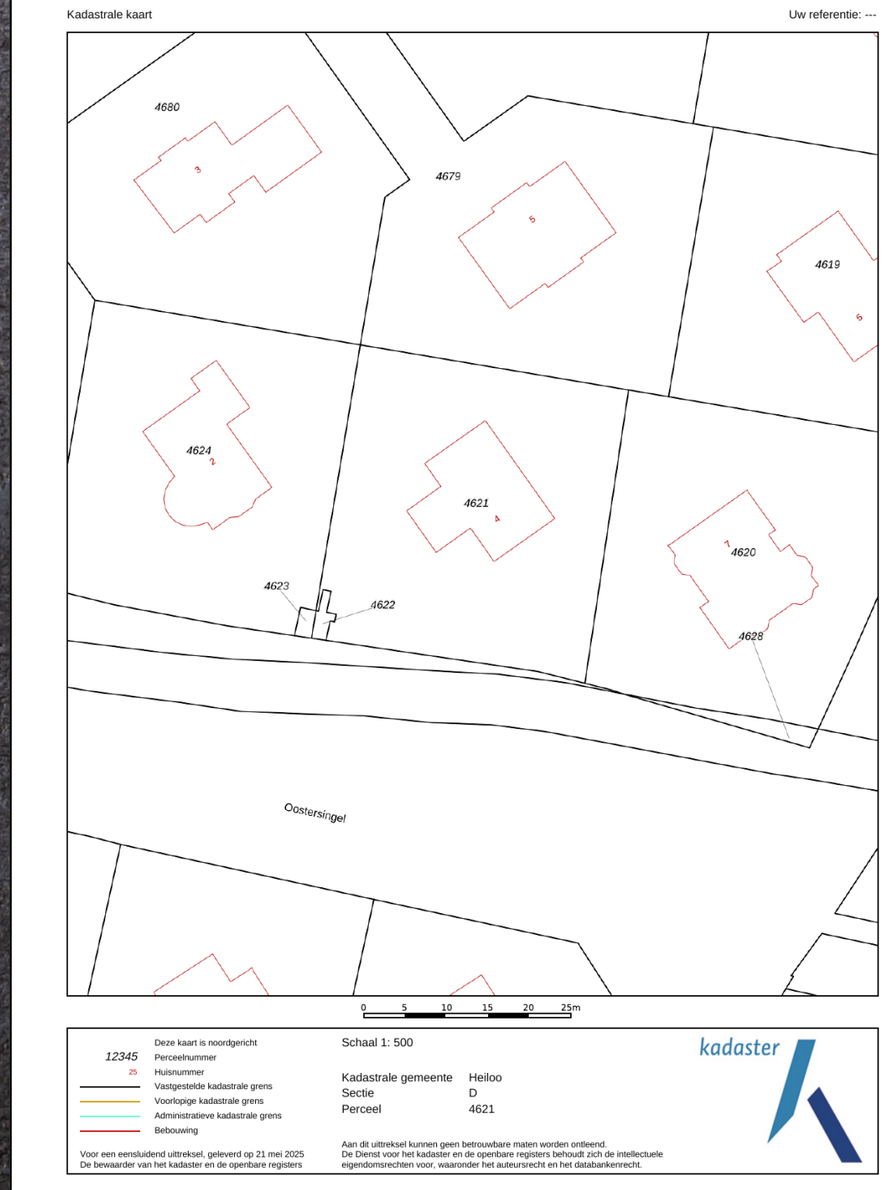
Berging



Overkapping



Kadastrale kaart



Statistieken

Buurtinformatie - Heiloo / Oosterzij

LEEFTIJD



0 - 14: 12%
15 - 24: 13%
25 - 44: 19%
45 - 64: 33%
65+: 23%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 38%
Zonder kinderen: 30%
Met kinderen: 32%

KOOP / HUUR



Koop: 70%
Huur: 30%



51%



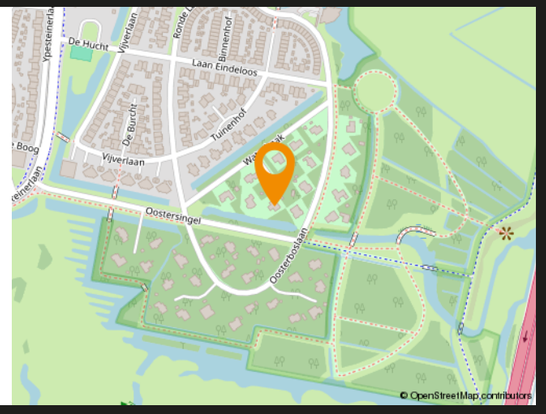
49%



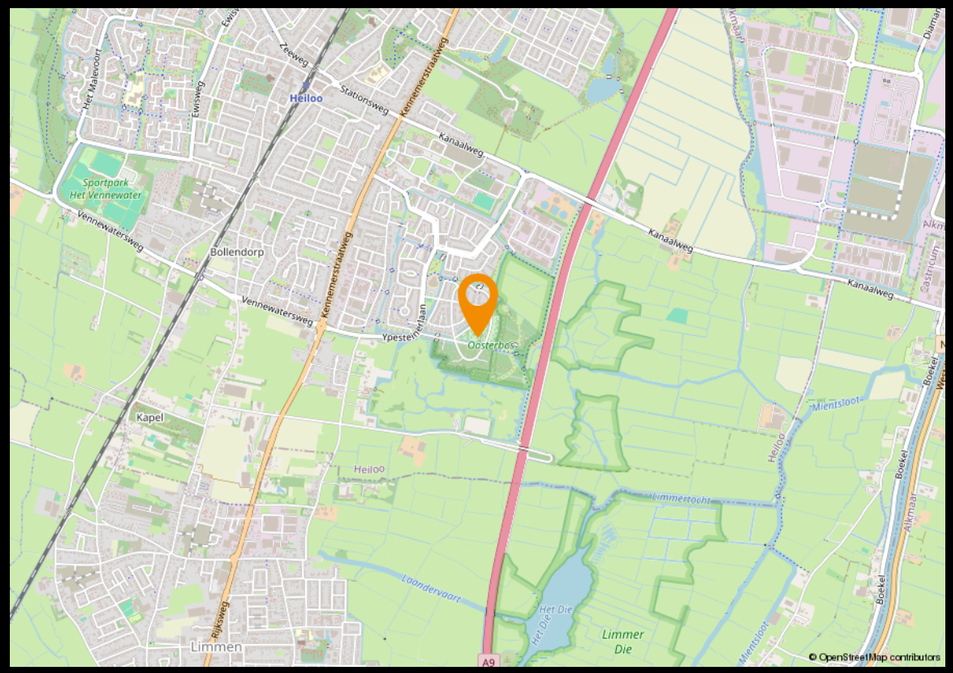
45%



1,2 per huishouden



Locatie





Wonen in Heiloo



HEERLIJK WONEN, LEKKER LEVEN.

In Heiloo omarmt men het goede leven. Wonen tegen het bos, omringd door water en midden tussen het groen. Met ruimte voor rust na een drukke dag in de Randstad. Een plek omgeven door natuur. Gehuld in rust en ruimte, vrijheid en verfrissing.
De sereniteit en groen om je heen maakt het wonen in Heiloo aangenaam. In het voorjaar een explosie van leven. In de zomer afgekoelde hitte van weelderig groen. In het najaar herfstkleuren, bessen en late bloeiers. In de winter heldere koude luchten en serene rust. Dat en meer maakt Heiloo alle seizoenen mooi!

‘In Heiloo vind je rust, ruimte en heel veel groen’



‘Landgoed Nijenburgh’





MAAK KENNIS MET HEILOO

De naam Heiloo is een verbastering van Heilig-loo wat Heilig Bos betekent. Dit zegt veel over de omgeving, met meer dan 80 hectare bos. Heiloo is van zee gescheiden door een 7 kilometer breed polder- en duingebied met een eigen flora en fauna. In het voorjaar is de zandgrond langs de duinen de groeibodem voor bloembollen. Volop natuur dus in de duinen zelf.

Uitgebreide informatie

OOSTERSINGEL 4 IN HEILOO

Luxe, ruimte en natuur in perfecte harmonie!
Aan de geliefde Oostersingel 4 in het charmante Heiloo bevindt zich een unieke villa, gebouwd in de karakteristieke houtbouwstijl van Finnhouse. Deze woning biedt u een schitterende leefruimte op een royaal perceel van 1.187 m² die gepaard gaat met de rust van de omgeving en het nabijgelegen Oosterbos. Daarnaast profiteert u hier van het comfort van een moderne gezinswoning en de nabijheid van faciliteiten zoals de nabijgelegen golfbaan van Heiloo.

Heiloo is een sfeervol dorp in de luwte van de Randstad, met uitstekende bereikbaarheid via zowel de A9 als het NS-station op korte afstand. Toch ademt het dorp nog de rust en de charme van een hechte gemeenschap. U vindt er een rijk aanbod aan winkels, scholen, sportfaciliteiten en horecagelegenheden. Natuurliefhebbers komen hier volledig tot hun recht met directe toegang tot het uitgestrekte Oosterbos en het omliggende polderlandschap. Ook het strand van Egmond aan Zee en de historische binnenstad van Alkmaar zijn binnen handbereik.

Het huis is warm stijlvol en doordacht. De villa is prachtig gepositioneerd op het ruime perceel, met een zorgvuldig aangelegde tuin die privacy en schoonheid biedt in alle seizoenen. De natuurlijke uitstraling van het Finnhouse-hout zorgt voor een warme sfeer, zowel buiten als binnen.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een royale entreehal met toegang tot de keuken en de sfeervolle woonkamer. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Deze riante living is verdeeld in meerdere zitgedeelten. Aan de achterzijde is een gezellige zithoek gecreëerd nabij een fraaie schouw met open haard — een uitnodigende plek voor lange avonden met familie en vrienden. Aan de voorzijde bevindt zich een lichte serre met tweede zithoek en openslaande deuren naar het terras. Hier geniet u volop van het daglicht en het uitzicht op de tuin.
De ruimte leent zich verder uitstekend voor een royale eethoek en de open indeling zorgt voor een optimale verbinding tussen de verschillende leefzones. De lichte houten afwerking in combinatie met de grote raampartijen maken dit een heerlijk licht huis om in te wonen.

De Poggenpohl keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning, is bereikbaar vanuit de woonkamer via dubbele glas in lood deuren en biedt prachtig uitzicht op het groene achtererf.
Het schiereiland met een 5-pits inductiekookplaat (Bauknecht) en met afzuigkap vormt het centrale kookpunt van de ruimte, waarbij ook ruimte is gecreëerd om aan te zitten. Aan de zijde met het raam treft u een tweede keukenopstelling met hoogwaardige inbouwapparatuur van Miele: een combimagnetron, vaatwasser en koelkast.
Vanuit de keuken bereikt u de praktische bijkeuken met vaste kastenwand, ruimte voor wasmachine, droger, koelvriescombinatie en extra opbergmogelijkheden.

Op de eerste verdieping van deze villa bevinden zich maar liefst vier volwaardige slaapkamers. Elke kamer is van goed formaat en biedt volop mogelijkheden voor het inrichten van comfortabele slaap-, werk- of logeerruimtes. Dankzij de grote ramen profiteren alle kamers van een prettige hoeveelheid daglicht, wat bijdraagt aan een frisse en aangename sfeer.

De afwerking is in lijn met de rest van de woning: houten vloeren en wanden in de kenmerkende Finnhouse-stijl zorgen voor een warme, natuurlijke uitstraling. De plafonds zijn strak afgewerkt met spuitwerk, wat zorgt voor een nette en moderne look.
De masterbedroom is een echte blikvanger. Deze royale kamer biedt niet alleen ruimte voor een groot bed en kastruimte, maar beschikt ook over een directe toegang tot een aparte werkkamer. Ideaal voor wie vanuit huis werkt of een rustige plek zoekt voor studie of hobby. Vanuit deze masterbedroom is bovendien het dakterras met zonnepanelen bereikbaar – een heerlijk plekje om 's ochtends met een kop koffie van de buitenlucht te genieten.
Naast de vier slaapkamers is er nog een aparte kledingkamer, voorzien van vaste kastruimte. Deze kamer is ideaal als walk-in closet of extra bergruimte en maakt het geheel compleet qua functionaliteit.

De badkamer is in 2018 volledig vernieuwd en straalt luxe en rust uit. Met oog voor detail is gekozen voor een stijlvol ontwerp waarbij marmeren wandtegels gecombineerd zijn met een donkere vloertegel.
Er bevindt zich allereerst een ruime inloopdouche. Het dubbele wastafelmeubel biedt volop opbergruimte én zorgt ervoor dat u met gemak met z'n tweeën gebruik kunt maken van de ruimte.

Uitgebreide informatie

OOSTERSINGEL 4 IN HEILOO

Ook aan comfort is gedacht: de badkamer beschikt over een tweede toilet, wat extra gemak biedt in het dagelijks gebruik. Dankzij de slimme indeling is de ruimte efficiënt én ruimtelijk opgezet, waardoor u zich hier direct op uw gemak voelt.
Een belangrijk pluspunt is de dubbele toegankelijkheid: de badkamer is zowel via de overloop als direct vanuit de masterbedroom bereikbaar. Dit zorgt voor extra comfort en privacy — vooral prettig in een gezinswoning of wanneer u gasten ontvangt.
De combinatie van hoogwaardige materialen, moderne voorzieningen en functioneel ontwerp maakt van deze badkamer een heerlijke plek om de dag te beginnen of in alle rust af te sluiten.

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping: een grote open ruimte met volop potentie. Hier kunt u eenvoudig meerdere extra kamers creëren. Er is reeds een raam aanwezig en deze etage herbergt de technische installaties, waaronder de Atag CV-ketel (2020) en de WTW-installatie Zehnder ComfoAir Q (2021).

Geniet van het buitenleven in optima forma!
De tuin rondom de woning is een waar paradijs. Aan de voorzijde vindt u een ruime oprit (met een elektrische laadpaal) voor meerdere auto's, terwijl aan de achterzijde en zijkant de tuin zich opent met weelderige beplanting (voorzien van druppelirrigatie), een veranda, een vlonderterras (zuidzijde), loungegedeelte en een sfeervolle steiger aan het water — ideaal voor een bootje of gewoon om tot rust te komen.
De zuidzijde van de tuin is ingericht als sfeervol leefgedeelte, met een houten veranda die uitnodigt tot lange zomeravonden in de luwte. Aangrenzend ligt een vlonderterras met loungehoek — de ideale plek voor een borrel in de avondzon of een ontspannen middag met een boek. Dankzij de ligging en beplanting is dit een beschut en intiem gedeelte van de tuin.
Achter in de tuin staat een vrijstaande houten schuur, perfect als berging voor tuinmeubilair, fietsen of als hobbyruimte.

De villa aan de Oostersingel 4 is een unieke combinatie van warme architectuur, modern wooncomfort, een royale kavel en een idyllische ligging in een van de mooiste delen van Heiloo. Of u nu op zoek bent naar rust, ruimte, natuur of een hoogwaardige gezinswoning: hier vindt u het allemaal.

Neem contact op voor een bezichtiging en ervaar zelf wat deze bijzondere woning en omgeving te bieden hebben. Welkom thuis!

Bijzonderheden:

-Bouwstijl: Karakteristieke Finnhouse (houtbouw)
-Grote raampartijen zorgt voor veel lichtinval
-Alle ramen zijn voorzien van onderhoudsvrije aluminium sierluiken
-Omgeven door veel privacy en groen
-Ideale gezinswoning met veel leefruimte én uitbreidingsmogelijkheden
-Fraaie schouw met gesloten haard
-Masterbedroom met toegang tot aparte werkkamer en dakterras
-Mogelijkheid tot het realiseren van extra kamers op de tweede verdieping
-Luxe badkamer (vernieuwd in 2018)
-Fraai aangelegde tuin (met druppelirrigatie) rondom met diverse terrassen
-Ruime oprit voor minimaal 3 auto's
-Vrijstaande houten schuur in de achtertuin
-Rustige ligging nabij het Oosterbos
-Dichtbij de golfbaan van Heiloo
-Nabij strand, duinen en centrum van Heiloo
-Meterkast (2023) voorzien van 12 groepen, 3 aardlekschakelaars, een schakelaar voor de laadpaal, een schakelaar voor de zonnepanelen, een schakelaar voor de inductiekookplaat en Aquacell-waterontharder
-C.v. HR ketel Atag 2020, type I36EC
-WTW unit Zehnder ComfoAir Q 2021
- Conform de NEN 2580-meetinstructie bedraagt de gebruiksoppervlakte wonen circa 386 m². Daarnaast beschikt de woning over circa 41 m² overige inpandige ruimte op de zolderverdieping, gelegen onder de 1,50 meter hoogte.

Algemene bepalingen

Algemene ouderdomsclausule
Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Disclaimer: funderingsrisico-indicator wel beschikbaar
Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Disclaimer: funderingsrisico-indicator niet beschikbaar
Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Art. 7.17 BW
1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest
In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Algemene bepalingen

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster
Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering
Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis
Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot
Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

Energielabel woningen

Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot	Status
306544064	19-06-2025	28-05-2035	Definitief

Deze woning heeft energielabel A+



Isolatie

1	**Gevels**			+	++
2	**Gevelpanelen**		+/-	+	++
3	**Daken**			+	++
4	**Vloeren**			+	++
5	**Ramen**			+	++
6	**Buitendeuren**	-	+/-	+	++

Installaties

7	**Verwarming**	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8	**Warm water**	Combiketel	Verbeteradvies
9	**Zonneboiler**	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10	**Ventilatie**	Balansventilatiesysteem	Verbeteradvies
11	**Koeling**	Geen koeling	
12	**Zonnepanelen**	2940 Wp	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden

Laag | **Gemiddeld** | Hoog

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden

Laag | **Hoog**

Aandeel hernieuwbare energie

8,6 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres
Oostersingel 4
1851ZV Heiloo

BAG-ID: 0399010000010531

Detailaanduiding

Bouwjaar 2002
Compactheid 1,64
Vloeroppervlakte 344m²

Woningtype
Vrijstaande woning

Opnamedetails

Naam
D. Dallinga

Vakbekwaamheidsnummer
55151193

Certificaathouder
EP Certificatie B.V.

Inschrijfnummer
EPG2020-54

KvK-nummer
87870258

Certificerende instelling
EPG-Certificering

Soort opname
Basisopname

U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inloopkast inrichting blijft achter. Vaste kasten blijven achter.	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
Overig - Contracten			
CV: Ja			

DE FINANCIËLE RAADGEVERS
VERMOGEN | HYPOTHEKEN | PENSIOEN

De Financiële Raadgevers
handel vanuit een plan.

Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:
Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur
Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur
Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner
Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie
Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen
Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster
Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster



Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

- Vermogensadvies
- **Hypotheekadvies**
- Inkomensplanning
- Financiële planning
- Schenken & erven



Meer informatie

Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!

De Financiële Raadgevers | Heerenweg 46, Heiloo | 085 210 17 90 | www.financieleraadgevers.com | info@financieleraadgevers.com



Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zitten Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij “ouderwets” veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

‘Wij werken altijd met twee mensen aan een verkoop-opdracht, zo zijn wij maximaal bereikbaar’

Ons team bestaat uit:
Ronald Blom - NVM Register Makelaar-Taxateur;
Bas Kuyper - NVM Register Makelaar-Taxateur;
Jeffrey van der Wagen - NVM Register Makelaar,
Mariëlle Mul - nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar;
Moniek van Leeuwen - Office Manager;
Roos Denneman - Office Manager
Nadja Boersen - NVM Assistent Makelaar

Notities

Het is werkelijk een plaatje!



Notities

KUYPER & BLOM MAKELAARS
Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo
Telefoon: 072 - 532 2420
www.kbmakelaars.nl
info@kbmakelaars.nl

Kuyper & Blom
makelaars