

Lorentzlaan 51 B, 3112 KH Schiedam

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Ruime dubbele bovenwoning met balkon en volop mogelijkheden!

Ben je op zoek naar een ruime bovenwoning met een praktische indeling en mogelijkheden om deze geheel naar eigen smaak in te richten? Dan is deze dubbele bovenwoning aan de Lorentzlaan 51B zeker een bezichtiging waard!

De woning beschikt over een woonoppervlakte van circa 75 m², verdeeld over de eerste verdieping en een gedeelte van de derde verdieping aan de voorzijde Met een lichte woonkamer, een separate keuken, een badkamer en een balkon biedt deze woning een fijne basis voor het creëren van een comfortabel thuis.

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en beschikt over een eigen cv-installatie voor verwarming en warm water. Het geheel verkeert in een redelijke staat van onderhoud. De eenvoudige afwerking biedt mogelijkheden voor kopers die de woning graag naar eigen smaak willen moderniseren.

INDELING
Via de entree en trapopgang bereik je de woonverdieping gelegen op de eerste verdieping. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor het creëren van een gezellige zithoek en een eethoek. Dankzij de raampartijen geniet de ruimte van een prettige natuurlijke lichtinval. De separate keuken is eenvoudig uitgevoerd en voorzien van een keukenopstelling zonder inbouwapparatuur. De keuken biedt mogelijkheden om deze geheel naar eigen smaak te moderniseren. Daarnaast beschikt deze verdieping over een separate toiletruimte.

Op de halve derde verdieping bevinden zich de overige vertrekken van de woning. De badkamer is wit betegeld en voorzien van een douche, wastafel, radiator en een tweede toilet. Ook deze ruimte is eenvoudig uitgevoerd en biedt mogelijkheden voor modernisering.

De woning beschikt daarnaast over een balkon, een fijne plek om even buiten te zitten.

LIGGING EN OMGEVING
De Lorentzlaan is gelegen in een karakteristieke woonomgeving in Schiedam-Oost, met een gevarieerd aanbod aan vooroorlogse woningen en diverse dagelijkse voorzieningen in de nabijheid.

In de directe omgeving bevinden zich supermarkten, buurtwinkels, scholen en openbaarvervoervoorzieningen. Ook het centrum van Schiedam, met zijn gezellige winkelstraten, horecagelegenheden en historische binnenstad, is goed bereikbaar.

Daarnaast is de ligging gunstig ten opzichte van Rotterdam. Zowel met de fiets als met het openbaar vervoer zijn omliggende wijken en voorzieningen eenvoudig te bereiken. Via de nabijgelegen uitvalswegen, waaronder de A20 en A4, zijn ook andere steden goed bereikbaar.

BIJZONDERHEDEN
Gelegen op eigen grond;
Woonoppervlakte circa 75 m²;
Bouwjaar 1939;
Energielabel D geldig tot 31-12-2030;
Voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
Warm water en verwarming middels CV ketel Nefit;
De woning is onlangs gesplitst;
VVE onlangs oprichting;
Niet-bewonersclausules van toepassing, derhalve geen vragenlijst en lijst van roerende zaken aanwezig;
Ouderdom en asbest clausule van toepassing;

As is, where is clausule van toepassing
Oplevering kan snel.

Het meetrapport is opgesteld conform de BBMI (Branche Brede Meetinstructie). De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

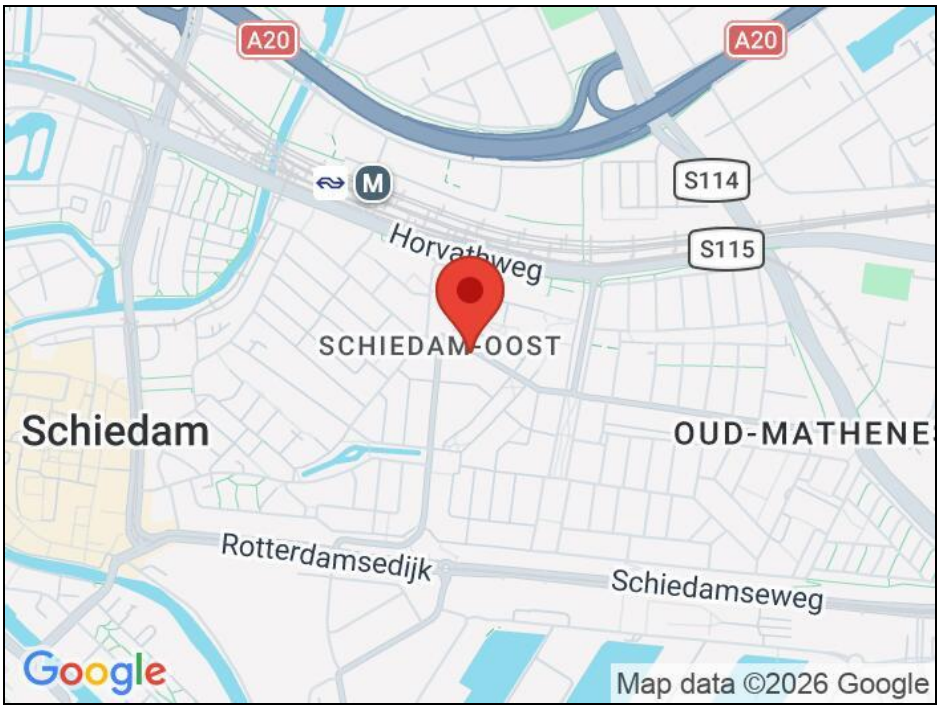
Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee?

Kenmerken

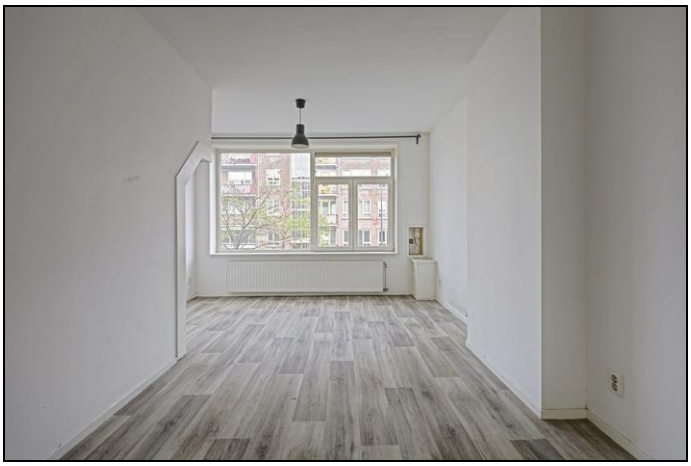
Vraagprijs	€ 250.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	263 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	72 m^2
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1939
Ligging	In centrum, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	D
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Grotendeels dubbelglas
C.V.-ketel	Nefit (Gas gestookt combiketeleigendom)

Locatie

Lorentzlaan 51 B
3112 KH SCHIEDAM



Foto's







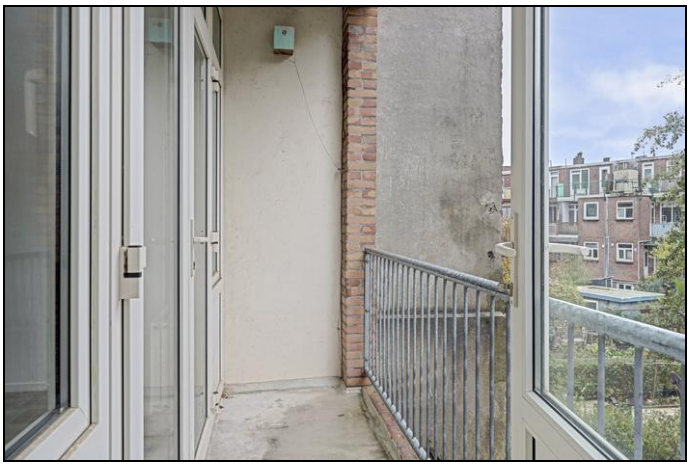






Foto's





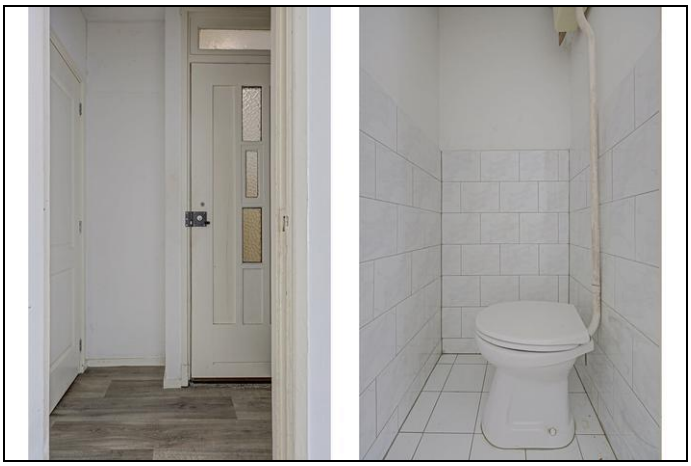




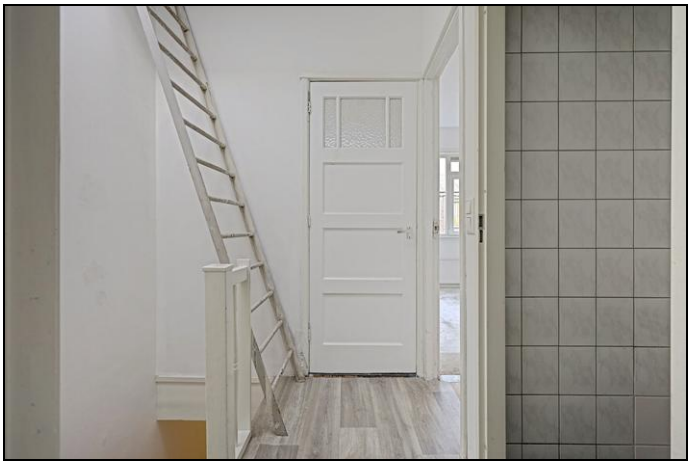




Foto's













Foto's













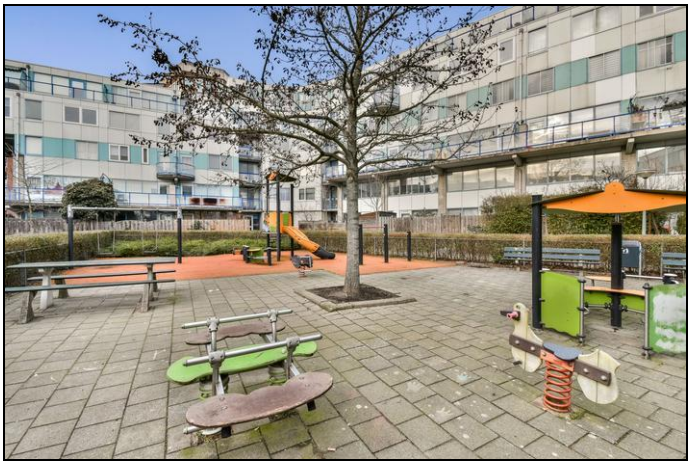
Foto's









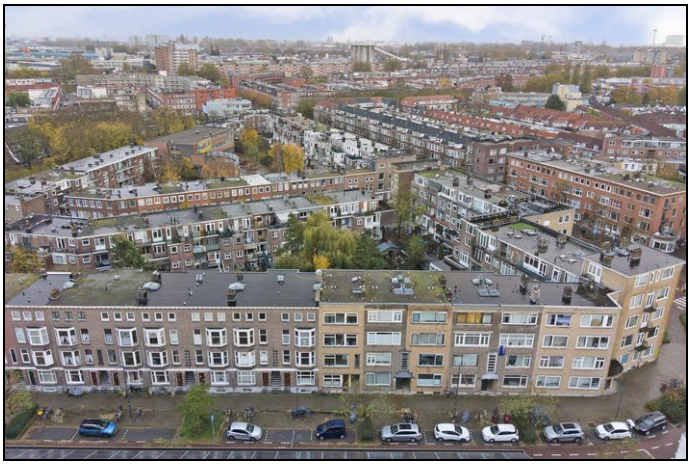




Foto's

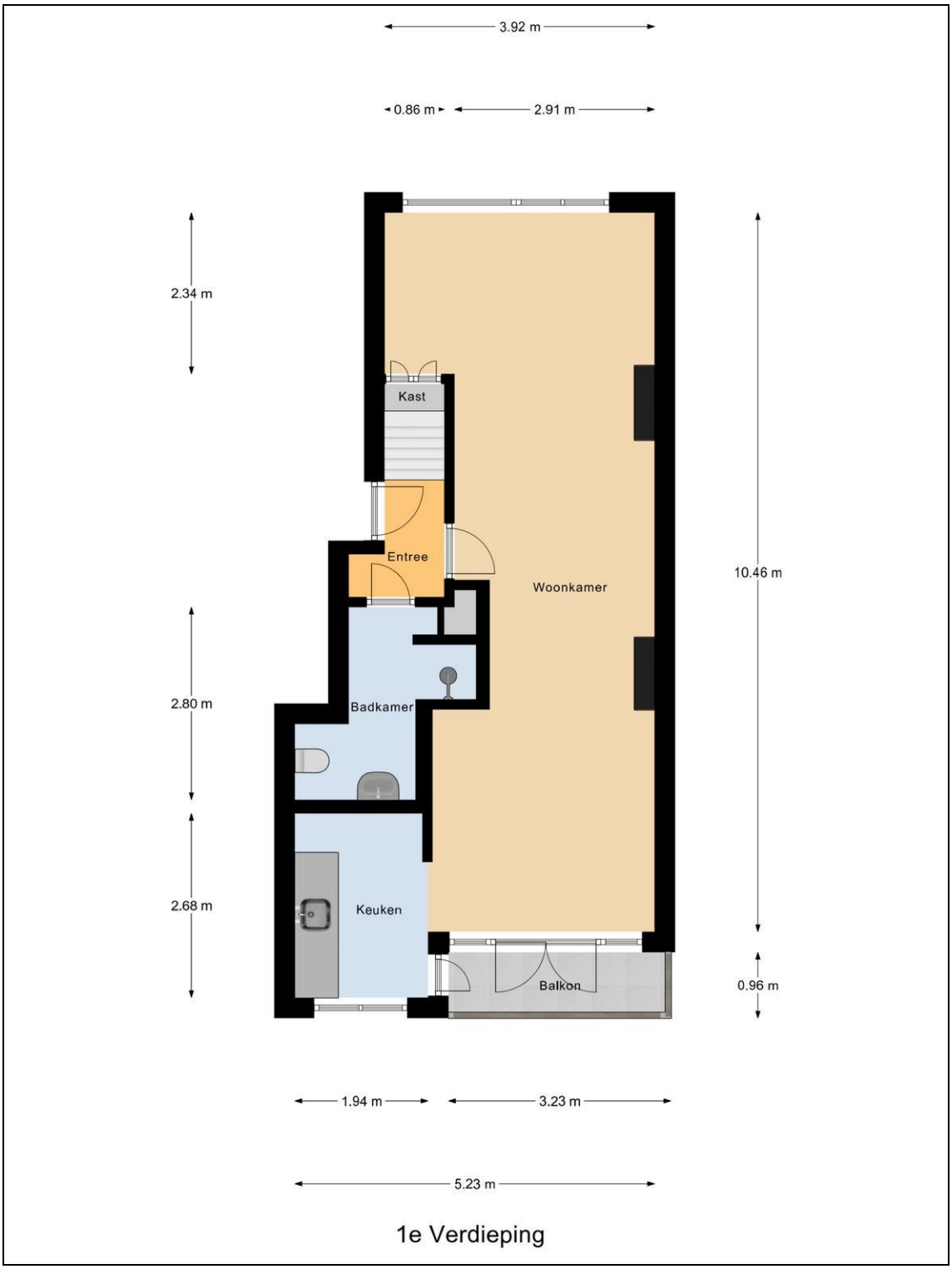




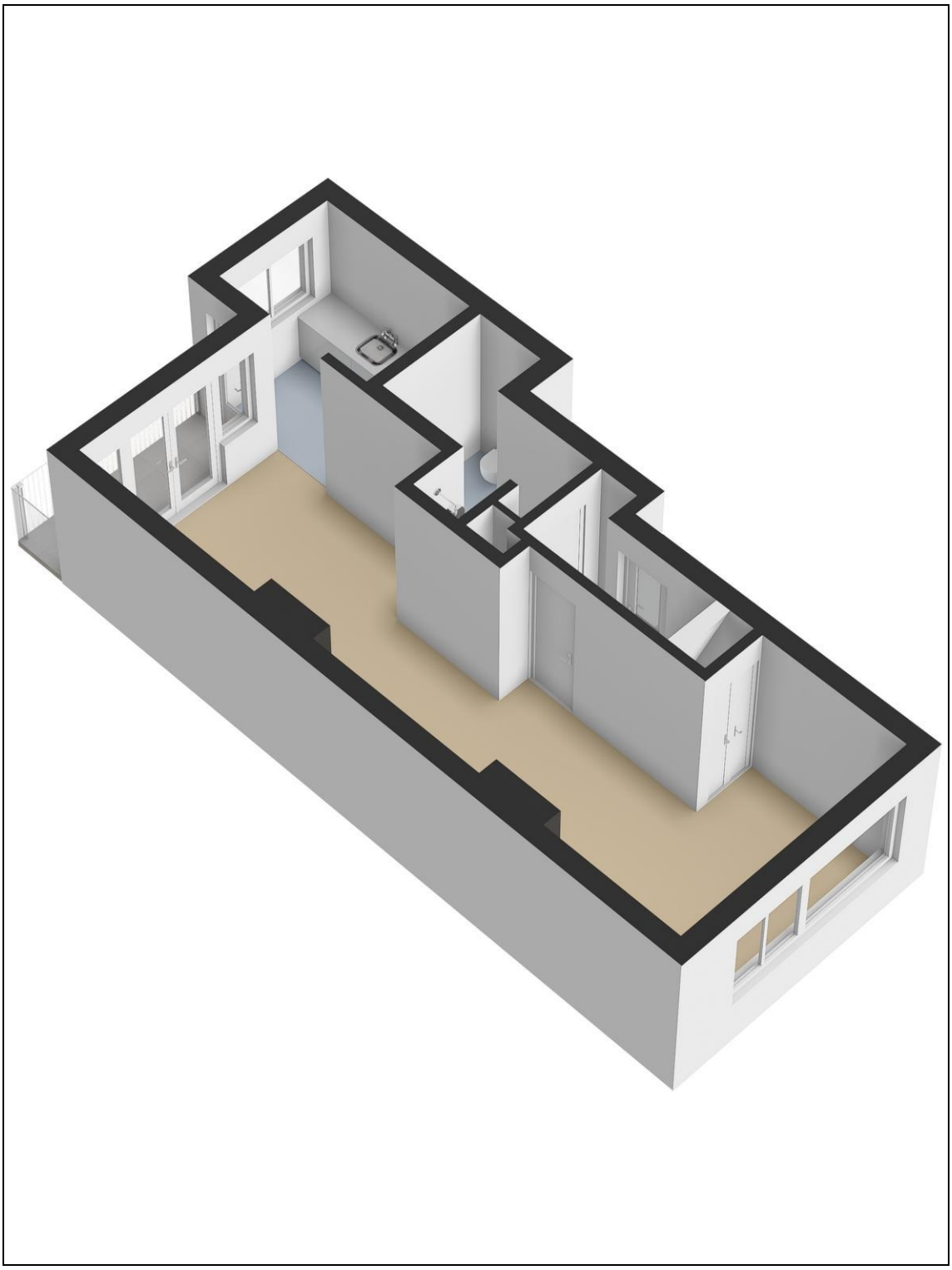




Plattegrond eerste verdieping



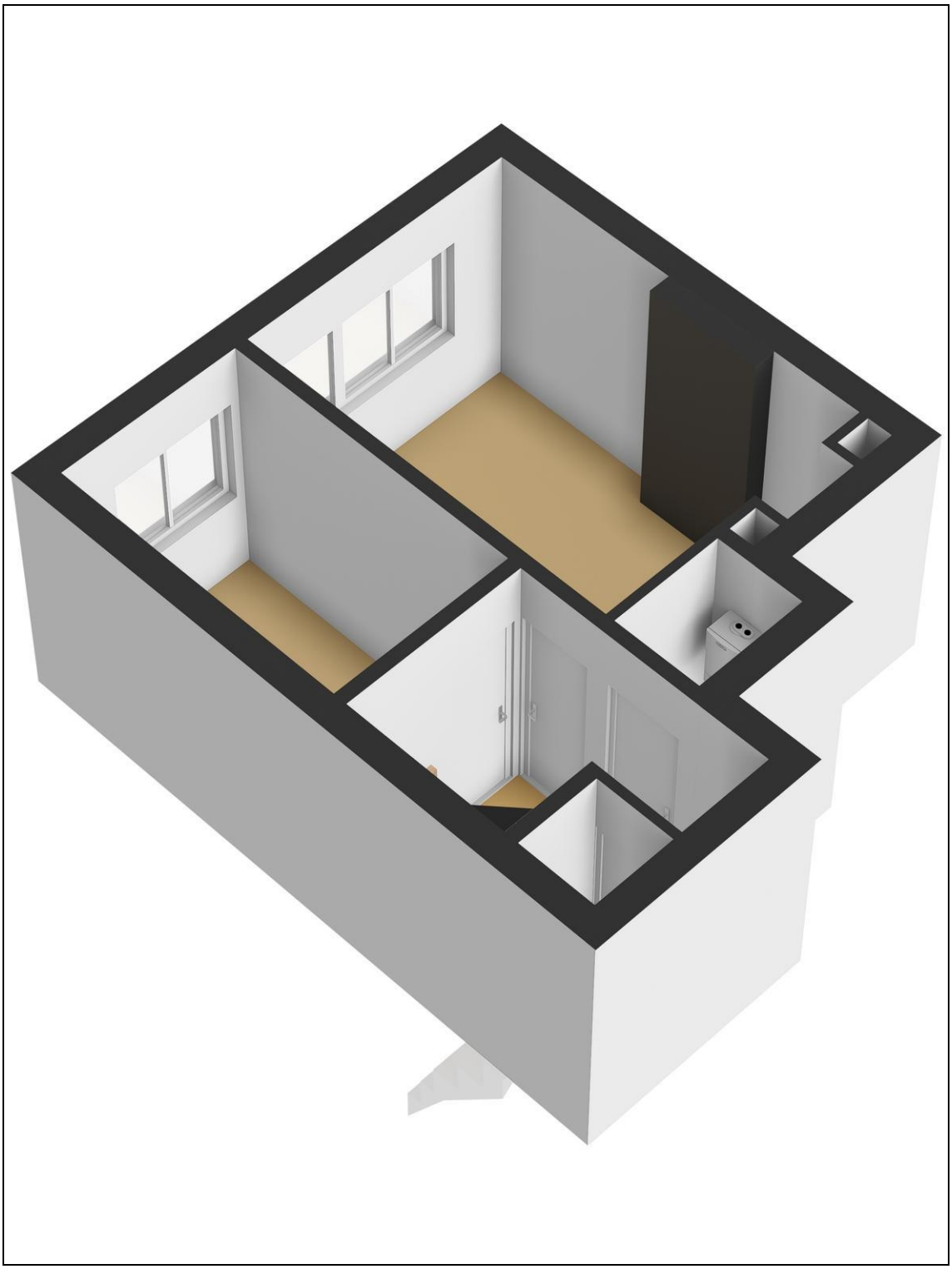
Plattegrond eerste verdieping 3d



Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond tweede verdieping 3d



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Lorentzlaan 51 B
Postcode / Plaats	3112 KH SCHIEDAM
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	I / 6913
Indexnummer	2
Soort	Volle eigendom