

Akerstraat 150 B
6466 HN Kerkrade

Consten Vastgoed BV
Geleenstraat 63
6411 HR, HEERLEN
Tel: 045-3030820
E-mail: info@consten-vastgoed.nl
www.consten-vastgoed.nl

Akerstraat 150 B, 6466 HN Kerkrade

Comfortabel wonen met energielabel A, twee slaapkamers én een eigen parkeerplaats!

Een eigen plek, twee slaapkamers, een balkon en altijd een parkeerplaats tot je beschikking.
Aan de Akerstraat 150-B in Kerkrade-Spekholzerheide vind je dit goed onderhouden appartement van circa 70 m², gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex.

Wat dit appartement extra aantrekkelijk maakt?
De combinatie van een praktische indeling, energielabel A, kunststof kozijnen met HR++ beglazing en een eigen parkeerplaats op een afgesloten terrein. Een fijne basis voor wie op zoek is naar comfortabel en betaalbaar wonen!

Prettig wonen, praktisch ingedeeld
De lichte woonkamer vormt het hart van het appartement en staat in open verbinding met de keuken. Deze is uitgevoerd in een praktische U-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Een aangename leefruimte om thuis te komen, te ontspannen of gezellig samen te eten.

Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers. Ideaal als hoofdslaapkamer en extra slaap-, werk- of hobbykamer. Vanuit één van de slaapkamers bereik je het balkon, waar je heerlijk even buiten kunt zitten.

De badkamer beschikt over een ligbad met douchegelegenheid, een wastafelmeubel en aansluitingen voor de wasapparatuur. Daarnaast is er een separate toiletruimte.

Een eigen parkeerplaats achter de poort!
Een absoluut pluspunt is de privéparkeerplaats op het afgesloten achter terrein, bereikbaar via een elektrisch bedienbare toegangspoort. Ook beschik je over een eigen buitenberging, ideaal voor fietsen en extra opslag.

Alles binnen handbereik
Het appartement ligt in de wijk Spekholzerheide, met winkels, openbaar vervoer en diverse dagelijkse voorzieningen in de omgeving. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

Een interessante woonplek voor starters, alleenstaanden en tweepersoonshuishoudens die waarde hechten aan een praktische indeling, energiezuinigheid en eigen parkeergelegenheid.

Bijzonderheden
- Circa 70 m² woonoppervlakte;
- Energielabel A;
- Twee slaapkamers;
- Balkon bereikbaar vanuit één van de slaapkamers;
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein, bereikbaar via een elektrische toegangspoort;
- Eigen buitenberging;
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing;
- Cv-combiketel Remeha Avanta (2018, huur);
- VvE-bijdrage € 125,- per maand;
- Gelegen op de eerste verdieping (geen lift aanwezig);
- Nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Consten Vastgoed BV
Geleenstraat 63
6411 HR, HEERLEN
Tel: 045-3030820
E-mail: info@consten-vastgoed.nl
www.consten-vastgoed.nl

Nieuwsgierig geworden? Maak een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van dit appartement aan de Akerstraat 150-B!

* Alle maten zijn circa maten;
* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;
* De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;
* Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (“schriftelijkheidsvereiste”)

Vraagprijs € 193.000,- k.k.

Kenmerken

Soort	: Appartement
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: Ca. 175 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: Ca. 70 m^2
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1985
Ligging	: Aan rustige weg
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: HR++ glas
C.V.-ketel	: Remeha Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2018, huur)

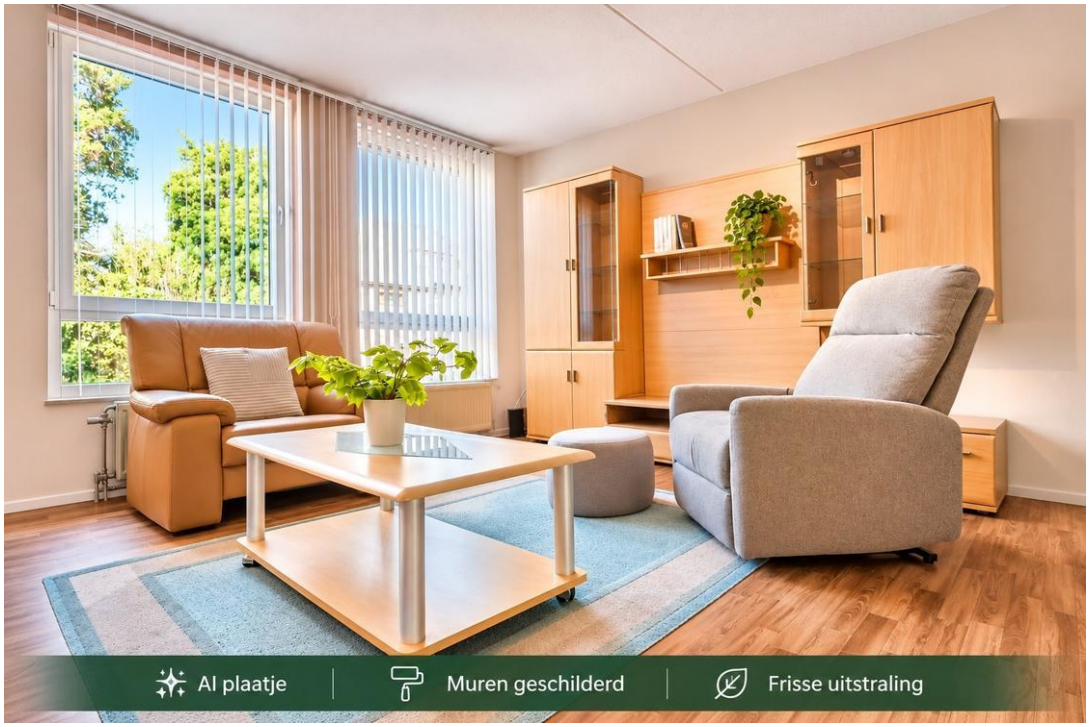
Locatie

Akerstraat 150 B
6466 HN KERKRADE



Consten Vastgoed BV
Geleenstraat 63
6411 HR, HEERLEN
Tel: 045-3030820
E-mail: info@consten-vastgoed.nl
www.consten-vastgoed.nl





Consten Vastgoed BV
Geleenstraat 63
6411 HR, HEERLEN
Tel: 045-3030820
E-mail: info@consten-vastgoed.nl
www.consten-vastgoed.nl





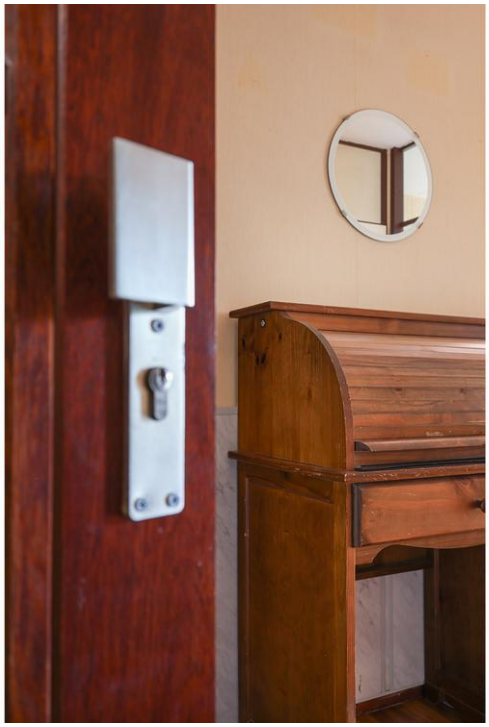
Consten Vastgoed BV
Geleenstraat 63
6411 HR, HEERLEN
Tel: 045-3030820
E-mail: info@consten-vastgoed.nl
www.consten-vastgoed.nl





Consten Vastgoed BV
Geleenstraat 63
6411 HR, HEERLEN
Tel: 045-3030820
E-mail: info@consten-vastgoed.nl
www.consten-vastgoed.nl







Consten Vastgoed BV
Geleenstraat 63
6411 HR, HEERLEN
Tel: 045-3030820
E-mail: info@consten-vastgoed.nl
www.consten-vastgoed.nl





Consten Vastgoed BV
Geleenstraat 63
6411 HR, HEERLEN
Tel: 045-3030820
E-mail: info@consten-vastgoed.nl
www.consten-vastgoed.nl





Consten Vastgoed BV
Geleenstraat 63
6411 HR, HEERLEN
Tel: 045-3030820
E-mail: info@consten-vastgoed.nl
www.consten-vastgoed.nl





Consten Vastgoed BV
Geleenstraat 63
6411 HR, HEERLEN
Tel: 045-3030820
E-mail: info@consten-vastgoed.nl
www.consten-vastgoed.nl





Consten Vastgoed BV
Geleenstraat 63
6411 HR, HEERLEN
Tel: 045-3030820
E-mail: info@consten-vastgoed.nl
www.consten-vastgoed.nl





Consten Vastgoed BV
Geleenstraat 63
6411 HR, HEERLEN
Tel: 045-3030820
E-mail: info@consten-vastgoed.nl
www.consten-vastgoed.nl





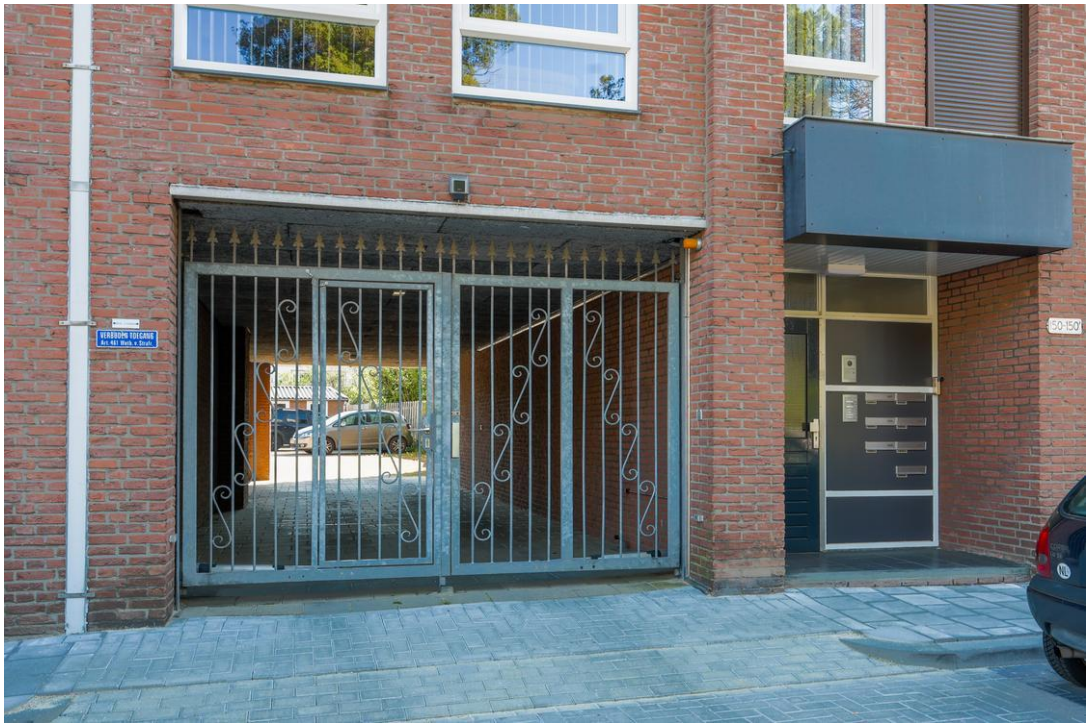
Consten Vastgoed BV
Geleenstraat 63
6411 HR, HEERLEN
Tel: 045-3030820
E-mail: info@consten-vastgoed.nl
www.consten-vastgoed.nl





Consten Vastgoed BV
Geleenstraat 63
6411 HR, HEERLEN
Tel: 045-3030820
E-mail: info@consten-vastgoed.nl
www.consten-vastgoed.nl





Consten Vastgoed BV
Geleenstraat 63
6411 HR, HEERLEN
Tel: 045-3030820
E-mail: info@consten-vastgoed.nl
www.consten-vastgoed.nl



Consten Vastgoed BV
Geleenstraat 63
6411 HR, HEERLEN
Tel: 045-3030820
E-mail: info@consten-vastgoed.nl
www.consten-vastgoed.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Consten Vastgoed BV
Geleenstraat 63
6411 HR, HEERLEN
Tel: 045-3030820
E-mail: info@consten-vastgoed.nl
www.consten-vastgoed.nl

ENERGIELABEL

A
B
C
D
E
F
G

A

vastgoedpro



Vroomen Hypotheken & Assurantiën



Compleet ontzorgt in uw hypotheken & assurantiën

Wij begeleiden jullie van de aankoop van jullie woning tot en met de bijbehorende verzekeringen. Iedere dienstverlening wordt aangepast op jullie persoonlijke wensen en is volledig op maat!

VH&A is een echt familiebedrijf en daarmee Laagdrempelig en toegankelijk. Loop gerust een keertje binnen voor een kop koffie of een vrijblijvende kennismaking.

Persoonlijk en onafhankelijk
Advies & bemiddeling

VH&A

Patronaatstraat 64 Kerkrade, postbus 1056, 6460 BB Kerkrade
(045) 543 05 85 | contact@vha-kerkrade.nl | www.vha-kerkrade.nl

Consten Vastgoed BV
Geleenstraat 63
6411 HR, HEERLEN
Tel: 045-3030820
E-mail: info@consten-vastgoed.nl
www.consten-vastgoed.nl

ONDERHOUD

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

AANSPRAKELIJKHEID

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt, doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

KOOPAKTE

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

ONTBINDING

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is in de regel circa 7 tot 8 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

ONDERMAAT/OVERMAAT

Indien de opgegeven grootte (ondermaat/overmaat) van het object niet juist is, ontleent geen van beide partijen daaraan rechten.

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

De onroerende zaak zal aan koper worden geleverd in de huidige gebruikte staat, leeg en ontruimd, vrij van huur en gebruik, met alle daarbij horende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten, beperkingen en kwalitatieve verplichtingen doch vrij van hypotheken en beslagen blijkende en/of voortvloeiende uit de laatste akten van eigendomsoverdracht en/of kenbaar uit de feitelijke situatie.

NOTARIS

Koper is vrij te bepalen welk notariskantoor zal worden belast met het opmaken van de notariële akte van levering.

ONDERZOEKSPLICHT VAN DE KOPER

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen, teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

ROERENDE ZAKEN EN VRAGENLIJST

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met door de verkopers verstrekte informatie is op ons kantoor aanwezig.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend.

INFORMATIE

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend!
Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken.

Consten Vastgoed BV
Geleenstraat 63
6411 HR, HEERLEN
Tel: 045-3030820
E-mail: info@consten-vastgoed.nl
www.consten-vastgoed.nl