

Siebenstraat 7
Ospel

Jouw makelaar & taxateur.

Konings

makelaardij • taxaties



Kenmerken

Soort	Eengezinswoning
Type	Vrijstaande woning
Slaapkamers	4
GO Wonen	152 m2
Inhoud	839 m3
Perceel	520 m2
Bouwjaar	1973
Tuin	Voor-, zij- en achtertuin
Isolatie	Dakisolatie, houten kozijnen met deels dubbele en deels enkele beglazing
Energielabel	F
Verwarming	Nefit HR combiketel (2019, eigendom)



Vrijstaand wonen, volop ruimte en alle mogelijkheden om er jouw thuis van te maken!

Op een fijne locatie in het kerkdorp Ospel staat deze vrijstaande woning uit 1973. Met een woonoppervlakte van circa 152 m² en een royaal perceel van 520 m² biedt deze woning verrassend veel ruimte, zowel binnen als buiten. De woning is traditioneel gebouwd, beschikt over een praktische indeling en is door de jaren heen met zorg bewoond en onderhouden.

Een ruime oprit, een inpandig bereikbare garage, een aansluitend aanpandige berging en een heerlijke tuin met volwassen groen maken het geheel compleet. Ook binnen is er aan ruimte geen gebrek. Met onder andere een royale woonkamer, een separate keuken, een praktische bijkeuken, vier slaapkamers en een ruime badkamer biedt deze woning volop mogelijkheden voor uiteenlopende woonwensen.

De afwerking is weliswaar gedateerd, maar de basis biedt volop kansen om de woning stap voor stap naar eigen smaak en inzicht te moderniseren. Een mooie gelegenheid voor wie op zoek is naar een vrijstaande woning met ruimte, mogelijkheden en een fijne plek om thuis te komen!

De woning ligt aan een rustige straat, op korte afstand van het centrum van Ospel. Hier bevinden zich diverse dagelijkse voorzieningen, waaronder winkels, een basisschool en horecagelegenheden. Ook sport- en recreatiemogelijkheden zijn in het dorp aanwezig. De bushalte bevindt zich op korte afstand. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn Nederweert, Weert en omliggende plaatsen goed bereikbaar. Ook de aansluiting op de A2 richting Eindhoven en Maastricht is vanuit Ospel goed te bereiken.

Ontdek samen met ons de potentie van deze woning en laat je inspireren door de mogelijkheden!









Entree, oprit en tuin

Het perceel is toegankelijk via een royale oprit, die ruim voldoende plaats biedt voor het parkeren van meerdere auto's op eigen terrein.

De voortuin is netjes aangelegd en voorzien van diverse borders en volwassen groen. Dit zorgt voor een groene en verzorgde uitstraling.

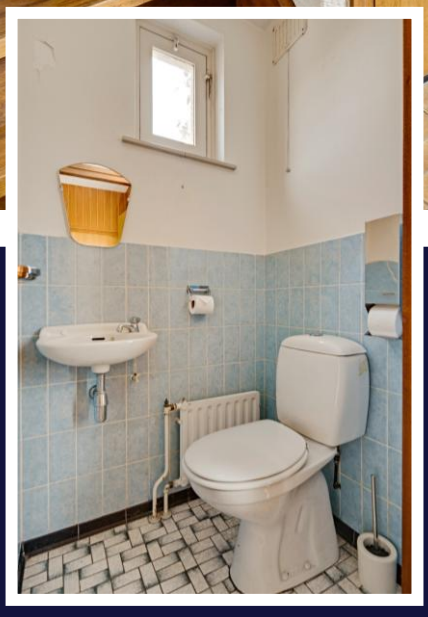
Aan de voorzijde bevindt zich de overdekte entree met de voordeur van de woning.

Via de oprit is tevens de garage bereikbaar, die beschikt over een kantelpoort en een separate loopdeur.



Konings
makelaardij • taxaties





Hal

Deze vormt het centrale vertrek van de begane grond en biedt toegang tot de woonkamer, keuken en het toilet.

Ook bevinden zich hier de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot een verdiepte, ruime kelderkast. Een praktische bergruimte voor het bewaren van voorraad en huishoudelijke benodigdheden.

Konings
makelaardij • taxaties







Konings
makelaardij • taxaties





Konings

makelaardij • taxaties





Woonkamer

De woonkamer is royaal van opzet en geniet dankzij de grote raampartijen van een prettige natuurlijke lichtinval. De doorzonindeling zorgt voor een aangename ruimtelijke beleving.

Er is volop plaats voor het creëren van een comfortabele zit- en tv-hoek, aangevuld met een royale eethoek.

De neutrale basis en de prettige afmetingen bieden diverse mogelijkheden om deze leefruimte geheel naar eigen smaak in te richten.

Konings
makelaardij • taxaties





Konings

makelaardij • taxaties





Keuken

De separate keuken is bereikbaar vanuit de hal en beschikt over een praktische hoekopstelling.

Naast de bestaande keukeninrichting is er meer dan voldoende ruimte voor een royale eet- of ontbijthoek.

Ook hier biedt de beschikbare ruimte volop mogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan het realiseren van een eigentijdse keukenopstelling, met alle ruimte voor jouw persoonlijke woon- en kookwensen.

Een mooie plek om een droomkeuken te realiseren!

Konings
makelaardij • taxaties





Konings
makelaardij • taxaties



Portaal

Vanuit de keuken bereik je het achtergelegen portaal. Dit vormt een praktische verbinding tussen de woning en de overige gebruiksruimten. Hier bevindt zich een vaste inbouwkast en zijn diverse vertrekken bereikbaar.

Vanuit het portaal heb je toegang tot de bijkeuken, een separate berging en de garage. Daarnaast is er een buitendeur naar de voorzijde en oprit en een deur naar de achtertuin.

Een bijzonder praktische indeling, waarbij de verschillende ruimten op een prettige manier met elkaar zijn verbonden.

Bijkeuken en berging

De ruime bijkeuken is voorzien van een vaste inbouwkast en biedt volop mogelijkheden voor het plaatsen van witgoed en het creëren van extra werk- en bergruimte.

Aansluitend bevindt zich een separate berging. Ideaal voor het opbergen van huishoudelijke spullen, gereedschap en allerhande benodigdheden.

Hier is tevens de ruime garage bereikbaar.

Konings
makelaardij • taxaties





Eerste verdieping en slaapkamers

Via de vaste trap in de hal bereik je de eerste verdieping.

Hier bevinden zich drie slaapkamers, waarvan twee royaal van afmeting zijn.

De derde slaapkamer beschikt eveneens over comfortabele afmetingen en is voorzien van een zeer royale inbouwkast.

De kamers zijn praktisch ingedeeld en bieden verschillende gebruiksmogelijkheden. Daarnaast is nagenoeg de gehele verdieping voorzien van rolluiken.

Konings
makelaardij • taxaties





Konings
makelaardij • taxaties





Konings
makelaardij • taxaties

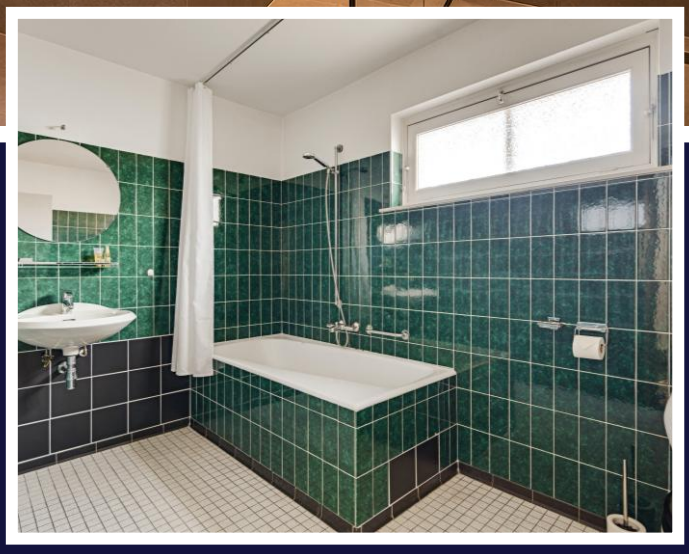




Konings

makelaardij • taxaties





Badkamer

De badkamer is royaal van opzet en verzorgd onderhouden. De inrichting bestaat uit een ligbad met douchevoorziening, een wastafel met spiegel en een toilet.

Ook deze ruimte biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen inzicht te moderniseren en een eigentijdse badkamer te realiseren.

Dankzij de prettige afmetingen is er alle ruimte om jouw eigen droombadkamer vorm te geven.

Konings
makelaardij • taxaties



Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Ook hier is verrassend veel ruimte aanwezig.

De overloop geeft toegang tot een ruime en lichte vierde slaapkamer. Dankzij de prettige afmetingen en natuurlijke lichtinval is dit een volwaardige extra kamer, geschikt als slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Daarnaast bevinden zich op deze verdieping diverse bergruimten en een separate cv-ruimte. Ideaal voor het overzichtelijk opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.



Konings
makelaardij • taxaties





Konings

makelaardij • taxaties





Tuin en terras

Ook buiten biedt dit perceel volop mogelijkheden om heerlijk te genieten.

De tuin is verzorgd aangelegd met grote graspartijen, diverse borders en veel volwassen groen. De verschillende beplanting zorgt voor een groene, beschutte uitstraling en een prettige verbinding tussen woning en tuin.

Aan de achtergevel bevindt zich een grote elektrisch bedienbare zonneluifel. Hieronder ligt een royaal terras met voldoende ruimte voor een grote eettafel of een comfortabele loungeset. Een fijne plek om tijdens zonnige dagen buiten te eten, te ontspannen of gezellig met familie en vrienden te genieten.

De diepte van de tuin biedt daarnaast volop mogelijkheden om meerdere terrassen of gezellige zitplekken te creëren. Zo kun je op verschillende momenten van de dag kiezen voor een plekje in de zon of juist in de schaduw.

Konings
makelaardij • taxaties





Konings

makelaardij • taxaties





Konings

makelaardij • taxaties



Garage

Een bijzonder pluspunt van deze woning is de hoeveelheid extra ruimte in de garage.

De ruime garage is inpandig vanuit de woning bereikbaar en beschikt over een kantelpoort en een separate loopdeur. Hierdoor is de ruimte zowel vanuit de woning als vanaf de oprit gemakkelijk toegankelijk.

Boven de garage bevindt zich een ruime zolderverdieping, die extra bergruimte biedt.



Konings
makelaardij • taxaties



Berging

Aansluitend bevindt zich een grote, separate berging. Samen bieden deze ruimten bijzonder veel praktische gebruiksmogelijkheden.

Of je nu behoefte hebt aan extra opslagruimte, een werkplaats, een hobbyruimte of een plek voor het uitoefenen van je vrije tijd: hier is volop ruimte om je ideeën vorm te geven.

Een waardevolle aanvulling voor wie graag extra ruimte tot zijn beschikking heeft.



Konings
makelaardij • taxaties





Een woning vol mogelijkheden!

Deze vrijstaande woning combineert een royale woonoppervlakte met een praktische indeling, vier slaapkamers en bijzonder veel extra bergruimte.

De ruime oprit, inpandig bereikbare garage, aanpandige berging en de fijne tuin maken het geheel compleet.

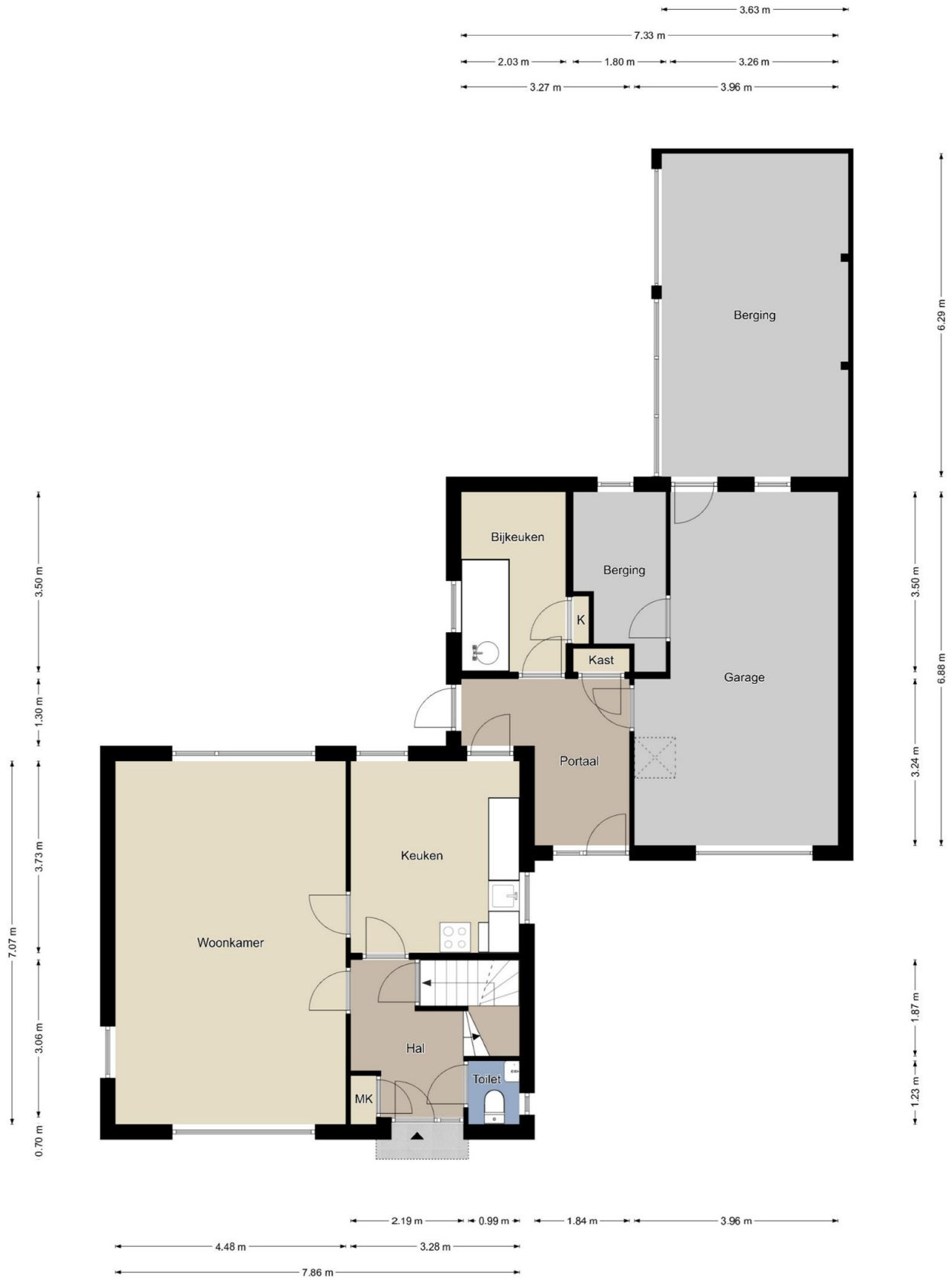
De woning is weliswaar gedateerd, maar altijd met liefde bewoond en verzorgd onderhouden. Juist de ruimte, de solide traditionele bouw en de vele gebruiksmogelijkheden bieden een mooie basis voor de toekomst.

Ben je op zoek naar een vrijstaande woning die je geheel naar eigen smaak kunt moderniseren? Wil je graag ruim wonen, beschik je over hobby's waarvoor extra ruimte gewenst is of zoek je een woning met mogelijkheden voor werken aan huis? Dan is Siebenstraat 7 in Ospel absoluut een bezichtiging waard!

Benieuwd naar de mogelijkheden? Kom kijken en ontdek wat jij van deze woning kunt maken! Makelaar Eugène Konings heet je van harte welkom tijdens een persoonlijke rondleiding!

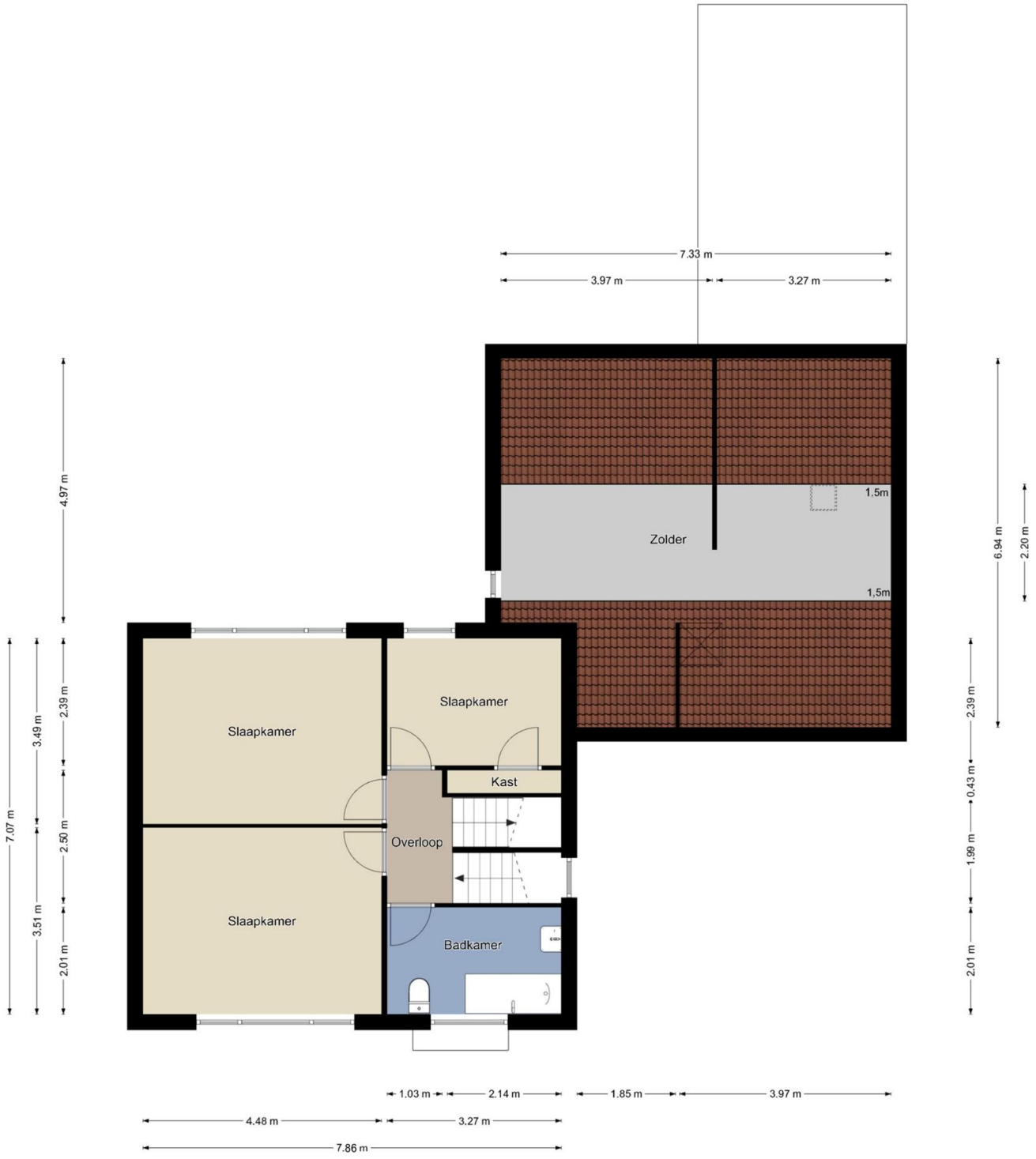
Konings
makelaardij • taxaties

Begane grond



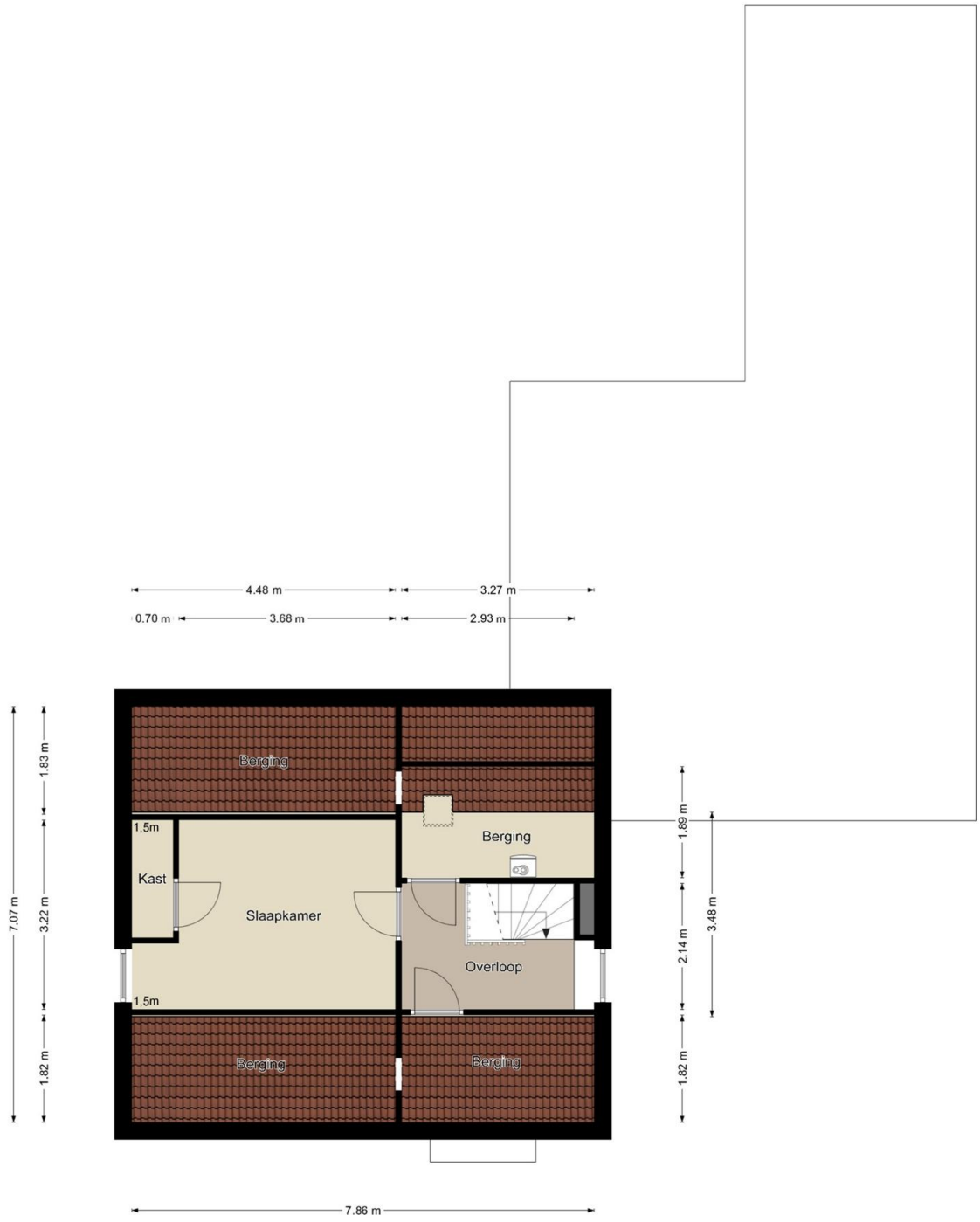
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en zijn ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping



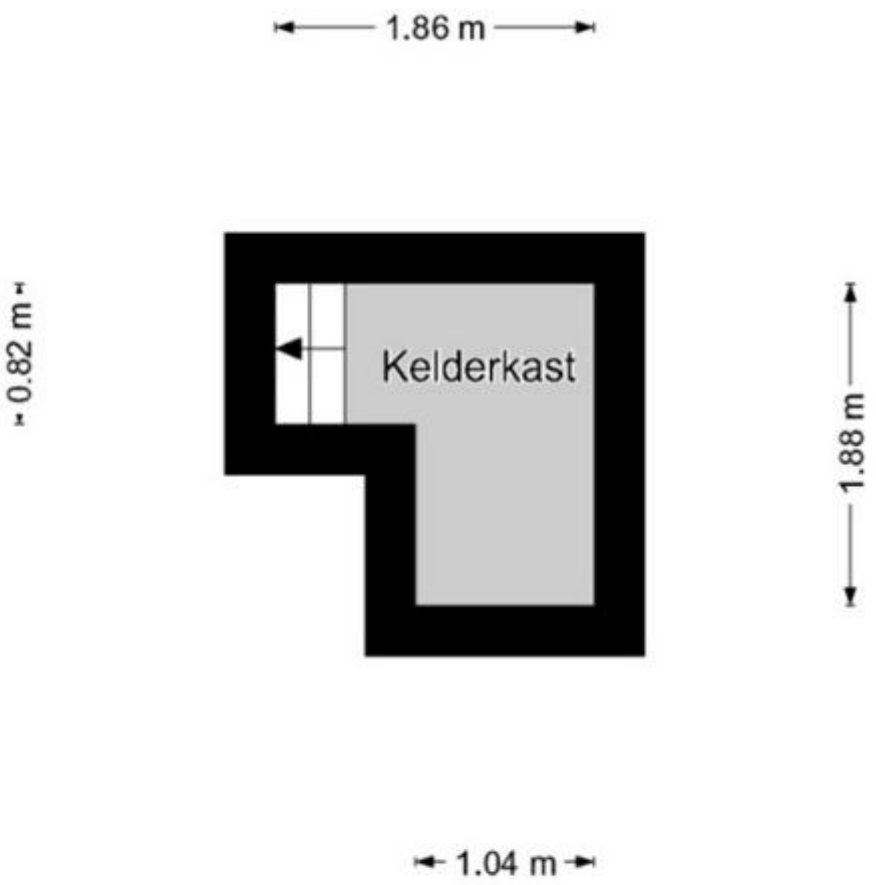
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en zijn ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en zijn ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en zijn ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eerstdidend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Nederweert
Sectie	M
Perceel	1029

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voorwaarden

Konings Makelaardij en Taxaties heeft deze brochure met zorg samengesteld. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de onjuistheid van de vermelde gegevens. De opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en volgen uit het opgemaakte meetrapport volgens de Branche Brede Meet Instructie (BBMI). De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Hoewel er gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, beschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij/zij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Deze brochure dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Kandidaat kopers die een bezichtiging hebben gehad en die tevens een bieding hebben uitgebracht krijgen toegang tot het biedlogboek teneinde een transparant en controleerbaar verkoopproces te garanderen.

Konings Makelaardij en taxaties hanteert de standaardregels zoals deze voorkomen in de model-koopovereenkomst, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Wijzigingen van de model-koopovereenkomst worden duidelijk vermeld.

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0,00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte koopovereenkomst (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd t/m de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Bij het sluiten van een koopovereenkomst verplicht de koper zich binnen 6 weken na overeenkomen tot het stellen van een bankgarantie / waarborgsom, welke 10% van de koopsom bedraagt.

Persoonlijk. Vakkundig. Geworteld in de Regio.

Of je nu een woning koopt, verkoopt, verhuurt of een taxatie nodig hebt: bij ons sta jij centraal!

Met jarenlange ervaring in Weert, Roermond en Eindhoven
combineren we vakkennis met oprechte aandacht.
Geen bla bla, wel duidelijkheid, daadkracht en korte lijnen.

Onze kracht:

· Diepgewortelde, lokale marktkennis
· Heldere adviezen en nauwkeurige taxaties (VastgoedCert & NRVT)
· Een team dat luistert, meedenkt en altijd een extra stap zet

Twee ondernemers, één visie

In 2023 start Eugène Konings zijn eigen NVM-kantoor in Weert.
Dankzij de persoonlijke betrokkenheid groeit het kantoor snel.
In 2025 stapt zijn partner Anita als mede-eigenaar in. Met haar achtergrond in de publieke sector brengt zij structuur, betrouwbaarheid en organisatietalent mee.
Samen vormen zij een hecht team dat jou van begin tot eind ondersteunt.
Warm, professioneel en met échte aandacht.

Bij ons voelt een grote stap vertrouwd. Nieuw thuis zoeken? Je woning verkopen? (NWWI-gevalideerde)Taxatie nodig? Laten we kennismaken.
Wij combineren deskundigheid met een betrokken aanpak die verder gaat dan je verwacht.

Konings Makelaardij & Taxaties | Het kan écht anders!
www.koningsmakelaardij.nl | 0495-635025



www.koningsmakelaardij.nl

Jouw makelaar & taxateur.