

Ede

Spinozastate 58

‘Samen meer in huis’

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur

NVM

Kenmerken en gegevens

soort woning
Eengezinswoning

bouwjaar
1994

perceeloppervlakte
164 m²

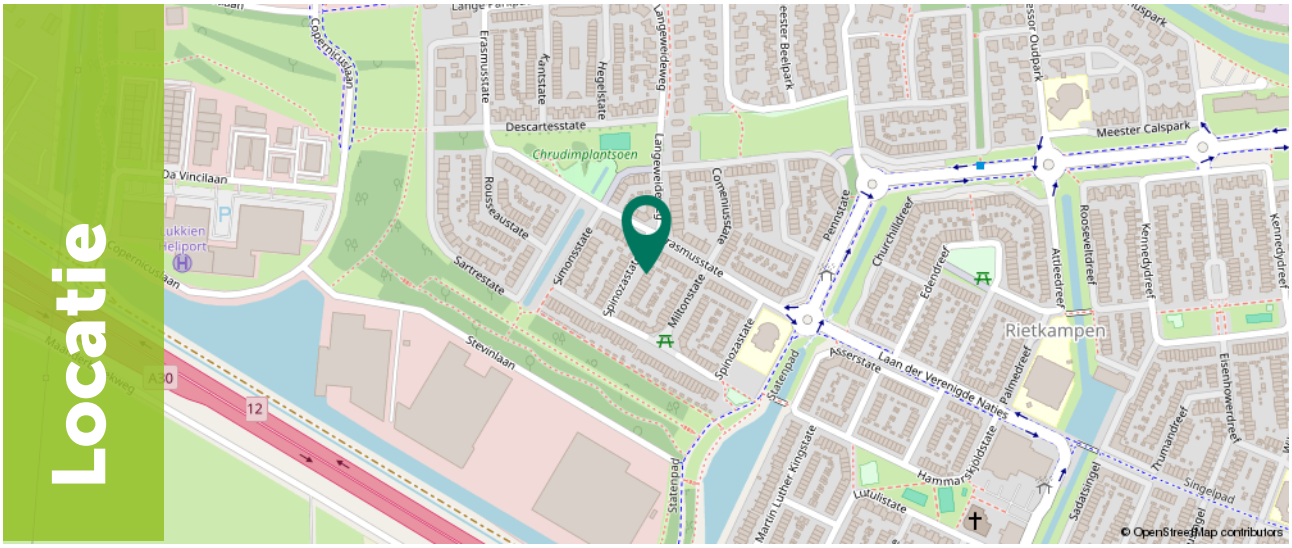
aantal kamers
5

woonoppervlakte
98 m²

tuinligging
Zuidwest

Type woning	Tussenwoning
Inhoud woning	333 m³
Bouwjaar	1994
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Energielabel	A
Verwarming	Cv ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, volledig geisoleerd
CV ketel	Nefit hrc 24/cw4 2010

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een heerlijk lichte, energiezuinige en kindvriendelijk gelegen eengezinswoning met maar liefst vier slaapkamers, een moderne badkamer, parkeergelegenheid op eigen oprit en een zonnige achtertuin met overkapping? Deze fijne tussenwoning aan de Spinozastate 58 in Ede is gebouwd in 1994, biedt een comfortabele woonoppervlakte van 98 m² en staat op een perceel van 164 m². Met energielabel A, uitstekende isolatie (dak-, muur- en gevelisolatie), gedeeltelijk dubbelglas, HR+ en HR++ glas én een cv-ketel is dit een fantastisch gezinshuis!

Wonen aan de Spinozastate 58 betekent wonen in de rustige en kindvriendelijke wijk De States, onderdeel van de wijk Rietkampen in Ede. Dit is een prettige woonomgeving met diverse basisscholen, kinderopvang en speelgelegenheden in de directe omgeving. Voor de dagelijkse boodschappen fiets je binnen 5 minuten naar winkelcentrum Stadspoort, waar je onder andere diverse supermarkten en winkels vindt. Ook sportvoorzieningen, horecagelegenheden en gezondheidsvoorzieningen zijn in de omgeving aanwezig. De bushalte ligt op circa 2 minuten lopen en station Ede-Wageningen bereik je in ongeveer 10 minuten fietsen. Met de auto rijd je binnen 5 minuten naar de A12 en in ongeveer 10 minuten naar de A30.



Omschrijving

Belangrijkste kenmerken:
- Ruime eengezinswoning: Comfortabel ingedeeld woonhuis met een woonoppervlakte van 98 m².
- Vier slaapkamers: De woning beschikt in totaal over vier volwaardige slaapkamers.
- Moderne badkamer: Voorzien van een in 2020 vernieuwde, complete badkamer.
- Zonnige tuin met overkapping: Gezellige achtertuin op het zuidwesten inclusief een fijne overkapping om beschut te zitten.
- Parkeren op eigen terrein: Altijd een vaste plek voor je auto op de eigen oprit.



Begane grond

Via de ruime entree betreed je de woning. Hier bevindt zich een separaat toilet en is er voldoende ruimte voor het opbergen van jassen, schoenen en tassen, evenals de trapopgang naar de eerste verdieping.

Wanneer je de woonkamer binnenstapt, valt direct de prettige lichtinval op. Dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde geniet je hier van een fijne verbinding met de tuin.

Met een oppervlakte van circa 24 m² biedt de woonkamer volop mogelijkheden om meerdere gezellige zithoeken te creëren, waarbij de laminaatvloer zorgt voor een verzorgde uitstraling.



















Begane grond

De keuken van circa 6 m² is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gasfornuis, oven, een in 2026 vernieuwde afzuigkap en koel-vriescombinatie, en een vaatwasser.











1e Verdieping

Aangekomen op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers van circa 6 m² en 9 m², waarvan de grootste is voorzien van een praktische inbouwkast.



Aan de achterzijde ligt de derde slaapkamer van circa 9 m², die dankzij het aanwezige dakraam profiteert van een prettige natuurlijke lichtinval.



De badkamer is in 2020 vernieuwd en modern uitgevoerd; je beschikt hier over een toilet, een comfortabele inloopdouche en een dubbele wastafel.















2e Verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier kom je uit op een ruime overloop, waar dankzij de aanwezige witgoedaansluitingen voldoende mogelijkheden zijn om een praktische wasruimte te creëren.





Ook bevindt zich hier de vierde slaapkamer van de woning. Deze kamer heeft een oppervlakte van circa 12 m² en voelt dankzij de aanwezige dakkapel heerlijk ruim en licht aan, waardoor deze uitstekend dienstdoet als extra slaapkamer, werk- of hobbykamer.









Exterieur

De fraai aangelegde achtertuin is gelegen op het zonnige zuidwesten, waardoor je hier volop kunt genieten van de middag- en avondzon.

Er is voldoende ruimte voor het creëren van meerdere gezellige zitplekken, en de aanwezige overkapping vormt een heerlijke plek om beschut buiten te zitten.

Daarnaast beschikt de tuin over een praktische achterom en een houten berging voor het stallen van fietsen en tuinspullen.

Parkeren doe je comfortabel op de eigen oprit op eigen terrein, met daarnaast mogelijkheden voor openbaar parkeren.





















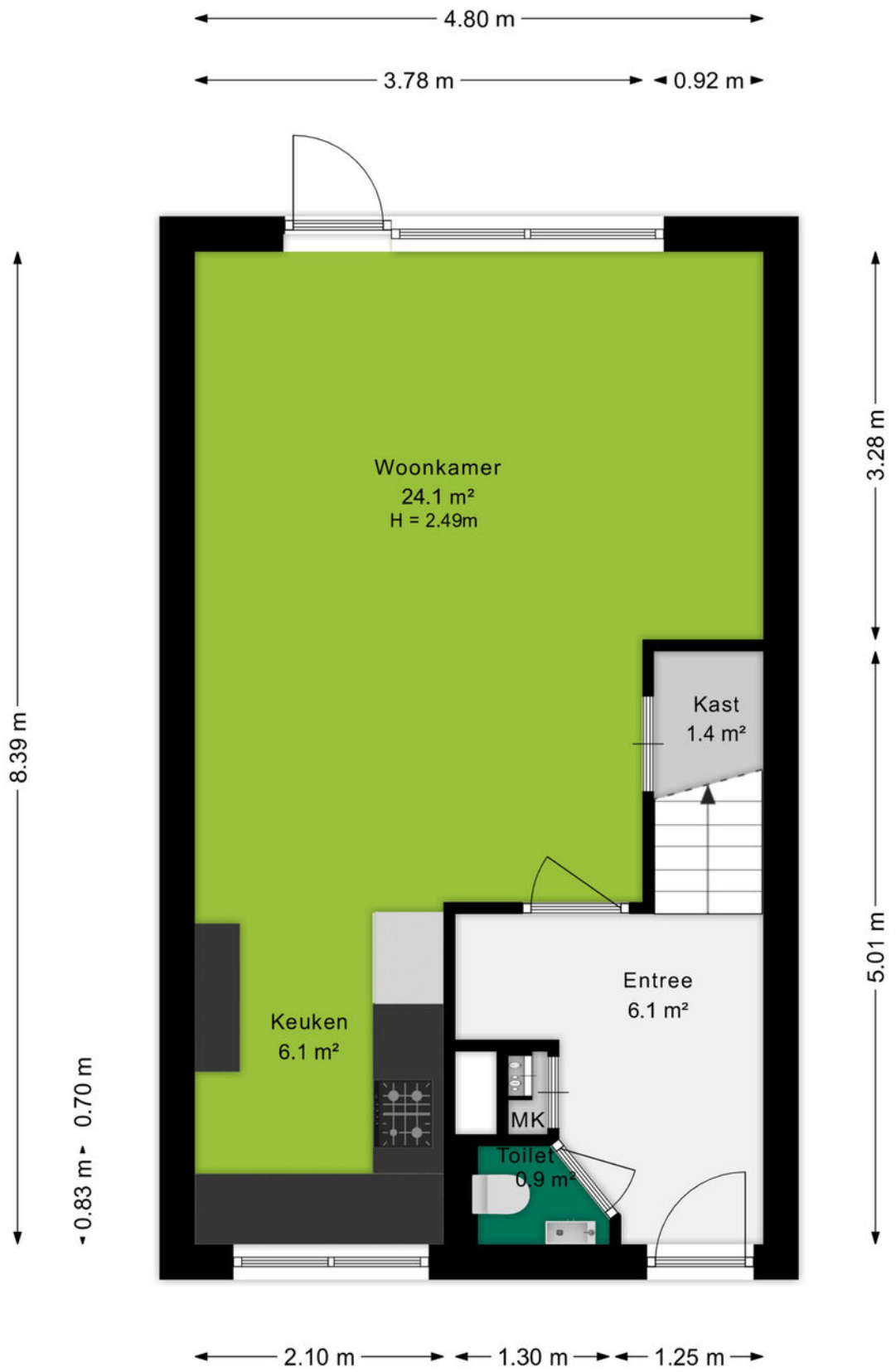
Ditters
samen meer in huis





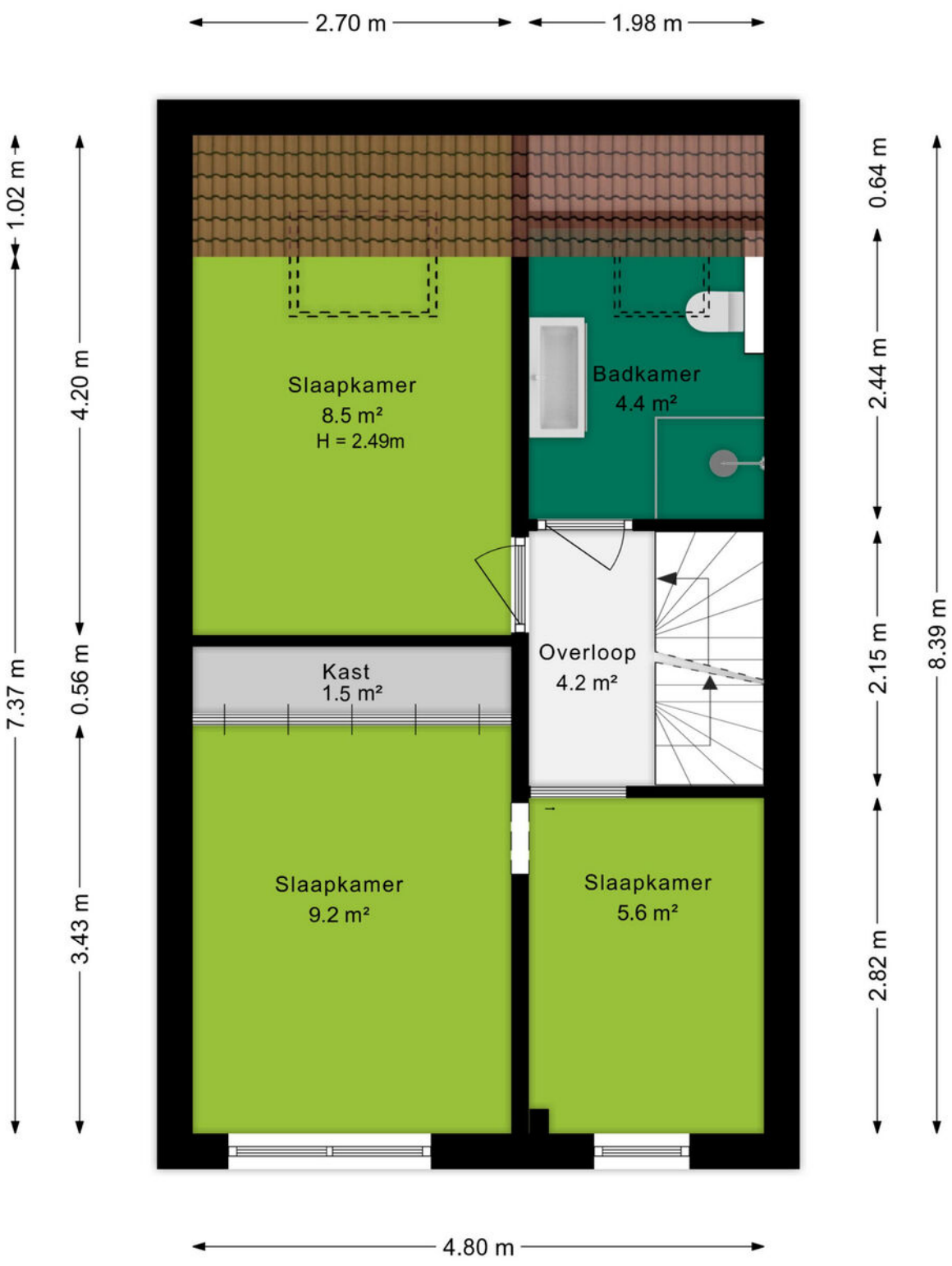
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

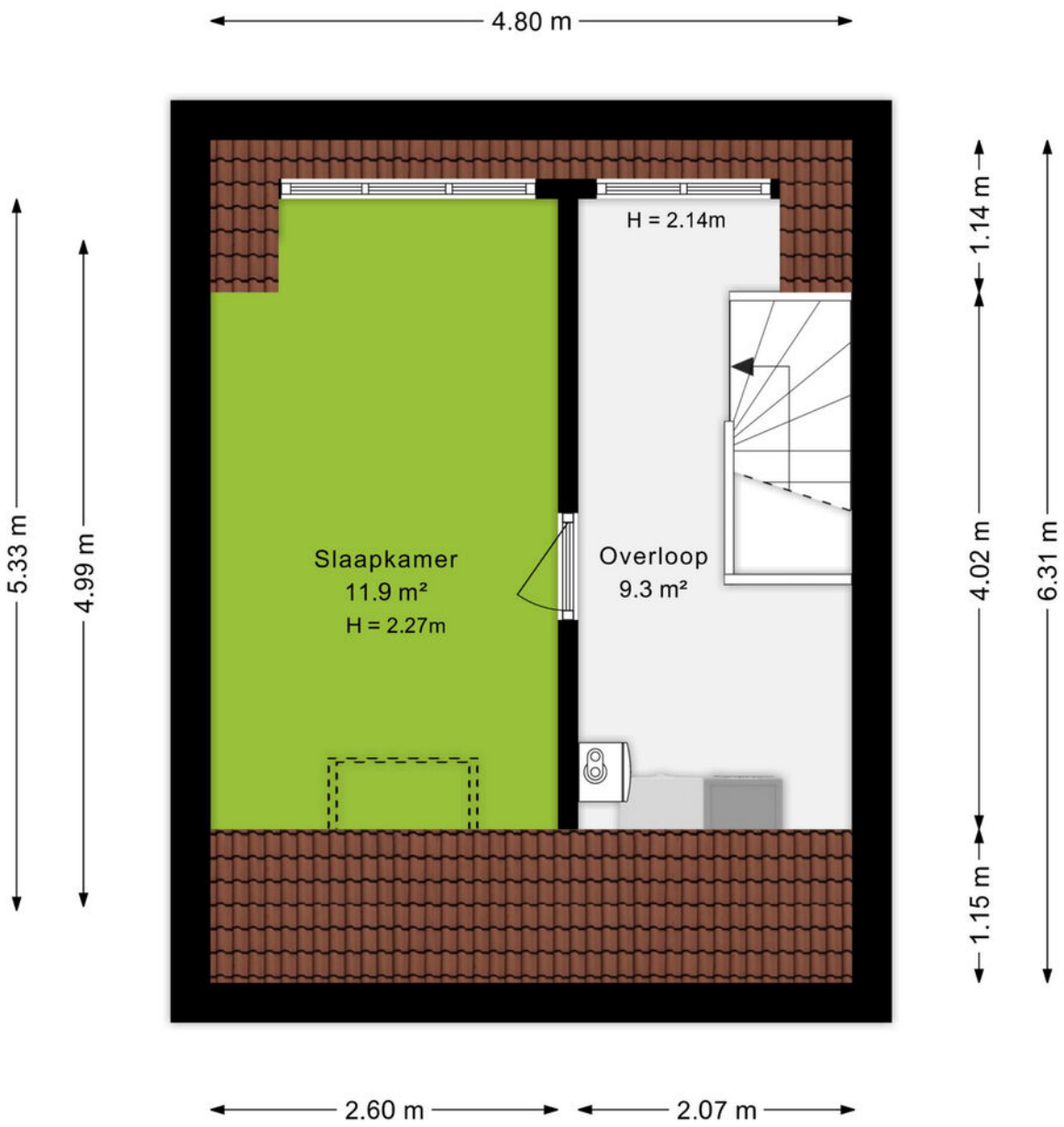
1e verdieping



Ditters
samen meer in huis

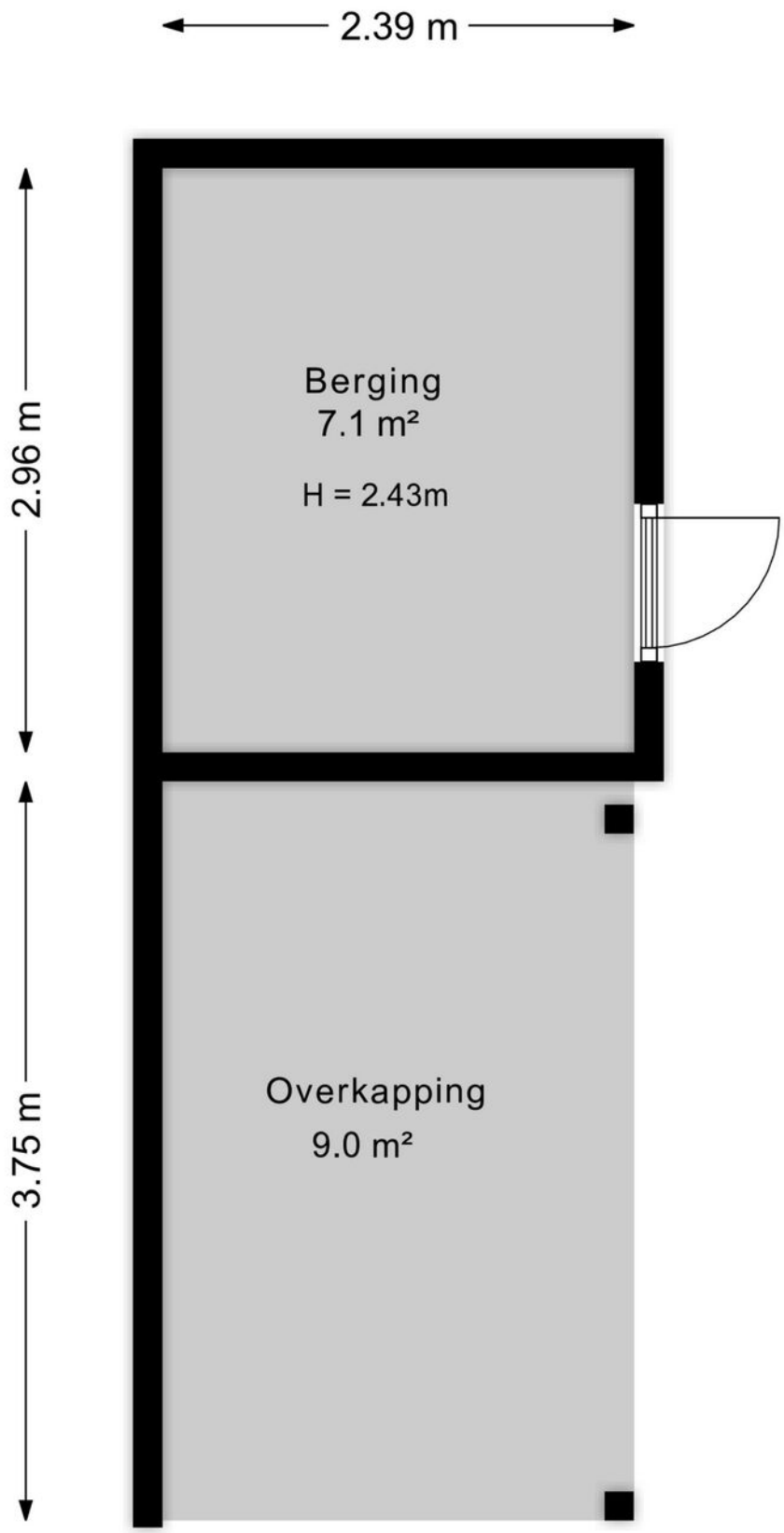
Plattegrond

2e verdieping



Plattegrond

Berging



Plattegrond

Situatie - Schets



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Ede
Sectie	E
Perceel	3893

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Arno Oosterbeek
06-34659078
arnooosterbeek@ditters.nl



Isa Berends
0318-657657
isaberends@ditters.nl

Ditters
samen meer in huis

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenschijnlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoud voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.
Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

Ditters
samen meer in huis



Amersfoort
BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem
Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede
Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen
Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

NVM