PLANTSOENSTRAAT 17
DOETINCHEM

VANAF prijs € 275.000 k.k.



VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Wonen midden in de stad, met alles binnen handbereik! Aan de Plantsoenstraat 17 in Doetinchem vind je dit leuke en instapklare appartement op de eerste verdieping. Een eigen plekje met twee slaapkamers, een balkon met vrij uitzicht en een eigentijdse afwerking. Het appartement is in de afgelopen jaren grotendeels gerenoveerd en dat zie je terug in de moderne uitstraling! De nieuwe zwarte binnendeuren met glas en de fraaie pvc-vloer maken het plaatje compleet. Met een lift in het complex en een eigen berging in de kelder is ook aan het praktische gemak gedacht.

En dan die ligging! Je woont hier op loopafstand van het gezellige centrum van Doetinchem. Winkels, supermarkten en terrassen liggen om de hoek. Even de stad in om te winkelen, gezellig uit eten of een drankje doen? Je loopt er zo naartoe! Ook het trein- en busstation zijn dichtbij en met de auto bereik je gemakkelijk de belangrijkste uitvalswegen. Hier geniet je volop van het stadse leven!

Indeling
Begane grond
Via de centrale entree met brievenbussen kom je het gebouw binnen. Hier vind je de lift en het trappenhuis waarmee je de eerste verdieping en kelder bereikt. In de kelder beschik je over een eigen berging, handig voor je fiets en extra spullen.

Eerste verdieping
Via de galerij lopen we naar de voordeur van het appartement. Eenmaal binnen komen we in de hal, waar de zwarte binnendeuren met glas direct opvallen. Een mooie toevoeging die goed past bij de moderne afwerking van het appartement. We beginnen in de keuken, die volledig is vernieuwd. Een nette, moderne keuken met alles wat je nodig hebt! Zo beschik je over een koelkast, vriezer, vaatwasser, combimagnetron, inductiekookplaat en afzuigkap. Vanuit de hal lopen we verder naar de woonkamer. Door de grote ramen komt er prettig veel daglicht naar binnen en heb je alle ruimte om een gezellige zithoek en eethoek in te richten. De fraaie pvc-vloer loopt door het gehele appartement en zorgt voor een mooi geheel. En dan het balkon! Vanuit de woonkamer stap je zo naar buiten. Een leuke plek om met een kop koffie de dag te beginnen of na een werkdag even lekker buiten te zitten. Ondertussen geniet je van het vrije uitzicht over de Burgemeester van Nispenstraat/Heezenstraat en zie je het stadse leven aan je voorbijtrekken. Erg prettig, vanaf de middag zit je hier heerlijk in de zon.



Via de tweede hal bereiken we de twee slaapkamers, het toilet en de

HERE we go!





badkamer. In deze hal bevindt zich een grote inbouwkast voor extra bergruimte. De slaapkamers zijn praktisch in te delen, waarbij je de tweede kamer bijvoorbeeld kunt gebruiken als thuiswerkplek, logeerkamer of kastenkamer. De badkamer en toilet zijn eveneens vernieuwd en ingericht met een ruime inloopdouche met regendouche en een wastafelmeubel. De moderne afwerking sluit mooi aan bij de rest van het appartement.

De pluspunten op een rij
- Appartement grotendeels gerenoveerd
- Instapklaar en modern afgewerkt
- Gelegen op de eerste verdieping
- Balkon met vrij uitzicht
- Twee slaapkamers
- Nieuwe zwarte binnendeuren met glas
- Fraaie pvc-vloer door het gehele appartement
- Lift aanwezig in het gebouw
- Eigen berging in de kelder
- Geheel voorzien van dubbel glas
- Op loopafstand van het centrum van Doetinchem
- VvE-bijdrage € 160,- per maand
- Blokverwarming

Hier begint jouw volgende woonavontuur! De Plantsoenstraat 17 biedt je een leuke combinatie van stads wonen, een moderne inrichting en het gemak van een appartement waar je zo in kunt. Benieuwd hoe het hier voelt? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. Vredegoor Lanting Makelaars neemt je graag mee. Wie weet begint jouw woonreis hier! De bieden VANAFprijs is € 275.000,- k.k.

KENMERKEN

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

VANAF prijs	€ 275.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Soort woonhuis	galerijflat
Bouwjaar	1967
Soort dak	plat dak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	70 m²
Externe bergruimte	7 m²
Inhoud	230 m³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal woonlagen	1
Voorzieningen	mechanische ventilatie, rolluiken, tv kabel, lift

Energie

Energielabel	C
Isolatie	dubbel glas, HR++ glas
Verwarming	blokverwarming
Warm water	elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging	in centrum

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging	inpandig
Voorzieningen	voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid	openbaar parkeren, parkeervergunningen

IMPRESSIES

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS


























































17







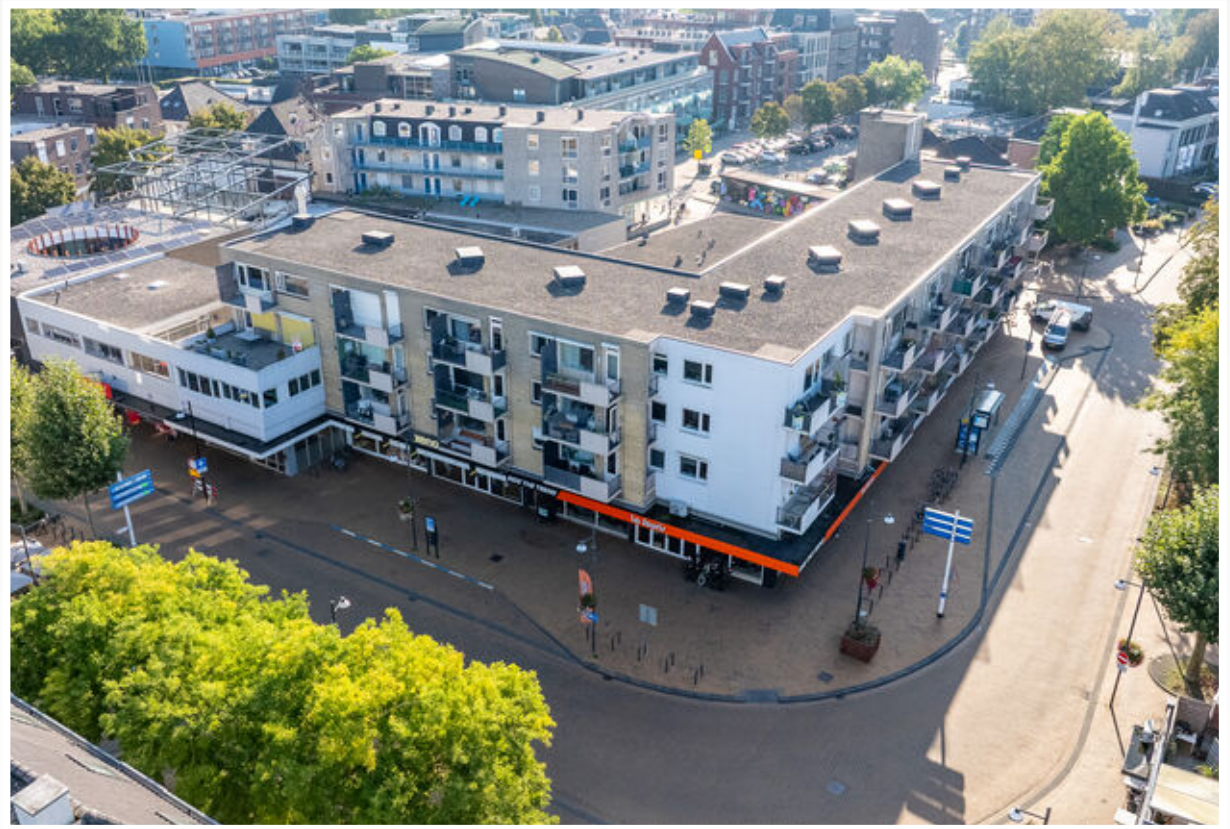





Domino's


RIDE THE TREND
xenos


xenos
RIDE THE TREND







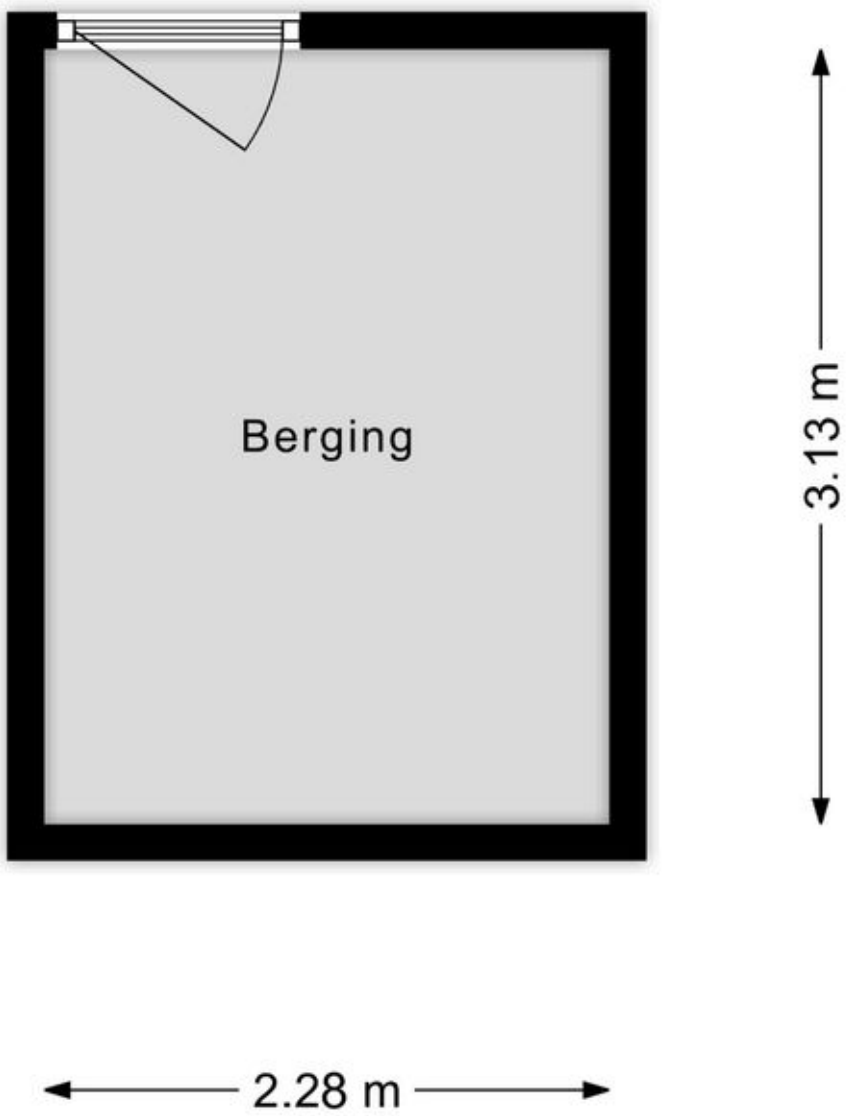


PLATTEGRONDEN



Verdieping

PLATTEGRONDEN

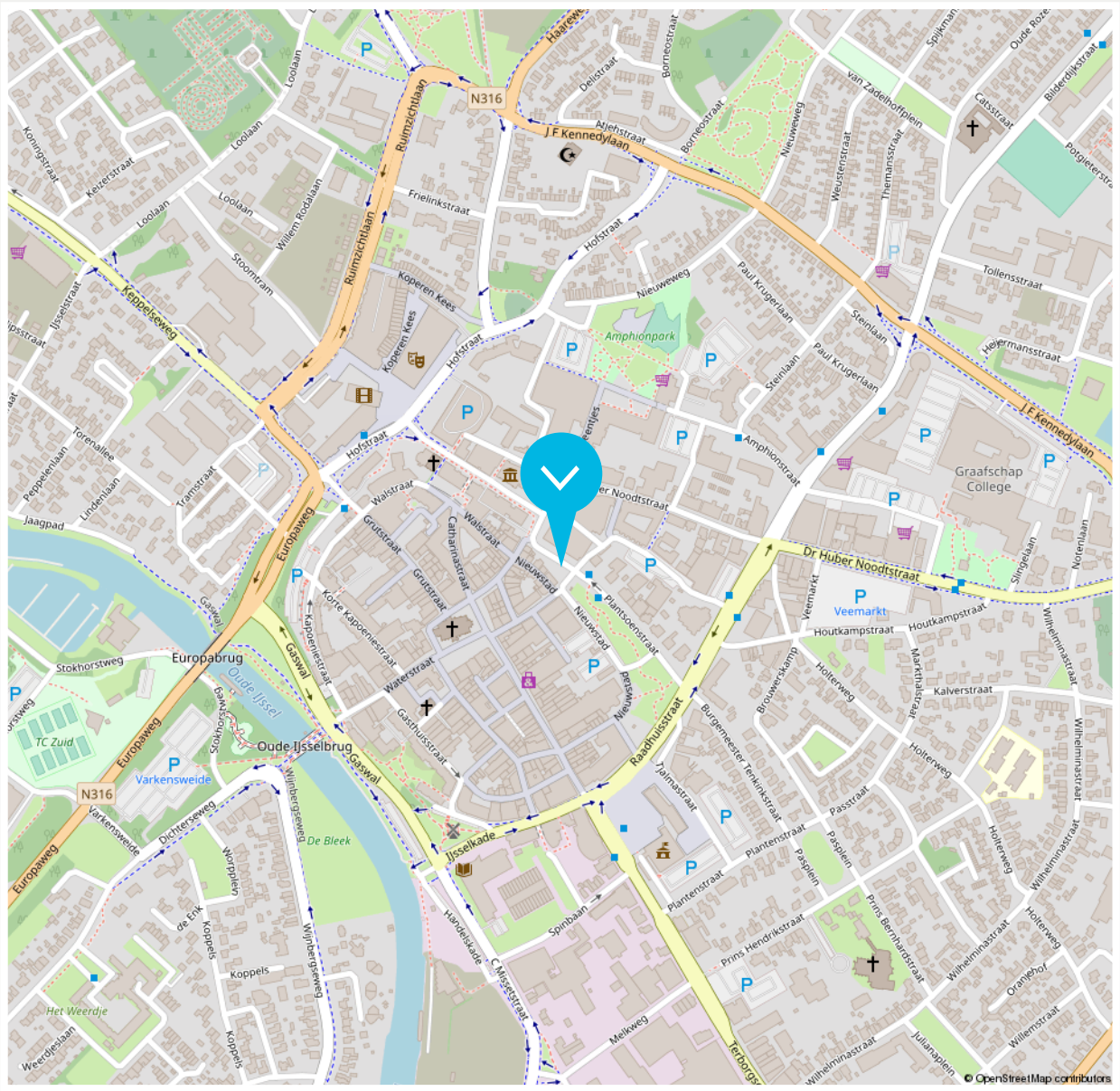


Berging

LOCATIE

Adresgegevens

Plantsoenstraat 17
7001 AA DOETINCHEM



Disclaimer
De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend.
De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.

LIJST VAN ZAKEN

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X

LIJST VAN ZAKEN

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
- TV meubel			X	
- Salontafel			X	
- Kledingkast			X	
- Bed + TV Lift			X	
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Houten schappen	X			
- Wasmachine			X	
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
Lounge bank			X	
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

LIJST VAN ZAKEN

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

ONS TEAM



Roy Vredegoor
06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-Taxateur (RMT)



Frank Lanting
06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-Taxateur (RMT)





Sanne Reussink
06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen
0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Berty Maas
0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Bordenman



Merle Vermandel
0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Femke Plass
0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Chantal Bastiaan
06 34 263 892
welkom@vredegoorlanting.nl
Vastgoedadviseur



Dé NVM makelaar waar jouw woonreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

NVM