

Van Laerstraat 50

VENLO

Vraagprijs: € 289.000 K.K.

STERCKWONEN makelaardij
085-2224177
info@sterckwonen.nl
sterckwonen.nl

STERCKWONEN MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte
75m²

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1987

Energielabel
C





Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 289.000,- k.k.
Servicekosten	€ 159,28
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1987
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	75 m^2
Inhoud	250 m^3
Oppervlakte externe bergruimte	6 m^2
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7 m^2

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk

Energieverbruik

Energielabel	C

CV ketel

CV ketel	Awb Thermo master

Kenmerken

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond


pressie





Omschrijving

Dit appartement wordt u aangeboden door SterckWonen makelaardij – Sterk in wonen, persoonlijk in aandacht!

Ruim appartement met twee slaapkamers, een royaal balkon, energielabel C en een eigen berging, gelegen op de tweede verdieping van appartementencomplex De Schans.

Aan de Van Laerstraat 50 in Venlo bevindt zich dit ruime appartement met een lichte woonkamer, open keuken, twee slaapkamers en een royaal balkon met een prettig uitzicht. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van appartementencomplex De Schans en beschikt daarnaast over energielabel C en een eigen berging in het souterrain.

Indeling
Souterrain:
In het souterrain bevindt zich de bij het appartement behorende berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van overige spullen.

Begane grond:
Centrale entree van het appartementencomplex met toegang tot de gemeenschappelijke ruimten en de verdiepingen.

Tweede verdieping:
Via de entree van het appartement bereikt u de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken.
De ruime woonkamer kenmerkt zich door de grote raampartijen en de prettige lichtinval. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het royale balkon, waar u heerlijk buiten kunt zitten.
De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en beschikt over een eenvoudige keukenopstelling met boven- en onderkasten, een spoelbak en aansluitmogelijkheden voor keukenapparatuur.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, die beide naar eigen wens kunnen worden ingericht.
De badkamer is voorzien van een douchegelegenheid en wastafel. Tevens bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast beschikt de woning over een separate toiletruimte.

Balkon
Het royale balkon vormt een aantrekkelijk onderdeel van het appartement. Hier is voldoende ruimte voor een gezellige zitgelegenheid.

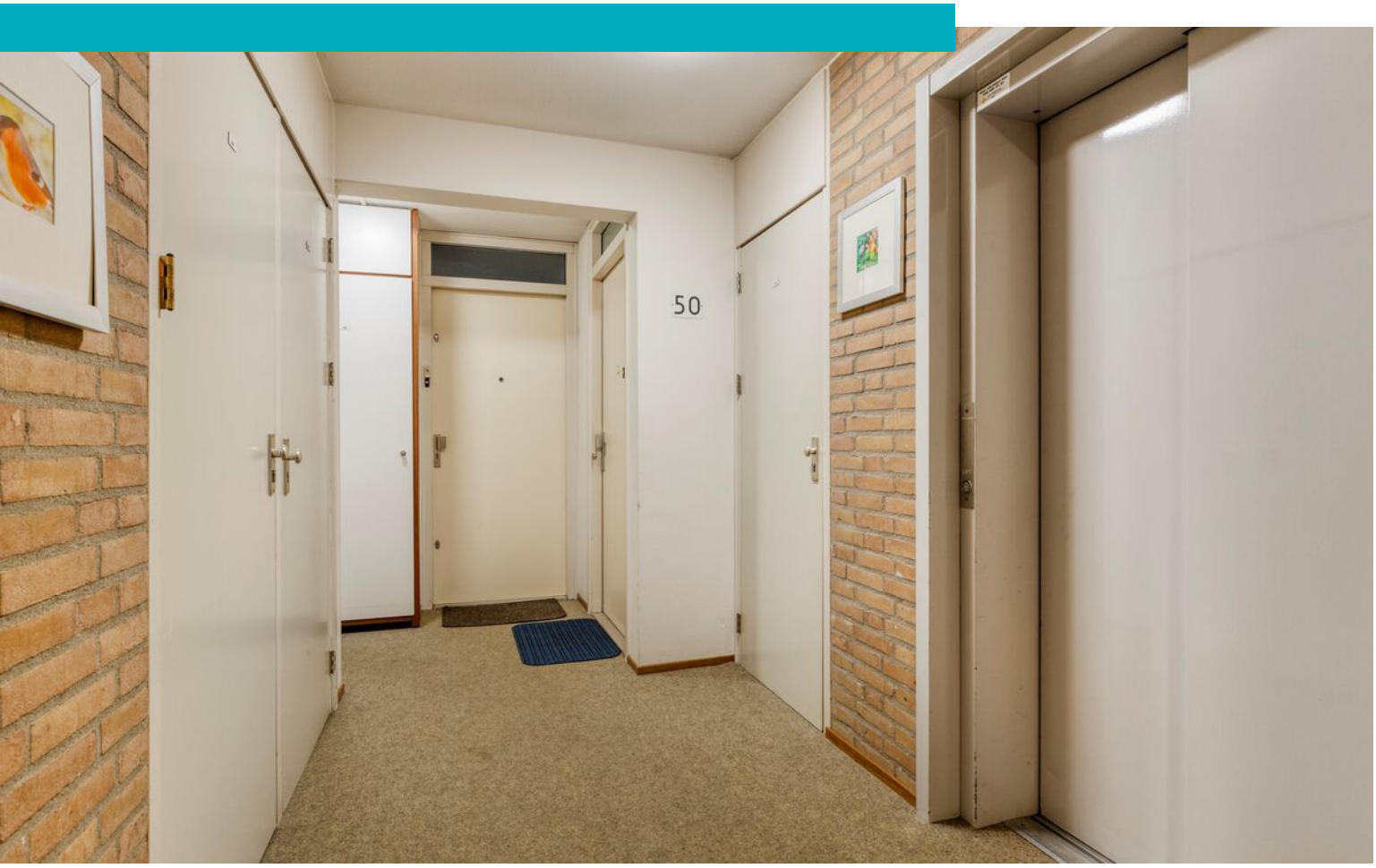
De vraagprijs voor het appartement bedraagt €289.000,- kosten koper. De bijbehorende parkeerplaats dient verplicht te worden bijgekocht voor €10.000,--.

Bijzonderheden
- Gelegen op de tweede verdieping van appartementencomplex De Schans (bereikbaar middels lift);
- Twee slaapkamers;
- Energielabel C;
- Eigen berging in het souterrain;
- Cv-ketel (eigendom);
- Woonoppervlakte ca. 75 m^2
- Maandelijkse VvE-bijdrage ca. €159,28 per maand (woning) en €1,57 per maand (parkeerplaats);

Vervolg

Algemene verkoop informatie
- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan te weten Hekkelman Notarissen te Arnhem en stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen de eventueel aanwezige (lease) (huur) of (huurkoop) contracten te worden overgenomen door de koper.
- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 5 dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.
- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoeks plicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.
- Deze informatie is door STERCKWONEN met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds en die van verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Foto's






Impressie








Impressie



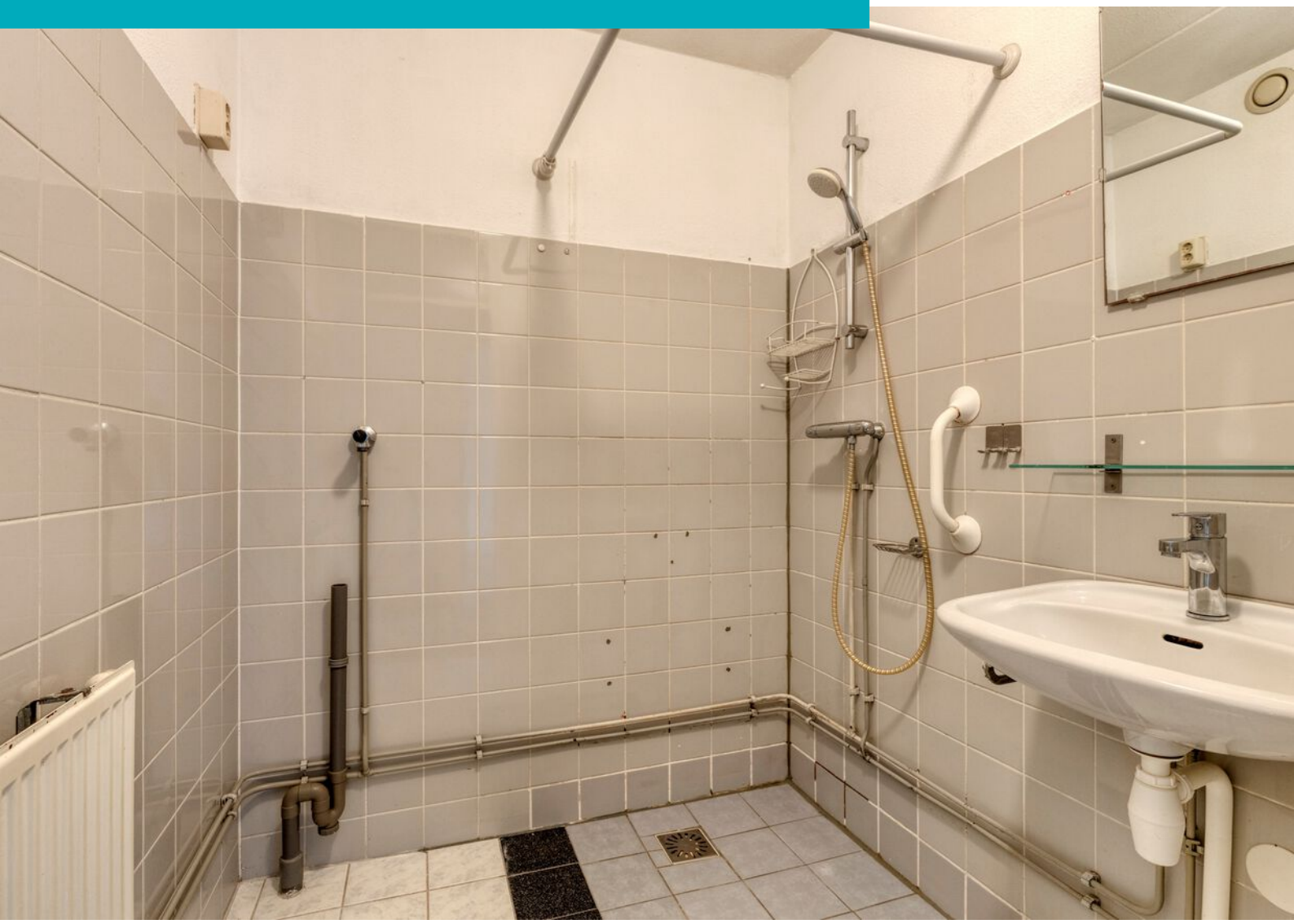


Impressie











Impressie


BERGINGEN





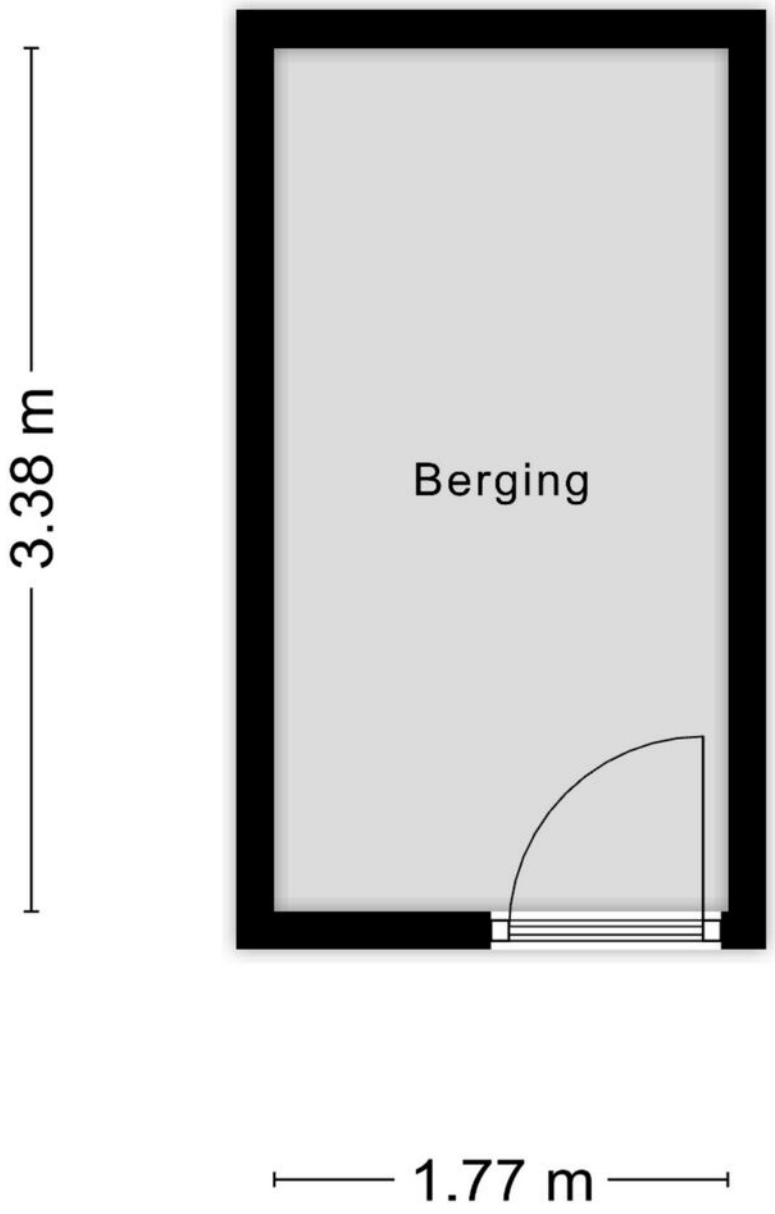


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



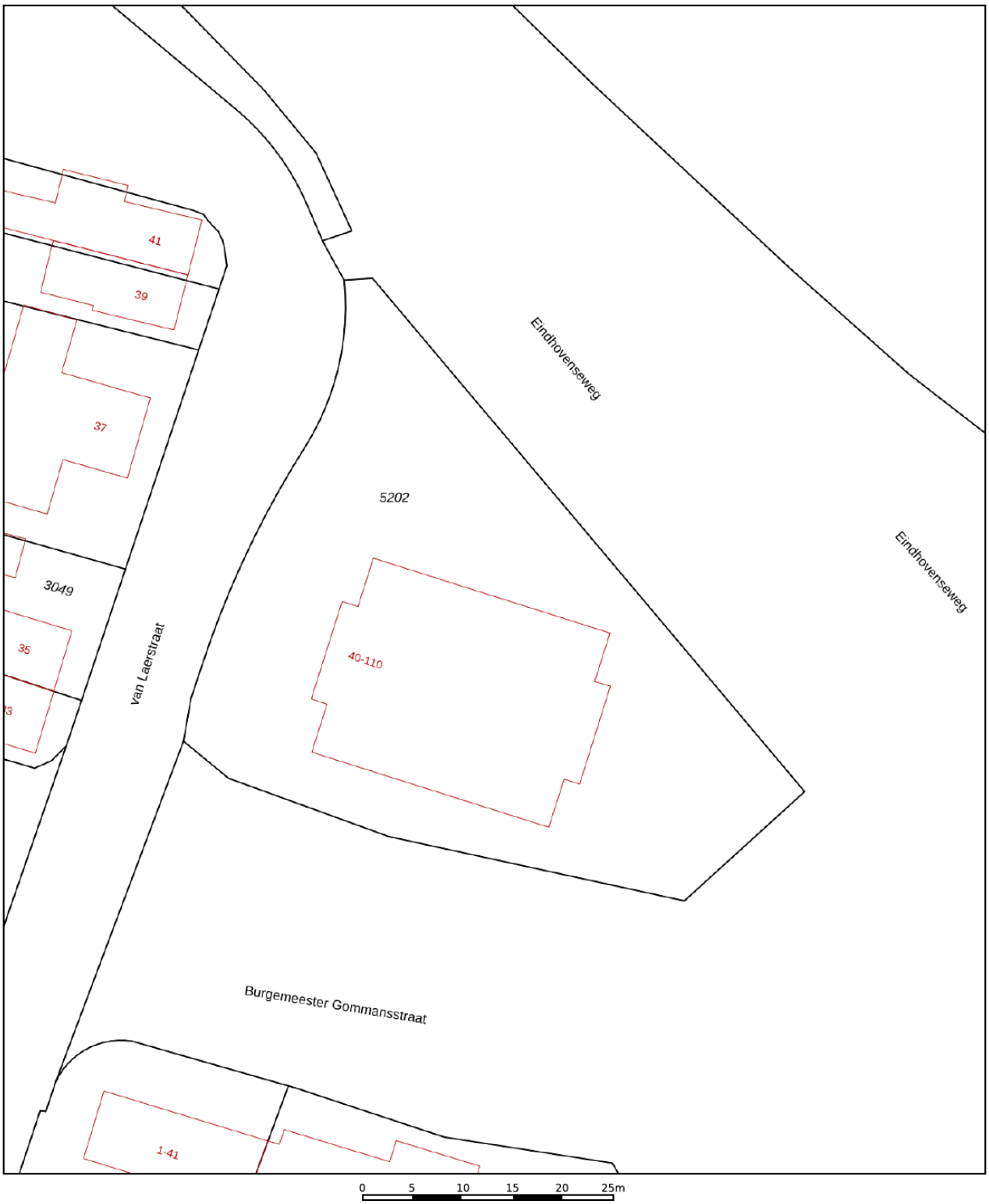
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: van laerstraat



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

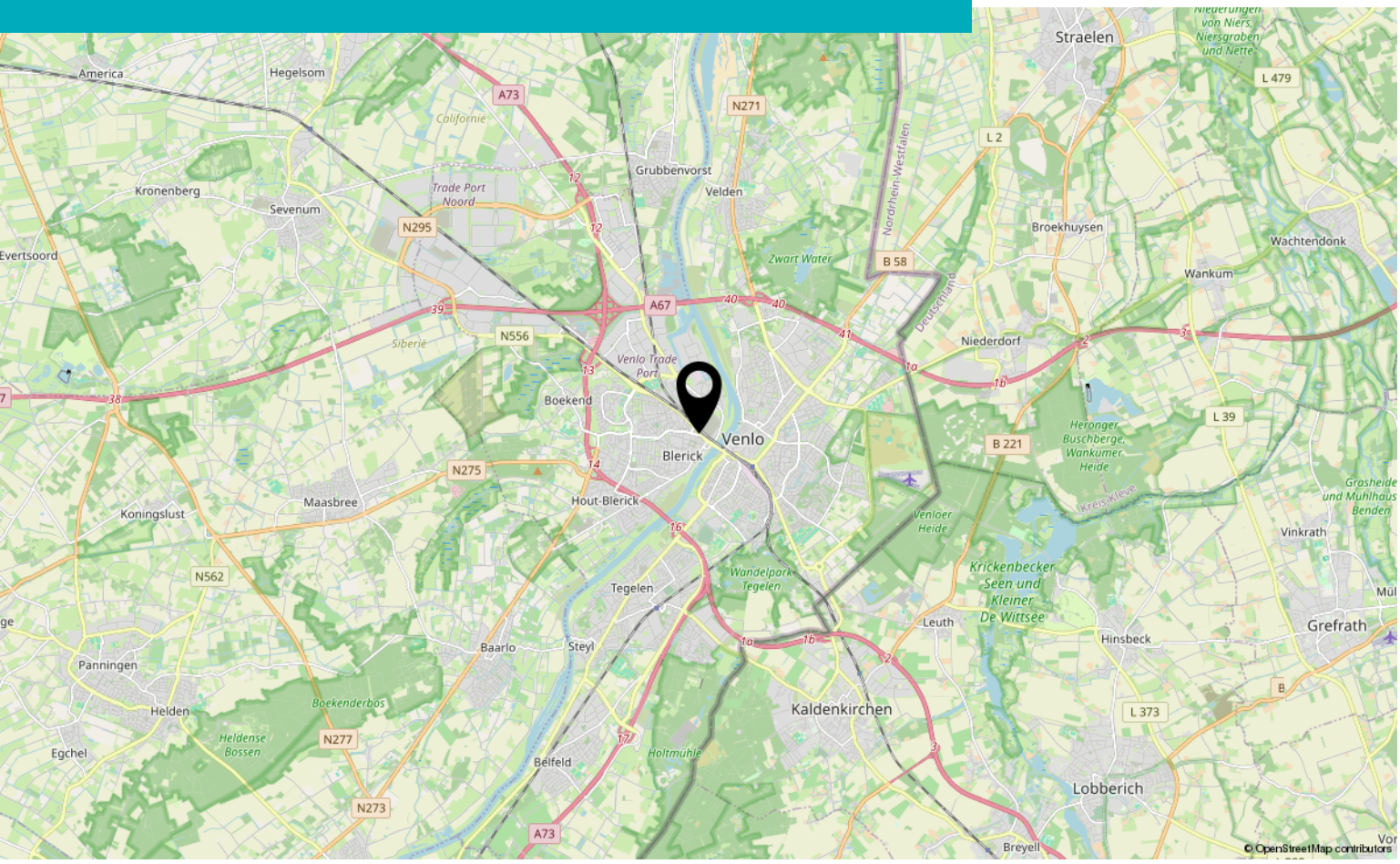
Schaal 1: 500

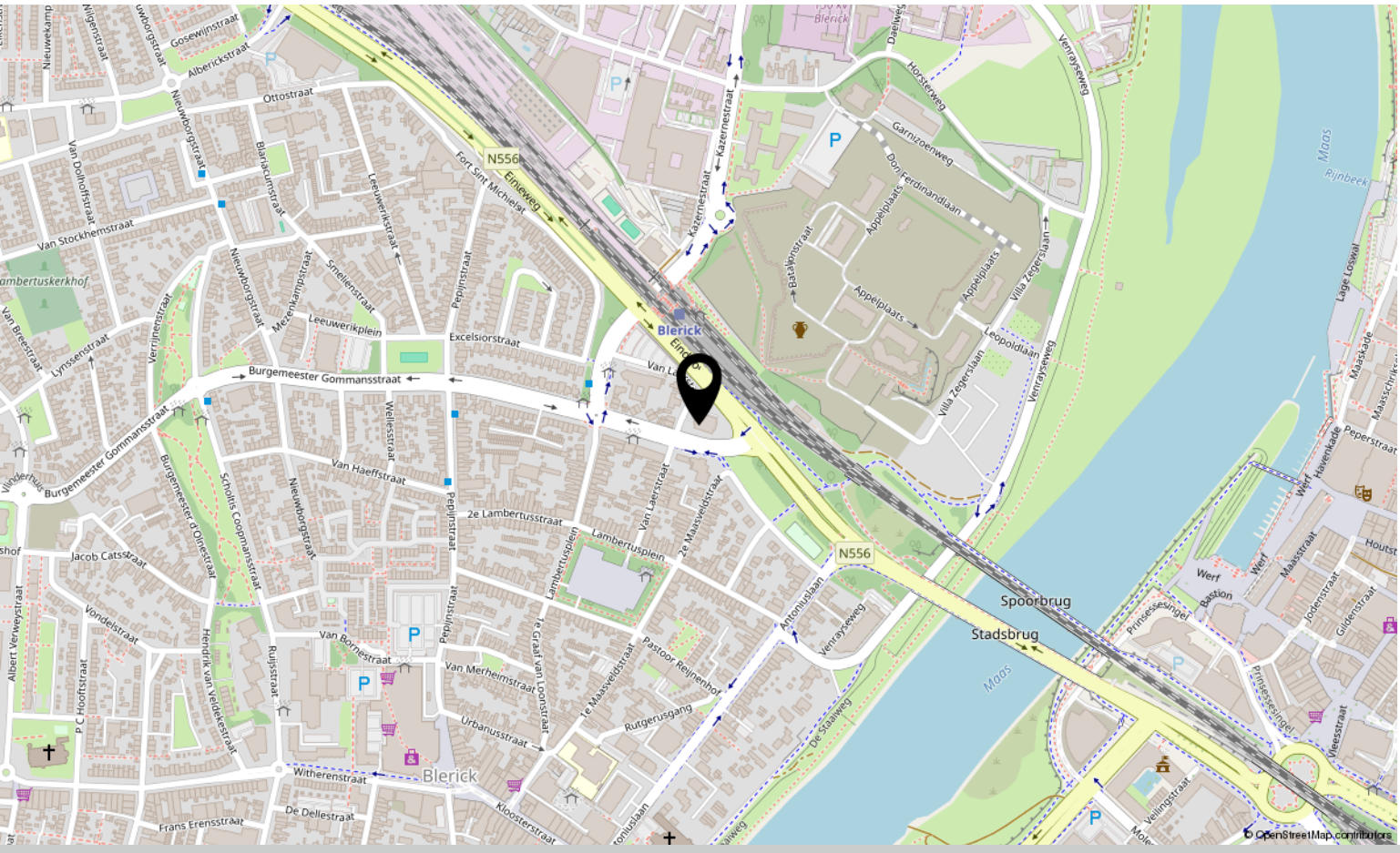
Kadastrale gemeente	Venlo
Sectie	M
Perceel	5202

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

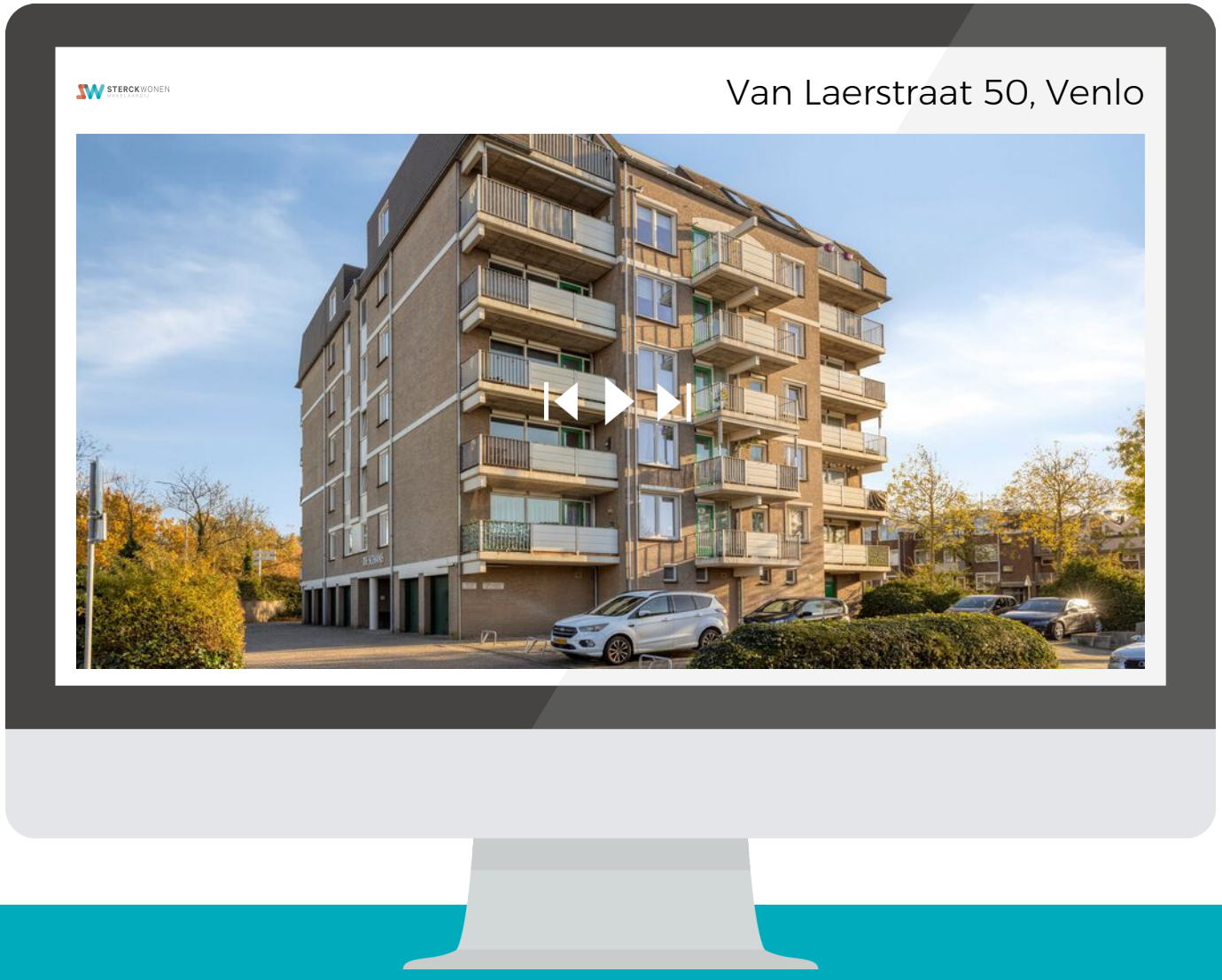
kadaster

Locatie op kaart





Bekijk deze woning online!



Scan deze code
en bekijk de woning op je mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

STERCKWONEN makelaardij
Elsstraat 18 6191 JW Beek

085-2224177
info@sterckwonen.nl
sterckwonen.nl

STERCKWONEN MAKELAARDIJ