BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR



Atjehstraat 99 RD, 2022 BN Haarlem

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Omschrijving

Aan de Atjehstraat 99 rood in Haarlem woon je op de tweede en eerste verdieping van een karakteristieke jaren ’30 hoekwoning. Achter de voordeur geeft de originele granitovloer in de hal je alvast een eerste indruk van het karakter van dit huis. Boven zorgen het fraaie glas-in-lood raam, de fijne lichtinval en de houten vloeren voor diezelfde karakteristieke sfeer. Het is zo’n huis waar je je direct thuis voelt.

De royale L-vormige woonkamer heeft een fijne zithoek aan de straatkant. Op warme dagen zet je de deuren naar het balkon open en kijk je uit op de kruinen van de oude bomen. Achterin is plek voor een lange eettafel, waar je ook na het eten nog makkelijk een uur blijft zitten. En die aparte hoek? Daar kun je rustig werken of de kinderen laten spelen. Een half afgebouwde legostad kan er gewoon blijven staan tot morgen.

In de ruime separate keuken, die is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zet je op een mooie dag de deur naar het terras open. Het ligt op het westen, dus ook aan het eind van de middag is het hier nog heerlijk zitten. Je neemt een glas mee naar buiten terwijl binnen het eten nog op het vuur staat.

Een verdieping hoger valt het licht door de lichtkoepel op de overloop. De twee royale slaapkamers hebben allebei een mooie houten vloer en krijgen dankzij de hoekligging volop daglicht. Aan de voorzijde ligt nog een derde, kleinere slaapkamer. De badkamer ligt aan de achterzijde en heeft een wastafel, designradiator, toilet en douchecabine. De cv-ketel is netjes weggewerkt in een kast op de overloop.

Zodra je de voordeur uitstapt, sta je onder de oude bomen van de Atjehstraat. Met hun brede kruinen geven ze de straat iets van een statige laan. Er rijdt weinig doorgaand verkeer en juist die rust maakt dat je hier makkelijk even blijft staan voor een praatje. Jonge gezinnen wonen er tussen buren die de straat al jaren kennen. De ene keer klets je wat langer, de andere keer steek je in het voorbijgaan even je hand op. Het is dat dorpse gevoel dat je hier zo dicht bij de stad misschien niet verwacht.

Op een doordeweekse dag merk je hoe fijn het is om alles dichtbij te hebben. Iedere donderdag is er een versmarkt om de hoek. Voor de grote boodschappen fiets je naar de Albert Heijn aan het Soendaplein. In de Generaal Cronjéstraat loop je makkelijk nog even een winkel binnen voor iets wat je onderweg naar huis nodig hebt. Ook scholen liggen in de buurt en als je de trein moet halen, ben je zo op het station.

Heb je wat meer tijd, dan fiets je door naar de historische binnenstad van Haarlem. Daar kun je op zaterdag op je gemak langs de winkels slenteren en ergens neerstrijken voor koffie. Ook ’s avonds is de stad dichtbij. Je spreekt af om een hapje te eten, pakt spontaan een film mee of fietst na een voorstelling in het theater weer naar huis. En op zo’n vrije dag waarop je liever buiten bent, stap je op de fiets richting het Zaanenpark, de Haarlemmer Kweektuin, de duinen of het strand.

Het fijnste moment is misschien wel als je aan het eind van zo’n dag thuiskomt en de zon nog op je terras staat. Je loopt vanuit de keuken zo naar buiten, zet iets te drinken op tafel en blijft op je eigen terras op het westen nog even zitten.

- Karakteristieke jaren ’30-hoekwoning
- Eerste en tweede verdieping
- Originele granitovloer in de hal
- Glas-in-loodraam en houten vloeren
- Royale L-vormige woonkamer met aparte werk- of speelhoek
- Balkon aan de voorzijde
- Ruime separate keuken met inbouwapparatuur

Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM
funda

- Terras op het westen
- Drie slaapkamers
- Veel daglicht dankzij de hoekligging
- Rustige straat met oude bomen
- Winkels, scholen en station dichtbij
- Binnenstad, strand en duinen op fietsafstand
- Vve kosten €60,- per maand

Interesse in deze woning? Schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor úw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op de website van Copaan en op Funda.

Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Kenmerken

Vraagprijs	: € 495.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 306 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 93 m^2
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1927
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt uit 2022, eigendom)

Locatie

Atjehstraat 99 RD
2022 BN HAARLEM



Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Foto's























Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Foto's











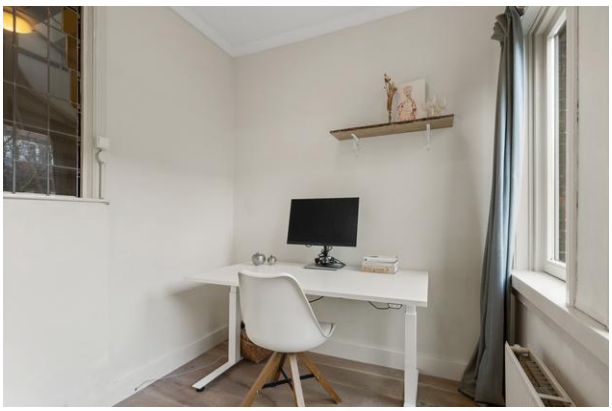












Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Foto's













Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Foto's



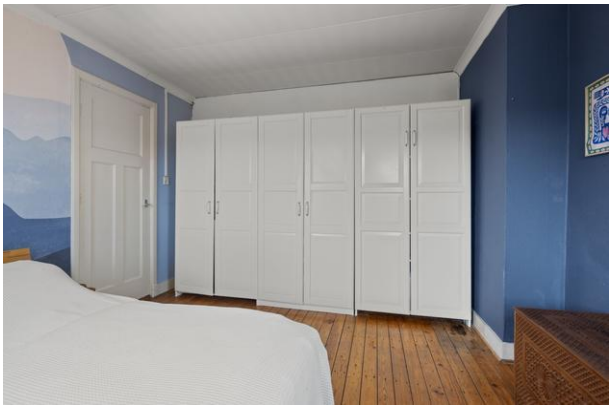














Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Foto's











Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

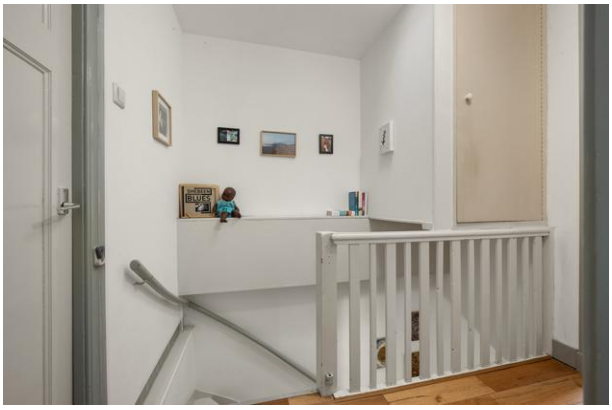
funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Foto's





















Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

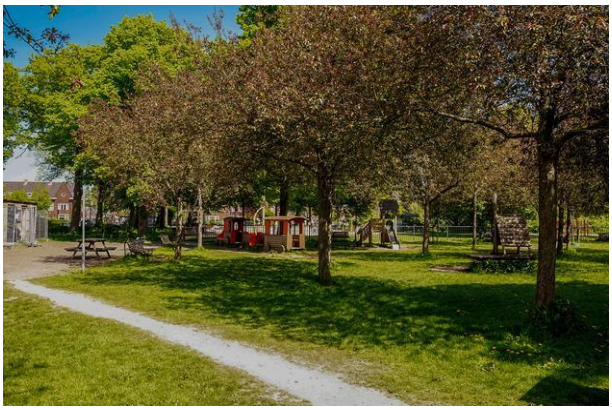
NVM

funda

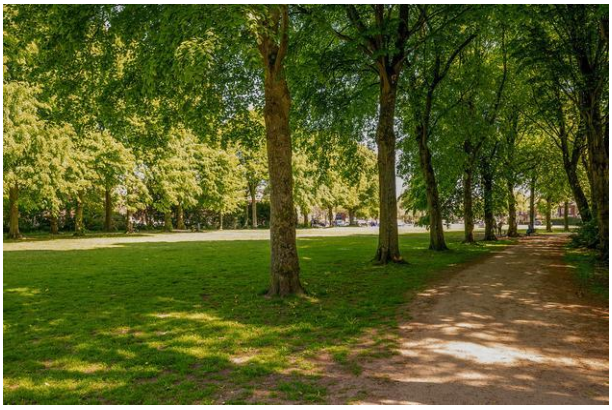
BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Foto's















Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Foto's













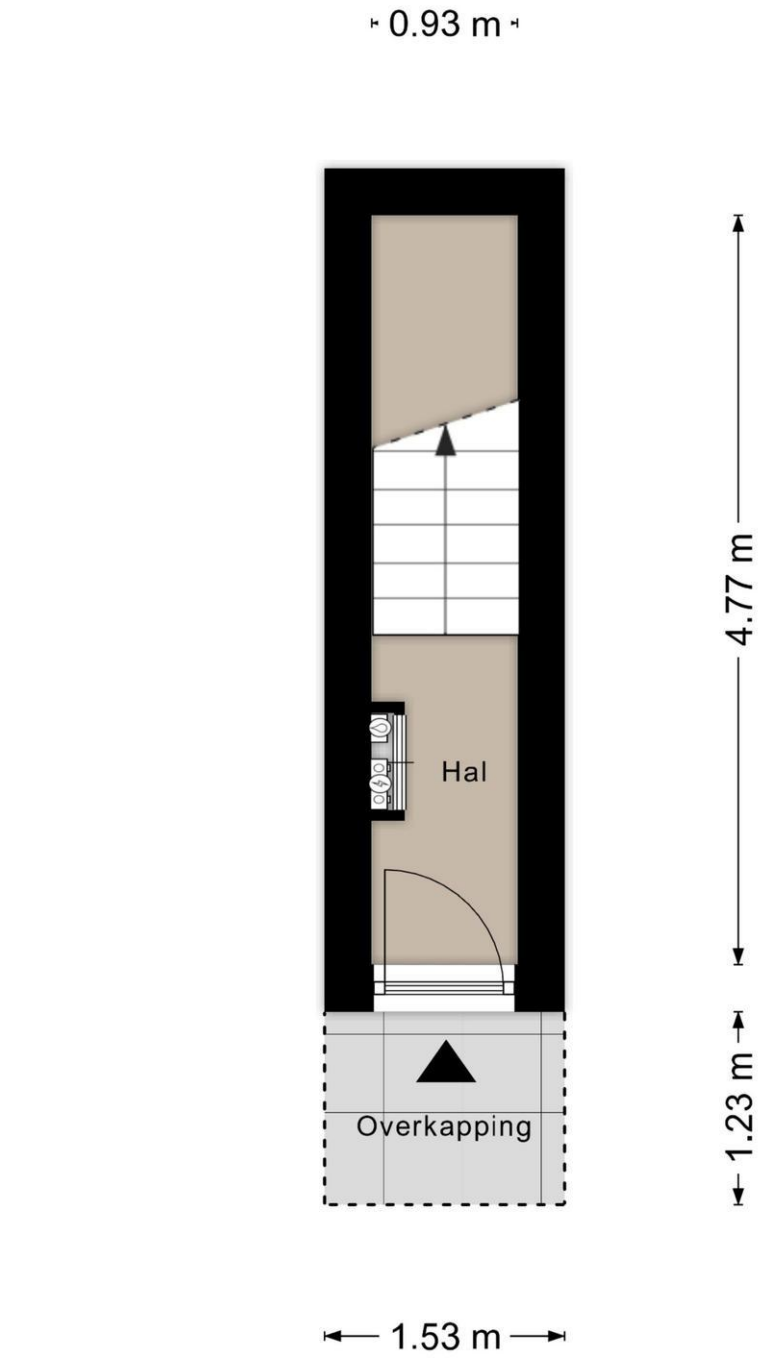
Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Hal



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

BARNSTEEN
MAKELAARSKANTOOR

Lijst van zaken

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☐	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
Voet droogmolen	☐	☐	☐	☐
Overige tuin, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Woning				
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☐
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☐
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	☐	☐	☐	☐
- gordijnen/vitrages	☐	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
- parketvloer/laminaat	☐	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Warmtevoorziening, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Thermostaat	☐	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Kachels	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☐
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

NVM

funda

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t
-	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Schilderijophangsysteem	☐	☐	☐	☐
Keukenblok met bovenkasten	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Vast bureau	☐	☐	☐	☐
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
Wastafels met accessoires	☐	☐	☐	☐
Toiletaccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Overige **Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:**				
-	☐	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
Opmerkingen				

Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl

CMS Titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Webdiensten > CMS Beheer. Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van *cursief*, onderstreept en **dikgedrukt**.

Makelaarskantoor Barnsteen
Lorentzplein 26
2012 HH, HAARLEM
Tel: 023 7370571
E-mail: info@barnsteen.nl
www.barnsteen.nl