LOSECAAT
NVM MAKELAAR



Gerrit Rietveldlaan 60 – Oegstgeest

In het fraaie moderne appartementencomplex “Jan David Zocherhuis” ligt dit royale en luxe ingerichte driekamerappartement met balkon op het westen!

Gerrit Rietveldlaan 60 - Oegstgeest

In het fraaie moderne appartementencomplex "Jan David Zocherhuis" ligt dit bijzonder royale driekamerappartement met balkon/loggia (ZW) op de derde verdieping.

Begane grond
Een ruimtelijk hoofdentree met postbussen, bellenbord met videofoon-installatie. Diverse toegangsdeuren tot de bergingen en de inpandige parkeergarage, alsmede het glazen trappenhuis aan de hoofdzijde van het complex.

Het gebouw is voorzien van een lift en er is daarnaast een aparte bergbox plus een eigen inpandige parkeerplaats gelegen in een afgesloten gezamenlijke garagekelder.

Via de lift naar de derde verdieping waar het appartement zich bevindt. Er zijn op deze verdieping vier appartementen in het binnenportiek. In het binnenportiek zitten de afzonderlijke meterkasten.

Entree
Ruime hal met een garderobe en een toilet voorzien van een hangtoilet met wasbakje. In de hal zit tevens de technische ruimte met CV-combiketel en mechanische ventilatiebox.

Woonkamer
Ruime en lichte woonkamer met veel raampartijen en een aangrenzend zonneterras. Een fijne ruimte om in de namiddag op de bank te genieten van een goed boek of in de avond een diner aan de eettafel.

Zonneterras
Er is een inpandig zonneterras (‘loggia’) van circa 12 m² op het westen. Er is een uitkijk op een brede groenstrook aan het Jan Wilspark dat achter het appartementencomplex ligt. In de namiddag kunt u hier straks genieten van een heerlijke borrel.

Keuken
Halfopen keuken (kunststof) met kleine ‘eetbar’ en diverse apparatuur waaronder oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. De keuken is daarnaast voorzien van een binnenberging als bijkeuken met wasmachineaansluiting en uitstortgootsteen.

Sanitair
Badkamer is vanuit de bouw en ingericht met een ligbad, separate douche, keramische wastafel met een verlaagd plafond met spotjes en een hoge handdoekenradiator. Het is daarmee in alle gemakken voorzien.

Slaapkamers
Er zijn twee slaapkamers van circa 10 en 14 m² (één met losse garderobekast). Eén master bedroom en een tweede slaapkamer die eventueel ook als studeerkamer gebruikt kan worden.

Overige bijzonderheden
- Woonoppervlakte appartement ca. 118 m²
- Bouwjaar 1997
- Voorzien van massief eiken delen parketvloer
- Wanden voorzien van spachtelputz
- Plafond woonkamer verlaagd (pvc-spanplafond) met diverse inbouwspots
- Berging op de begane grond met elektra
- Eigen parkeerplaats (nr. 60) in de garage; toegangs-sectionaaldeur met afstandsbediening
- Actieve VvE; bijdrage circa € 250,- per maand inclusief glazenwasser (bijdrage zal in het nieuwe jaar verhoogd worden naar circa € 316,65
- Energielabel A, vanuit de bouw goed geïsoleerd met dubbelglas
- Diverse extra’s zoals op maat gemaakte binnenzonweringen (elektrisch bedienbaar) in de woonkamer
- De aanvaarding kan op korte termijn plaats vinden.

Appartementencomplex Jan David Zocherhuis
Het Jan David Zocherhuis is een modern en markant complex. De bouw van het complex is gestart in 1997 en vervolgens in 1998 opgeleverd door projectontwikkelaar Eurowoningen met in totaal 25 luxe appartementen. Naast de drie eerste 'parterres' en twee 'penthouses', zijn er per overige vijf verdiepingen dan vier appartementen die op de binnengang naast de lift uitkomen.

Omgeving
Het is een bijzonder aantrekkelijke locatie in de zeer ruim opgezette wijk "Morsebel". Naastgelegen bevindt zich de Haarlemmertrekvaart met daar achter de Klinkenbergerplas waar je kunt zwemmen, vissen, duiken en recreëren aan de strandjes. Ook het recent daar geopende restaurant Loetje is een welkome aanvulling. Een omgeving met waar u heerlijk kunt wandelen, fietsen of genieten van de natuur en tevens ook gemakkelijk een blokje om loopt met de hond of even doorsteekt naar Warmond voor alle verdere watersportactiviteiten.

Verder is er rondom het gebouw voldoende parkeergelegenheid voor uw bezoekers. Soms is er ook een (seizoens) ligplaats beschikbaar voor een boot of sloep aan de kade langs de trekvaart (huur of koop). Daarnaast bevindt zich een kleine botenhelling vrijwel direct voor het gebouw.

Kortom, zoekt u een fijn en ruim appartement waar u zo in kunt? Dan is dit nu wellicht een uitgelezen kans voor u!







LOSECAAT
NVM MAKELAAR









LOSECAAT
NVM MAKELAAR





LOSECAAT
NVM MAKELAAR





LOSECAAT
NVM MAKELAAR

















LOSECAAT
NVM MAKELAAR



















LOSECAAT
NVM MAKELAAR

















LOSECAAT
NVM MAKELAAR

















LOSECAAT
NVM MAKELAAR

















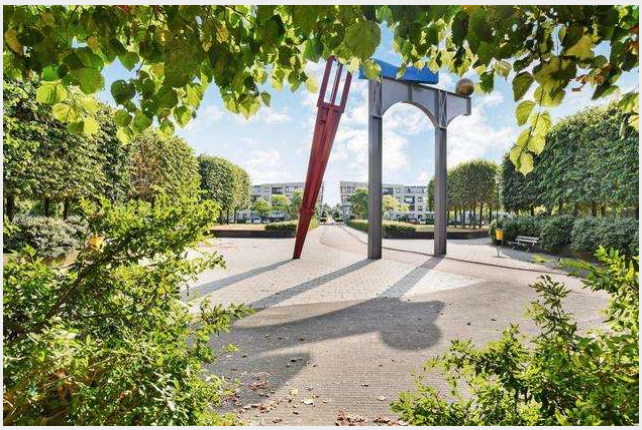
LOSECAAT
NVM MAKELAAR















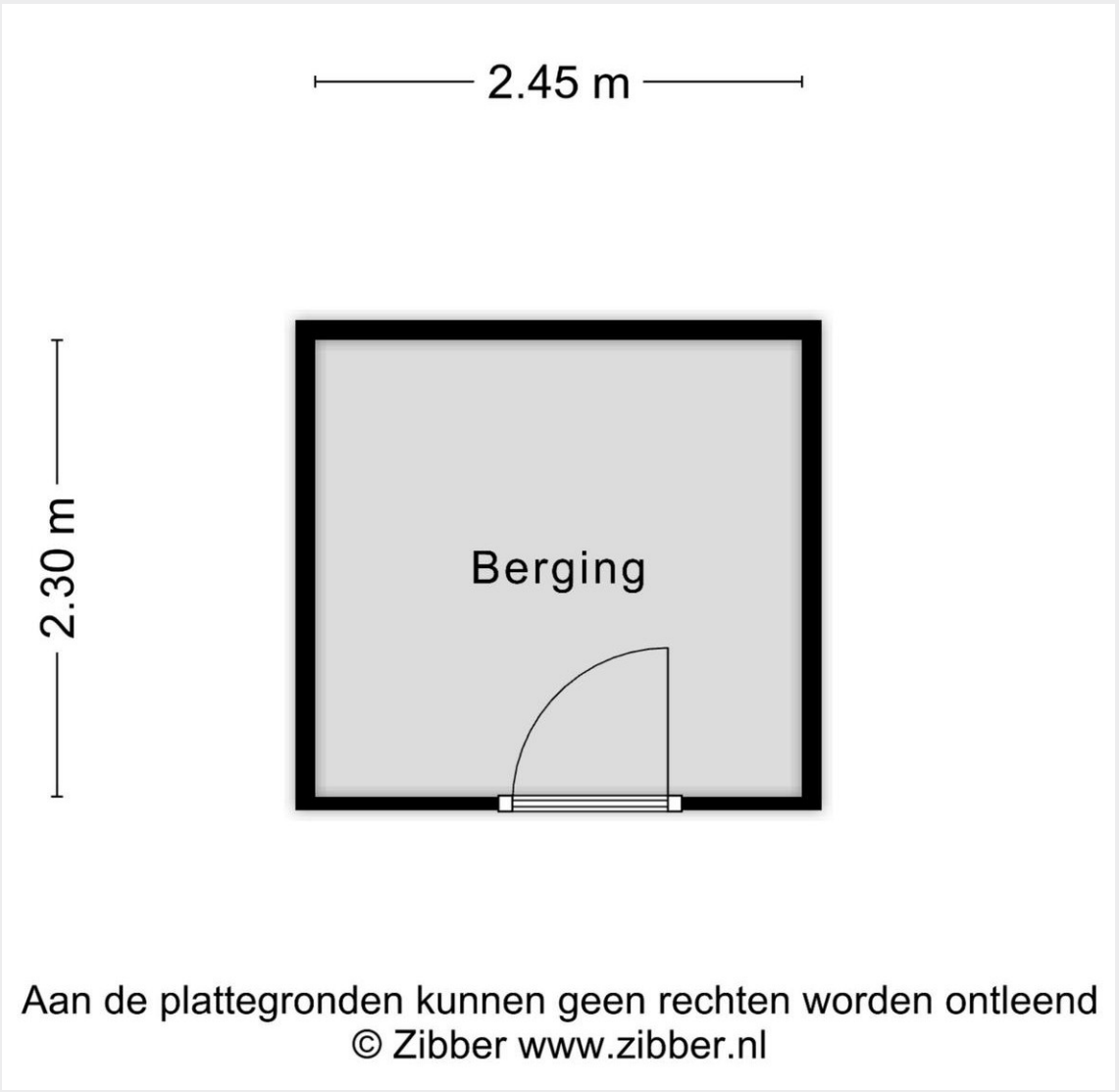


LOSECAAT
NVM MAKELAAR

Plattegrond

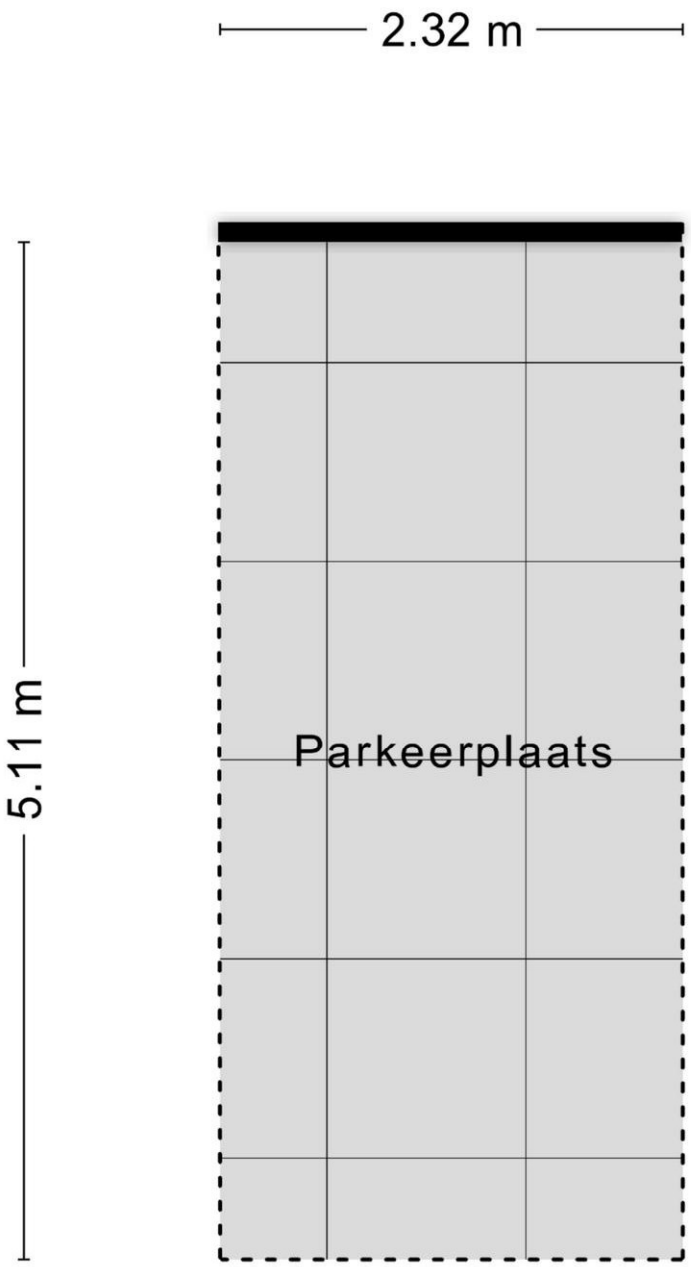


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

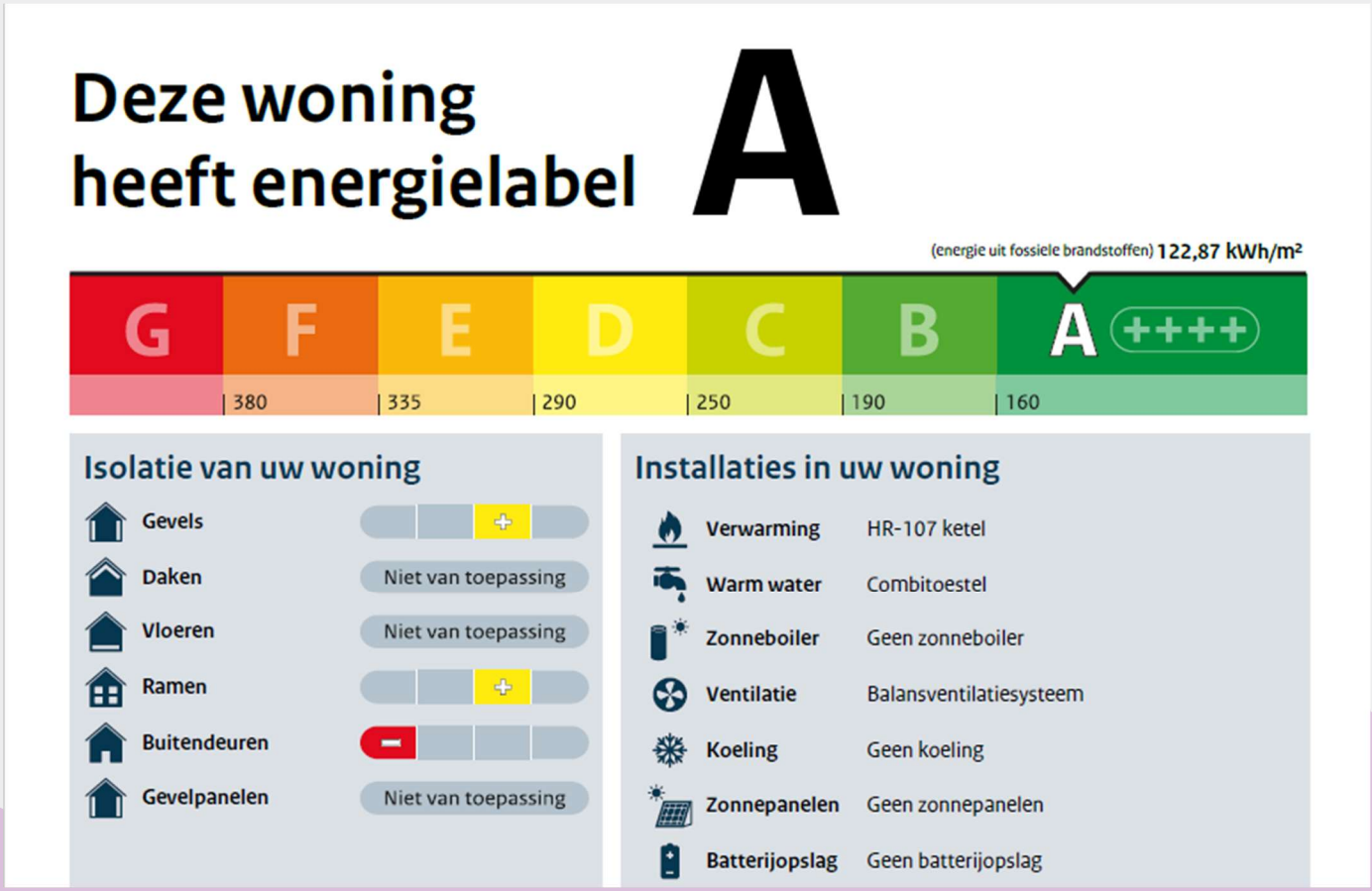
Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1998

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	118 m^2

Details	
Ligging	Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas
Schuur / berging	Box
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	Gemeenschappelijke tuin van VvE en een park van Gemeente Oegstgeest



LOSECAAT
NVM MAKELAAR

Over ons

De stap naar een nieuwe woning of het verkopen van je huidige thuis is veel meer dan een juridische of financiële handeling; het is het begin van een heel nieuw hoofdstuk. Bij **Losecaat NVM Makelaars** geloven we dat een huis pas een thuis wordt als het klopt tot in de details. Met onze diepgewortelde kennis van de regio Oegstgeest en Leiden combineren we lokale marktkennis met een persoonlijke aanpak die volledig is afgestemd op jouw wensen. Als makelaar zijn we namelijk alweer ruim **40 jaar** in Oegstgeest en wijde omgeving actief. Ook in deze buurt van Leiden zijn we **bekend met de verkoop** van verschillende woningen.

We zijn daarnaast sinds 1990 aangesloten bij de **NVM**. Het voordeel van een NVM-makelaar is de gegarandeerde **vakkennis**, de strenge **kwaliteitseisen** en toegang hebben tot het **grootste uitwisselingssysteem.**

Achter elke verkoop zit een verhaal. Een NVM Makelaar **luistert** naar uw wensen en denkt mee over zaken die van invloed zijn op de verkoop en aankoop van een woning, zoals het bestemmingsplan, de bouwkundige staat en verbouwings-mogelijkheden en verdere toekomstige ontwikkelingen in de naaste omgeving.



Omdat ruim 40 jaar ervaring telt!

Losecaat NVM Makelaars de Kempenaerstraat 55 2341 GH Oegstgeest T 071-5174264 E info@losecaatmakelaardij.nl