
Vrijstaand Wonen®
www.vrijstaandwonen.com
Uniek vrijstaand wonen
UDEN
Knokerdweg 12

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning:	± 640 m^3
Woonoppervlakte:	± 170 m^2
Externe bergruimte:	± 37 m^2
Perceeloppervlakte:	± 1089 m^2

- Bouwjaar: 1967
- Gebouwgebonden buitenruimte ca. 5 m2
- Vrij uitzicht rondom



Droom je van vrijstaand wonen op een plek waar rust, ruimte en natuur samenkomen? Dan is deze bijndere woning precies wat je zoekt. Gelegen op een unieke locatie, omringd door groen met weidse uitzichten, ervaar je hier dagelijks het ultieme buitenleven terwijl alle dagelijkse voorzieningen en het gezellige centrum van Uden zich op korte afstand bevinden.





Kenmerken/ pluspunten

- Bouwjaar: 1967
- Woonoppervlakte: ca. 170 m^2
- Overige inpandige ruimte: ca. 2 m^2
- Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 34 m^2
- Externe bergruimte: ca. 37m^2
- Inhoud: ca. 640 m^3
- Perceeloppervlakte: 1.089 m2
- Vrijstaande woning op een unieke landelijke locatie
  Vrij uitzicht rondom
- Royale tuin met optimale privacy
- Buitenzwembad
- Sauna met douche
- Sfeervolle serre
- Vloerverwarming in hal, keuken en bijkeuken
- Gezellige woonkamer met houtkachel
- Multifunctionele werk-, hobby- of speelkamer
  Ruime garage
- Rust, ruimte en natuur, met het centrum van Uden op korte afstand











Indeling

De ontvangst begint in een ruime hal, die direct een warme en uitnodigende sfeer uitstraalt. Aan de linkerzijde bevindt zich een multifunctionele kamer die zich uitstekend leent als thuiswerkplek, hobbyruimte of speelkamer. Vanuit de hal loop je door naar de royale leefkeuken. De grote raampartijen bieden een prachtig uitzicht op de tuin en zorgen voor een heerlijke lichtinval. Terwijl je aan de eettafel zit, geniet je van de rust en het vrije uitzicht over het omliggende landschap. De moderne, neutrale keuken is compleet uitgevoerd met een vaatwasser, combi-oven, koelkast, afzuigkap en een vierpits gaskookplaat.Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met volop bergruimte en een verzorgde wasruimte Ook vind je hier het gastentoilet met een modern wandcloset met fonteintje. De woonkamer vormt het sfeervolle hart van de woning. De karakteristieke erker, de warme eikenhouten vloer en de gezellige houtkachel creëren samen een ruimte waar je direct wilt neerstrijken.Grenzend aan de woonkamer bevindt zich de serre, een heerlijke plek om volledig tot rust te komen. Hier vind je een sauna, een douche en een houtkachel, waardoor je het hele jaar door kunt genieten van een ontspannen wellnessgevoel in eigen huis.De vaste trap brengt je naar de eerste verdieping, waar zich drie ruime slaapkamers bevinden en de verzorgde badkamer. Het apart toilet bevindt zich op de overloop.Via een vlizotrap bereik je de royale bergzolder.





Eerste verdieping

De vaste trap brengt je naar de eerste verdieping, waar zich drie ruime slaapkamers bevinden. De hoofdslaapkamer beschikt over een praktische inloopkast en biedt volop comfort.

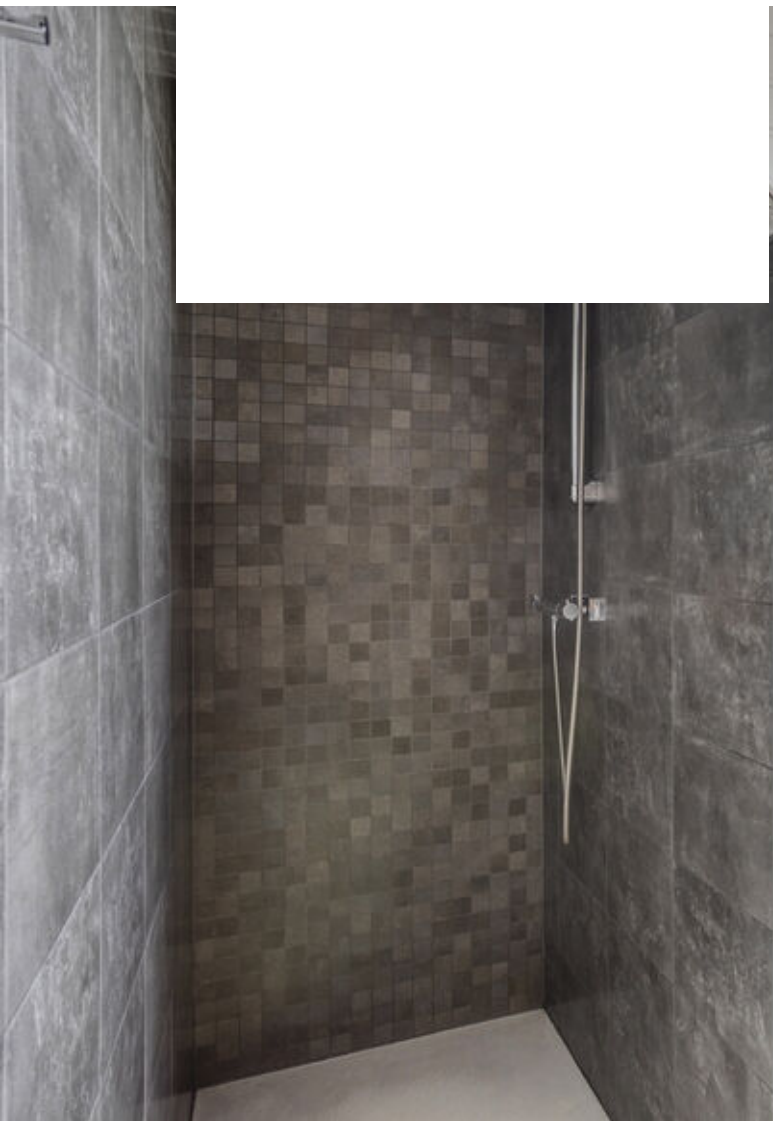








De verzorgde badkamer is compleet ingericht met een royale inloopdouche, een dubbele wastafel met meubel en diverse opbergmogelijkheden. Het separate toilet bevindt zich op de overloop.







Ook aan praktische ruimte is geen gebrek. Op het perceel bevind zich en ruime garage met zolder. Tevens een parkeerplaats voor bv een caravan of camper.



Buitenleven

De tuin is zonder twijfel één van de absolute blikvangers van deze woning. Dankzij de vrije ligging geniet je hier in alle rust van optimale privacy en schitterende vergezichten over het omliggende landschap. Ieder seizoen heeft hier zijn eigen charme.
Op warme zomerdagen biedt het strak aangelegde buitenzwembad heerlijke verkoeling, terwijl de houten sauna uitnodigt tot ultieme ontspanning.
Onder de sfeervolle overkapping, voorzien van een houtkachel, kun je tot in de late uurtjes genieten.















Wonen in Uden

Uden is een typisch Brabantse gemeente: super gezellig, groen en gastvrij. Een bruisende gemeenschap, waar veel wordt georganiseerd en waar buren elkaar nog écht kennen. Prettig om te wonen door de ideale combinatie van stadse voorzieningen en een landelijk karakter. En niet onbelangrijk: door al die voordelen zijn de huizen in Uden relatief waardevast.
Uden heeft een gezellig centrum dat al van oudsher veel bezoekers trekt. Volgens kenners komt dat vooral door de combinatie van een ruime variatie aan winkels (van grote warenhuizen tot kleine unieke boetieks), talloze horecagelegenheden, de compacte looproute, voldoende parkeergelegenheid en extra stedelijke culturele voorzieningen zoals een bioscoop, theater, evenementenhal, poppodium en museum. Of komt dat toch vooral door de beroemde gastvrijheid van de Udenaar?!
Ook de omgeving van Uden bied je talloze mogelijkheden om er op uit te trekken, te sporten of te recreëren. Zo ligt Uden aan de rand van natuurgebied De Maashorst; met ruim 4000 hectare aan pure natuurpracht een echte uitdaging om te ontdekken. Daarnaast zijn er nog diverse andere natuurgebieden, zoals de bossen van Odiliapeel en de Bedafse Bergen.

Beganegrond



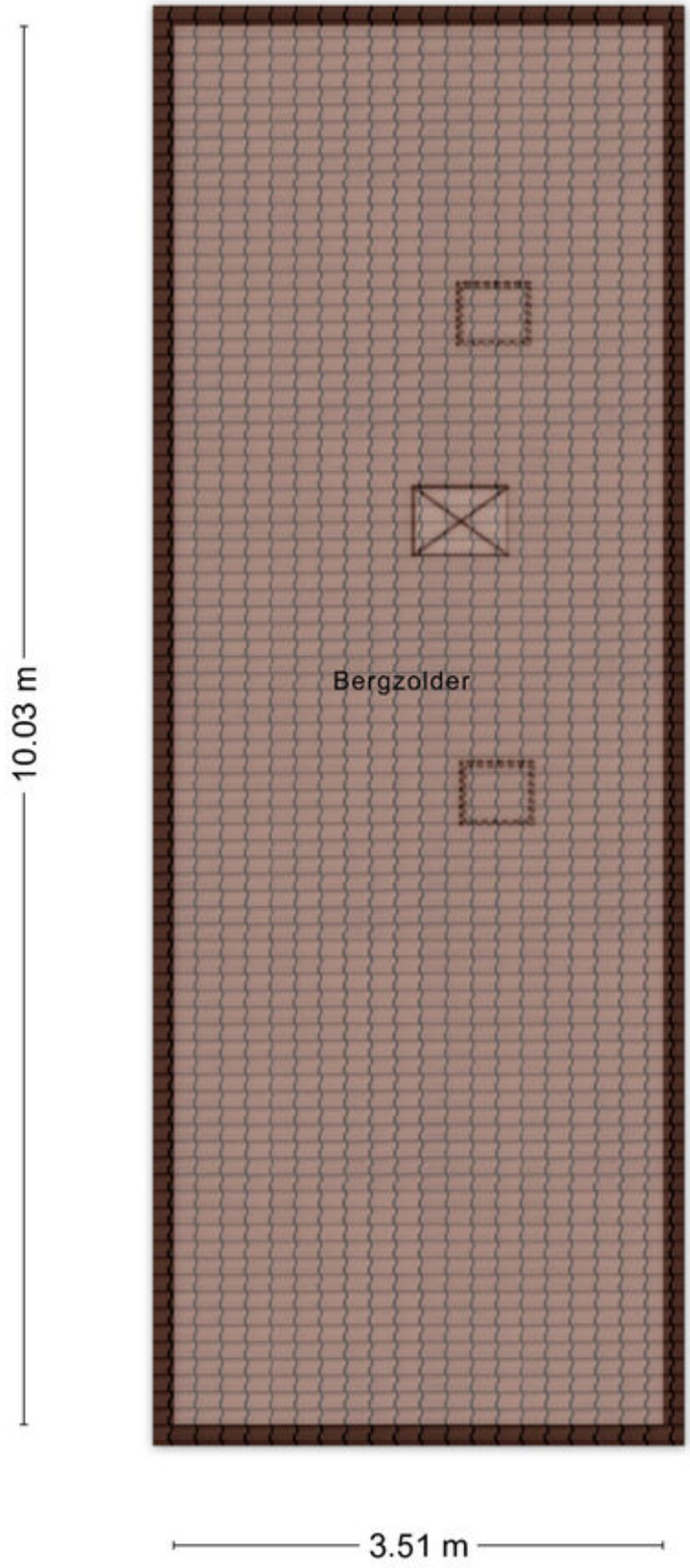
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



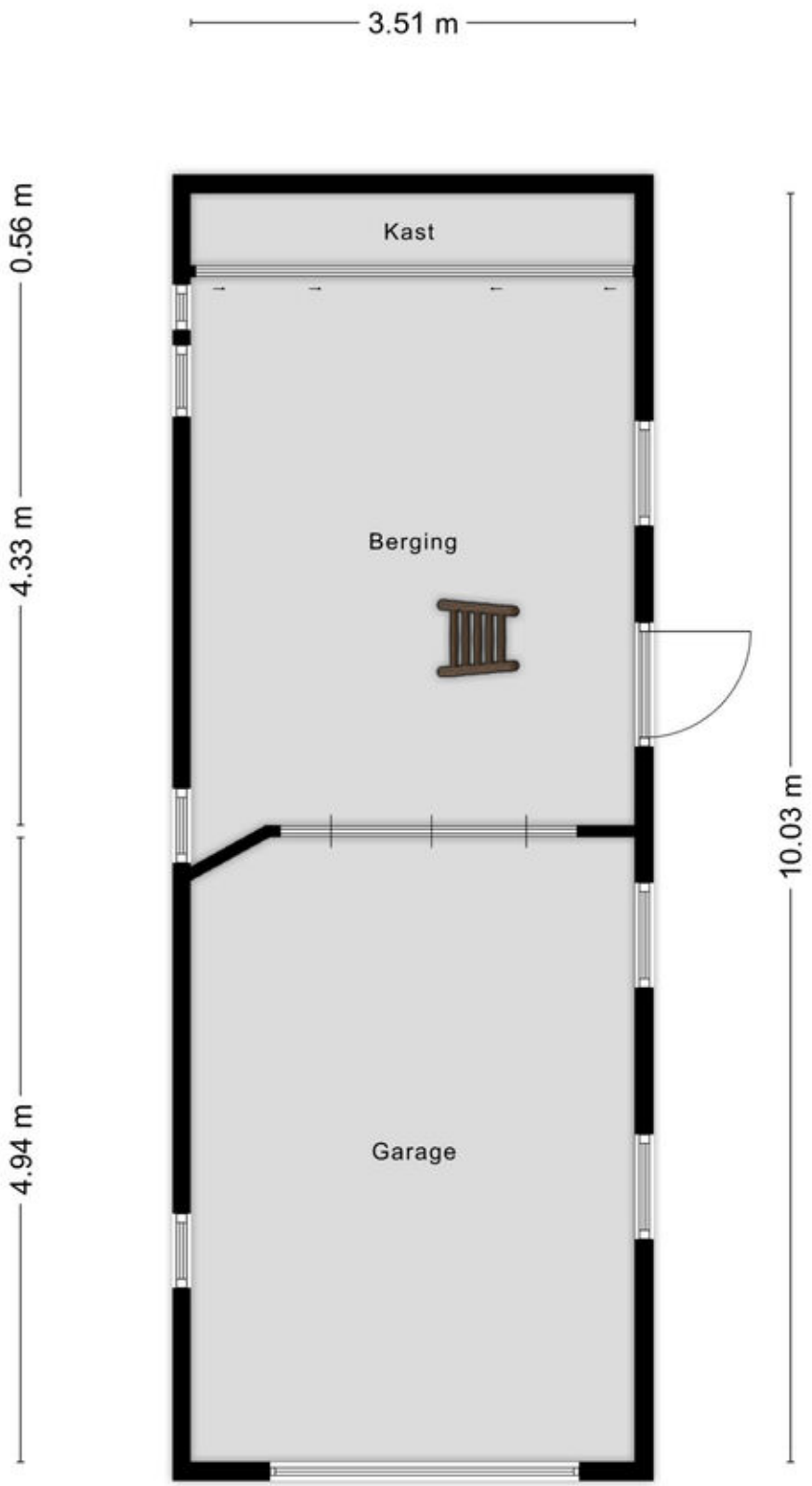
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Bergzolder



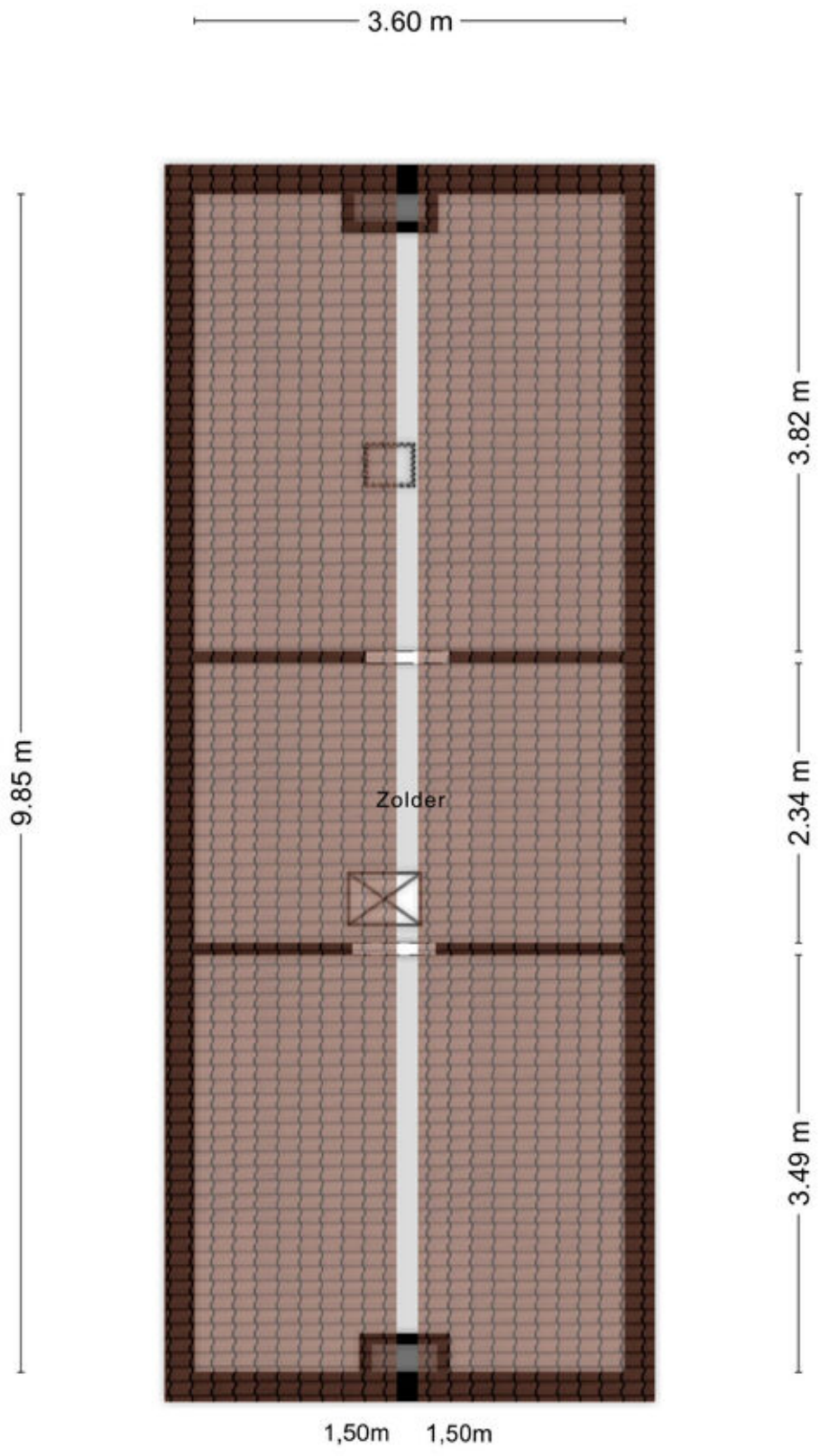
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Garage



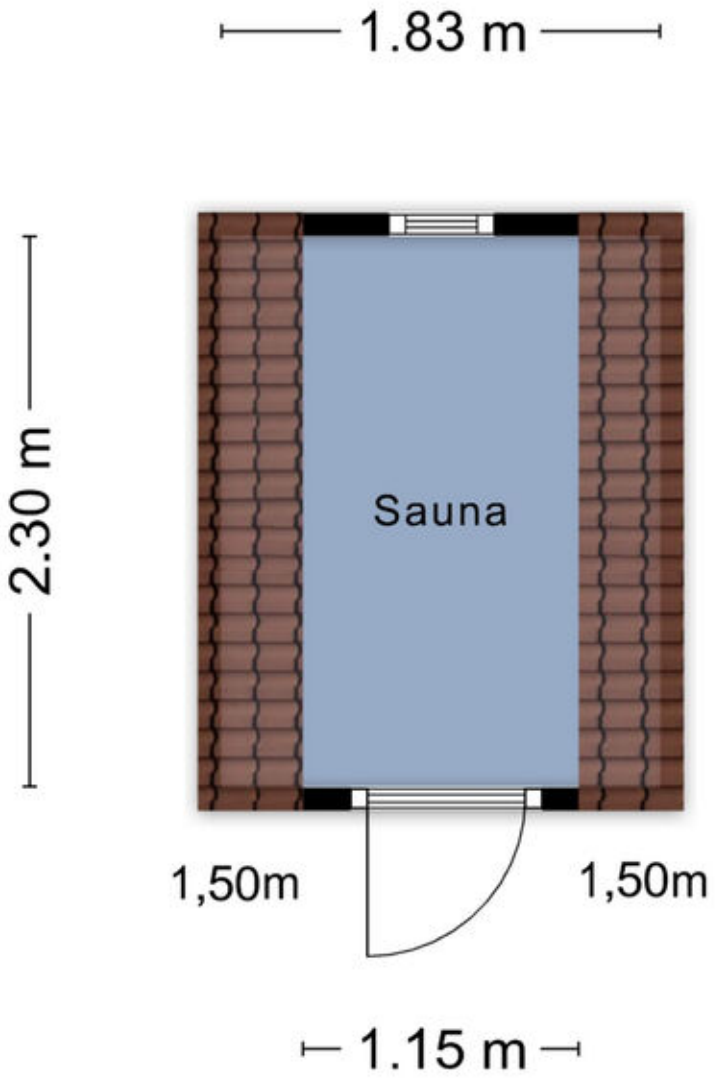
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

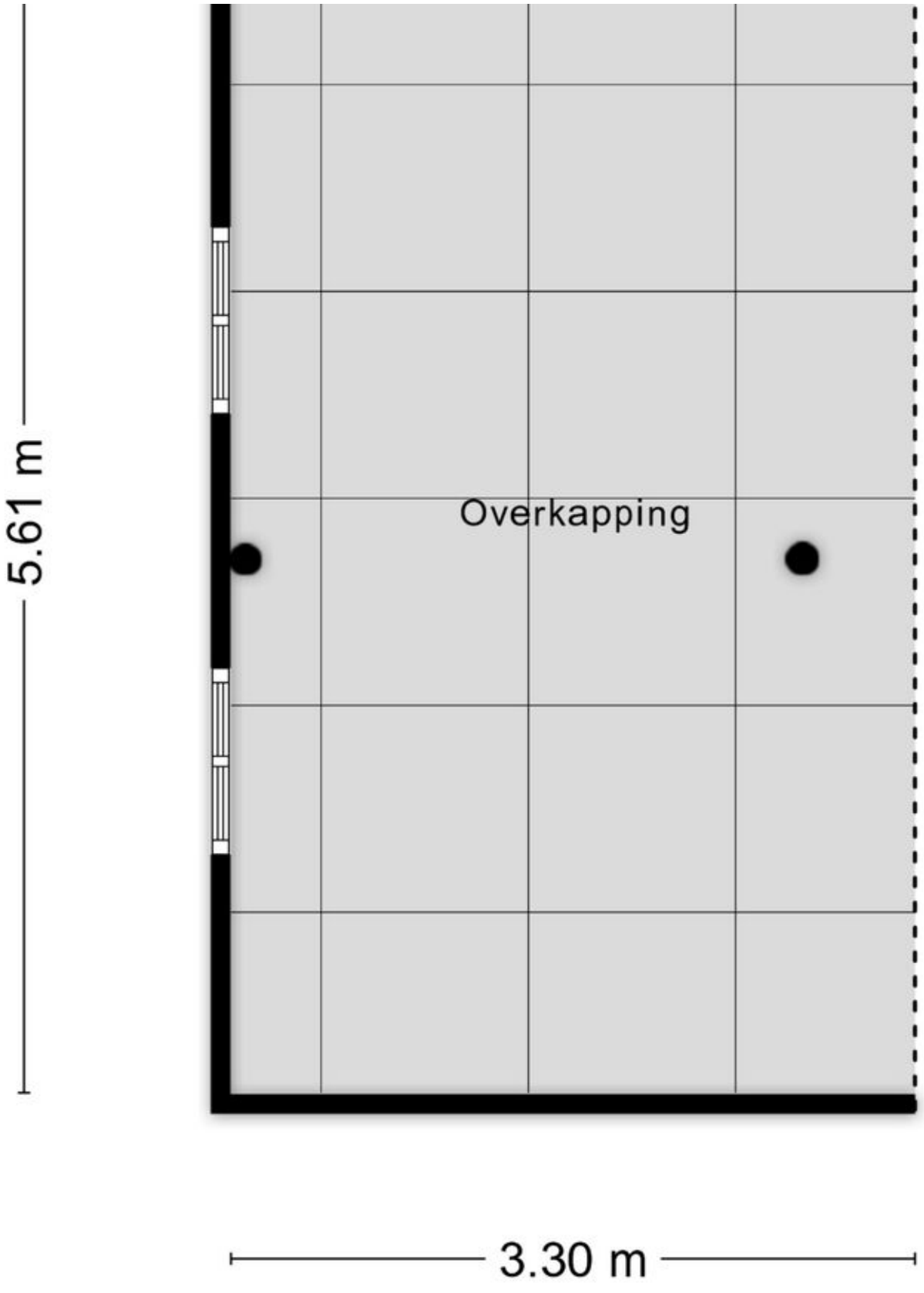
Sauna



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

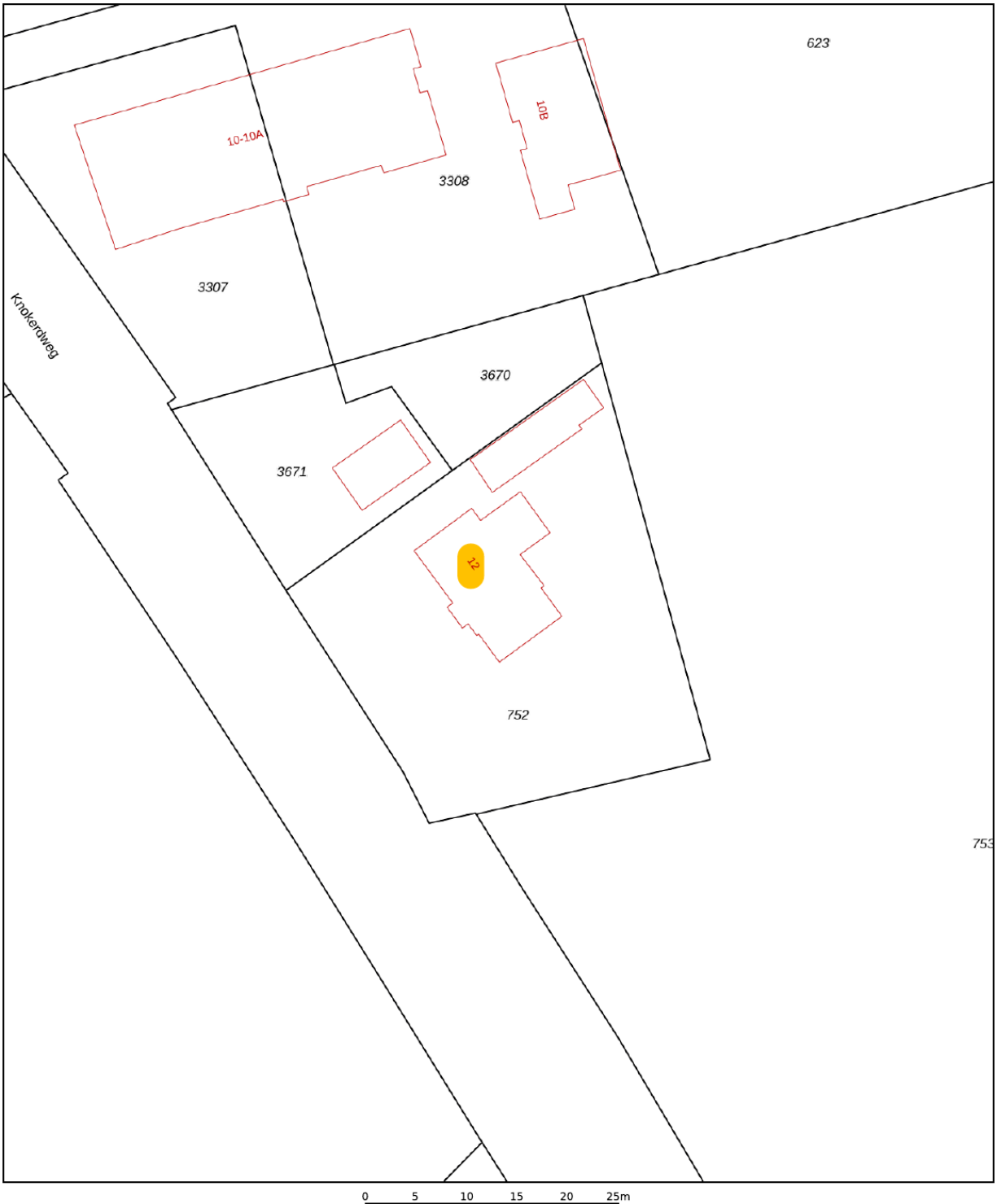
Overkapping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: knokerdweg 12



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

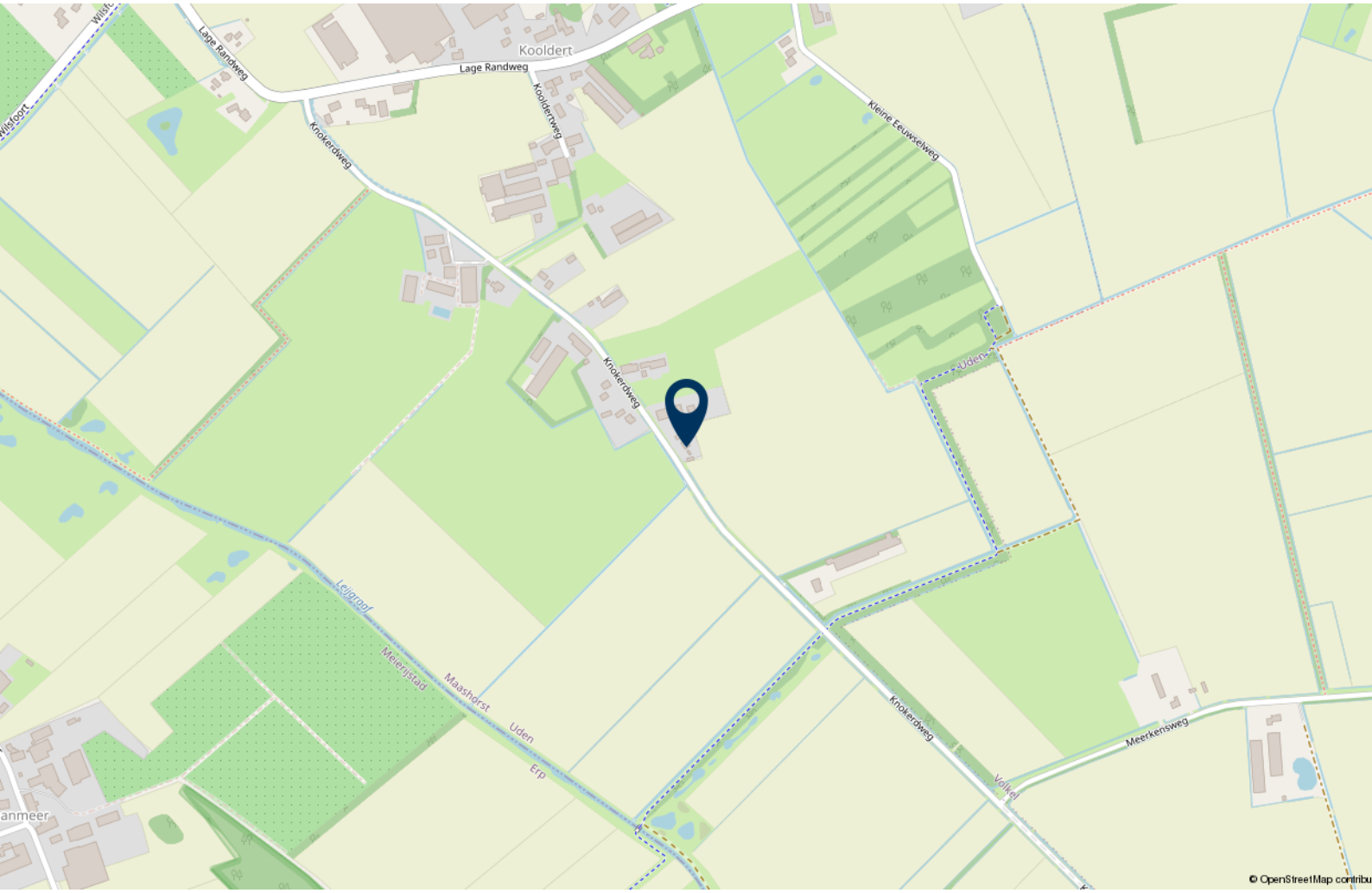
Kadastrale gemeente	Uden
Sectie	P
Perceel	752

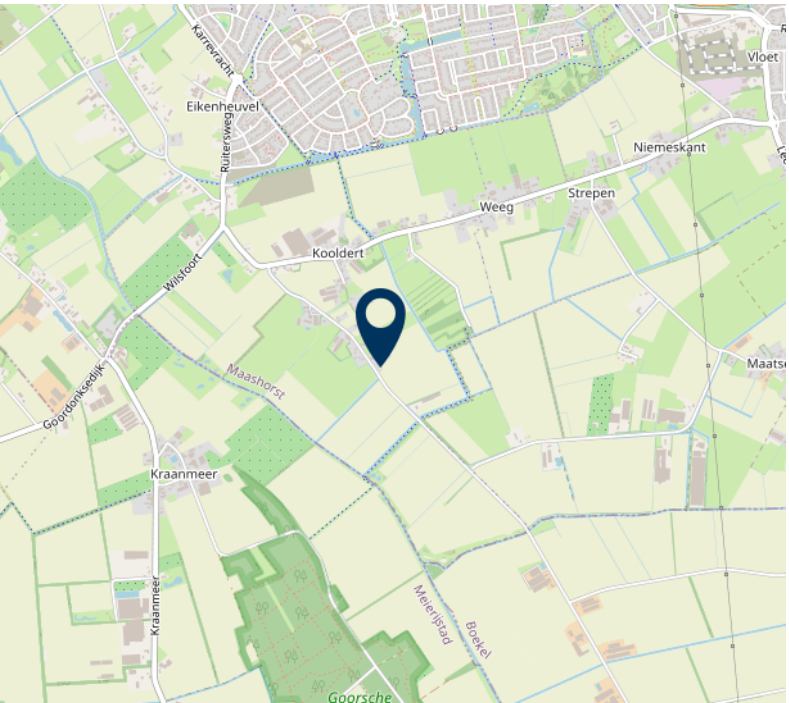
kadaster

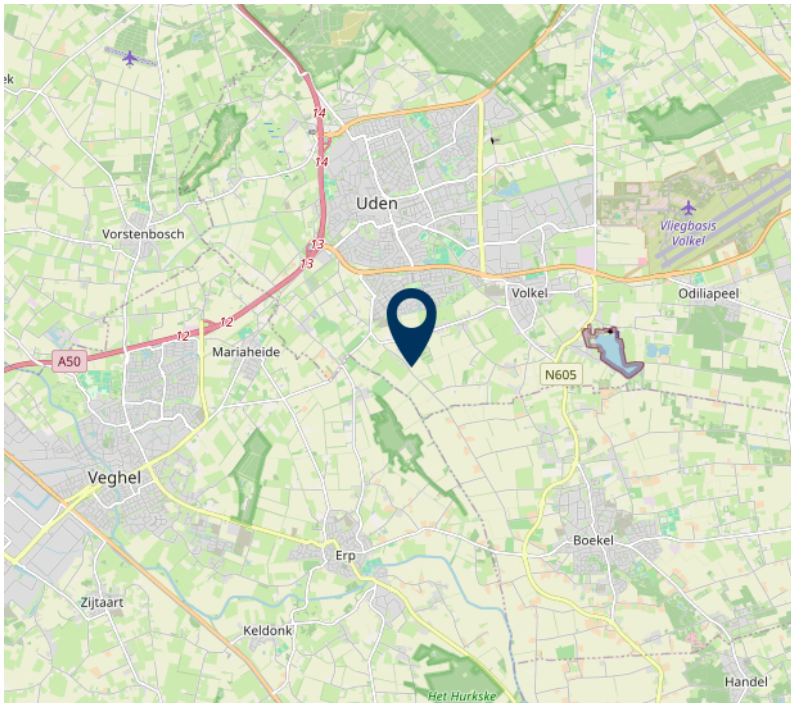
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart







Maak kennis met dé makelaar in Uden en omgeving.

Contactgegevens

Velmolenweg 149
5404 LB Uden

Telefoon: 0413 - 26 27 28
info@vrijstaandwonen.com
www.vrijstaandwonen.com

onderdeel van:

Partner Wonen BV

Vrijstaand Wonen BV

Partner Bedrijfshuisvesting BV

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend