woon
plezier

begint bij Broeckx makelaars



Basstraat 75
HELMOND

Vraagprijs € 400.000,- k.k.

woonplezier.nl

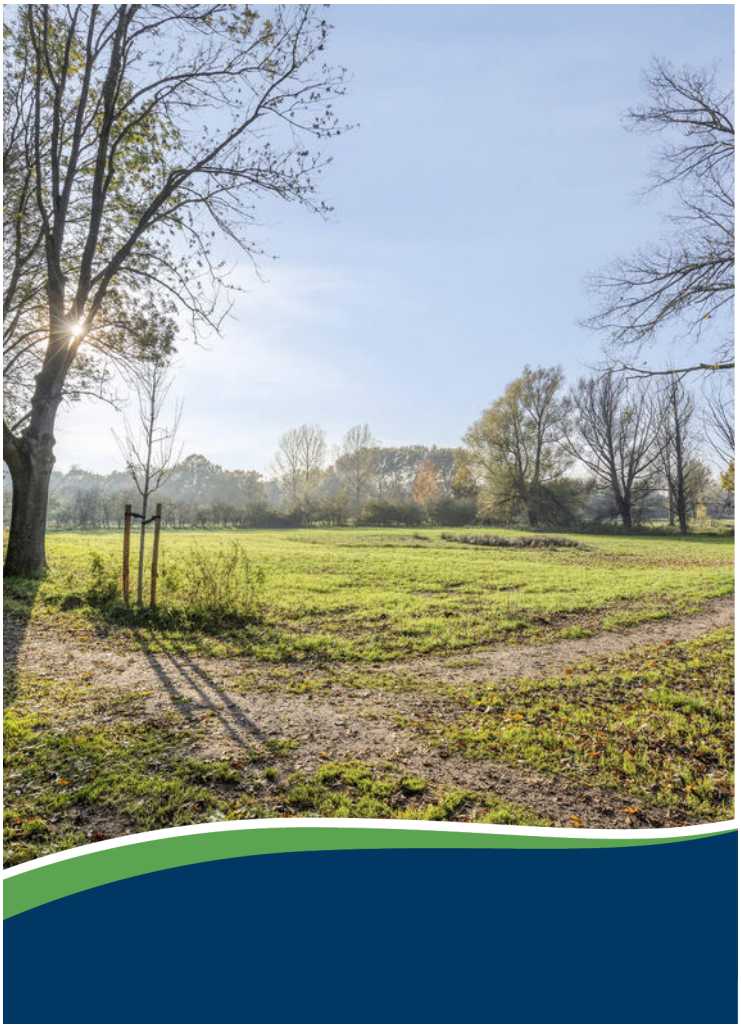
0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl

broeckx
makelaars



Algemeen

Deze ruime tussenwoning is uitstekend onderhouden en heeft een luxe afwerking. Vanuit de woning loopt u direct natuurgebied de Bundertjes in. Winkelcentrum de Bus en diverse scholen zijn op loopafstand te bereiken.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	138 m^2
Inhoud:	489 m^3
Perceeloppervlakte:	176 m^2
Bouwjaar:	1971
Vraagprijs:	€ 400.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✔ Uitstekend afgewerkt en onderhouden;
- ✔ Instapklaar!
- ✔ Grote diepe achtertuin;
- ✔ Grenzend aan natuurgebied en nabij winkelcentrum en scholen
- ✔ In totaal 3 slaapkamers;



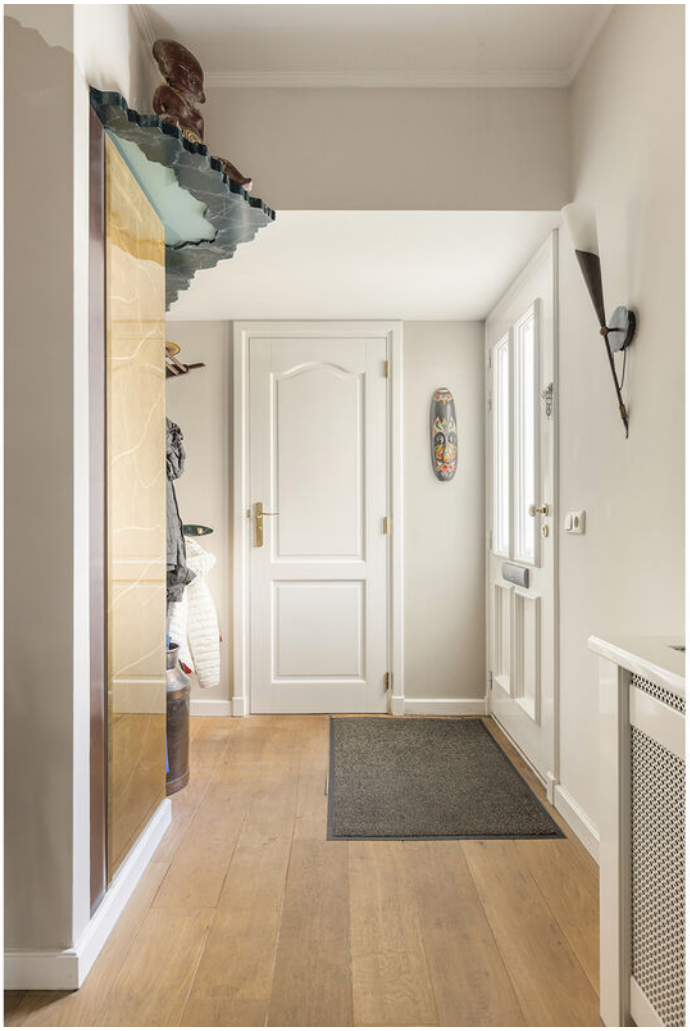
Entree

De ruime hal is voorzien van een prachtige eikenhouten vloer, gestucte wanden en een net afgewerkt plafond.

Hier bevinden zich de meterkast, bordestrap, garderobe en kelderkast. De toilet is zeer ruim en heeft een vrijdragend toilet met fonteintje.





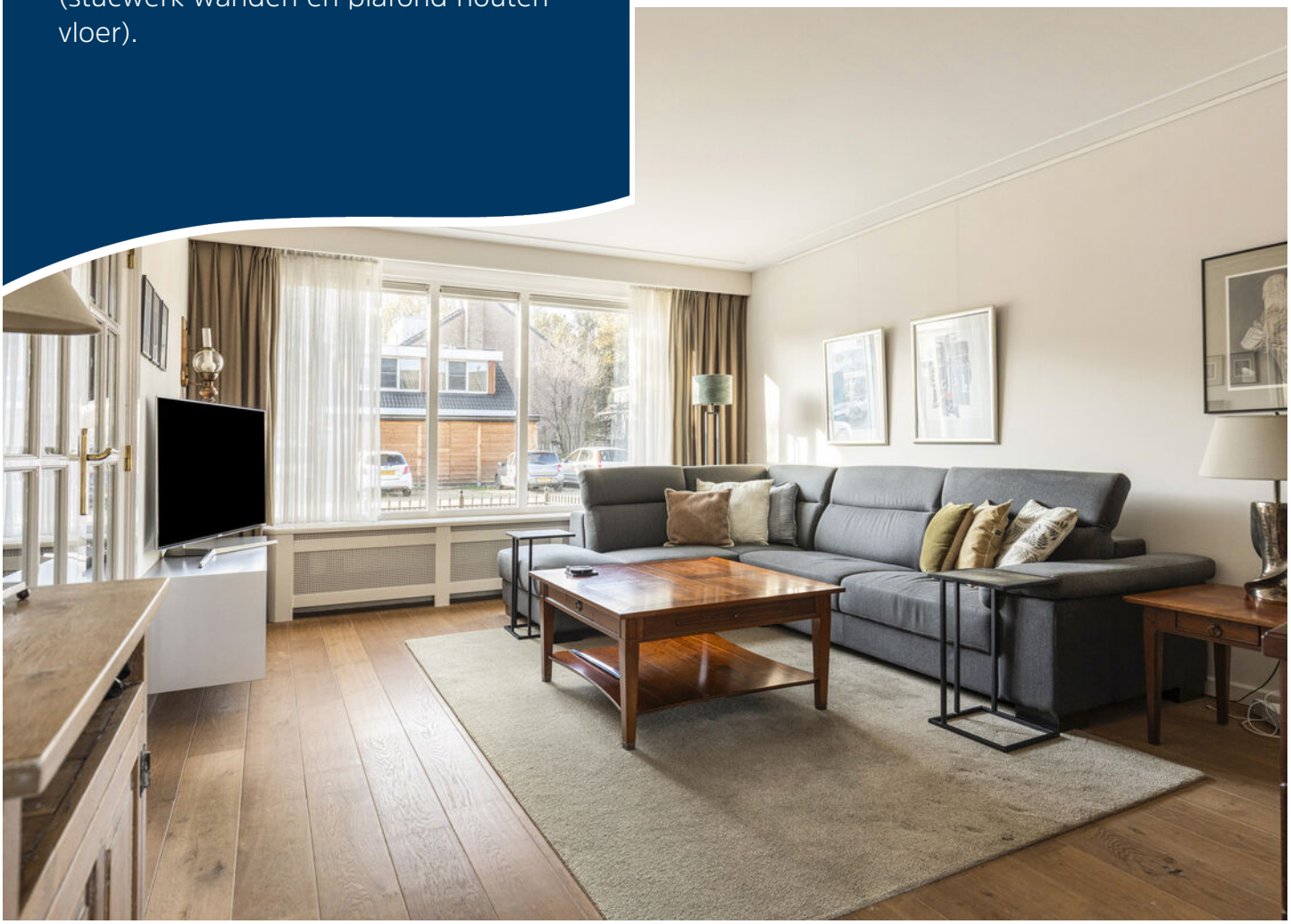






Woonkamer

Vanuit de hal bereikt u de woonkamer via luxe openslaande deuren. De woonkamer heeft dezelfde hoogwaardige afwerking (stucwerk wanden en plafond houten vloer).









Keuken

De moderne luxe keuken ligt aan de achterzijde en heeft veel werk- en bergruimte. Er is een keur aan inbouwapparatuur: inductiekookplaat met afzuiging, combi-oven, RVS koelkast, vriezer en vaatwasser. De pui aan de achterzijde van de woning is geheel vernieuwd en bestaat uit glas met roedeverdeling en deuren.





Eerste verdieping

Vanuit de hal betreedt u de prachtige trapopgang. Deze verdieping is erg bijzonder en moet je met eigen ogen komen zien! De ervaring is speels en luxe. De volledige verdieping heeft wederom glad gestucte wanden en plafond, nieuwe elektra en kozijnen. Deze verdieping bevat 2 slaapkamers (inclusief grote inbouwkast).













Badkamer

Een badkamer op een speelse manier ingedeeld en van uitstekende kwaliteit.





Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over een grote hobbyruimte (of slaapkamer) met dakkapel (houten kozijnen met HR+ +glas) aan de achterzijde. Deze verdieping heeft een grote open zolder met veel mogelijkheden. Via een louvredeur komt u in de ruimte voor wasmachine, droger en CV ketel.





Tuin

De achtertuin van de woning is fraai aangelegd en zeer onderhoudsvriendelijk. Het bevat kleurrijke beplanting en prachtige bestrating.

Achter in de tuin bevindt zich een ruime houten berging (chalet) met elektra en een overdekte achterom.





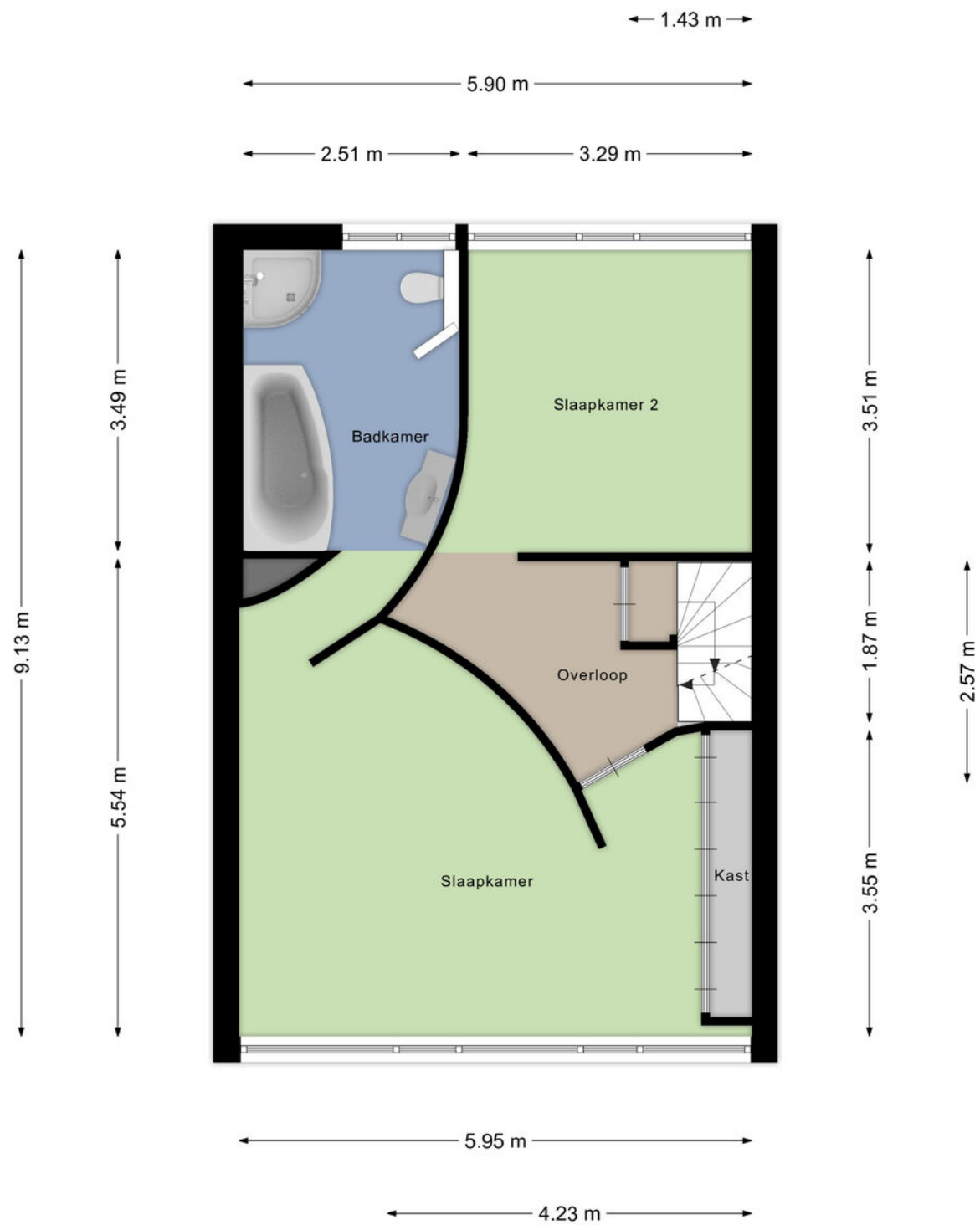

IRISH PUB

Begane grond



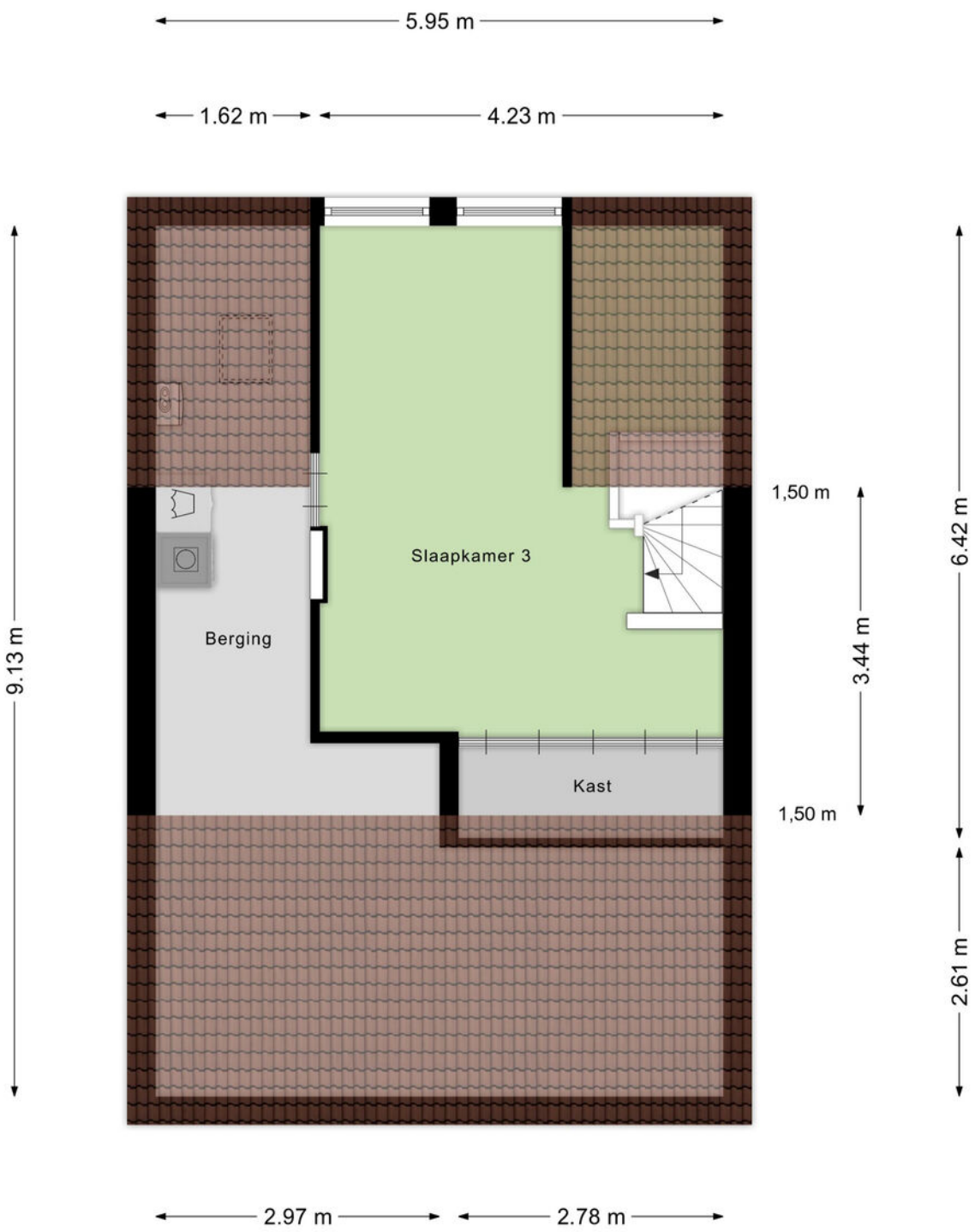
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



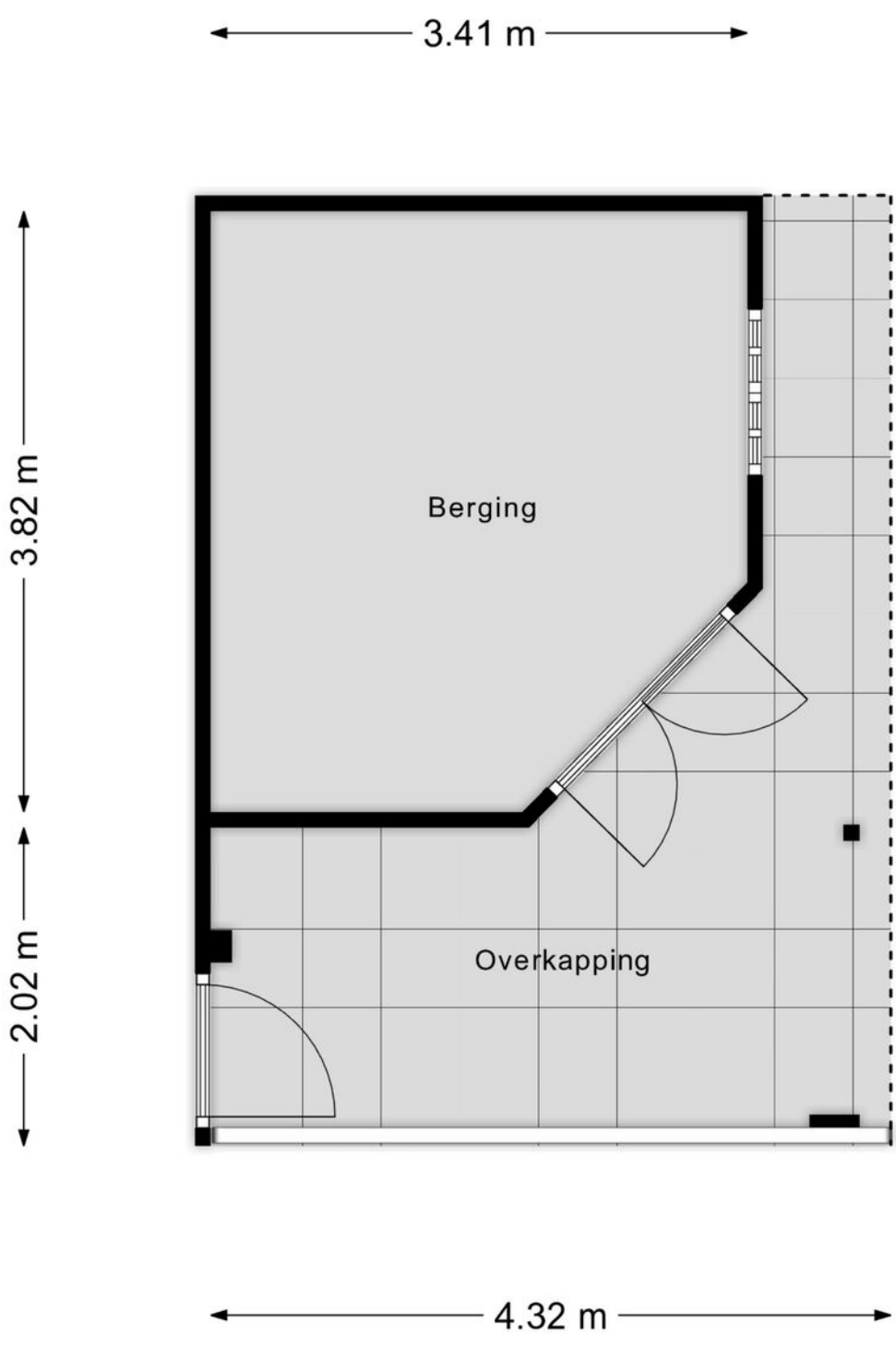
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: EEE



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Helmond
Sectie	B
Perceel	4963

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

E.P.R. (Erik) van de Berkmortel
Register Makelaar/Taxateur
06 227 87 668
erik@woonplezier.nl

broeckx
makelaars

Mierloseweg 3
5707 AA Helmond
T. 0492 549 055
helmond@woonplezier.nl

woonplezier.nl

Vind ons ook op:

funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.