Een nieuw (t)huis



DRUNEN

Salviastraat 25

Staete

woonspecialisten die verder gaan

NVM

funda



Staete

Woonspecialisten die verder gaan

klanten beoordelen ons met

9,0

Wij zijn Staete woonspecialisten die verder gaan. We helpen je bij alles wat met verhuizen te maken heeft. Bij het vinden van jouw toekomstige thuis, het verkopen van je huidige woning, bij het taxeren en zelfs bij het (her)financieren ervan. Alle expertise onder één dak, wel zo makkelijk.

Binnen Staete heb je altijd contact met jouw eigen Persoonlijk Adviseur die jouw wensen tot in de puntjes kent. Zo zijn we je optimaal van dienst. We begrijpen als geen ander dat verhuizen een grote impact heeft, daarom is het fijn als je kunt vertrouwen op de deskundigheid van jouw Persoonlijk Adviseur.

Goed voorbereid op pad

Waar begin je bij het kopen van een woning? Bij Staete! Onze woonspecialisten helpen je graag bij het maken van een plan van aanpak. Waar begin je, op welk moment schakel je een hypotheekadviseur in en wanneer ga je nadenken over de verkoop van je eigen woning. Laat je door ons ontzorgen zodat je verhuizing soepel verloopt.

Waar mogen we je bij helpen?

Natuurlijk staan we voor je klaar om je nog meer te vertellen over deze woning. Heb je vragen of wil je meer weten over onze dienstverlening? Neem dan gerust contact met ons op. We helpen je graag.

Belangrijk om te weten:

- Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak via ons kantoor.
- Indien een koopovereenkomst wordt gesloten dan zal vanuit koper een waarborgsom of bankgarantie worden verlangd ten bedrage van 10% van de koopsom.
- Bij een bouwjaar van 1995 of eerder zal een ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen.
- Alle genoemde maten zijn circa-maten.
- Breng je een bod uit? Dan zullen wij vragen hoe je de woning gaat financieren conform onze verplichting in de WWFT. Kijk voor meer informatie op www.staete.nl/poortwachter.
- Consumentenvoorwaarden & privacyverklaring zijn van toepassing. Kijk op www.staete.nl/voorwaarden.

Thuis in de regio



Groot netwerk door meerdere kantoren in regio

Er zijn veel verhuisbewegingen die niet op lokaal maar juist op regionaal niveau plaatsvinden. Anders dan makelaarskantoren met één vestiging, gaan wij zowel lokaal als regionaal actief op zoek naar kopers. We zeggen niet voor niets: lokaal bekend; regionaal verbonden.

NVM makelaar

Als lid van de NVM weet je zeker dat wij uitsluitend opkomen voor jouw belangen. Een goed gevoel. Dit betekent tevens dat al onze medewerkers voldoen aan de strenge eisen van de NVM op het gebied van scholing, integriteit en kwaliteit. Betrouwbaar en deskundig. Nu en in de toekomst.

De vestigingen



Waalwijk
Grotestraat 365
0416 - 344 944
infowaalwijk@staete.nl



Drunen
Achterstraat 14a
0416 - 376 141
infodrunen@staete.nl



Vlijmen
Plein 7a
073 - 511 70 00
infovlijmen@staete.nl



's-Hertogenbosch
Van Berckelstraat 67-69
073 - 206 00 03
infodenbosch@staete.nl



Sint-Michielsgestel
Nieuwstraat 41a
073 - 551 00 50
infogestel@staete.nl



Boxtel
Stationsstraat 1
0411 - 782 505
infoboxtel@staete.nl

Belangrijk om te weten:

- Tussenwoning, gelegen in de kindvriendelijke wijk Braken-Oost;
- Lichte woonkamer met buitenzonwering;
- Ruime halfopen keuken met kookeiland en 6-pits Boretti-fornuis;
- Drie slaapkamers en een aparte werkkamer;
- Badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en toilet;
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin op het westen met overkapping;
- Vrijstaande stenen berging voorzien van elektra;
- Cv-ketel uit 2020.

Een lichte woonkamer, een ruime keuken met kookeiland, drie slaapkamers, één aparte werkkamer en een fijne tuin op het westen! Hier geniet je van volop leefruimte, terwijl de grote hoeveelheid natuurlijk licht zorgt voor een prettige sfeer in huis. De halfopen keuken met kookeiland is dé plek om uitgebreid te koken, terwijl familie of vrienden gezellig aanschuiven. Met drie slaapkamers en een aparte werkkamer heb je bovendien alle vrijheid om een fijne kinderkamer of logeerkamer te creëren, terwijl je ook beschikt over een prettige plek om vanuit huis te werken. Ook buiten is het goed vertoeven, want dankzij de onderhoudsvriendelijke achtertuin met overkapping geniet je hier zonder al te veel tuinwerk van het buitenleven. Tel daar de rustige ligging in de kindvriendelijke wijk Braken-Oost bij op en je hebt een heerlijke plek om thuis te komen!

Op de begane grond vind je de lichte woonkamer en de ruime halfopen keuken met kookeiland en een 6-pits Boretti-fornuis, ideaal voor de echte kookliefhebber!

Boven beschik je over drie slaapkamers, een aparte werkkamer en een badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en toilet. De achtertuin op het westen vraagt weinig onderhoud en biedt met de overkapping een fijne plek om beschut te zitten, terwijl de stenen berging met elektra handig is voor fietsen en extra opslag.

Rustig wonen en toch alles dichtbij? In de kindvriendelijke wijk Braken-Oost woon je aan een rustige weg, met diverse sportverenigingen op loopafstand. Ook het gezellige centrum van Drunen ligt op korte afstand, ideaal voor de dagelijkse boodschappen. En moet je wat verder weg? Binnen enkele minuten bereik je de snelweg, waardoor je gemakkelijk op pad kunt.

Bouwjaar
1967

Inhoud
408 m^3

Woonoppervlakte
103 m^2

Perceel
162 m^2

Aantal slaapkamers
3

Energielabel
C

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.
























































PSV
Zandvoort


AEG




Risk






BBQ
PARTY


BBQ
PARTY
like the
Beach



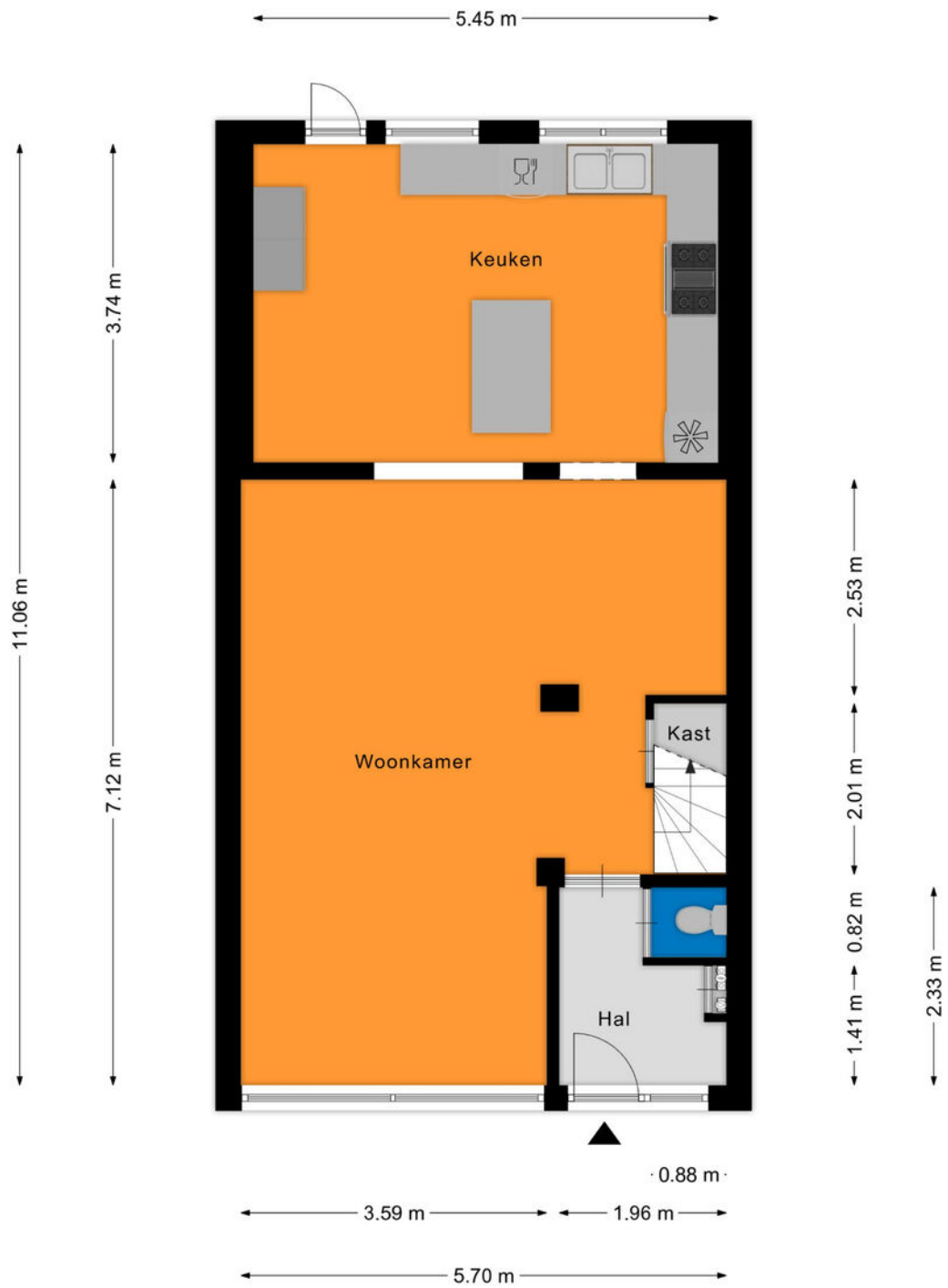







VAN ERP

Plattegrond: Begane grond



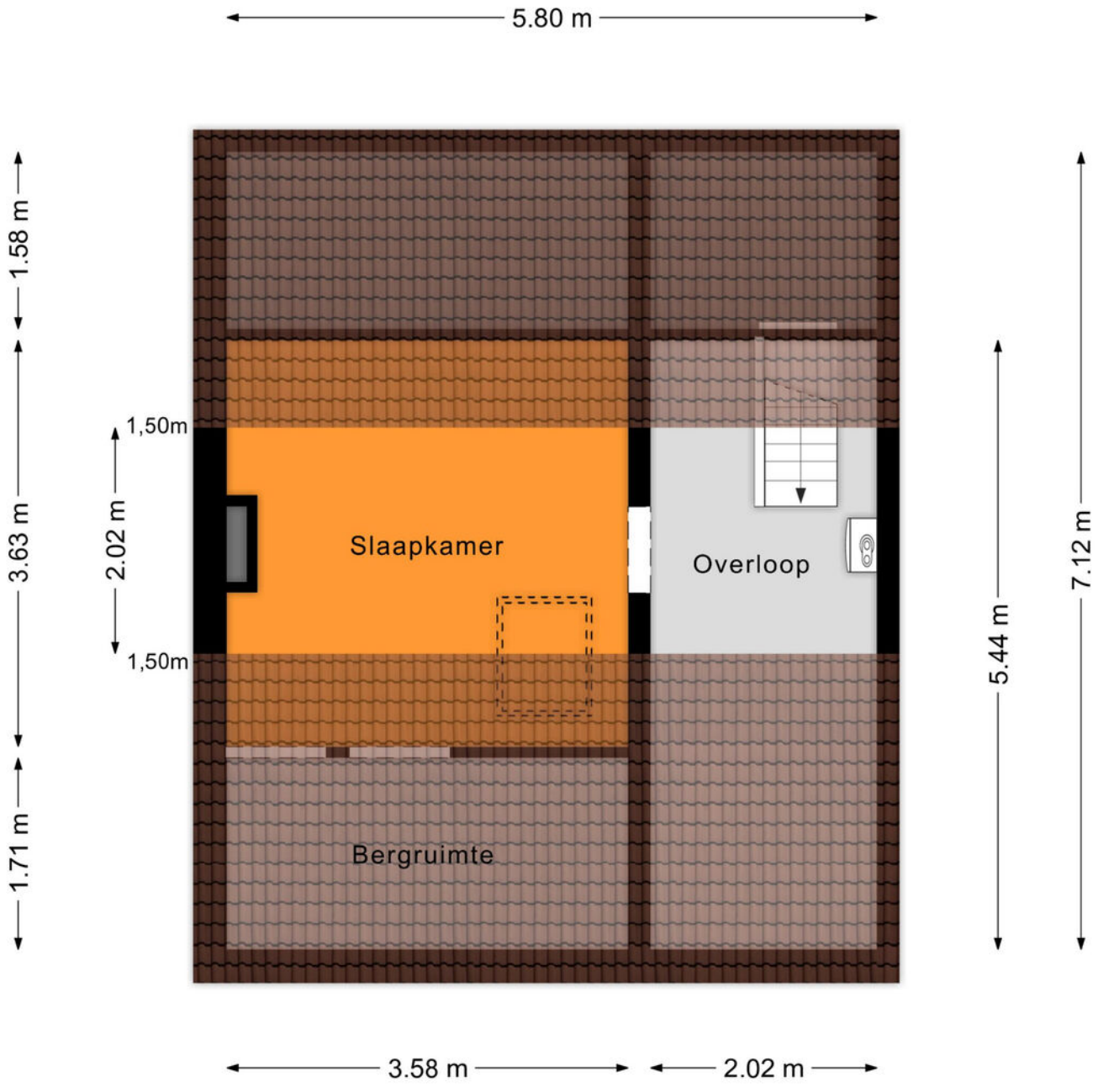
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond: Eerste verdieping



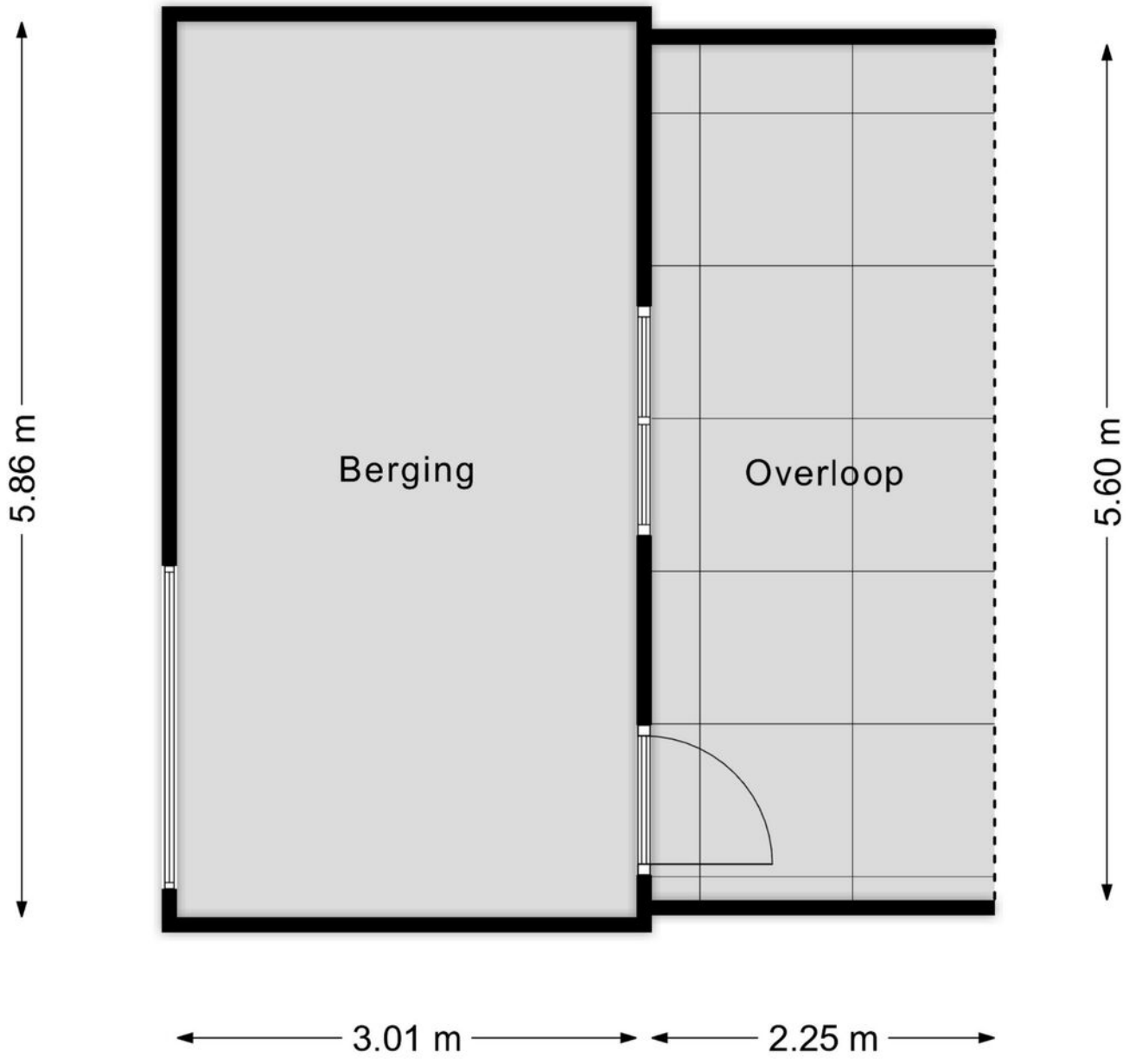
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond: Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond: Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Drunen
Sectie	H
Perceel	1339

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



De hypotheek die helemaal op maat is voor jou

Eerste afspraak op onze kosten

Voor het kopen van je (eerste) huis, hypotheekadvies en aanpassingen aan je hypotheek



Je weet het zeker: je gaat jouw droomhuis kopen!
Wij helpen je graag.

Bij het afsluiten van de juiste hypotheek komt meer kijken dan je in eerste instantie denkt. Bij Staete Hypotheken krijg je deskundig en onafhankelijk financieel advies voor de lange termijn dat is gebaseerd op jouw persoonlijke toekomstbeeld. We kijken behalve de scherpste rente ook naar de voorwaarden. We vergelijken daarvoor alle hypotheekaanbieders. Op basis van jouw wensen en mogelijkheden selecteren we de hypotheek die het beste bij jou past.

Zo kun je met een goed gevoel gaan genieten van je (nieuwe) woning.

Benieuwd naar onze aanpak?

Bel ons op: 073 - 511 30 01 of mail naar - hypotheken@staete.nl

- ***Wij komen ook bij je thuis!***
- ***Ook afspraken in de avond mogelijk***
- ***Ervaren en gecertificeerde adviseurs***

Direct weten hoeveel je kunt lenen? Bereken het zelf op: www.staetehypotheken.nl

Scan de QR code voor actuele informatie omtrent hypotheken.



Jan van de Nieuwegiessen
30
jan@staete.nl



Rian van Son
rian@staete.nl



Samantha van Riel
samantha@staete.nl



Michael van Hees
michael@staete.nl



Ellen Dielissen
ellen@staete.nl

Erkend Financieel Adviseur

NVHP
ERKEND HYPOTHECAIR PLANNER



Op zoek naar een ruimere woning?

NVM funda

We helpen je voor een zorgeloze verhuiservaring:

- Alle kennis onder één dak
- Al 25 jaar ervaring
- Groot netwerk dankzij zes vestigingen
- Klantwaardering van 9+

Staete

staete.nl/woonspecialisten

woonspecialisten die verder gaan