Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300966827.jpg?height=1181&check=sha256%3Ae699cad32d72d0c890a104523a8552ac9f7d9a9465c16f72ccacaad73a826f4a&width=1299

fc168521	Error when retrieving image url https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300966829.jpg?height=315&check=sha256%3Aac125372e2f6ed7383fcb7b076544d833c4dedf5747c1f68e75346b903380156&width=417	Error when https://im 042a2169

Israël Queridolaan 33, 1948 DJ Beverwijk

Vraagprijs € 795.000,00 kosten koper

Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl

Omschrijving

Twee-onder-een-kapwoning in geliefde jaren ’30 stijl met een uitstekende ligging in de populaire woonwijk Broekpolder!

In de populaire en kindvriendelijke wijk Broekpolder staat deze heerlijke gezinswoning. Een woning met volop leefruimte, een praktische indeling en een fijne uitstraling. Bovendien ligt deze woning op een bijzonder gunstige plek in de straat, wat het geheel extra aantrekkelijk maakt.

Bouwjaar: 2012
Gebruiksoppervlakte wonen: 173 m²
Garage: 23 m²
Perceeloppervlakte: 310 m²

Indeling:
Zij-entree, royale hal met meterkast, toiletruimte met wandcloset en fontein, deur naar de garage. Grote uitgebouwde tuingerichte woonkamer waarin de openslaande deuren verbinden maken met de achtertuin. Woonkeuken aan de straatzijde,

Eerste verdieping:
Overloop, technische ruimte met CV en witgoed aansluitingen. Drie goede slaapkamers, waarvan de masterbedroom beschikt over een schuifwandenkast. Complete badkamer uitgevoerd met inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel, tweede toilet én raamkozijn voor daglichttoetreding,

Tweede verdieping:
Overloop, twee ruime slaapkamers en mogelijkheid voor nog een extra werkkamer of tweede badkamer,

Vliering:
Vanaf de overloop bereikbare bergzolder.

Een belangrijk pluspunt is de garage. Deze is nog volledig intact en bovendien binnendoor bereikbaar vanuit de hal. Daarmee beschik je niet alleen over een praktische garage, maar ook over een multifunctionele ruimte die uitstekend geschikt is voor bijvoorbeeld hobby's, opslag, een werkplek of het stallen van fietsen en andere spullen. Een extra stukje comfort en gebruiksgemak dat deze woning duidelijk onderscheidt!

De achtertuin is circa 110 m² groot, biedt veel privacy, heeft een gunstige zonligging en een achterom.

Parkeren kan comfortabel in de garage of op de ruime eigen oprit. Ook ideaal voor het plaatsen van een laadpaal.

Israël Queridolaan 33 - 1948 DJ BEVERWIJK

Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl

Bijzonderheden:
- Energielabel: A
- 9 zonnepanelen
- laadpaal op eigen terrein mogelijk
- vloerverwarming op de begane grond
- inpandig bereikbare garage met diverse gebruiksmogelijkheden
- eigen oprit voor meerdere auto's
- groene, zonnige achtertuin met achterom
- gunstige ligging binnen de straat
- kindvriendelijke omgeving met veel jonge gezinnen
- basisschool en kinderopvang op de hoek van de straat;
- dichtbij NS-station Heemskerk en NS Station Beverwijk
- snelwegen A9 en A22 binnen enkele bereikbaar
- Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Zaansatd binnen 15-20 autominuten bereikbaar
- aanvaarding per 26 februari 2027 of afwijkend i.o.

Interesse in dit huis? Schakel direct jouw eigen NVM aankoopmakelaar in. Jouw NVM aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars vind je op Funda.

Israël Queridolaan 33 - 1948 DJ BEVERWIJK

Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2012

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	723 m^3
Perceel oppervlakte	310 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	173 m^2
Woonkamer	53 m^2

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Keurmerken	SWK Garantiecertificaat
Garage	Aangebouwd steen 23 m² (746 bij 302 cm)
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin, voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	1.050
Tuin breedte (cm)	1.050
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	Noord, West
Kwaliteit	Normaal

Foto's

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/301933601.jpg?height=433&check=sha256%3A0c963c9057a0cc08175cc570cb635c24fc168521a5eaa0148b25a4d325f189d4&width=630

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300966829.jpg?height=433&check=sha256%3Aac125372e2f6ed7383fcb7b076544d833c4dedf5747c1f68e75346b903380156&width=630

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300966831.jpg?height=433&check=sha256%3Abfb1659589b533528d62e330c1b38bbf37aef766042a21692c3d5c6678f9ad87&width=630

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300966839.jpg?height=433&check=sha256%3Ac9d1bace7e2ffe7a84ff4c13a7cf179cabe63549739f4714267946de5f446409&width=630

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300966833.jpg?height=433&check=sha256%3A50d3dde74894acbd5a5caa3f0be9f03f138e74de04fbb731e947439cae1d19bb&width=630

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300966905.jpg?height=433&check=sha256%3Aa9191869b7077d8daf5d0768d1e5c2c3f79a67afa837d6fd9678a5fd15409f17&width=630

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300966911.jpg?height=433&check=sha256%3A3b17da1e714dc2b27a6aed55055a824f64ec69d82dffa2a62db014d1285b7897&width=630

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300966915.jpg?height=433&check=sha256%3Af96f37f90d8666595f84589e13a00e98a313192f8607781a8a0e54c6dc9c9396&width=630

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300966921.jpg?height=433&check=sha256%3A15bef116468ce89a808f49d751979b2a3dffa1481f10cf0afe2b04a6e13b98c0&width=630

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300966927.jpg?height=433&check=sha256%3A941b66130da438573f5b0a3a5db8db1bbe531204dec93e499ca9afafc4cb45b5&width=630

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300966929.jpg?height=433&check=sha256%3Aba462b52c23d80d0875d9747649439cb8bbf3fe55afc3f59d22c9c2d93356764&width=630

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300966933.jpg?height=433&check=sha256%3A339784fb0eeaacca4ff78adae65c40a0f3ed6df389ca27be75276827fa986ab4&width=630

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300966935.jpg?height=433&check=sha256%3A86c9410b8bd398aab8627bb1576de1cf51429444cbe31fc58f8f8c40146e41d8&width=630

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300966937.jpg?height=433&check=sha256%3Ad1ed43d4e26bd28ef9fdab0b8abf37e9283aeb5996fb82ea9bb808ded9e9829b&width=630

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300966941.jpg?height=433&check=sha256%3A7a5e19f8f61beaa86cbc62c1ffb6955c8d2401581e6f20d735538feb663b73dc&width=630

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300966943.jpg?height=433&check=sha256%3A3ff28e635bc0a3e62602cb80eff3f67ca89e2b4cf803b51c610e2a6642861ddc&width=630

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300966945.jpg?height=433&check=sha256%3Ab830fa45faed9a8caf9d8f94b3870092b37146f1ec3c26b1198b138d8c4d1389&width=630

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300966947.jpg?height=433&check=sha256%3A44514905826bc487645fb95d026e918e2a3ef46fa0a3242e1587c4310f2f1ee7&width=630

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300966949.jpg?height=433&check=sha256%3Ac93e06522bec8ab474d896b57703c8446273c2f28881daf79263230018ec932c&width=630

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300966951.jpg?height=433&check=sha256%3A1408bb004841d2de9693a0753899d5e9f9bef9487f3f88660ee0cf44c8b8cb66&width=630

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300966953.jpg?height=433&check=sha256%3Aa45c801342487a46b464ef6d7f8fee26952ebdecdaf85f4210c7b72a50c0d2f5&width=630

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/301933617.jpg?height=433&check=sha256%3Acebdcb79c99a8df19538c8c19a0f1df3c6ee5cba2adf7435d07470ec8c69257c&width=630

Error when retrieving image url

Error when retrieving image url

Israël Queridolaan 33 - 1948 DJ BEVERWIJK

Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl

Foto's

https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300966835.jpg?height=433&check=sha256%3Ace000d1e1825bfba70ad9f58342e3e9ca79020eea0069d5e2e50342297235b6d&width=630

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300966961.jpg?height=433&check=sha256%3Ad2085b87ac87ddeb965a43208472176a63cb33d1aea8c1a265a4f1de97bc003d&width=630

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300966967.jpg?height=433&check=sha256%3A58a2aca2194cbd34a049c5a167576ef87d7d6f0b6c71df107eb593b0afa50cc4&width=630

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300966843.jpg?height=433&check=sha256%3A1bc3707801a71ead2ea022a4c7ccb72b8af96c6391c06e357a65471eb87278b2&width=630

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300966853.jpg?height=433&check=sha256%3A4253fc496f78034ff37f734c04e820f9d39e1072dd4d0be10e8e1baa6654c88a&width=630

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300966975.jpg?height=433&check=sha256%3Ad93e6942b5ee7053a9ba490f0bf22271a2106bed349ee145a46d48d883e6005a&width=630

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300966985.jpg?height=433&check=sha256%3Af06fff0df305eb8685f982c3d91c6f8578864eb1080657f5eeb1e6b18c0c0582&width=630

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/301933619.jpg?height=433&check=sha256%3A9536e26904f131bd21881fdb1848fba8f2c6cec446d2c986d4283b391ffda8b2&width=630

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300966997.jpg?height=433&check=sha256%3A320391416536c061c1051f49a0286d5b2ff83f23bff02d668282ace15bbe9998&width=630

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300967003.jpg?height=433&check=sha256%3A3373e8e6de89af3b026683beabd4c1ad860bbeb19bae93f0426053ba664bdb78&width=630

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300967009.jpg?height=433&check=sha256%3Add7eae1a363eb7e94edf96f6e3ede41891ec75682079308ba50e9606010d88f0&width=630

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/3009

https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300966957.jpg?height=433&check=sha256%3A0dbbb1ecd963c20c697a03bc5439a716c3faa0e8bff49566d9612ebd161e07f7&width=630

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300966965.jpg?height=433&check=sha256%3Ae4d87dfa49a521b20f6a5771b59b287ff7694d518de620a97dffd2a5a8a319b7&width=630

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300966971.jpg?height=433&check=sha256%3Ad980f8d9d5787bb86ccb00392e305cc581c3f7b1528c43171eab648baefde08c&width=630

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300966847.jpg?height=433&check=sha256%3Abe882500c2d4856fbd4ea55f017d8fbb1524d8d4da8845ff900c7cca6cecc62e&width=630

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300966859.jpg?height=433&check=sha256%3A7420f558764f32929f677da547ad84832ac3a49eab3ab8c56aafa25dc3508657&width=630

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300966981.jpg?height=433&check=sha256%3A2d8846d6f42bc0df1c3a6af8690010b679cfcf3abf1e8589f7c901ed8fd14372&width=630

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300966959.jpg?height=433&check=sha256%3Aef4684946f8ea92b59d38a066f84bd7f215a423a08cb20aa47f6714f196b0618&width=630

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300966963.jpg?height=433&check=sha256%3A8a5da6df0e3c3d7855de81242e785905ea6f700eda8ef4fdc49a0a652b834931&width=630

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300967013.jpg?height=433&check=sha256%3Aa8167c47650519f1ff56d15c3701cf56c00521002a04189a47930baf70540a84&width=630

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300967017.jpg?height=433&check=sha256%3A794bbbdb579df4c067aa925e5b623bbcff22c329981c34d59bffb9858e0fdf3f&width=630

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300966989.jpg?height=433&check=sha256%3Aa726caea8f7ead347ae8d2ddaaf3383a76e35b46c533334441be0c7e6a3160f0&width=630

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/3019

Israël Queridolaan 33 - 1948 DJ BEVERWIJK

Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl

Foto's

66993.jpg?height=433&check=sha256%3Ad6dfaef2d49ac4c96ac172212ddce45342a682c784636432219c91d9b2a183fa&width=630

Error when retrieving image url https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/301933623.jpg?height=433&check=sha256%3Aba92996817949271386520 69dd4ead37fa57b7130d09dd1ef2c411f33b8fbdd7&width=630

Error when retrieving image url https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300966879.jpg?height=433&check=sha256%3Ab71d34573b84bcc16d6dd0 d2929a8894ed9f563ce429de048eaa770496c8e313&width=630

Error when retrieving image url https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300966887.jpg?height=433&check=sha256%3Af9544320dd138c172c8854a e97eb4a89db16b946c4ddc4330eea2f3eb9cdd466&width=630

Error when retrieving image url https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300966891.jpg?height=433&check=sha256%3Aa6335b442cc2a6d88fac68c2 948e14d8d5c1067e95310a0449d5b8ca851efcdf&width=630

Error when retrieving image url https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300966901.jpg?height=433&check=sha256%3A3538106e2b3c1d8537138c3 78903b510451c4b2bebd285d9ce5c658ba550b9c2&width=630

33621.jpg?height=433&check=sha256%3Ac8ab178e6bb44d4254f2d77 0ced361422a8dcd5226fe8b309b1a0eadcdfe32cc&width=630

Error when retrieving image url https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300966873.jpg?height=433&check=sha256%3Af547745f893f7bae55d84b0c e002b4cfb6d8c0cd4723c68afe283bb526307d47&width=630

Error when retrieving image url https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300966867.jpg?height=433&check=sha256%3A2cbfca91465b3533fc4c77b1 c5c030ad49eafdb3d64d16989386107c48aac3de&width=630

Error when retrieving image url https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300966883.jpg?height=433&check=sha256%3Ad5ee5848279dec31aacf874 0c1ae10ad29f62c46e681991306238095b40b5b90&width=630

Error when retrieving image url https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/300966897.jpg?height=433&check=sha256%3Ae35e28542d1dd74e6159fea 1a713a1ce8e64001ec34de94209116840e253f02e&width=630

Error when retrieving image url https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/301933625.jpg?height=433&check=sha256%3Aa7a8fa1fb3e9eda890deb69 14c0cd66b591cf99387297ef695bb5f15f85af9d3&width=630

Israël Queridolaan 33 - 1948 DJ BEVERWIJK

Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl

Plattegrond

Error when retrieving image url https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/301933331.jpg?height=1575&check=sha256%3A30ed37a13c85adc997656cdb66c7377ee894322f8e9b2cd2e3853a341138f806&width=1339

Israël Queridolaan 33 - 1948 DJ BEVERWIJK

Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl

Plattegrond

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/301933333.jpg?height=1575&check=sha256%3Ac1746168cd32e3e3440b433c3754666264d21178aaf8fbb320fa86495b1bc831&width=1339

Israël Queridolaan 33 - 1948 DJ BEVERWIJK

Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl

Plattegrond

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/301933335.jpg?height=1575&check=sha256%3A261b3b5e6bb63b3f8f3af4a1f3bd45798db00e835ed06aeff487ccda2ac1017d&width=1339

Israël Queridolaan 33 - 1948 DJ BEVERWIJK

Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl

Plattegrond

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/301933339.jpg?height=1575&check=sha256%3A1ea67791a01f62e7fd4509f538869749127819a45c5245149e0dd7e3b8c130c5&width=1339

Israël Queridolaan 33 - 1948 DJ BEVERWIJK

Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl

Plattegrond

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/301933341.jpg?height=1575&check=sha256%3Aca198de9ace4a1f5eb4c291556177c41e446d61455850cd7f0be9bc3e170da48&width=1339

Israël Queridolaan 33 - 1948 DJ BEVERWIJK

Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

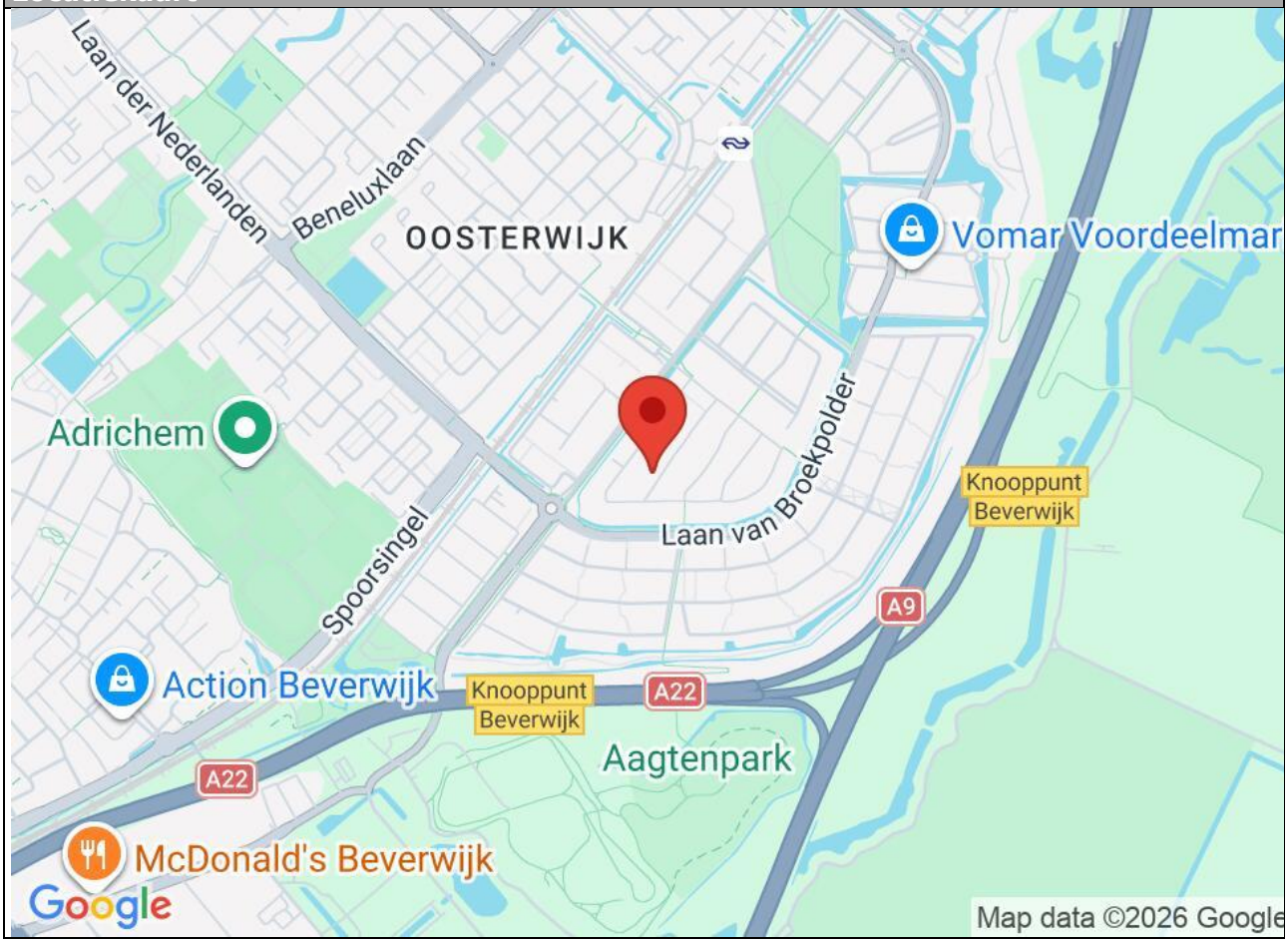
Adres	Israël Queridolaan 33
Postcode / Plaats	1948 DJ BEVERWIJK
Gemeente	Wijk aan Zee en Duin
Sectie / Perceel	C / 3040
Oppervlakte	310 m^2
Soort	Volle eigendom

Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Israël Queridolaan 33
Postcode / plaats	1948 DJ BEVERWIJK
Provincie	Noord-Holland

Locatiekaart



Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl
www.trompmakelaardij.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
– Walking closet Slaapkamer	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☒	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Tuinbeplanting > een enkele plant / struik / boom wordt meegenomen	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

- op CV zit een onderhoudscontract met een soort garantieregeling dat onderdelen tot 2033 onder het contract vallen (zonder bijbetaling)
-

VERKOOPPROCEDURE

Uitnodiging:
Alle door Tromp makelaardij en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Details:
Verkoper stelt uitdrukkelijk, dat een verkoop niet eerder tot stand komt, dan nadat niet alleen over hoofdzaken (object en prijs), maar ook over details (zoals aanvaarding, roerende zaken, ontbindende voorwaarden etc.) overeenstemming is bereikt en de ondertekening van de overeenkomst heeft plaatsgevonden.

Koopakte:
Bij de verkoop gelden de standaard regels zoals die zijn opgenomen in de modelkoopakte van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), uitgezonderd nadere afspraken die de betrokkenen met elkaar maken. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en moet door de koper worden voldaan aan de notaris. Mogelijke voorbehouden die de koper maakt (zoals voor het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of Nationale Hypotheek Garantie) kunnen alleen worden opgenomen als de koper deze bij de bieding vermeldt. Verder worden – voor zover van toepassing – onderstaande artikelen over de ouderdomsclausule en mogelijke aanwezigheid van asbest opgenomen in de koopakte.

Inschrijving:
De koopakte is inschrijfbaar in de openbare registers van het Kadaster. Inschrijving heeft tot gevolg dat latere faillissementen, overdrachten, beslagen en een later gevestigd voorkeursrecht van de gemeente niet tegen de koper kunnen worden ingeroepen.

Gebondenheid in de precontractuele fase:
Zolang er nog geen door verkoper ondertekende koopakte is, is verkoper niet verplicht om mee te werken aan het tot stand brengen van de koopovereenkomst en is hij vrij om aan een ander te verkopen.

Erfdienstbaarheden:
Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte ter beschikking gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Bedenktijd:
De koper (die niet handelt in uitoefening van een beroep of een bedrijf) heeft 3 dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd gaat in om 0,00 uur op de dag dat de koper de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Als er een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag in de bedenktijd valt, wordt de bedenktijd zoveel verlengd dat er temminste twee dagen in voorkomen die geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.
Indien de koper de overeenkomst wenst te ontbinden, dient hij dit binnen de gestelde termijn schriftelijk te bevestigen aan Tromp Makelaardij alwaar de verkoper voor wat de ontbinding betreft domicilie kiest.

Meldingsplicht verkoper:
De verkoper heeft een meldingsplicht. U mag verwachten dat de informatie welke door verkoper wordt verstrekt correct is. Er moet melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden.

Onderzoeksplicht:
De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Voor een professionele aankoopbegeleiding adviseren wij u uw eigen NVM makelaar in te schakelen.



Tromp Makelaardij
Wijckermolen 152
1941 JA, BEVERWIJK
Tel: 0251-229088
E-mail: info@trompmakelaardij.nl