Te koop in Beverwijk

NIEUWSTRAAT 40

Vraagprijs € 325.000,- k.k.



Makelaar Nieuwe Stijl
TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 330.000,- k.k.
Servicekosten	€ 229,-
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2019
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie
Oppervlaktes en inhoud	
Gebruiksoppervlakte wonen	63 m²
Inhoud	189 m³
Indeling	
Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Locatie	
Ligging	In centrum
Energieverbruik	
Energielabel	A
Uitrusting	
Warm water	Elektrische boiler

Kenmerken

Verwarmingssysteem	Warmtepomp
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte
63m²

Slaapkamers
2

Inhoud woning
189m³

Energielabel
A







Stijlvol, energiezuinig en instapklaar wonen op een absolute toplocatie in hartje Beverwijk!

Wonen midden in het centrum, met alle voorzieningen binnen handbereik én genieten van het comfort van een modern appartement uit 2019? Aan de Nieuwstraat 40 komt het allemaal samen!

Dit verrassend sfeervolle en volledig instapklare appartement is gelegen op de begane grond en biedt een heerlijke combinatie van modern wooncomfort, een praktische indeling en energiezuinige voorzieningen. Met twee slaapkamers, een gezellige woonkamer met royale leefkeuken, luxe inbouwapparatuur, een warmtepomp en zonnepanelen is dit een woning waar je eigenlijk alleen nog maar je meubels hoeft neer te zetten.

En dan de locatie! Je stapt de deur uit en staat vrijwel direct tussen de winkels van het gezellige centrum van Beverwijk. Ook het treinstation ligt op slechts twee minuten loopafstand. Centraler wonen wordt lastig!

Bij binnenkomst ervaar je direct de warme en uitnodigende sfeer die dit appartement zo aantrekkelijk maakt. De gezellige woonkamer vormt samen met de moderne leefkeuken het hart van de woning. Een fijne leefruimte waar ontspannen, koken en gezellig samenzijn moeiteloos in elkaar overlopen.

De keuken heeft een moderne uitstraling en is uitgerust met luxe inbouwapparatuur. Of je nu snel iets klaarmaakt na een drukke werkdag of uitgebreid kookt voor vrienden en familie, hier kan het allemaal. Er is bovendien voldoende ruimte voor een ruime eettafel voor zes personen. Dé plek voor een uitgebreid diner, een gezellige borrel of een ontspannen ontbijt. De combinatie van de sfeervolle woonkamer en de open leefkeuken zorgt voor een prettige woonbeleving waarin je je direct thuis voelt.

Vanuit de hal zijn de twee slaapkamers bereikbaar. De kamers bieden volop mogelijkheden om de woning helemaal naar jouw wensen in te richten. Denk aan een fijne hoofdslaapkamer en een tweede slaapkamer die perfect dienst kan doen als logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte. De moderne badkamer is stijlvol en praktisch ingericht met een comfortabele inloopdouche en een wastafel met spiegel. Daarnaast is er een separate, opvallend ruime toiletruimte aanwezig.

Ook aan de praktische kant van wonen is gedacht. Het appartement beschikt over een inpandige berging met ruimte voor de wasmachine en de warmtepomp. Zo zijn de technische voorzieningen en het huishoudelijke gemak netjes op één plek ondergebracht.

Wat dit appartement extra aantrekkelijk maakt, is het duurzame karakter. Dankzij het recente bouwjaar 2019 profiteer je van hedendaags wooncomfort. De aanwezige warmtepomp en zonnepanelen dragen bij aan een energiezuinige manier van wonen. Een fijne gedachte: comfortabel thuiskomen in een moderne woning die is ingericht op energiezuinig gebruik. Het gebouw komt oorspronkelijk uit 1970, maar is volledig gestript en opnieuw geïsoleerd, voorzien van nieuwe leidingen en er zijn bijvoorbeeld nieuwe kozijnen geplaatst.

De ligging van Nieuwstraat 40 is werkelijk ideaal. Hier woon je midden in het levendige centrum van Beverwijk, met winkels, supermarkten en diverse andere voorzieningen praktisch voor de deur. Even snel boodschappen doen, een middagje winkelen of spontaan de deur uit? Vanuit deze locatie kan het allemaal.

Ook voor wie regelmatig met de trein reist, is de ligging bijzonder aantrekkelijk. Station Beverwijk bevindt zich op slechts twee minuten lopen. Je combineert hier het gemak van een centrale woonlocatie met het comfort van een modern en instapklaar appartement.

De pluspunten op een rij:

- Modern en volledig instapklaar appartement;
- Gelegen op de begane grond;
- Absolute toplocatie midden in het centrum van Beverwijk;
- Sfeervolle woonkamer met moderne leefkeuken;
- Luxe keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Ruimte voor een gezellige zespersoons eettafel;
- Twee slaapkamers;
- Moderne badkamer met inloopdouche en wastafel;
- Separate, ruime toiletruimte;
- Praktische inpandige berging met wasmachineaansluiting;
- Energiezuinige voorzieningen, waaronder een warmtepomp en zonnepanelen;
- Winkels en dagelijkse voorzieningen op steenworp afstand;
- Station Beverwijk op slechts circa twee minuten lopen.

Een instapklaar appartement, modern wooncomfort én het bruisende centrum letterlijk aan je voeten. Wat wil je nog meer? Nieuwstraat 40 is de perfecte plek voor wie comfortabel, energiezuinig en centraal wil wonen, zonder eerst te hoeven klussen. Een sfeervol appartement waar je vanaf het eerste moment kunt genieten!

Benieuwd of dit jouw nieuwe thuis wordt? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door de sfeer, het comfort en de fantastische ligging van dit appartement!


HEMA











































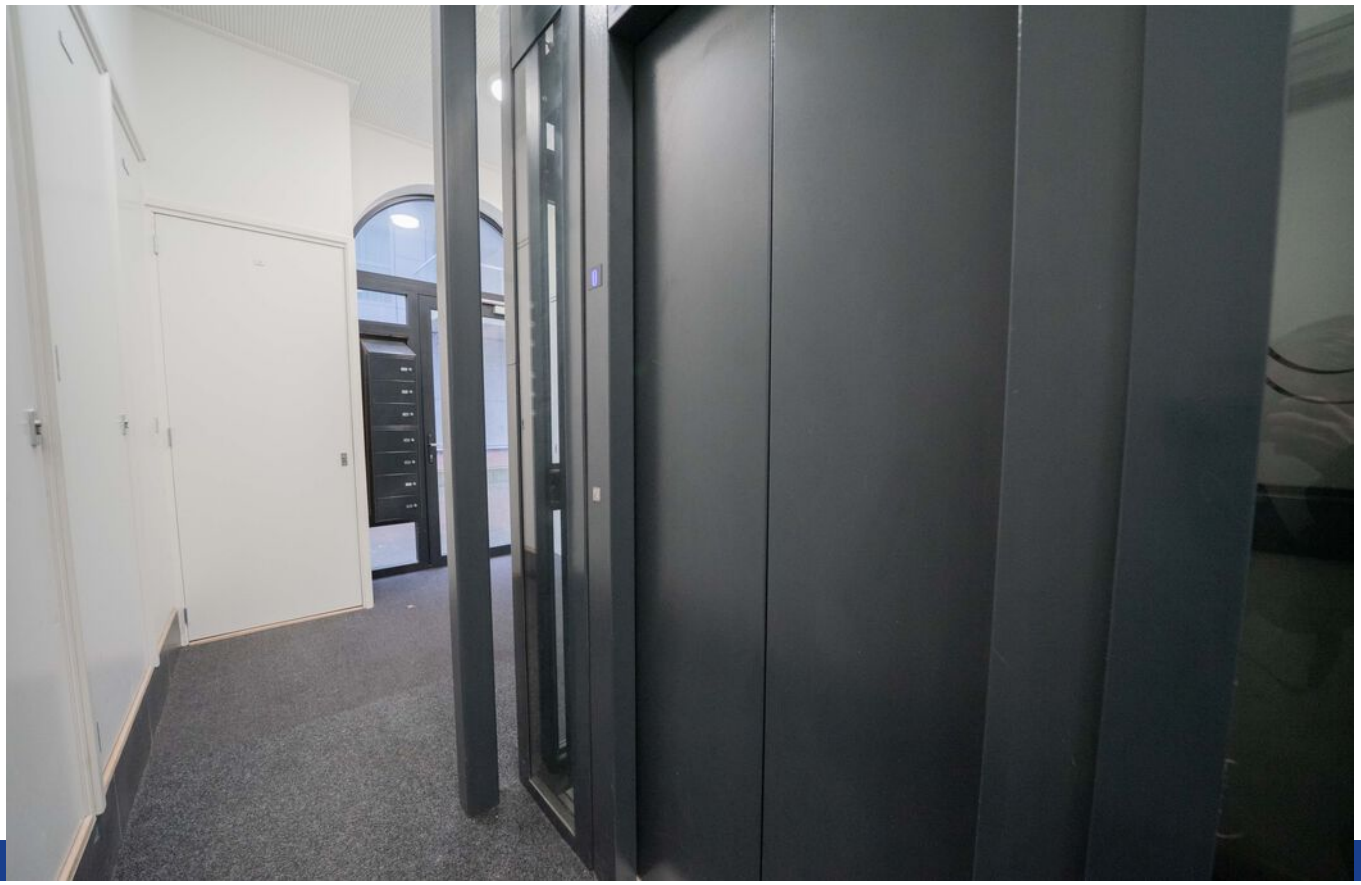




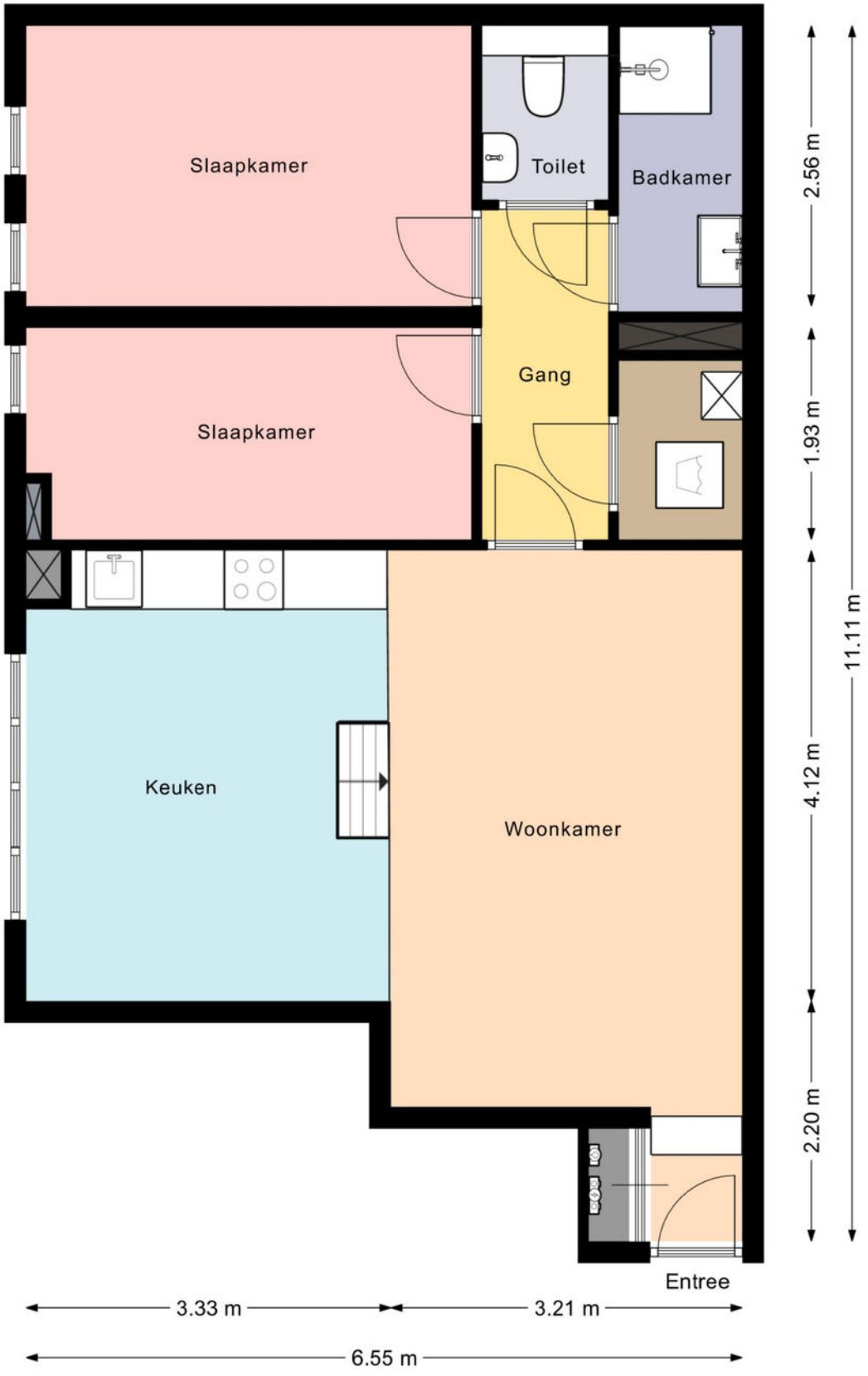








Plattegrond - Begane grond



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2026

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

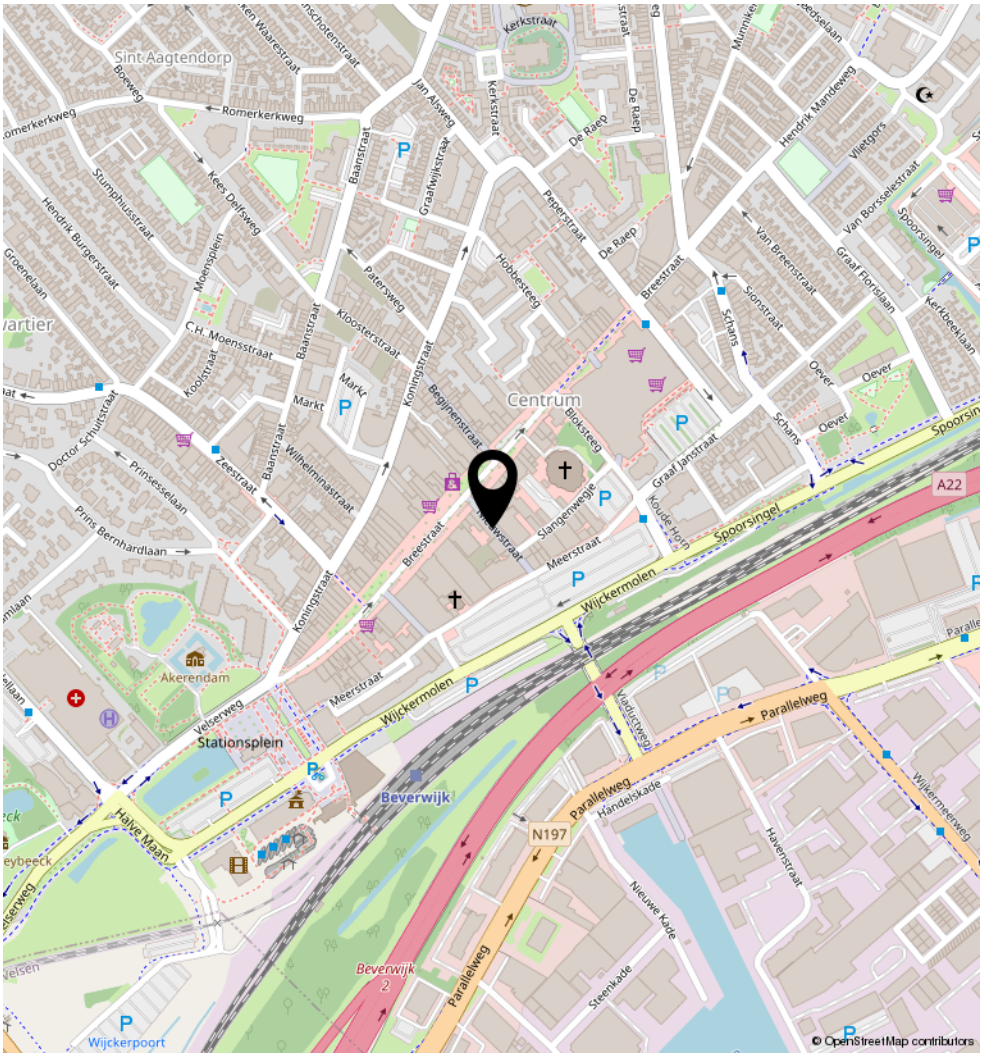
Kadastrale gemeente	Beverwijk
Sectie	A
Perceel	1423

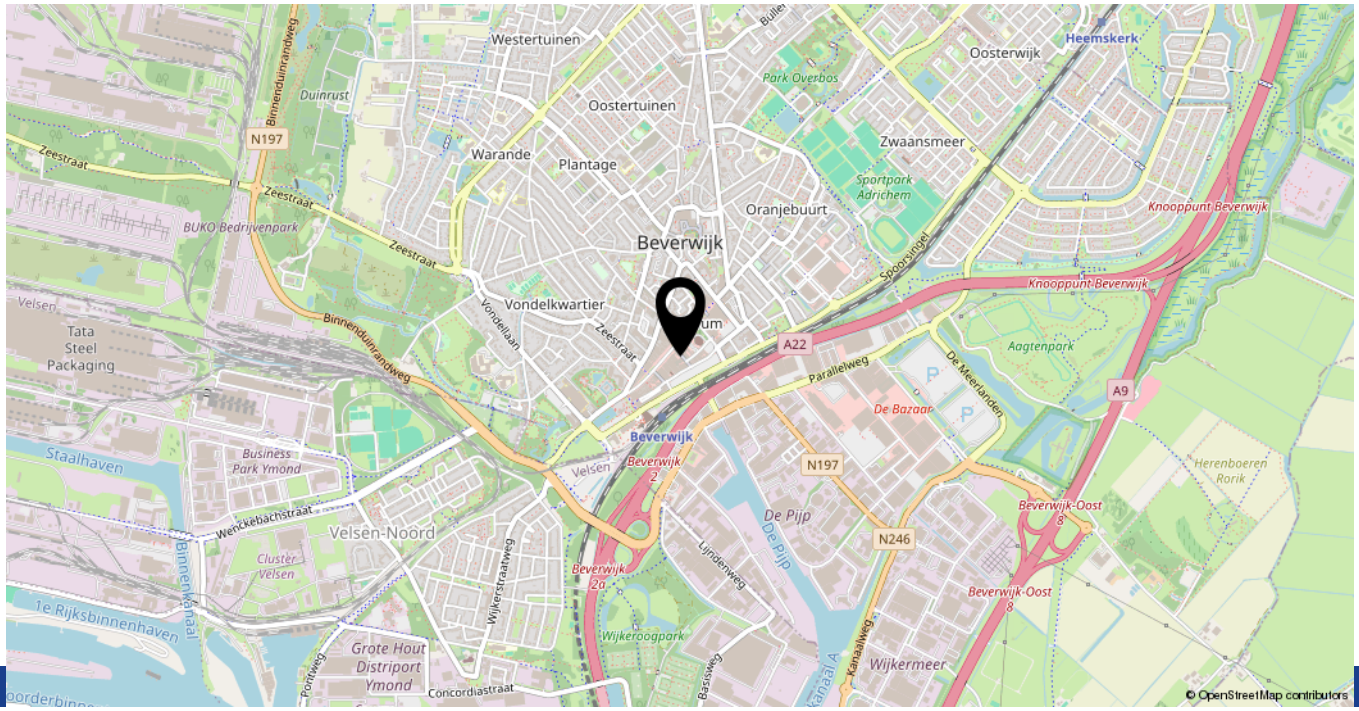
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





LIJST VAN ZAKEN,
BEHORENDE BIJ

Object: Nieuwstraat 40, 1941 JG Beverwijk

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Drie zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Woning				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel, intercom	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Vitrages	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
Laminaatvloer	☒	☐	☐	☐
Plavuizen in badkamer	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening / CV				
Warmtepomp met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
Inductie kookplaat	☒	☐	☐	☐
Combi-oven met magnetron functie	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Koelkast met vriesvak	☒	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting keuken	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	☐	☒	☐	☐
Boeken / legplanken	☒	☐	☐	☐
Plankjes boven de bank	☐	☒	☐	☐
Kast kleine slaapkamer	☐	☐	☒	☐
Sanitaire voorzieningen				
Vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Douche	☒	☐	☐	☐
Wastafel met spiegel	☒	☐	☐	☐
Vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangsysteem	☐	☐	☐	☒

Heeft u interesse in

Nieuwstraat 40?

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl
Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

