

STATIONSLAAN 1216
BREDA

KIN MAKELAARS

www.kinmakelaars.nl | Actief in de regio Breda, Dongen, Geldrop, Gilze-Rijen, Tilburg en Waalwijk

INHOUD

Kenmerken
Omschrijving en foto's
Kadastrale kaart
Plattegronden
Wonen in BREDA
Lijst van Zaken
Extra toelichting over het kopen van een huis
KIN Makelaars

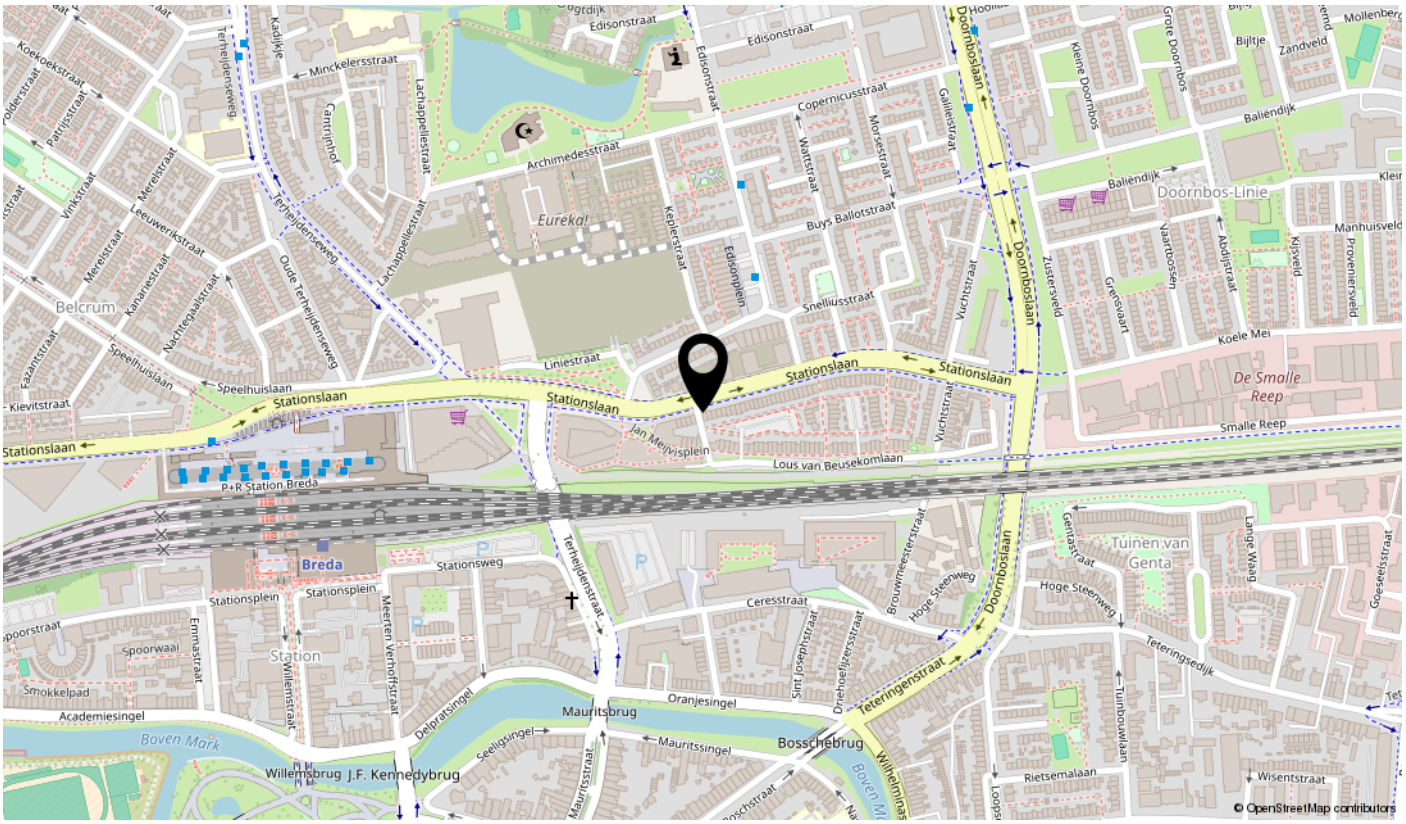
WELKOM!

Heb je vragen over Stationslaan 1216?
Bel of mail ons gerust!



KENMERKEN

Algemeen	
Adres	Stationslaan 1216
Plaats	BREDA
Aanvaarding	in overleg
Bouwjaar	2021
Inhoud	651 m^3
Woonoppervlakte	176 m^2
Perceeloppervlakte	106 m^2
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	4
Onderhoud binnen	goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	goed tot uitstekend
Ligging	
Ligging woning	in woonwijk
Installaties	
Verwarming	stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	stadsverwarming
Isolatie	volledig geisoleerd



STATIONSLAAN 1216, BREDA

Wonen met de “WOW” factor! Maar liefst 176 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, twee badkamers én een eigen praktijkruimte op de begane grond!

Waarom kiezen tussen comfortabel wonen en werken aan huis als het allebei kan? Deze moderne en verrassende eindwoning, type herenhuis, gelegen in de geliefde wijk De Drie Hoefijzers. Met maar liefst vier volwaardige woonlagen, een royale living met luxe open keuken, vier slaapkamers, twee badkamers, een multifunctionele begane grond, een zonnige achtertuin én een eigen parkeerplaats is dit een woning met veel mogelijkheden!





BIJZONDERHEDEN

- Verrassend ruim herenhuis met maar liefst vier volwaardige woonlagen;
- Gelegen op een hoek dus extra veel lichtinval;
- Op loopafstand van het centrum van Breda én het Centraal Station;
- Multifunctionele begane grond, momenteel ingericht als praktijkruimte;
- Ideaal voor het combineren van wonen en werken aan huis;
- De gehele woning is voorzien van een gietvloer en gladde wandafwerking;
- Mooi gedetailleerde voordeur en het hele huis is voorzien van extra hoge deuren (2,55m) zonder bovenlichten;
- De begane grond kan uiteraard ook volledig als privéwoonruimte worden gebruikt;
- Begane grond en 1e verdieping voorzien van vloerverwarming;
- Sfeervolle houtkachel op de begane grond;
- Royale en lichte woonkamer op de eerste verdieping;
- Maar liefst vier slaapkamers en twee badkamers, gelegen op de tweede en derde verdieping;
- Zes zonnepanelen aanwezig;
- Eigen parkeerplaats op het achtergelegen terrein;
- Maandelijkse bijdrage voor de parkeerplaats bedraagt € 6,04.



KIN
MAKELAARS



ALGEMEEN

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de indeling. De begane grond is momenteel ingericht als praktijkruimte en daarmee perfect voor iedereen die wonen en werken wil combineren. Liever de volledige woning privé gebruiken? Ook dat is uiteraard mogelijk! De royale leefverdieping met moderne keuken en kookeiland bevindt zich op de eerste verdieping en biedt dankzij de grote raampartijen en Franse balkons een heerlijk lichte en open woonomgeving. Voeg daar de vier slaapkamers, twee badkamers, zes zonnepanelen en een fijne achtertuin aan toe en je hebt een compleet en bijzonder woonhuis op een fantastische locatie!

Woonoppervlakte: ca. 176 m^2; Inhoud: ca. 651 m^3; Externe bergruimte: ca. 6 m^2.

Het bruisende stadscentrum van Breda, met haar gezellige terrassen, restaurants, winkels en culturele voorzieningen, ligt op loopafstand. Ook het centraal station bevindt zich op korte loopafstand en de diverse in- en uitvalswegen zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Een ideale woonomgeving voor iedereen die kiest voor hoogwaardig stedelijk wonen, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

De woning is gasloos en uitgevoerd met kwalitatief hoogwaardige materialen en beschikt over hardhouten kozijnen, zes zonnepanelen en vloerverwarming op de begane grond en 1e verdieping. De huidige indeling biedt volop mogelijkheden voor zowel gezinnen als mensen die graag een eigen werkplek, kantoor of praktijk aan huis willen realiseren.

KORTOM, EEN BIJZONDER EN VEELZIJDIG HERENHUIS MET EEN FANTASTISCHE INDELING, VOLOP WOONCOMFORT EN EEN TOPLOCATIE NABIJ HET CENTRUM VAN BREDA!

INDELING

Begane grond:
Entree/hal met meterkast en opstelplaats van de stadsverwarmingsunit, toiletruimte voorzien van wandcloset en fonteintje en toegang tot de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is de royale multifunctionele ruimte bereikbaar.
Deze verrassend ruime ruimte is momenteel ingericht als praktijkruimte en biedt volop mogelijkheden, mede dankzij de eigen (extra) voordeur! Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor-, zij- als achterzijde, de openslaande deuren naar de tuin en het hoge plafond van ca. 3 meter hoog is het een heerlijk lichte ruimte. De sfeervolle houtkachel zorgt voor extra warmte en gezelligheid. De gehele begane grond is bovendien voorzien van vloerverwarming. Of je nu droomt van een eigen praktijk, kantoor aan huis, atelier, speelkamer of een extra royale woonkamer: deze ruimte kun je volledig naar eigen wens gebruiken. De indeling maakt het bovendien mogelijk om werk en privé op een prettige manier van elkaar te scheiden. Daarnaast beschikt deze verdieping over een praktische bergkast onder de trap.

Eerste verdieping:
Via de trap bereik je de ruime en lichte woonverdieping met een royale woonkamer en luxe open keuken. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor, zij- als achterzijde geniet je hier van een prettige lichtinval. De Franse balkons met dubbele openslaande deuren zorgen voor een mooie verbinding met buiten. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. De moderne open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en is uitgevoerd met een rechte keukenopstelling en een royaal kookeiland. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combi-oven, koel-vriescombinatie en een Quooker.

Tweede verdieping:
Overloop met trapopgang naar de derde verdieping en toegang tot twee royale slaapkamers en de badkamer.
Slaapkamer I is gelegen aan de voorzijde van de woning en gelegen over de volledige breedte van de woning.
Slaapkamer II is gelegen aan de achterzijde van de woning.
De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

Derde verdieping:
Overloop met toegang tot nog eens twee slaapkamers, een tweede badkamer en een separate wasruimte.
Slaapkamer III is gelegen aan de achterzijde van de woning en gelegen over de hele breedte van de woning.
Slaapkamer IV is gelegen aan de voorzijde van de woning.
De tweede badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet.
De separate wasruimte is gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van aansluitingen voor de wasapparatuur en biedt daarnaast praktische ruimte voor het opbergen van huishoudelijke spullen. Tevens is hier de opstelplaats van de mechanische ventilatie unit met warmte terug win systeem en de omvormer van de zonnepanelen.
Met maar liefst vier slaapkamers en twee badkamers is dit een woning die uitstekend aansluit bij verschillende woonwensen en gezinssituaties!









KIN MAKELAARS





KIN MAKELAARS



WOONKAMER



KIN
MAKELAARS





KIN MAKELAARS













KIN MAKELAARS







KEUKEN






























SIEMENS





TUIN







De heerlijke achtertuin vormt een fijn verlengstuk van de begane grond en is gelegen op het zuid-oosten. Met een diepte van ca. 9,92 meter biedt de tuin volop ruimte om heerlijk buiten te genieten. De combinatie van bestrating en groen zorgt voor een sfeervolle uitstraling en er is voldoende plek voor een gezellige loungehoek of een royale eettafel. Achter in de tuin bevindt zich een praktische vrijstaande berging van ca. 6 m^2, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap. De berging is bovendien voorzien van een sedumdak, wat bijdraagt aan de groene uitstraling van de tuin. De achtertuin is tevens te bereiken middels een achterom.

Op het achtergelegen terrein bevindt zich de eigen parkeerplaats. Voor het gebruik en onderhoud van het parkeerterrein geldt een maandelijkse bijdrage van ca. € 6,04.

KIN MAKELAARS


82




NUKAMP



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

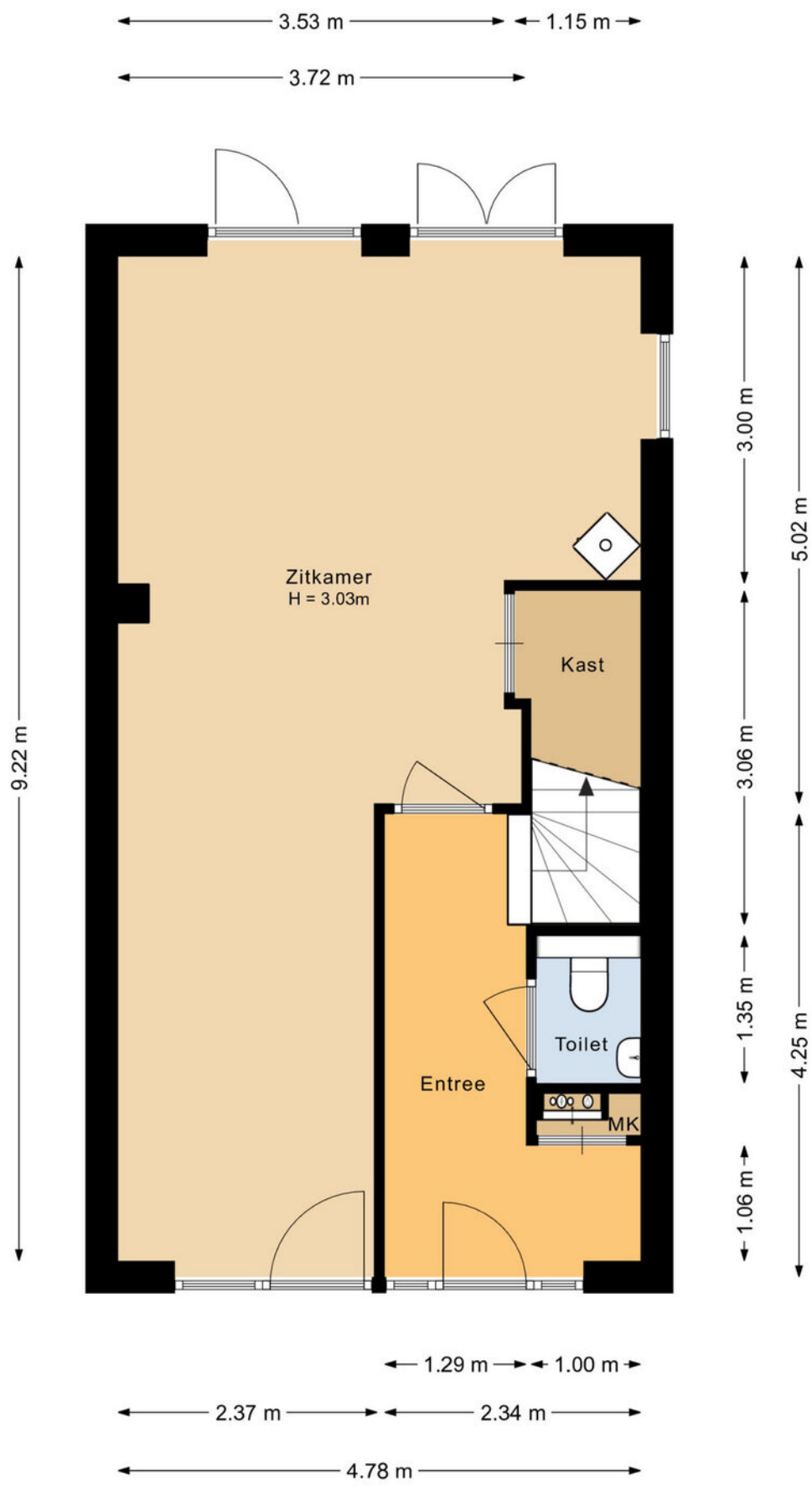
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Breda
Sectie	D
Perceel	11375

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

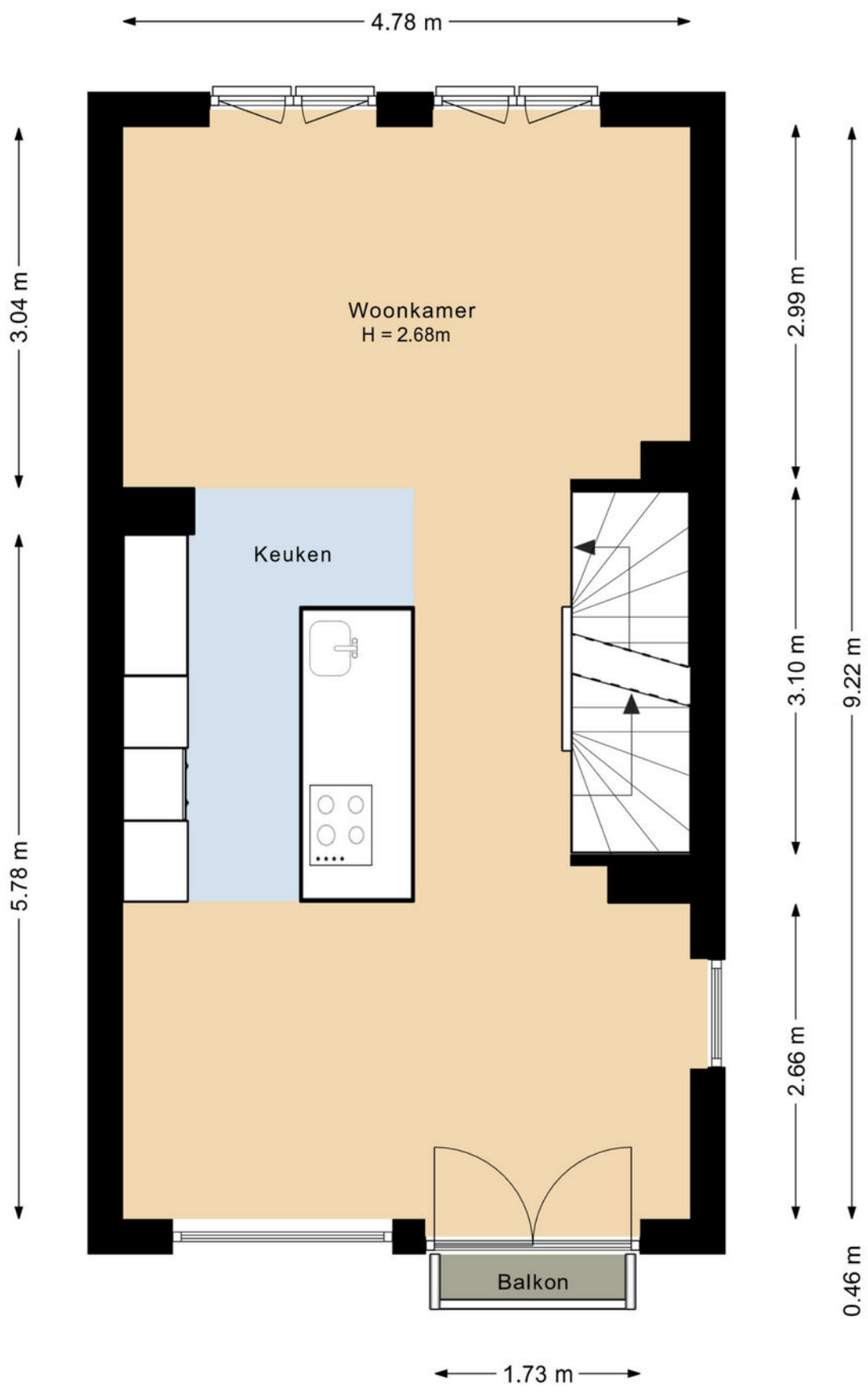
kadaster

KADASTRALE KAART



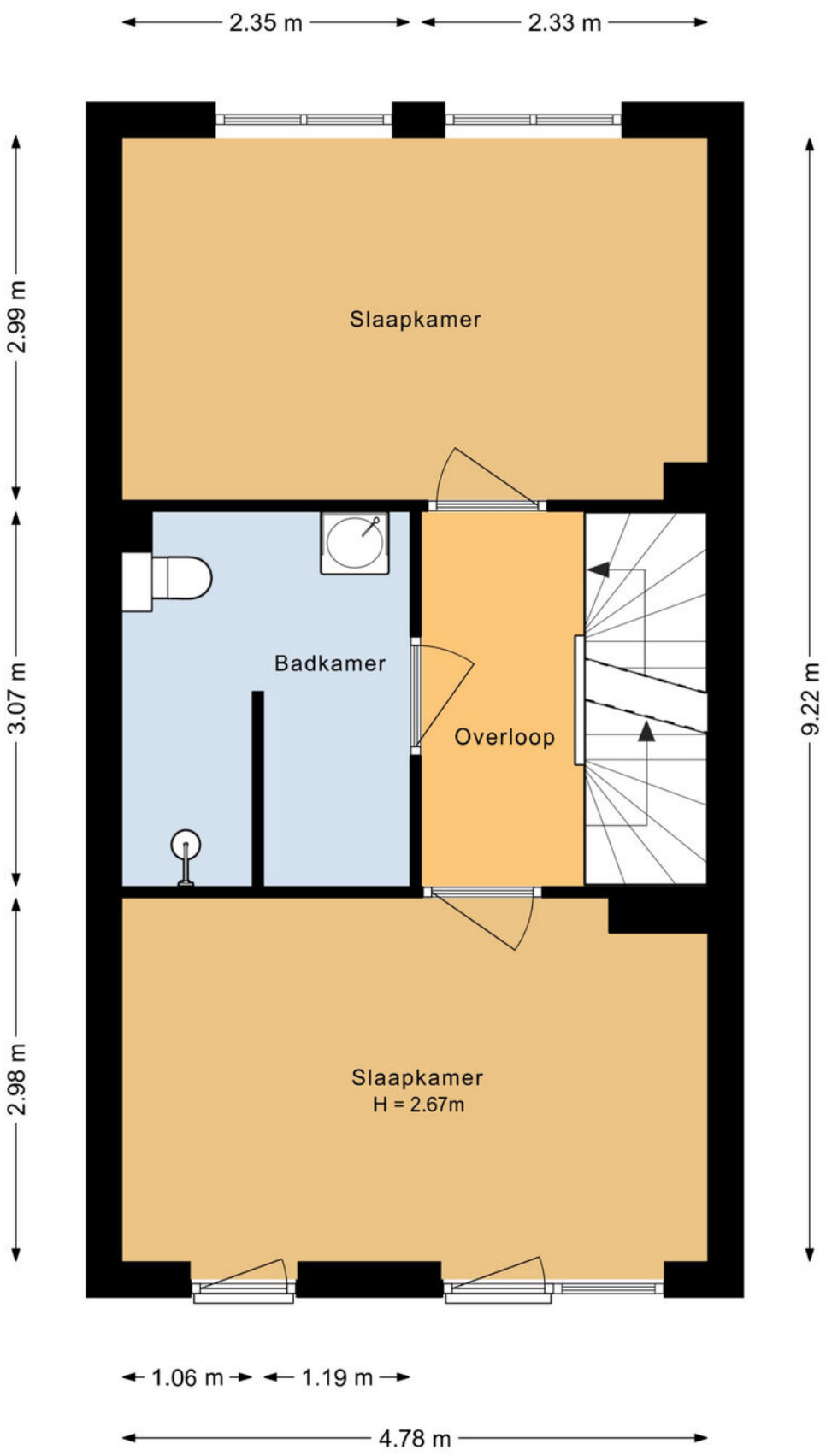
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

BEGANE GROND



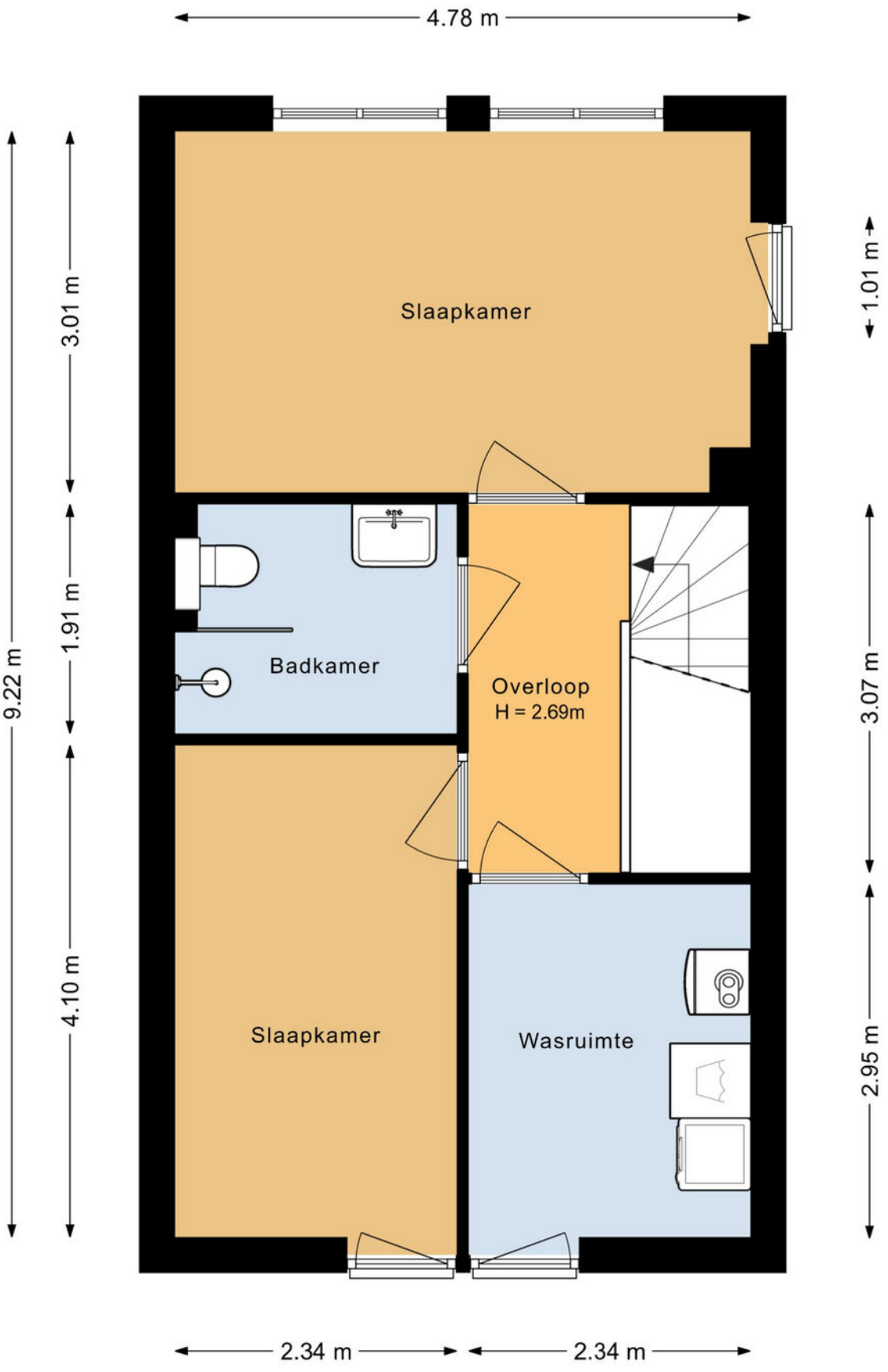
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

EERSTE VERDIEPING



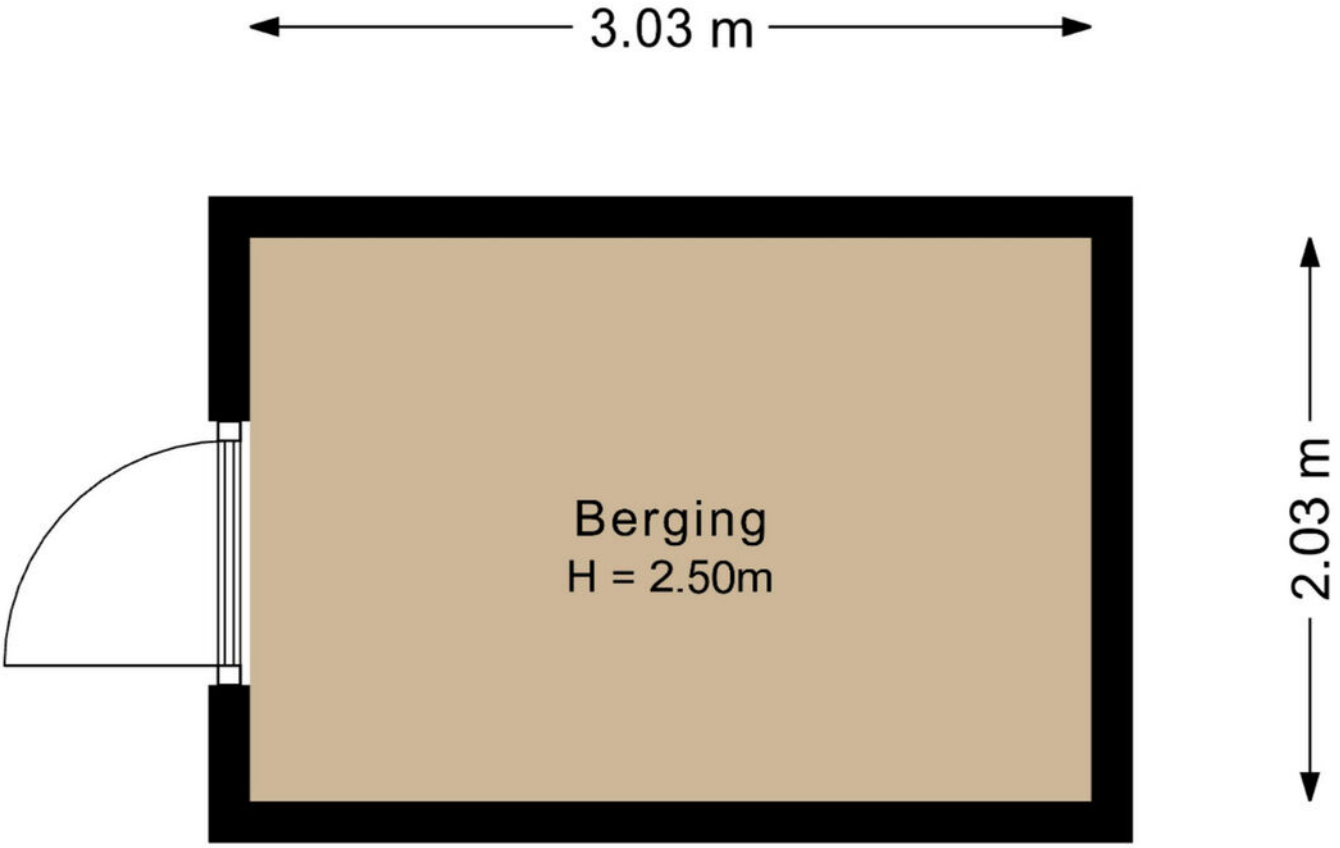
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

TWEEDE VERDIEPING



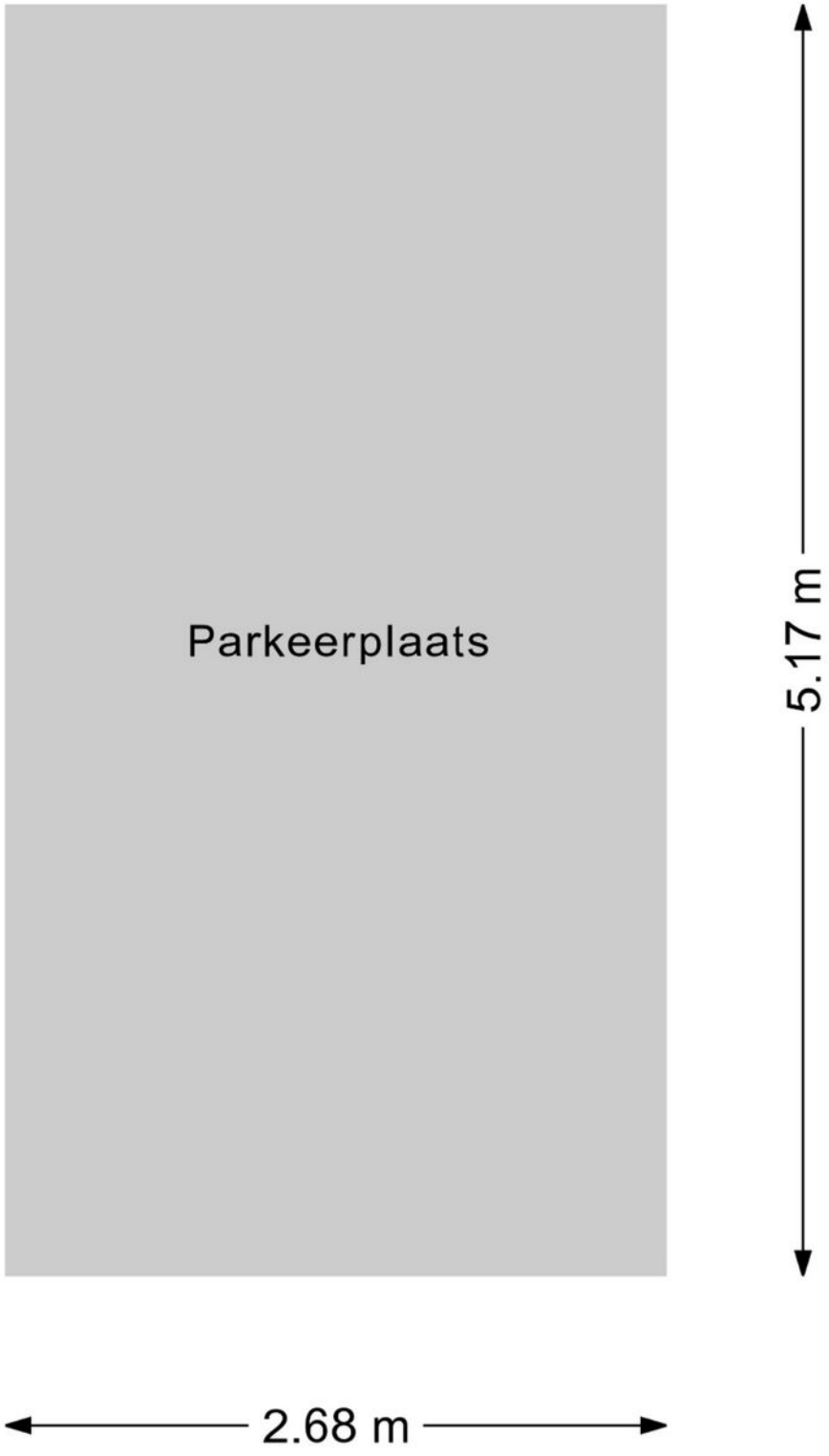
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

DERDE VERDIEPING



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

BERGING



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

PARKEERPLAATS

AANTEKENINGEN



WONEN IN BREDA

Breda is een sprankelende, gezellige stad in het westelijke deel van Brabant met een sfeervol, historisch stadshart. Het heeft meer dan 175.000 inwoners en behoort daarmee tot de top 10 van grootste gemeentes van Nederland. De stad staat bekend om haar prachtige oude binnenstad en vrij recent ook weer om zijn haven.

De stad is halverwege de 12e eeuw ontstaan en circa 100 jaar later kreeg Breda stadsrechten. In de eeuwen daarna is het tot de huidige grootte gegroeid. Tegenwoordig heeft het tevens een belangrijke regionale functie. In 2017/2019 werd het centrum van Breda tot Beste Binnenstad van Nederland uitgeroepen. De stad is daarnaast op Zoover uitgeroepen tot tweede beste stad voor een Nederlandse stedentrip en staat steevast in de top 5 van meest gastvrije steden van Nederland! Trendy winkelen, prachtige monumenten, musea en natuur. Proef de Brabantse gastvrijheid bij de vele tientallen cafés, restaurants en terrassen. Daarnaast beschikt Breda over goede en complete openbare voorzieningen die het een plezierige stad maken om te wonen.

De bereikbaarheid van de stad is met zowel de auto als het OV uitstekend. Per auto zijn zowel Antwerpen als Rotterdam binnen 45 minuten bereikbaar, Tilburg binnen 20 minuten en Eindhoven in drie kwartier.


Welcome
by Marc

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
- Losse planken		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Planten in potten & overige losse zaken		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X

Overig - Contracten
CV: Nee
Boiler: Nee
Zonnepanelen: Nee

EXTRA TOELICHTING OVER HET KOPEN VAN EEN HUIS

Bezichtiging
Een bezichtiging helpt om een volledig beeld te krijgen van de woning. We maken hiervoor graag een afspraak. Laat je ons enkele dagen na de rondleiding weten wat je van het huis vindt? Zowel wij als de verkoper horen dit graag.

Onderzoeksplicht
Wil je na de bezichtiging een bod uitbrengen, dan is het van groot belang om eerst goed onderzoek te doen naar alle aspecten die bij de aankoop een rol spelen. We gaan er vanuit dat je al deze facetten goed onderzocht hebt. Niet alleen de informatie die wij je hebben gegeven, maar bijvoorbeeld ook je financiële mogelijkheden en eventuele vragen aan de gemeente.

Bod uitbrengen
Bij het uitbrengen van een bod hoort:

- Geboden koopsom
- Datum van aanvaarding
- Wel of geen overname roerende zaken en zo ja welke
- Wel of geen ontbindende voorwaarden en zo ja welke

Als bieder krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Als je dit wenst, geef dan aan dat je hier een beroep op doet en voor welk bedrag. Over ontbindende voorwaarden moeten partijen het eens zijn vóór de koop. Pas als beide partijen akkoord zijn over niet alleen de prijs maar ook alle ontbindende voorwaarden vindt de koop plaats. Voor een objectief en onafhankelijk advies over de financiering kun je bij onze hypotheekadviseur terecht. Dit eerste adviesgesprek is altijd gratis en geheel vrijblijvend.

Waarborgsom/bankgarantie
De koper stort (tenzij anders overeengekomen) als waarborg een bedrag van 10% van de koopsom op de rekening van de notaris van zijn keuze. Als alternatief geldt een bankgarantie van een Nederlandse bankinstelling.

Koopovereenkomst
KIN Makelaars maakt de koopovereenkomst op conform de standaard van de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Tenzij anders overeengekomen ondertekenen en retourneren beide partijen dit document binnen 5 werkdagen.

Drie dagen bedenktijd
Iedere particuliere koper die een woning koopt krijgt drie dagen bedenktijd. In dit tijdsbestek is het mogelijk om de overeenkomst ongedaan te maken. Deze bedenktijd is wettelijk geregeld.

Deze termijn begint zodra de koper de getekende overeenkomst (of een kopie daarvan) ontvangt en dit bevestigt.

De bedenktijd is alleen van toepassing op de aankoop van een woonruimte voor eigen gebruik en geldt slechts éénmaal. De koop is pas gesloten als deze schriftelijk is vastgelegd en door beide partijen ondertekend.

Registers
De partijen hebben de mogelijkheid om het object in te schrijven in de openbare registers. Dit biedt partijen bescherming tegen eventueel later gelegd beslag op het registergoed.

Asbestclausule
Sinds 1 juli 1993 is de verkoop en verwerking van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. De kans bestaat dat een woning van voor die tijd asbesthoudende materialen bevat. Bij mogelijke aanwezigheid van asbest in de woning is de ‘asbestclausule’ van kracht. Deze is als volgt geformuleerd: “Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak asbest kan zijn verwerkt. Bovendien verklaart koper ermee bekend te zijn dat het ten tijde van de bouw of renovatie van het verkochte normale praktijk was asbesthoudende materialen te verwerken. Koper aanvaardt de eventuele aanwezigheid van die materialen in het verkochte. Koper vrijwaart verkoper voor enige aanspraak uit dien hoofde.” De makelaar vertelt of de asbestclausule van toepassing is.

Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst kan bij oudere woningen een ouderdomsclausule worden opgenomen. Dit betekent dat de eisen voor de bouwkwaliteit aanzienlijk lager liggen dan die voor nieuwe woningen.

Feitelijk gebruik

Wanneer een woning door verkoper is geërfd of langdurig is verhuurd, is mogelijk de clausule met betrekking tot feitelijk gebruik van toepassing. Of dit het geval is, weet de makelaar. Bij deze clausule attendeert de verkoper de koper uitdrukkelijk op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt. Het is daarom niet mogelijk om de koper te informeren over eigenschappen van of gebreken aan het verkochte. In dit kader komen partijen overeen dat dergelijke eigenschappen of gebreken voor risico en rekening van koper komen. Bij de vaststelling van de koopsom is hiermee rekening gehouden. Om dit risico voor koper te beperken, heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te voeren.

Toelichtingclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. maatvoeringen t.a.v. plattegronden inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld, veelal in een meetrapport. De meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd: “wat je ziet is wat je koopt” en de objectinformatie is van lagere prioriteit. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

Energielabel

Elke verkoper is bij wet verplicht een definitief energielabel te overhandigen bij de eigendomsoverdracht van de woning. Wie bij levering niet over een energielabel beschikt, riskeert een sanctie.

Verantwoording

De gegevens in deze brochure zijn met zorg verzameld. Daarbij is de grootst mogelijke nauwkeurigheid nagestreefd. Wij zijn daarbij voor een groot deel afhankelijk van informatie van derden. Voor de juistheid van de gegevens aanvaarden wij noch de verkoper enige aansprakelijkheid. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Heb je na het lezen van deze bijlage nog vragen, neem dan contact op met de makelaar.

Tenslotte

Een huis kopen doe je niet iedere dag. Verzeker je ervan dat alle belangrijke zaken aan bod komen. Schroom dus niet om onze makelaar tekst en uitleg te vragen over de woning en de (aankoop)procedure. We beantwoorden je vragen met alle plezier.



Heb je vragen over deze woning?
Wij staan voor je klaar!

Vestiging Breda
Korte Ploegstraat 19 4818 EM BREDA
Tel: 076 - 5 221 221
breda@kinmakelaars.nl

KIN MAKELAARS

JOUW MAKELAAR IN DE REGIO

KIN Makelaars zet je op voorsprong

Verkopen doe je samen, dat is al sinds de start het credo van Kin Makelaars. We horen graag wat je wensen zijn en doen er alles aan om deze te vervullen. Verkopen of verhuren tegen de condities zoals jij die voor ogen hebt. Jij beslist, wij creëren de optimale omstandigheden.

Daar ligt het onderscheid van Kin Makelaars: professioneel bemiddelen en klanten op voorsprong zetten. Met naast de bouwkundige bagage een uitstekende kennis van de lokale én regionale woningmarkt. Bij koop, bij huur en bij officiële taxaties. Vijfendertig jaar ervaring in vastgoed, hypotheken en verzekeringen.

De nummer 1 in de regio

Luchtkastelen bouwen en gouden bergen beloven kan iedereen, maar aan een eerlijk en betrouwbaar advies heb je het meest. Enthousiast als het kan, voorzichtig als het moet: dat is waar KIN voor staat. Omdat niemand baat heeft bij een verkeerde keuze. In alle bescheidenheid: Kin Makelaars héeft een reputatie hoog te houden. De nummer 1 makelaar van Noord – Brabant, nummer 10 op de nationale ranglijst en – misschien wel het allerbelangrijkste objectieve kenmerk – een gemiddelde klanttevredenheid van 8,5 op Funda.

Mensenwerk en slimme marketing

De kracht van KIN zit hem in de mensen, maar ook in de marktbewerking. Onder andere met professionele video's, hoogtefoto's en met regelmaat drones laten we woningen extra opvallen binnen het aanbod op Funda. Op Facebook hebben we duizenden volgers. En ook middels onze digitale nieuwsbrief met 24.000 abonnees weten we potentiële kopers op een andere manier te bereiken.

Actief in de regio Breda, Dongen, Geldrop, Gilze-Rijen, Tilburg en Waalwijk

KIN is in de regio volop vertegenwoordigd. Toch beschikt ieder kantoor over een compact team waarbij maatservice, loyaliteit en persoonlijke aandacht centraal staan. Met vaste contactpersonen, korte communicatielijnen en veelvuldig onderling contact. Met het marktbereik van alle vestigingen als surplus.

Gratis waardebepaling

Verhuisplannen? Dan leggen we graag uit hoe we jou op voorsprong kunnen zetten. Bel ons voor een gratis waardebepaling en we komen vrijblijvend bij je langs. Maar je bent uiteraard ook van harte welkom op onze vestigingen.

Verzekeringen en Hypotheken

Besteed voldoende aandacht aan je hypotheek. Het afsluiten van een goede hypotheek is immers waarschijnlijk de belangrijkste financiële beslissing in je leven. Informeer bij de makelaar naar de beste hypotheekadviseur bij jou in de buurt. We helpen je daar graag bij!



AANTEKENINGEN

KIN MAKELAARS

KIN MAKELAARS
JOUW MAKELAAR IN DE REGIO



Tot ziens in één van onze vestigingen in de regio of in jouw toekomstige woning!

www.kinmakelaars.nl

KIN MAKELAARS VESTIGINGEN

NVM

KIN MAKELAARS

Breda
Korte Ploegstraat 19
4818 EM BREDA
Tel. 076 - 5 221 221
breda@kinmakelaars.nl

Dongen
Hoge Ham 93
5104 JC DONGEN
Tel. 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl

Geldrop
Korte Kerkstraat 6A
5664 HG GELDROP
Tel. 040 - 7 200 722
geldrop@kinmakelaars.nl

Gilze
Raadhuisstraat 11E
5126 CK GILZE
Tel. 0161 - 244 844
gilze@kinmakelaars.nl

Rijen
Hoofdstraat 27
5121 JA RIJEN
Tel. 0161 - 244 844
rijen@kinmakelaars.nl

Tilburg
Bredaseweg 219-01
5038 NE TILBURG
Tel. 013 - 5 339 339
tilburg@kinmakelaars.nl

Waalwijk
Grotestraat 299
5141 JT WAALWIJK
Tel. 0416 - 724 888
waalwijk@kinmakelaars.nl