Streekgoed
MAKELAARDIJ



Dragon 5
HOOGKARSPEL







Rob Dekker
Register Makelaar (RM) en Register Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)
06 143 711 94
r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster
Register Makelaar (RM) en Register Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)
06 235 847 31
r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVT, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!



Dragon 5
HOOGKARSPEL

Op een mooie locatie staat deze jonge tussenwoning uit 2001, waar ruimte, comfort en mogelijkheden samenkomen. Een echte blikvanger is de ruim 14,5 meter diepe achtertuin op het noordwesten, waar u tot in de late avonduren heerlijk van de zon kunt genieten. De woning is uitstekend geïsoleerd en voorzien van maar liefst 16 zonnepanelen, wat resulteert in een gunstig energielabel A. Op de begane grond treft u nette laminaatvloer en een grote schuifpui die zorgt voor een fijne verbinding met de tuin.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	2001
Perceeloppervlakte:	148 m^2
Inhoud:	350 m^3
Gebruiksoppervlakte wonen:	104 m^2
Gebouwg. buitenruimte:	15 m^2
Energieklasse:	A

BIJZONDERHEDEN

- Tussenwoning met stenen berging en een diepe achtertuin (ruim 14,5 meter)
- Grote woonkamer met schuifpui en trapkast
- Badkamer en 3 slaapkamers op de 1e verdieping
- Ruime zolderkamer met toegang tot een dakterras (14 m^2) op het zuiden
- Uitstekend geïsoleerd en v.v. 16 zonnepanelen



Goed geïsoleerd en v.v. 16 zonnepanelen!

Deze verrassende woning heeft ook op de verdiepingen veel te bieden. Zo beschikt u over maar liefst vier slaapkamers, een praktische badkamer en een heerlijk dakterras op het zuiden, waar u volop van de zon kunt genieten. De indeling is prettig en efficiënt, waardoor de beschikbare ruimte optimaal wordt benut.
Op enkele punten kunt u de woning nog naar eigen smaak moderniseren. Een mooie kans dus om uw woonwensen door te voeren en hier een heerlijk thuis te creëren! Om u alvast een indruk te geven van de mogelijkheden, zijn enkele ruimtes voorzien van een artist impression. Deze dienen ter inspiratie.

Globale indeling:
overdekt entree, hal met uitgebreide meterkast, trapopgang en toegang tot een toiletruimte (wandcloset + wasbakje) en de tuingerichte woonkamer met grote schuifpui en een praktische trapkast.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde en heeft een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en een koel-/vriescombinatie.

Op de eerste verdieping treft u drie ruime slaapkamers en een badkamer met ligbad, wastafelmeubel, wandcloset en bediening van de mechanische ventilatie-box. Alle vertrekken hebben recht opgetrokken gevels, zodat u optimaal van de ruimtes profiteert.

Op de tweede verdieping treft u een ruime vierde kamer met wegzetruimtes, witgoedaansluitingen, mv-box (2026), cv-ketel (2019) en omvormer voor de zonnepanelen (2023). Tevens heeft u toegang tot een dakterras op het zonnige zuiden. Hier is het heerlijk vertoeven en kunt u genieten van uw privacy.














Artist Impression








Artist impression



Artist impression




Artist impression











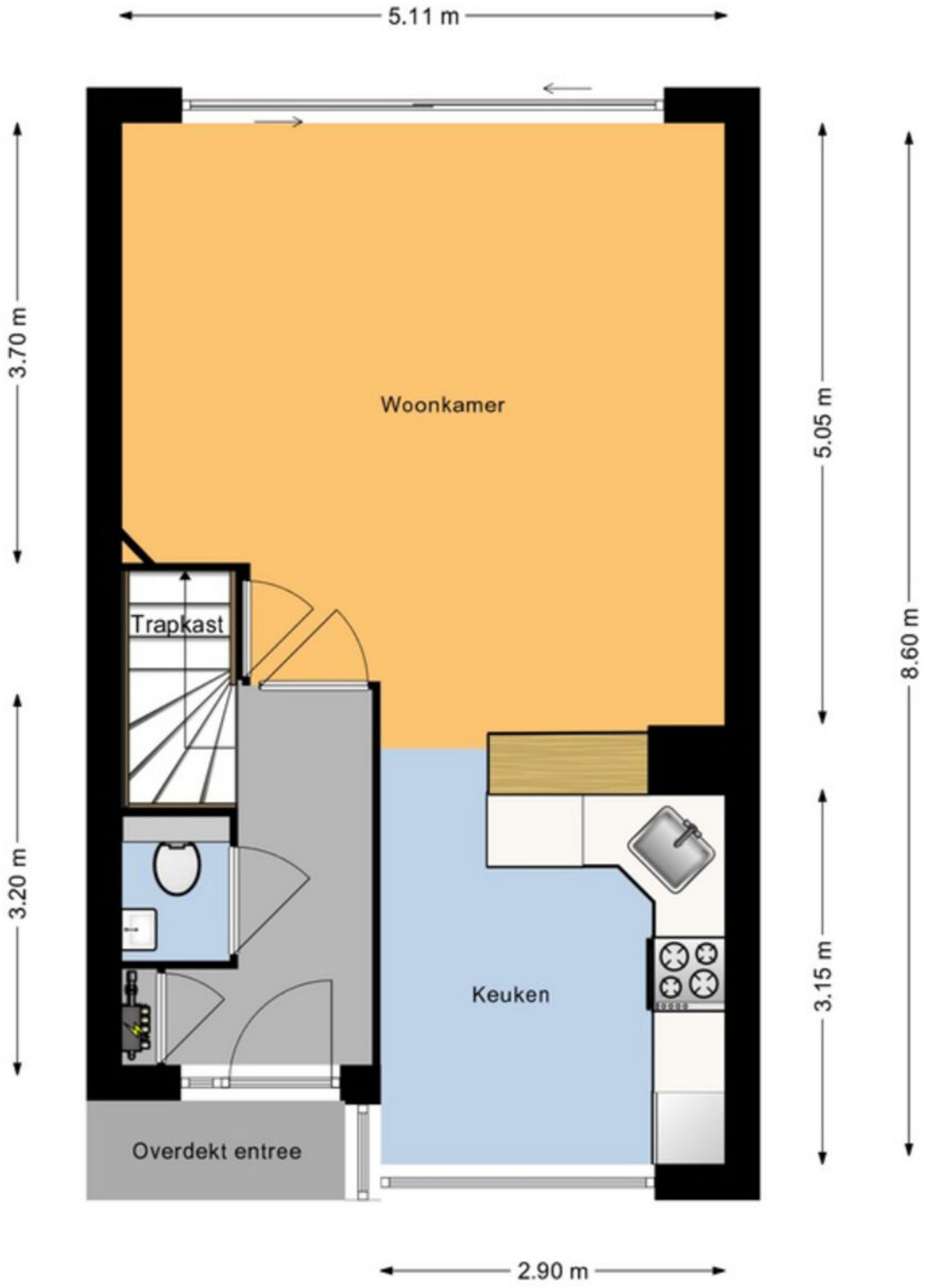




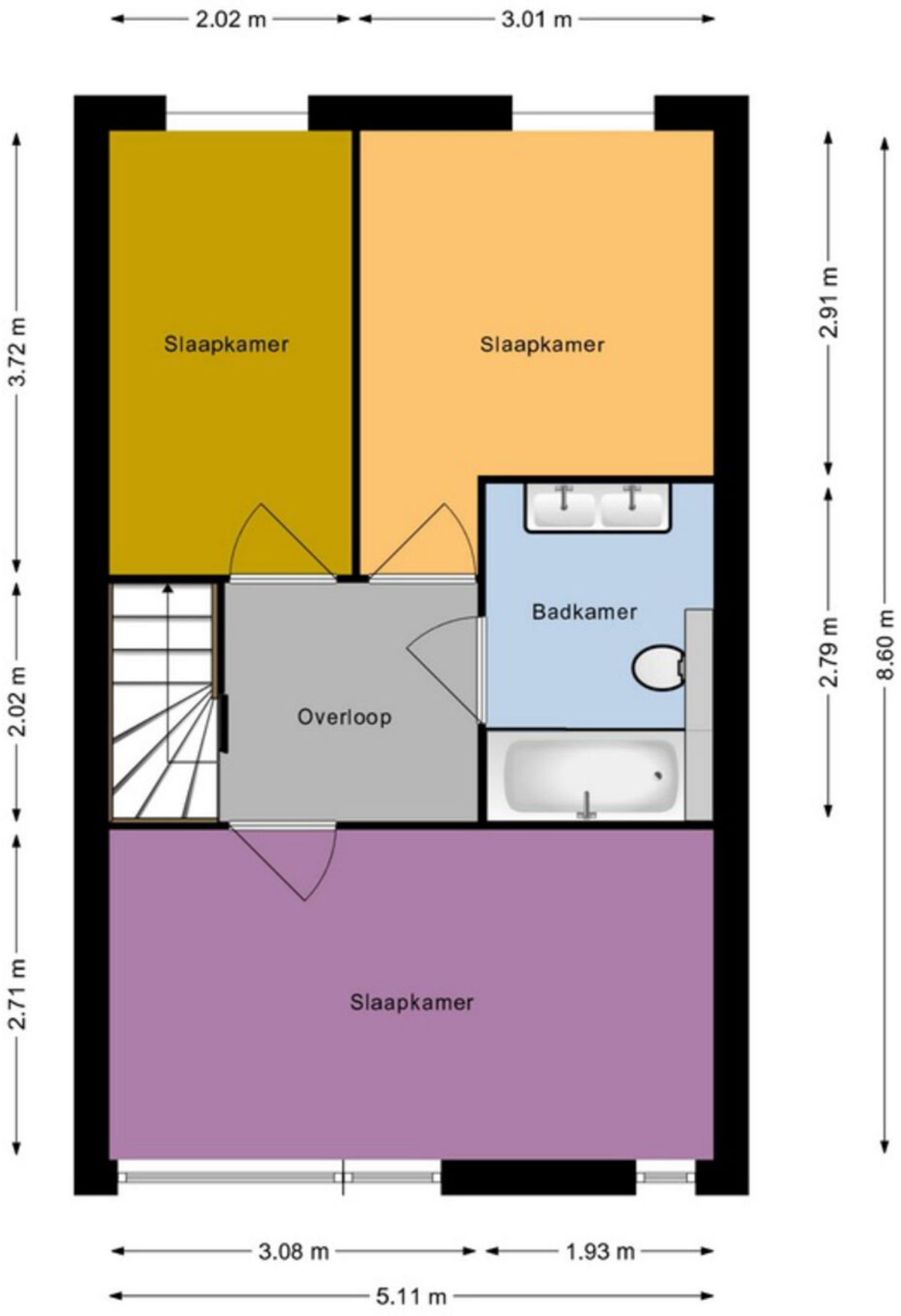




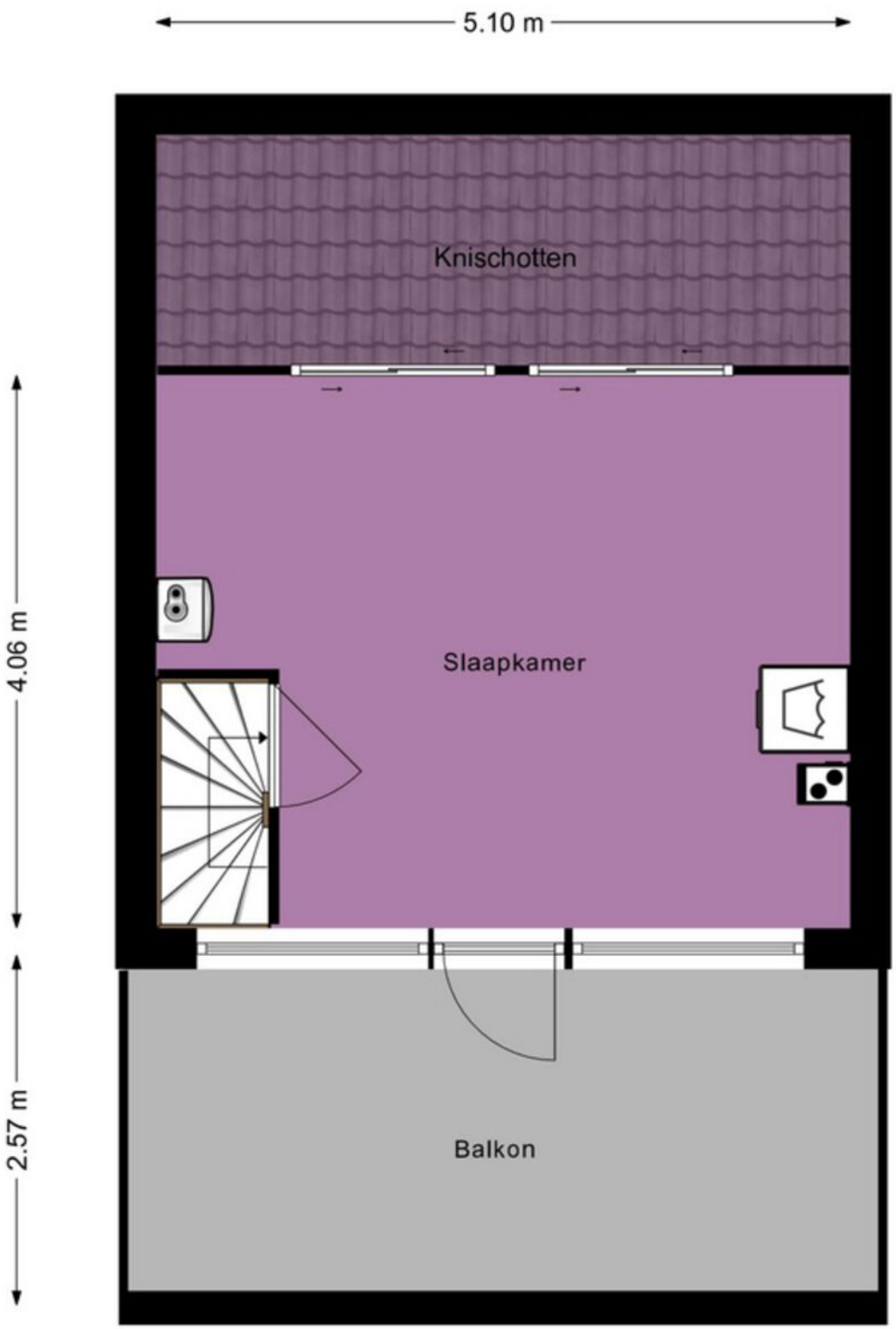
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:

Streekgoed Makelaardij
Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23
E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:

Funda beoordeling: ★ 9,4



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.