Huizen van Hoekstra en Van Eck

Noordsche Bosch 5 , 1151 DB Broek in Waterland



Gelijkvloers

Rustig woonerf

Instapklaar

Extra zijtuin

Energie arm

Kenmerken

Soort	benedenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	82 m²
Inhoud	271 m³
Bouwjaar	2022
Tuin	achtertuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp, aardwarmte
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A+++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wat ons het meest zal bijblijven, is de rust. Er is geen doorgaand verkeer en geen drukte, en om je heen ligt het groene landschap van Waterland, met weilanden, dijken en water. Na een drukke werkdag kom je hier echt tot rust.

Bij het huis horen eigen parkeerplekken en een eigen plek om je bootje neer te leggen, direct aan het vaarwater. In de zomer stap je zo vanaf huis in de boot en vaar je naar het Havenrak of een van de andere mooie plekken in de buurt. Voor ons is dat misschien wel het mooiste van wonen hier.

Ondanks de rust is alles dichtbij. Met de bus sta je binnen twintig minuten op Amsterdam Centraal, en met de auto ben je zo in Monnickendam of Purmerend. Zoek je de drukte op, dan is die dus nooit ver weg.
Broek in Waterland heeft het karakter van een echt dorp: gemoedelijk en kleinschalig, waar je elkaar groet en onderweg even een praatje maakt.

Met het oog op de toekomst en een groeiend gezin zoeken we meer ruimte. Het huis van me opa kunnen we kopen, hoe leuk!!Daarom nemen we met een goed gevoel afscheid van dit huis. We kijken terug op fijne jaren hier en hopen dat de nieuwe bewoners er net zo van gaan genieten als wij.



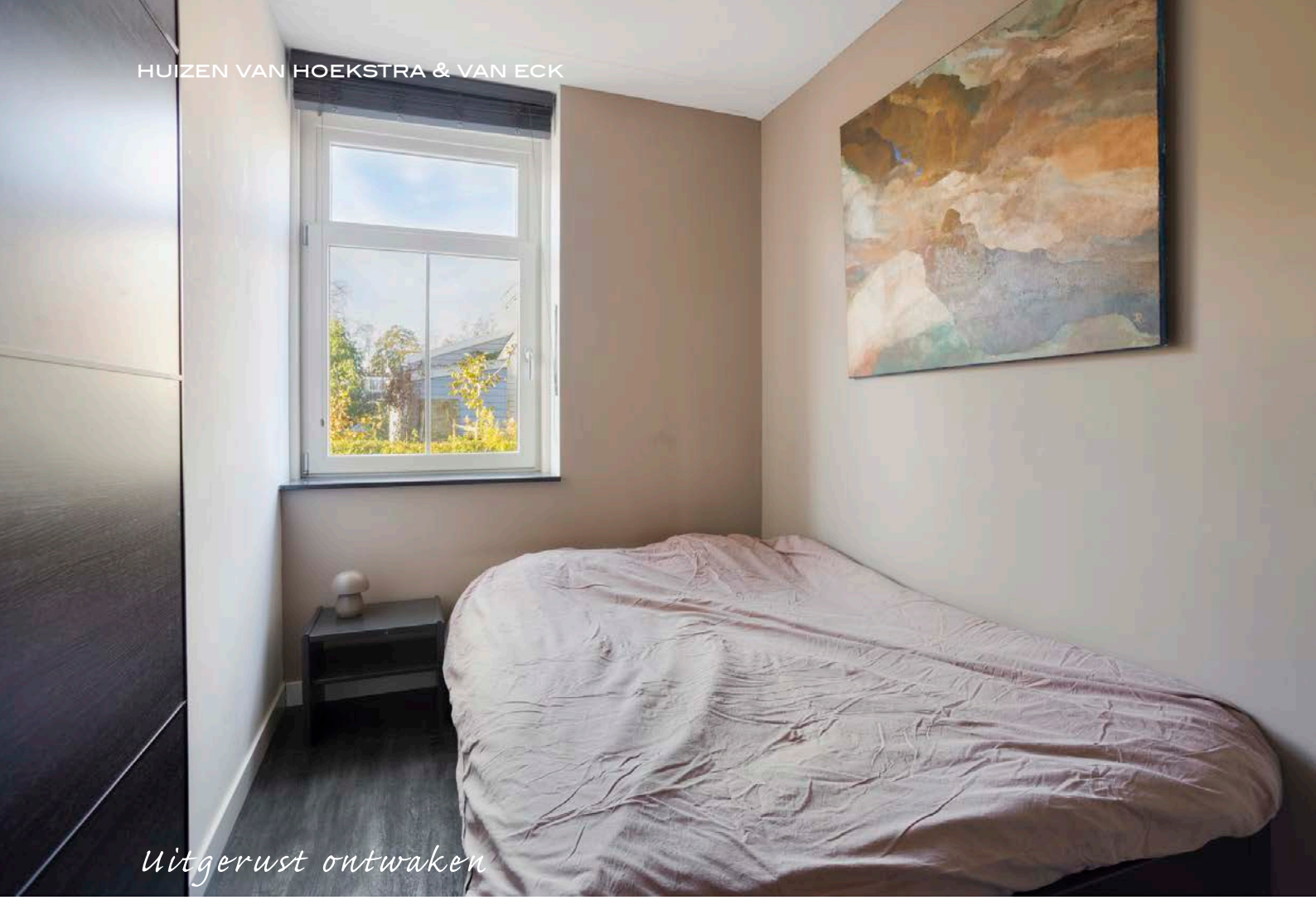




toegang tot de tuin

sfeervol

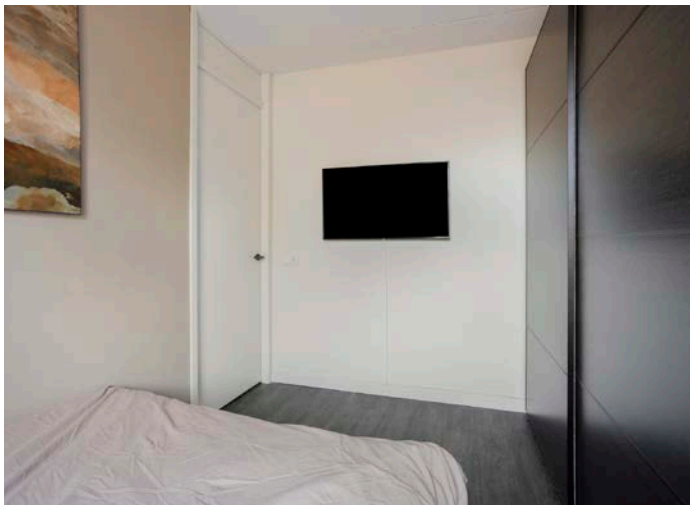
Lichte woonkamer met open keuken.
De woonkamer vormt het hart van het appartement en biedt verrassend veel leefruimte. De open keuken sluit hier mooi op aan en is compleet uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur. Hierdoor beschik je over een fijne plek om uitgebreid te koken, terwijl je tegelijkertijd in contact blijft met je gezelschap.Een bijzonder pluspunt zijn de openslaande deuren naar de achtertuin.



netjes afgewerkt

uitgerust ontwaken

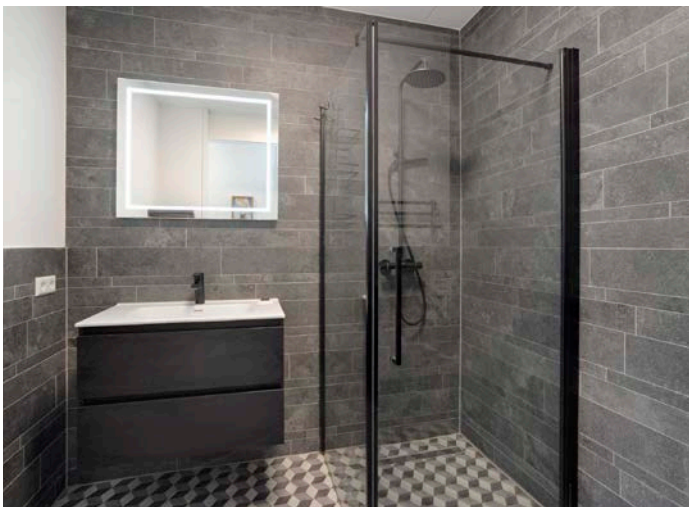
Aan weerszijden bevinden zich twee slaapkamers, die qua oppervlakte vergelijkbaar zijn en daardoor beide uitstekend geschikt zijn als volwaardige slaapkamer. Of je nu een extra logeerkamer wenst, een hobbyruimte nodig hebt of gewoon graag twee goede slaapkamers tot je beschikking hebt, de mogelijkheden zijn er volop.









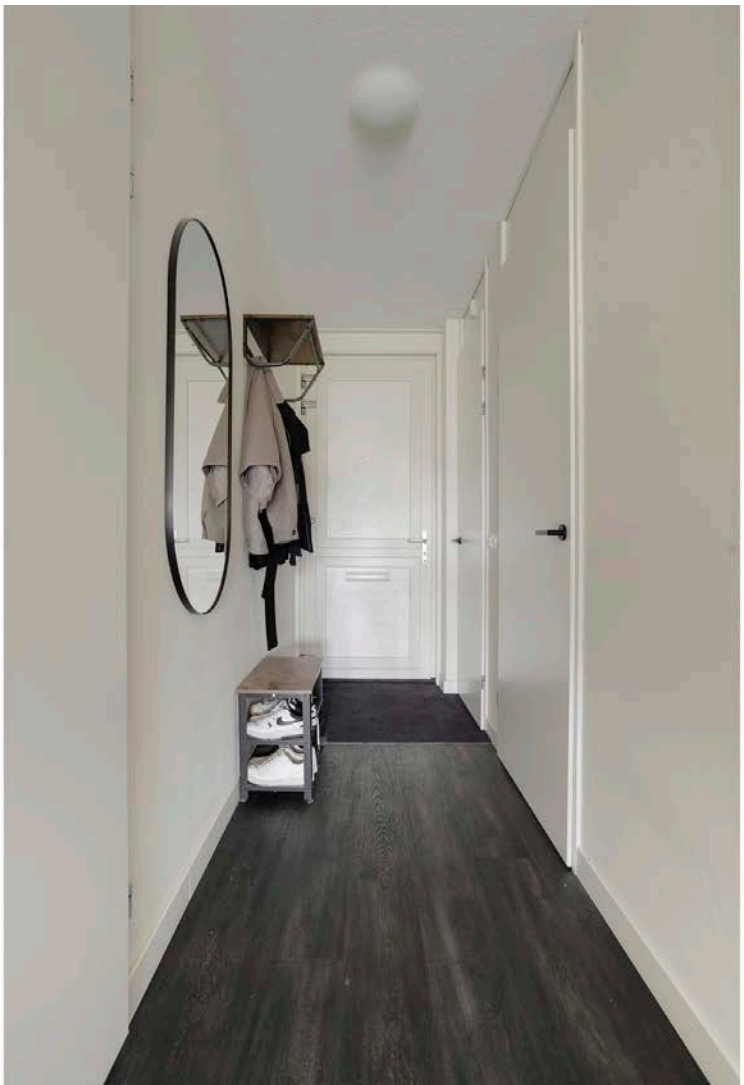


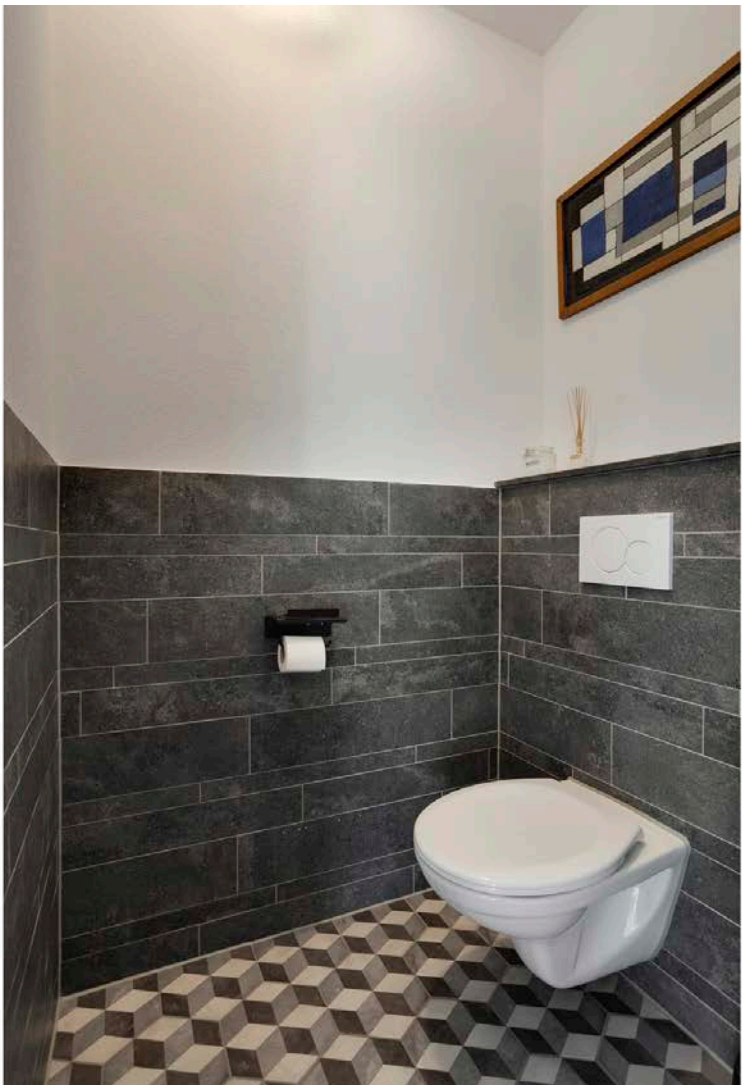
Moderne badkamer

verzorgde uitstraling

nette badkamer

Vanuit de hal zijn tevens de inpandige berging, de badkamer en het separate toilet bereikbaar.











aan het water

zonnige tuin

Dankzij de ruime hoekligging beschik je over een heerlijke zij- en achtertuin, waardoor je op verschillende momenten van de dag kunt genieten van het buitenleven. Of je nu graag in de zon zit, rustig een boek leest of gezellig met familie en vrienden buiten wilt eten, hier vind je volop mogelijkheden.
De achtertuin grenst aan een landelijk slootje, wat zorgt voor een sfeervolle en natuurlijke aankleding. Ook het ruimtelijke karakter van de omgeving is een fijne bijkomstigheid. Een heerlijke plek om na een drukke dag helemaal tot rust te komen!





Mooie omgeving

prettig wonen

fijne omgeving

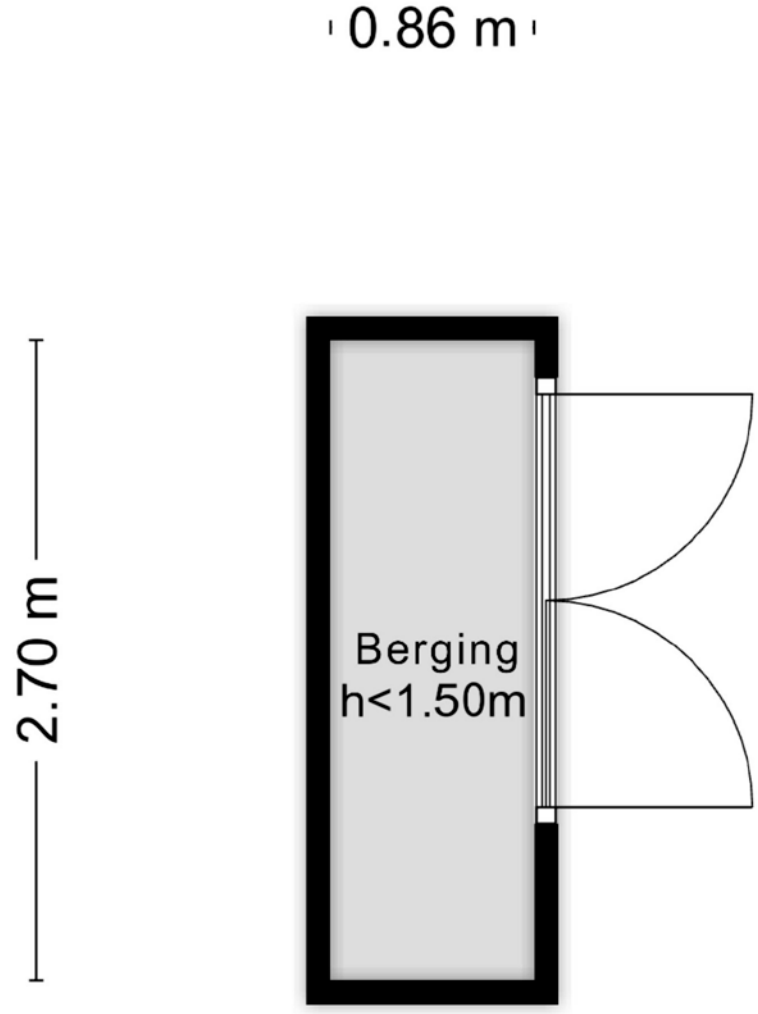
Broek in Waterland staat bekend om zijn karakteristieke dorpskern, historische houten huizen, schilderachtige straatjes en prachtige omgeving. Het dorp heeft een unieke uitstraling en combineert de rust en ruimte van het buitengebied met de nabijheid van de stad.
Voor de dagelijkse voorzieningen kun je terecht in het dorp en ook voor een uitgebreider aanbod aan winkels en andere voorzieningen liggen omliggende plaatsen binnen handbereik. Bovendien ben je vanuit Broek in Waterland met de auto of het openbaar vervoer zo in Amsterdam. De omgeving met weilanden, water en natuur nodigt uit tot wandelen, fietsen en recreëren.
Kortom: een verrassend ruim, instapklaar en bijzonder energiezuinig appartement op een heerlijke plek! Gelijkvloers wonen, twee slaapkamers, een extra werkkamer, een royale zij- en achtertuin en een uitstekende energieprestatie.





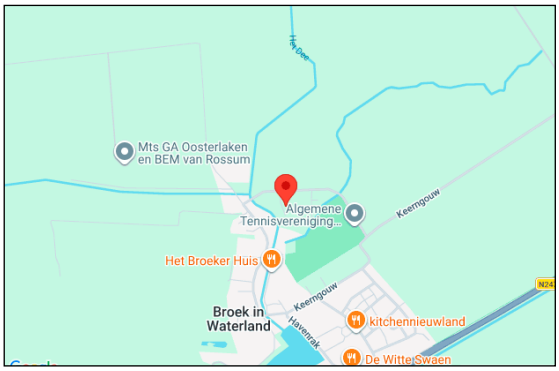
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Broek in Waterland

Broek in Waterland is met haar 2388 inwoners een pittoresk dorp dat vlak boven Amsterdam ligt. Omringd door weilanden en water biedt het de nodige rust als tegenpool van Amsterdam. U kunt er fietsen, kanoën, een bezoekje brengen aan verschillende monumenten, lekker uit eten of gewoon een wandeling maken door het beschermde dorpsgezicht. Dat veel mensen geïnspireerd raken door de pittoreske uitstraling van Broek in Waterland, blijkt uit het feit dat een relatief groot aantal kunstenaars die zich de afgelopen jaren in Broek in Waterland hebben gevestigd en galerieën hebben geopend.

Prachtige huizen
Broek in Waterland was in de zeventiende en achttiende eeuw het meest welvarende dorp in Waterland. Veel reders, kapiteins en rijke kooplieden verlieten Amsterdam om buiten te gaan wonen. De Broekers kwamen openlijk uit voor hun rijkdom en lieten deftige huizen met prachtige interieurs bouwen. In een aantal monumentale woningen zijn de originele interieurs nu nog te bezichtigen. U kunt deze huizen ook herkennen aan de pastelkleuren waarin ze geschilderd zijn.

In het centrum van Broek in Waterland is het overgrote deel van de bebouwing voor 1850 gebouwd. Tot 1940 zijn de bouwactiviteiten beperkt gebleven. Eén huis werd veelal door meerdere families bewoond.

Door o.a. de Noord/Zuidlijn en de optimale openbaar vervoerverbindingen is de bereikbaarheid optimaal.

Uitstekende school, en naschoolse opvang , fijne sportverenigingen maakt het wonen plezierig.

heerlijk wonen in Broek in Waterland







Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl

onze makelaarskantoren



VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN