

SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Bourgondischelaan 19
RIDDERKERK

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Vraagprijs
€ 372.500 k.k.





Kenmerken





Woonoppervlakte
90 m²

Perceeloppervlakte
127 m²

Aantal kamers
4

Bouwjaar
1958

Energielabel
D

Omschrijving

Sfeervolle eengezinswoning op een fijne plek in de kindvriendelijke wijk Slikkerveer! Deze goed onderhouden woning heeft een doorzonwoonkamer, open keuken met inbouwapparatuur, drie slaapkamers en een ruime badkamer. De fraaie tuin is gesitueerd op het zonnige zuiden!

De ligging is zeer centraal ten opzichte van winkelcentrum Dillenburgplein, diverse (basis) scholen, speeltuinen, bushaltes en de waterbus.

Indeling:

Begane grond:
Entree in hal welke toegang geeft tot de sfeervolle woonkamer, de toiletruimte, vaste kast en de trap naar de eerste verdieping. Doorzonwoonkamer met een open keuken en openslaande deuren naar de achtertuin. De keuken heeft een L-vormige opstelling en is voorzien van een oven, vaatwasser, koelkast, kookplaat en afzuigkap.

1e verdieping:
Overloop welke toegang geeft tot de twee slaapkamers, de badkamer, een vaste kast en de trap naar de tweede verdieping. De ruime badkamer is voorzien van een ligbad, douche en wastafel.

2e verdieping:
Voorzolder met aansluiting voor de wasapparatuur en een vaste kast met de CV installatie. Toegang tot de ruime slaapkamer.

Tuin:
Zonnige achtertuin op het Zuiden. De tuin is sfeervol en onderhoudsvriendelijk aangelegd en tevens voorzien van een stenen berging.

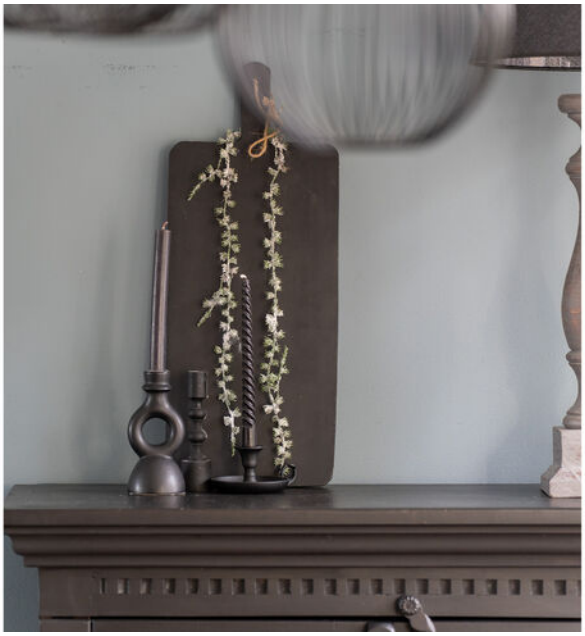
Bijzonderheden:
- Buitenzonwering op de begane grond aan de achterzijde
- De dakkapel aan de achterzijde is voorzien van een elektrisch bedienbaar rolluik























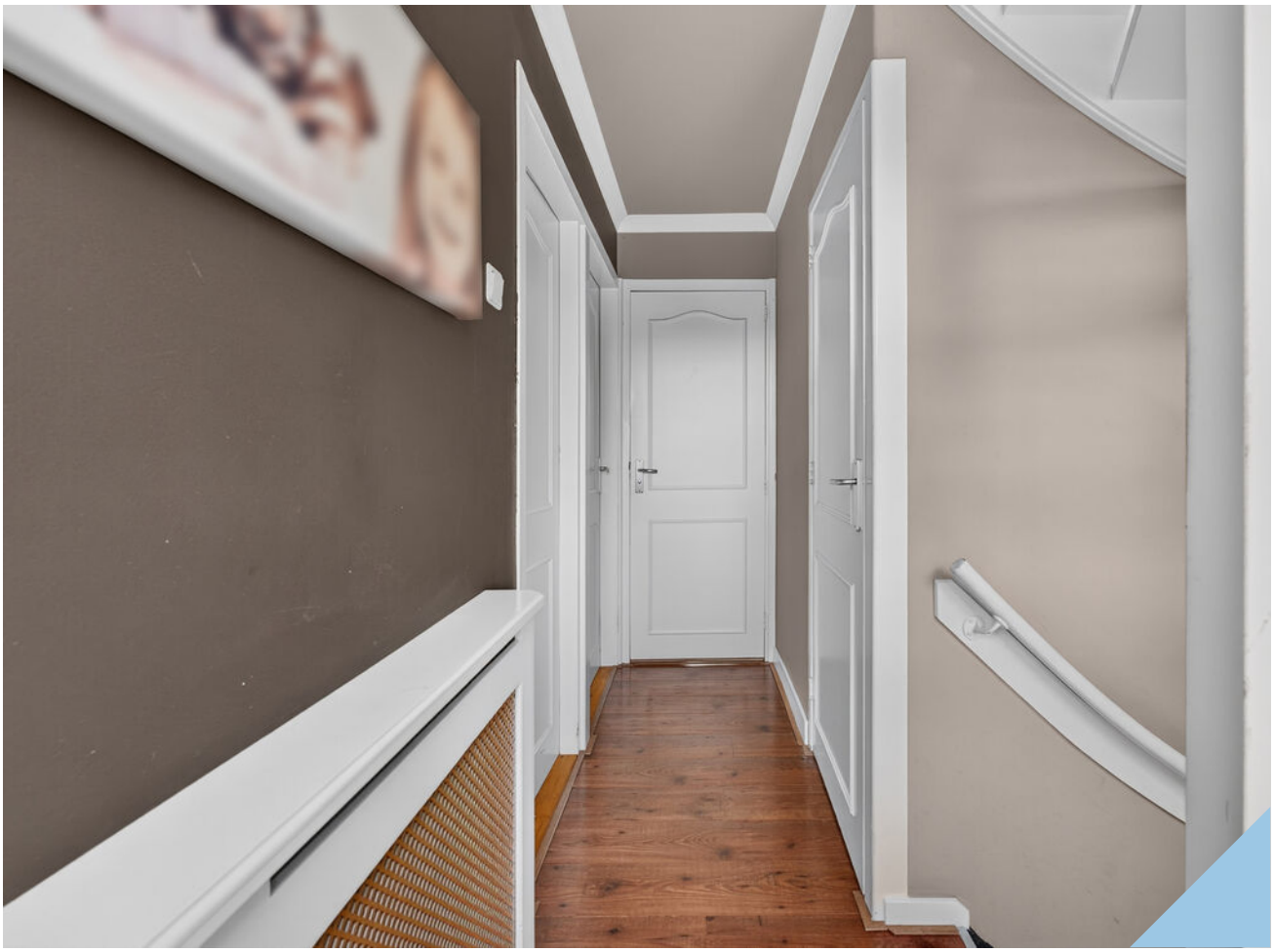




















































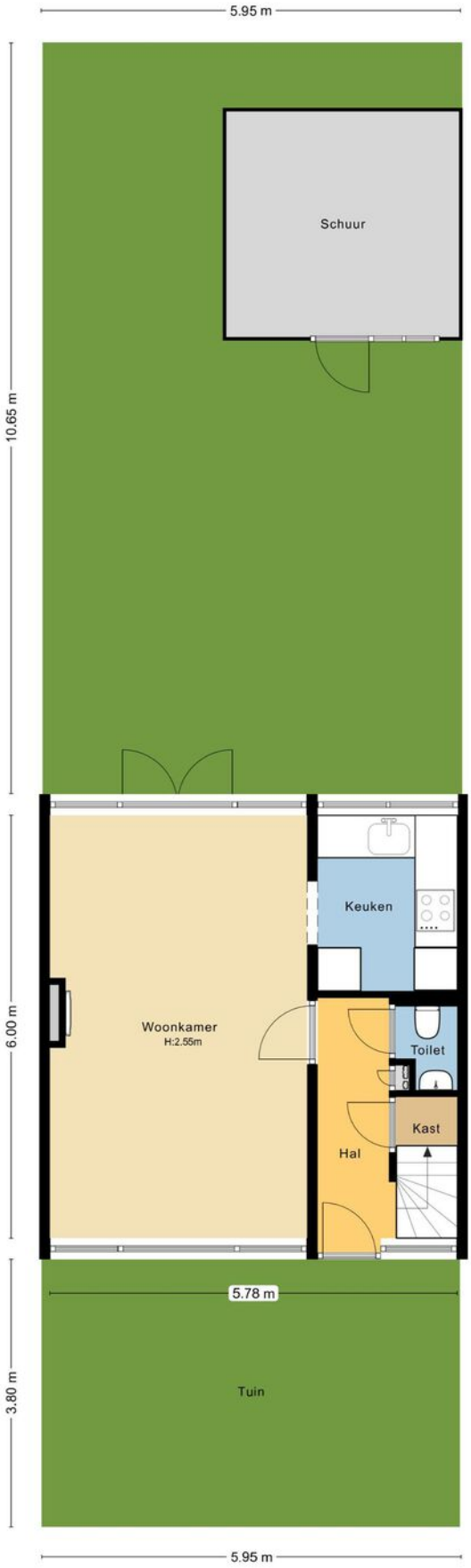








Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



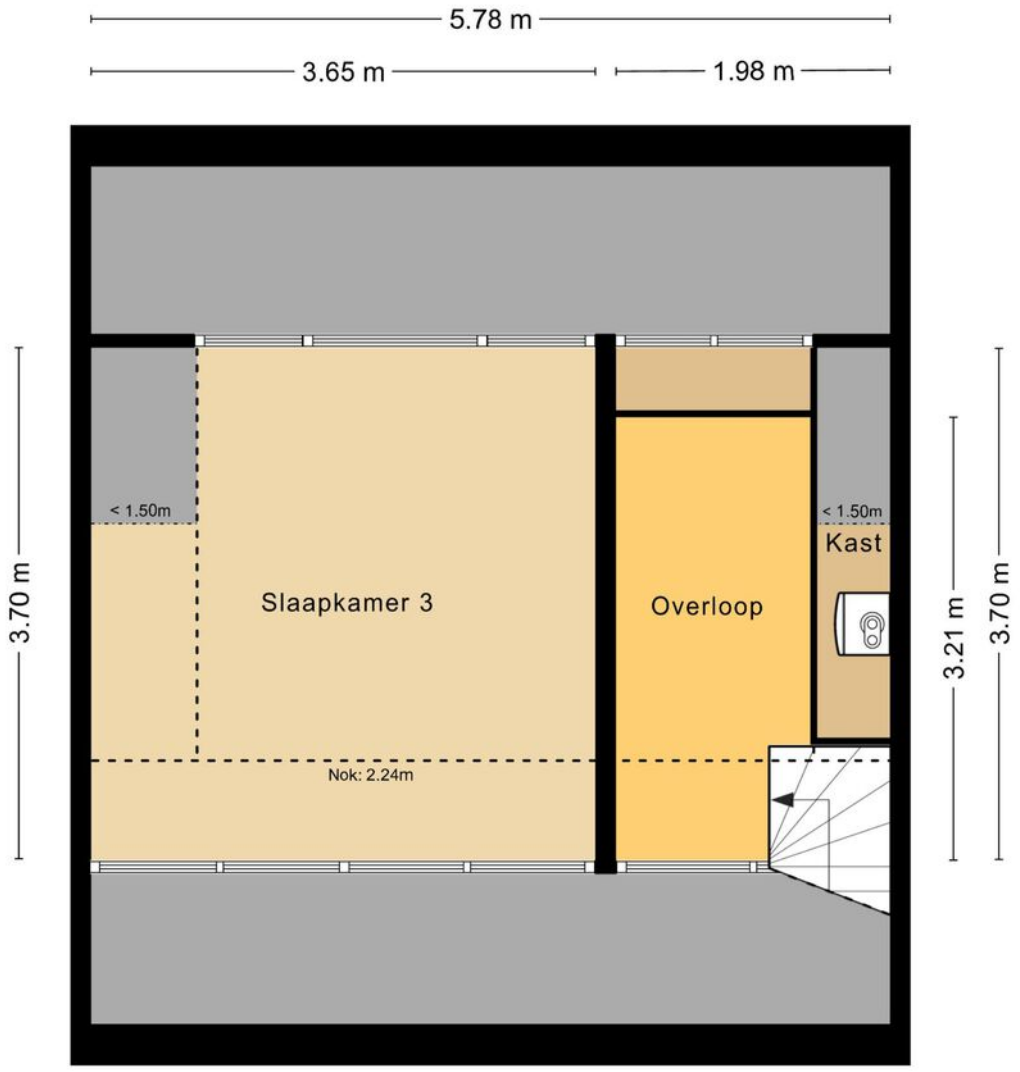
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



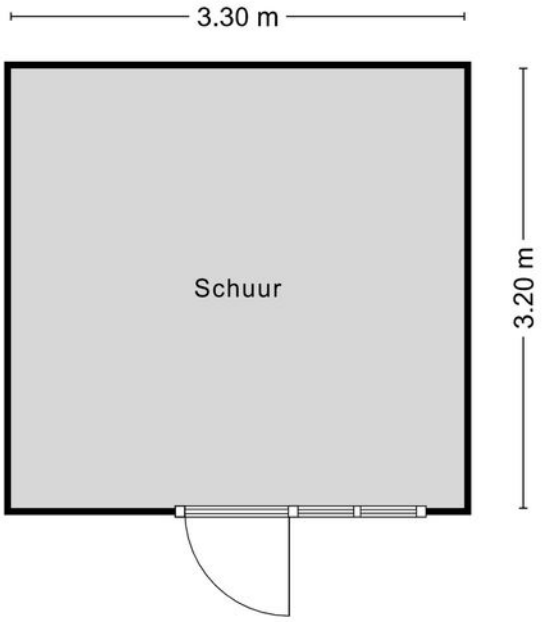
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond

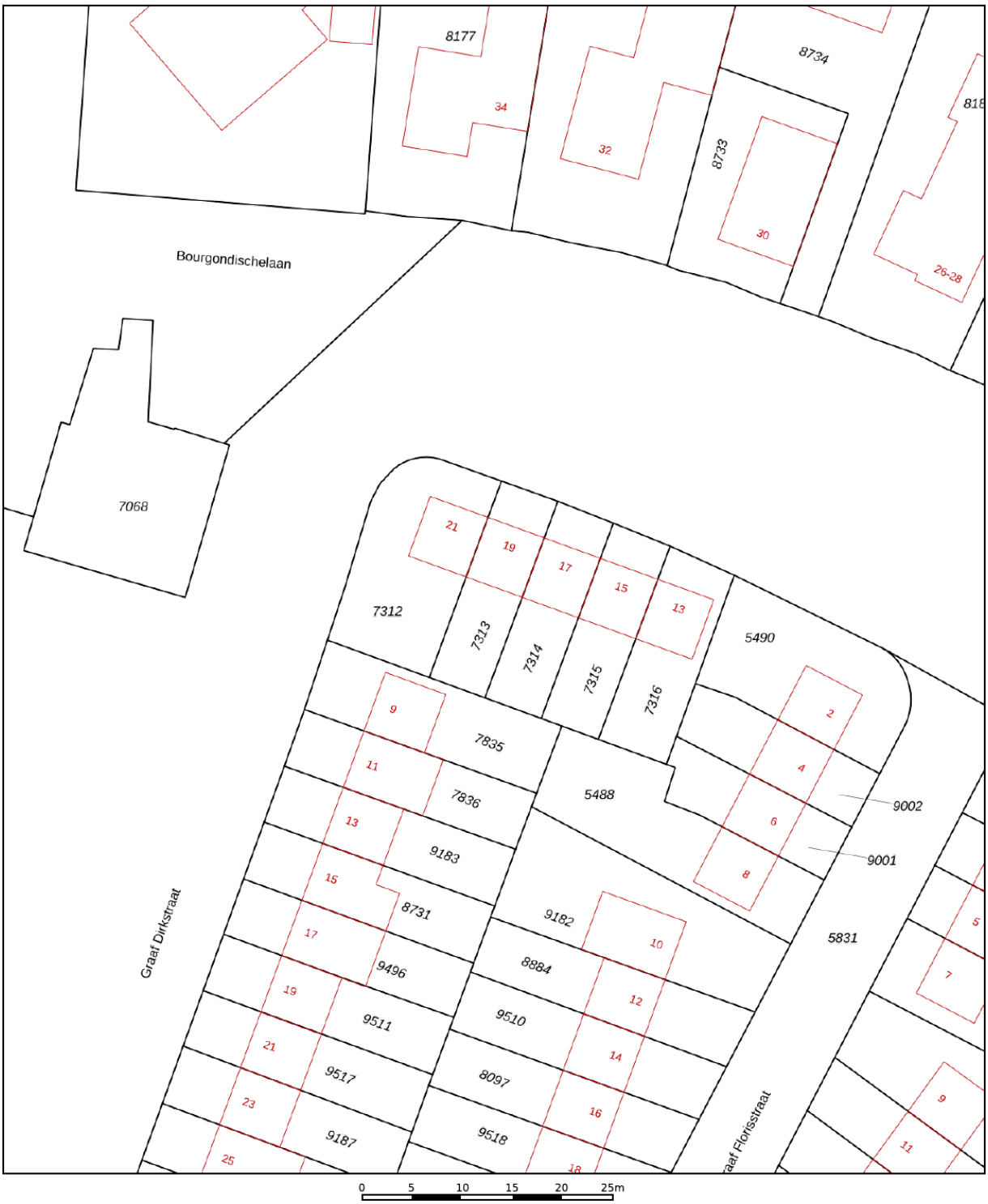


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bourg.Laan 19



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

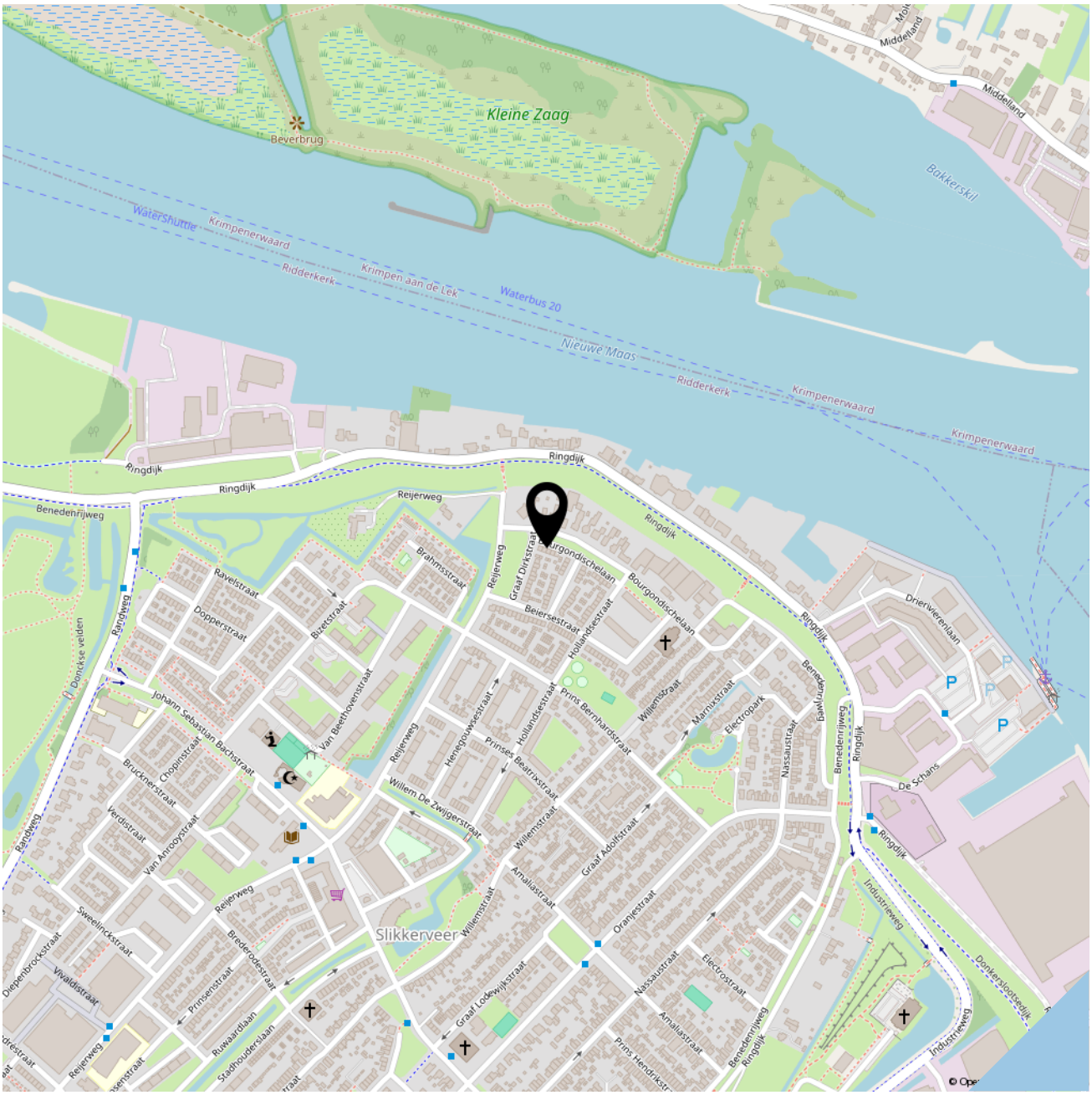
Schaal 1: 500

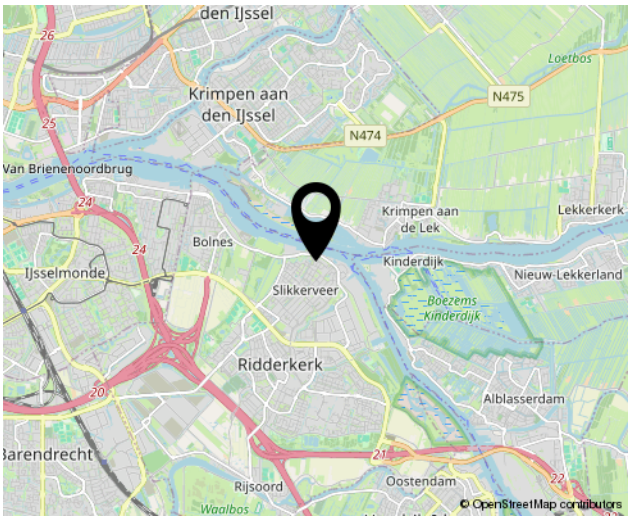
Kadastrale gemeente	Ridderkerk
Sectie	A
Perceel	7313

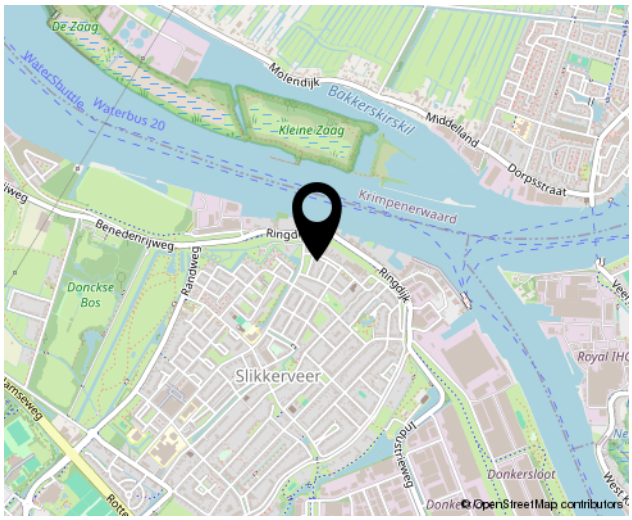
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart









SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Interesse?

Neem contact met ons op!

Geerlaan 94
2981 AW, RIDDERKERK
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl