VRIJBLIJVENDE INFORMATIE

TE KOOP

Dalweg 10 Aalten



blekkink makelaardij bv NVM

Je voelt je thuis bij blekkink

WONEN & BUSINESS • TAXATIES • NIEUWBOUW

Dalweg 10 Aalten

Ruime TUSSENWONING MET BERGING NABIJ HET CENTRUM VAN AALTEN.
Aan een rustige woonstraat ligt deze sfeervolle Tussenwoning met een ruimtetuin.
De woning beschikt over een lichte woonkamer en vier slaapkamers.
Voor gezinnen is de locatie Dalweg een fantastische plek., dicht bij een basisschool en kinderopvang. Gelegen in de nabijheid van het centrum, Voortgezetonderwijs en een supermarkt.

Begane grond

hal met trapopgang, diepe kelder, toilet, lichte woonkamer en dichte keuken..

Eerste verdieping

Overloop, douche, 4 slaapkamers met vaste kasten, balkon, vlizotrap naar

Tweede verdieping

zolderberging.

Kern gegevens

- Grondopp.: 261 m².
- Woonopp.: ca. 100 m².
- Energielabel E.
- Externe bergruimte: ca. 11 m².

Overige gegevens

- Projectnotaris: Rensen Siemerink Netwerk Notarissen.
- Verplichting tot zelfbewoning en verbod doorverkoop in de eerste 4 jaren na de eigendomsoverdracht.
- Verkoper zal bij eigendomsoverdracht een bedrag van € 510,- in rekening brengen als tegemoetkoming in de kosten van inmeting door het kadaster.

blekkink makelaardij bv NVM

Tel: 0543-476781
Email: info@blekkinkmakelaardij.nl
Haartsestraat 28
7121 CX AALTEN

Dalweg 10 Aalten

Algemene informatie

- Verwarming via cv-ketel (2009).
- Gedeeltelijk v.v. isolerende beglazing.
- De woning dient gemoderniseerd en verduurzaamd te worden.

  Kper wordt verplicht, het verkochte zodanig op zijn kosten te verduurzamen dat de kwaliteit van het gekochte tenminste voldoet aan energielabel D

  Uiterlijk 24 maanden na de ondertekening van de koopakte dient

  De verduurzaming te zijn voltooid.

De bepalingen van zelfbewoning en verplichting tot verduurzaming zullen worden opgenomen in de akte van levering als kwalitatieve verplichting met boete beding.

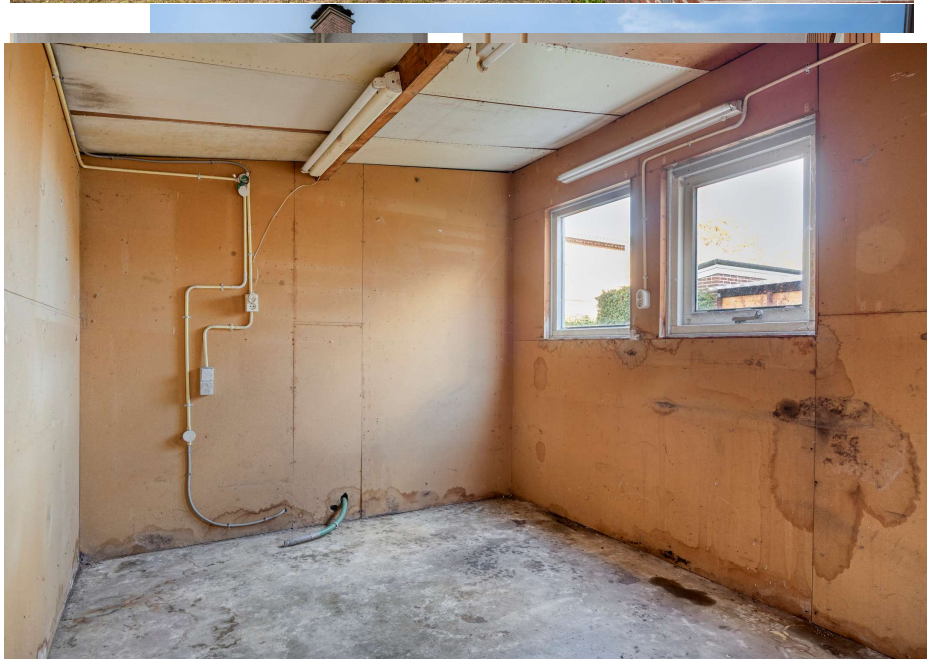
- Aanvaarding in overleg.
- Vraagprijs: € 279.500,- k.k.

blekkink makelaardij bv NVM

Tel: 0543-476781
Email: info@blekkinkmakelaardij.nl
Haartsestraat 28
7121 CX AALTEN









































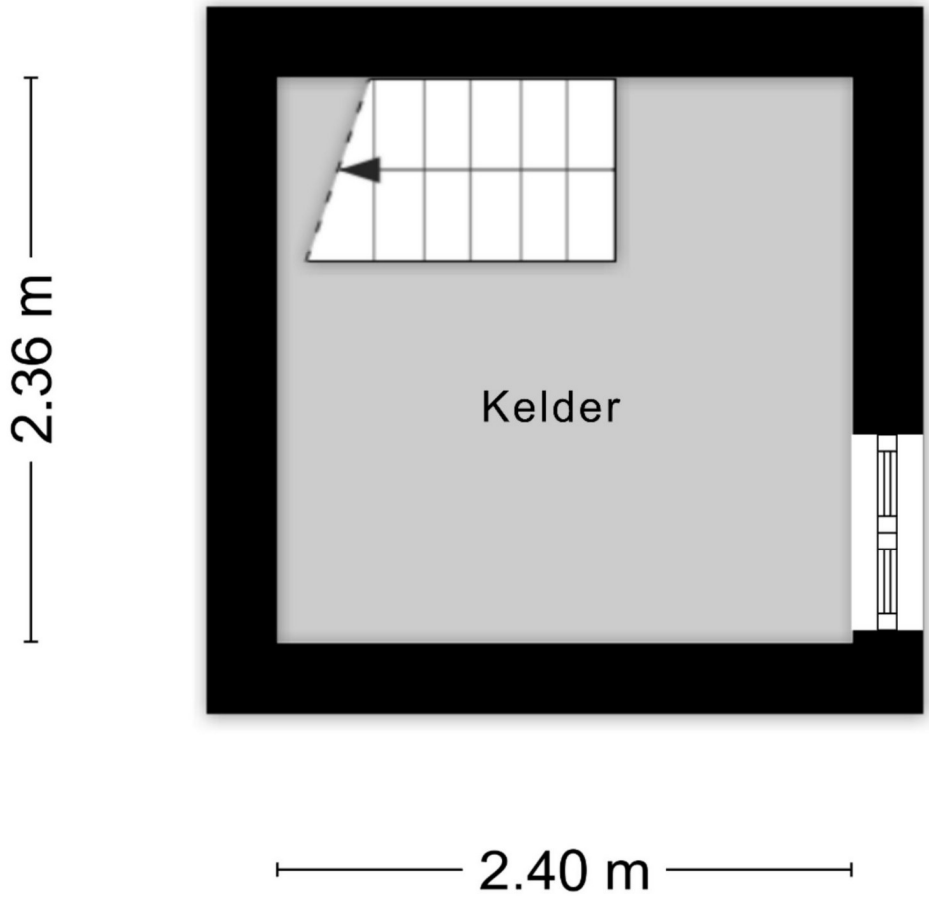
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

6.98 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

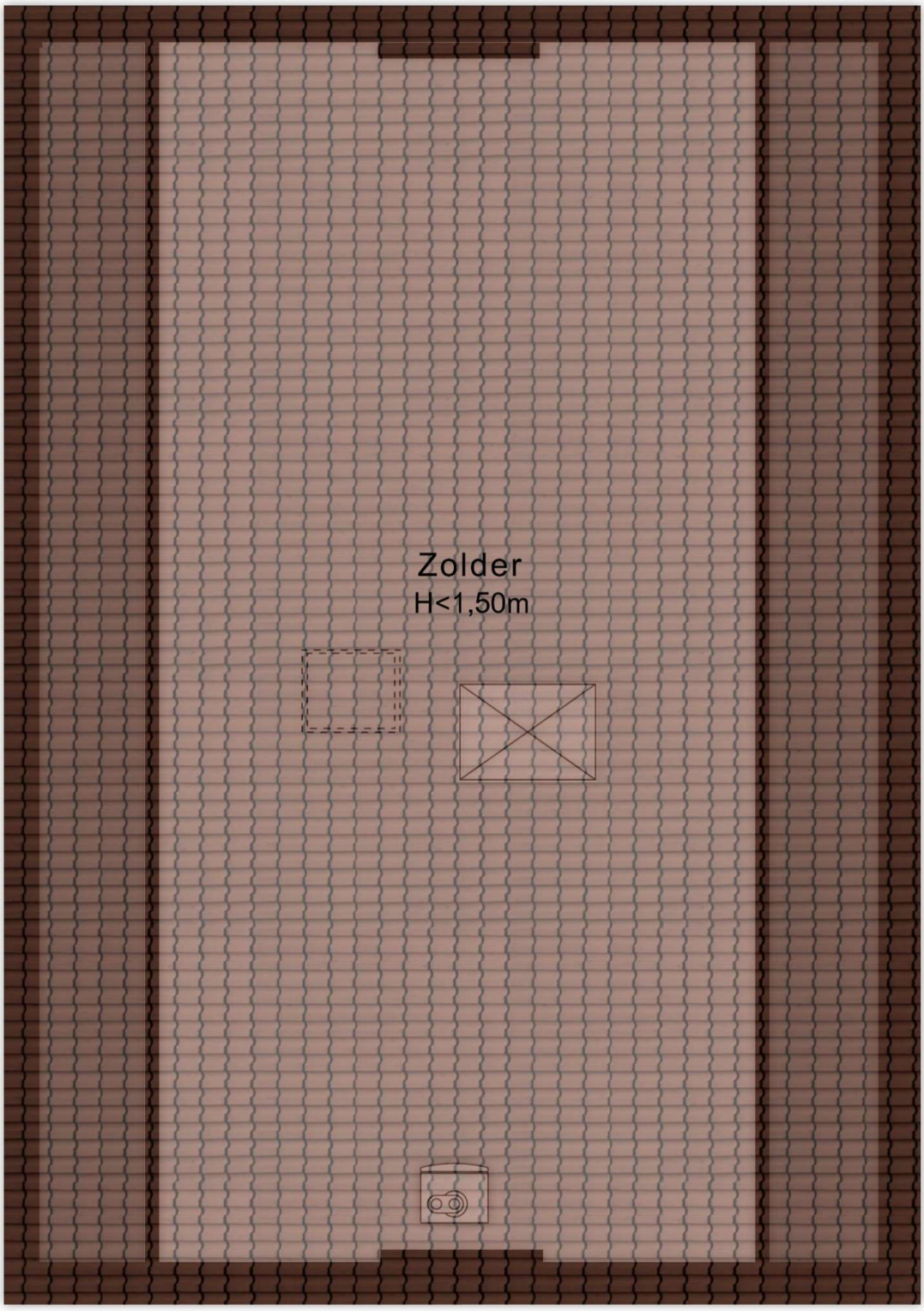
kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

kadaster

BETREFT
Aalten K 4075

UW REFERENTIE
dalweg 10

GELEVERD OP
14-11-2026 - 12:21

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11260611447

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
13-11-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
13-11-2026 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Aalten K 4075 Kadastrale objectidentificatie: 076630407570000
Locatie	Dalweg 10 7122 BC Aalten Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
BAG identificatie	0197010000002606
Kadastrale grootte	261 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	236897 - 438122
Ontstaan uit	Aalten K 1500

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	Hyp4 14794/32 Arnhem
Ingeschreven op	01-07-1996
Afkomstig uit stuk	Hyp4 1920/6 Zutphen
Naam gerechtigde	Woningstichting de Woonplaats
Adres	Wethouder Beversstraat 175 7543 BK ENSCHEDE
Postadres	Postbus 23 7500 AA ENSCHEDE
Statutaire zetel	ENSCHEDE



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Aalten
Sectie	K
Perceel	4075

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Aanvullende informatie

Na de bezichtiging

Een verkoper wacht na een bezichtiging vaak in spanning uw reactie op de woning af. Wij verzoeken u dan ook vriendelijk uw mening over de woning op zo kort mogelijke termijn aan ons kenbaar te maken, ook als u besluit af te zien van verdere belangstelling.

Onderzoeksplicht koper

Deze woningpresentatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijke aanwezige gebreken in het aangebodene. De informatie die is vermeld, is gekregen van de eigenaar/verkoper, uit eigen waarnemingen ter plaatse en waar van toepassing van een bouwkundig rapport en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal maken.

Voorwaarden bij aankoop van de woning

Zodra er overeenstemming is bereikt over de prijs, de opleverdatum en eventuele andere voorwaarden zal er door Blekkink makelaardij een koopovereenkomst conform het NVM-model worden opgemaakt. De koop komt tot stand op het moment dat beide partijen deze schriftelijke overeenkomst hebben getekend. Na ontvangst van een getekende koopakte heeft koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Indien overeengekomen kan in de koopovereenkomst een voorbehoud ten behoeve van het verkrijgen van een hypotheek worden opgenomen.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Verkoop eigen woning

Wij bepalen gratis de waarde van uw woning! U kunt ons bellen (0543-476781) of mailen (info@blekkinkmakelaardij.nl) voor het maken van een vrijblijvende afspraak bij u thuis.

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze objectinformatie met zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de informatie aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw)tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de kopers geen enkel recht worden ontleend.

Elders geslaagd?

Taxatierapport

Mocht u elders geslaagd zijn, dan kunt u bij ons terecht voor een NVM-taxatierapport ten behoeve van de financiering van uw nieuwe huis. Deze uitgebreide rapporten worden door iedere geldverstrekker geaccepteerd en kunnen wij u aanbieden tegen een scherp tarief!

Advies en begeleiding bij aankoop

Wij begeleiden u graag bij de aankoop van een woning. Als lokale marktdeskundigen kennen wij de markt op ons duimpje, inspecteren wij de woning uitgebreid, voeren we de onderhandelingen en zorgen we voor een correcte (juridische) afhandeling na aankoop. Vraag gerust naar de mogelijkheden!