

Prins Hendrikstraat 14, 6471 AX Eygelshoven

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Makelaardij Ad Hamers
Poststraat 5
6461 AW, KERKRADE
Tel: 045-8502289
E-mail: info@adhamers.com
www.adhamers.com

Facts & Figures

Overdracht	
Vraagprijs	€ 275.000,-
Aanvaarding	per direct

Bouw	
Type object	Woonhuis Eengezinswoning 2-onder-1-kap
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1929
Dakbedekking	Pannen
Type dak	Zadeldak
Isolatie	Gevelisolatie Dakisolatie Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	210 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	104 m²
Inhoud	613 m³
Oppervlakte overige inpandige ruimte	69 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	3 m²

Indeling	
Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	11
Aantal slaapkamers	3

Locatie	
Ligging	Aan een rustige weg Nabij uitvalswegen Nabij scholen Nabij winkels

Tuin	
Hoofdtuin	Achtertuin
Oriëntering	Noord-West
Staat	Fraai aangelegd

CV ketel	
CV ketel	Nefit 2016
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom/ huur	eigendom

Zonnepanelen	
Zonnepanelen	8 stuks
Eigendom/ lease	eigendom

Facts & Figures

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Warm water	cv-ketel
Tuin aanwezig	Ja
Rolluiken	Ja
Garage/berging	Ja
Houten overkapping	18 m²

Energielabel

Energielabel	B

Locatie

Prins Hendrikstraat 14
6471 AX Eygelshoven



Omschrijving

Een verrassende tweekapper met drie slaapkamers, een compleet souterrain en een achtertuin waar je heerlijk beschut zit!

Van een lichte woonkamer en een moderne keuken tot een compleet souterrain onder de woning: de Prins Hendrikstraat 14 heeft meer in huis dan je vanaf de straat misschien zou verwachten. Deze hoekwoning uit 1929 combineert een verzorgde uitstraling met een praktische indeling, drie slaapkamers en een achtertuin waar een royale overkapping het buitenleven nog aantrekkelijker maakt.

Met 104 m² woonoppervlakte en een perceel van 210 m² is er volop ruimte om je eigen woonwensen vorm te geven. Binnen zorgen de lichte afwerking en de houtlookvloeren voor een rustige basis, terwijl de keuken met zijn donkere fronten een eigentijds accent toevoegt. De eerste verdieping biedt plaats aan drie slaapkamers en een badkamer, maar daarmee houdt de ruimte nog niet op. Zowel het souterrain als de zolder biedt aanvullende mogelijkheden voor opslag, hobby's en andere praktische doeleinden. En achter het huis wacht een fijne tuin met een gazon, terrassen, een overdekte zitplek en een praktische berging met garagepoort.

Begane grond
De entree bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Zodra je binnenstapt, kom je in een lichte hal waar de houtlookvloer, lichte wanden en modern afgewerkte trapopgang voor een verzorgde eerste indruk zorgen. Hier vind je het toilet met fonteintje en de trap naar souterrain. Vanuit de hal loop je door naar de woonkamer, waar de ruimte zich over de gehele diepte van het huis uitstrekt.

De woonkamer heeft een prettige indeling, met een brede raampartij aan de straatzijde en een open verbinding richting de keuken. Het daglicht krijgt hier alle gelegenheid om naar binnen te komen en de lichte wandafwerking versterkt het ruimtelijke karakter. De houtlook laminaatvloer loopt door over de begane grond en vormt een warme basis voor het interieur. Er is voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel, zodat je de ruimte op verschillende manieren kunt indelen.

Aan de achterzijde loopt de woonkamer over in de keuken, waar de antracietkleurige kastfronten, het houtlook werkblad en de lichte tegelwand voor een eigentijdse uitstraling zorgen. De rechte keukenopstelling biedt genoeg werk- en kastruimte en is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser.

Het raam en de achterdeur zorgen voor natuurlijk daglicht en een directe verbinding met de tuin.

Eerste verdieping
Boven bevinden zich drie grote slaapkamers en de badkamer, die grenzen aan de overloop. De lichte afwerking en de laminaatvloeren zorgen voor een rustige uitstraling, terwijl de verschillende afmetingen van de kamers volop mogelijkheden bieden voor een eigen indeling. De kamers staan met elkaar in verbinding middels een tussendeur.

Voor de dagelijkse verzorging beschikt deze verdieping over een badkamer met lichte wandtegels, een douche, een wastafel en een wandcloset. Het raam zorgt voor natuurlijk daglicht en de mogelijkheid om te ventileren.

Zolder
Via een vlizotrap bereik je de zolder, waar de zichtbare houten dakconstructie meteen het karakter van de ruimte bepaalt. De schuine dakvlakken en houten balken geven deze verdieping een authentieke uitstraling.

De zolder is momenteel ingericht als berg- en hobbyruimte en biedt volop mogelijkheden om spullen op te slaan die je niet dagelijks nodig hebt. Dankzij de aanwezige vloer en de beschikbare ruimte kun je hier ook een praktische werk- of hobbyplek creëren, afhankelijk van je wensen.

Souterrain
Een van de verrassingen van deze woning bevindt zich onder de begane grond. Het souterrain strekt zich uit over een groot gedeelte van het huis en bestaat uit meerdere afzonderlijke ruimtes. Daarmee heb je hier aanzienlijk meer mogelijkheden dan alleen een traditionele kelder.

De verschillende vertrekken bieden plaats aan onder andere de technische installaties, aansluitingen voor wasapparatuur en opslag. Door de verdeling in meerdere ruimtes kun je alles overzichtelijk organiseren, van gereedschap en voorraad tot seizoensspullen en hobbymaterialen.

Ook voor wie graag klust of behoefte heeft aan een afzonderlijke werkruimte is dit een waardevolle toevoeging. De robuuste afwerking past bij het praktische karakter van het souterrain en biedt de mogelijkheid om het gebruik verder op je eigen wensen af te stemmen. Vanuit het souterrain is de achtertuin eveneens bereikbaar.

Buitenruimte
De splitlevel achtertuin is een heerlijke plek voor wie graag buiten zit, zonder dat daar veel onderhoud bij komt kijken. Vanuit de keuken leiden enkele treden je omlaag naar een ruim betegeld terras, waar je gemakkelijk een eettafel of comfortabele tuinset kwijt kunt. Nog een paar treden lager kom je bij het groene gedeelte van de tuin, waar een gazon wordt afgewisseld met bestrating en beplanting langs de erfafscheiding.

Achter in de tuin staat een ruime houten overkapping met een sfeervolle dakconstructie. Hier kun je beschut zitten, ook op mindere dagen. Ook hier is voldoende ruimte voor een grote tafel of loungehoek en de houten afwerking geeft deze plek een warme uitstraling. De combinatie van het terras, het gazon en de overkapping zorgt ervoor dat je op verschillende manieren van de tuin kunt genieten.

Verder is er door de huidige bewoners een gezellige hoek gecreëerd voor een jacuzzi. Dit laat vooral zien wat de mogelijkheden kunnen zijn van deze buitenruimte.

De tuin wordt omsloten door erfafscheidingen en groene hagen, die voor beschutting zorgen. Via de zijgelegen doorgang is de achtertuin ook buitenom bereikbaar, wat prettig is voor fietsen en tuingereedschap.

Daarnaast bevindt zich in de achtertuin een praktische berging, voorzien van een garagepoort. Deze ruimte biedt extra mogelijkheden voor het stallen van fietsen, het opbergen van tuingereedschap en andere spullen die je graag binnen handbereik hebt. Een waardevolle aanvulling op de toch al veelzijdige buitenruimte.

Parkeren is mogelijk in de openbare parkeervakken in de straat en directe omgeving.

De buurt
Eygelshoven is een karakteristieke plaats binnen de gemeente Kerkrade, met een eigen dorpscentrum en een geschiedenis die nauw verbonden is met de Limburgse mijnbouw. Die historie is nog altijd terug te zien in de bebouwing en de structuur van de oudere woonstraten. De Prins Hendrikstraat ligt in een bestaande woonomgeving, waar je profiteert van de voorzieningen van Eygelshoven en de nabijheid van Kerkrade en Landgraaf.

Voor dagelijkse boodschappen, winkels en andere voorzieningen kun je terecht in het centrum van Eygelshoven. Ook basisscholen, sportverenigingen en verschillende horecagelegenheden zijn in de omgeving aanwezig. Wie graag wandelt of fietst, heeft bovendien volop mogelijkheden in het heuvelachtige Zuid-Limburgse landschap. De omgeving van de Anstelvallei en de nabijgelegen natuurgebieden bieden mooie routes door het groen.

De bereikbaarheid is eveneens prettig. Via de N300 en de nabijgelegen N281 en A76 zijn onder andere Heerlen, Sittard en Maastricht bereikbaar. Ook de Duitse grens ligt dichtbij, waardoor steden als Aken binnen handbereik zijn. Daarnaast beschikt Eygelshoven over treinverbindingen richting de omliggende plaatsen.

Bijzonderheden
- Jaren ’20 twee-onder-een-kapwoning
- Woonoppervlakte: 104 m²
- Perceeloppervlakte: 210 m²
- Bouwjaar: 1929
- Lichte doorzonwoonkamer
- Moderne keuken met diverse apparatuur
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Badkamer met tweede toilet
- Grote bergzolder bereikbaar via een vlizotrap
- Ruim souterrain met meerdere afzonderlijke vertrekken
- Praktische mogelijkheden voor opslag en hobby's
- Praktische berging in de achtertuin, voorzien van een garagepoort.
- Verzorgde splitlevel achtertuin met terras en ruime overkapping
- Achtertuin ook buitenom bereikbaar
- Gelegen nabij het centrum van Eygelshoven
- Goede bereikbaarheid richting Kerkrade, Heerlen en Duitsland

Afsluiting
De Prins Hendrikstraat 14 is een woning waar je op verschillende plekken wordt verrast door de beschikbare ruimte. De lichte leefvertrekken vormen een fijne basis voor het dagelijkse wonen, terwijl de slaapkamers, zolder en het souterrain je alle gelegenheid geven om de ruimtes naar eigen behoefte te gebruiken. Benieuwd of dit huis bij jouw woonwensen past? Plan een bezichtiging en ervaar zelf wat deze woning allemaal te bieden heeft!

Verkoopvoorwaarden:

- De gebruikelijke bankgarantie/waarborgsom van 10% is van toepassing.

Alle door ons kantoor informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Aangegeven maten zijn slechts bij benadering. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend.

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken.

MAKELAARDIJ
ADHAMERS

NVM

Foto's











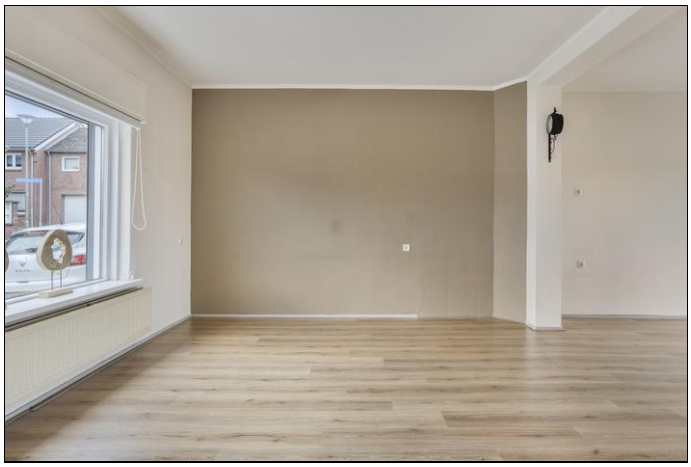


Foto's













Foto's









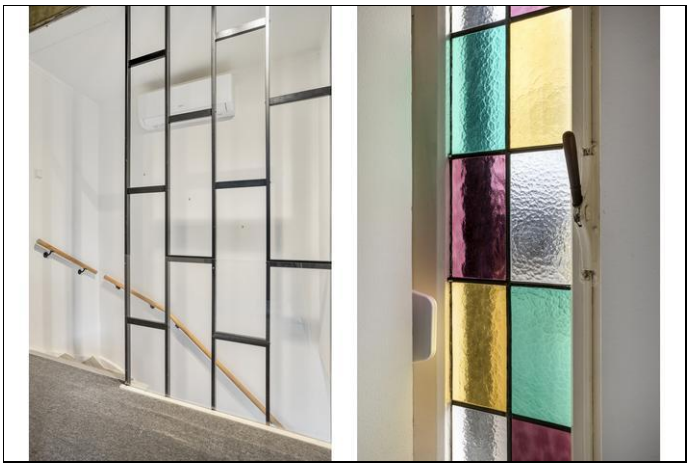




Foto's













Foto's













Foto's













MAKELAARDIJ
ADHAMERS

NVM

Foto's













Foto's





Begane grond



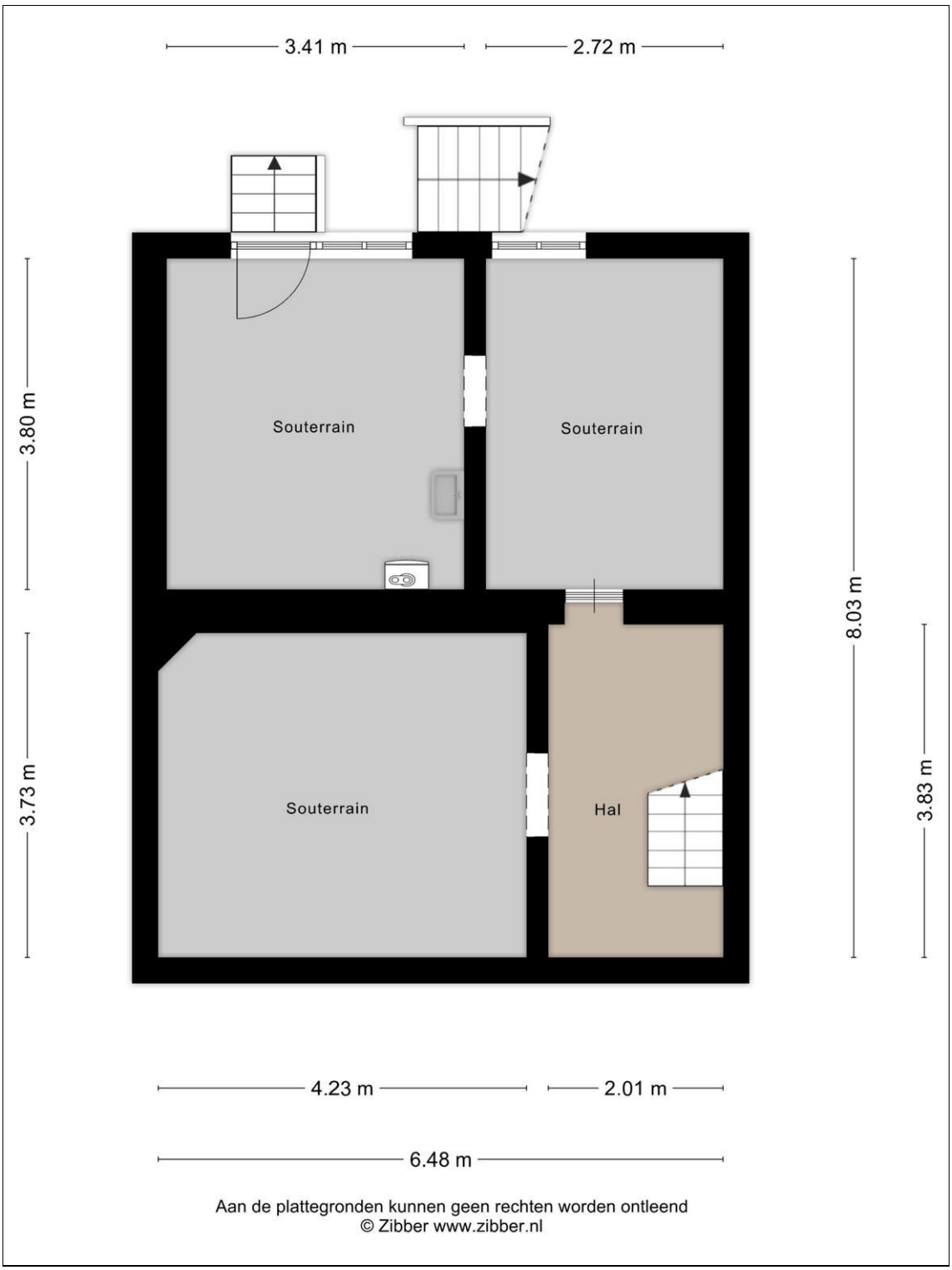
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Verdieping

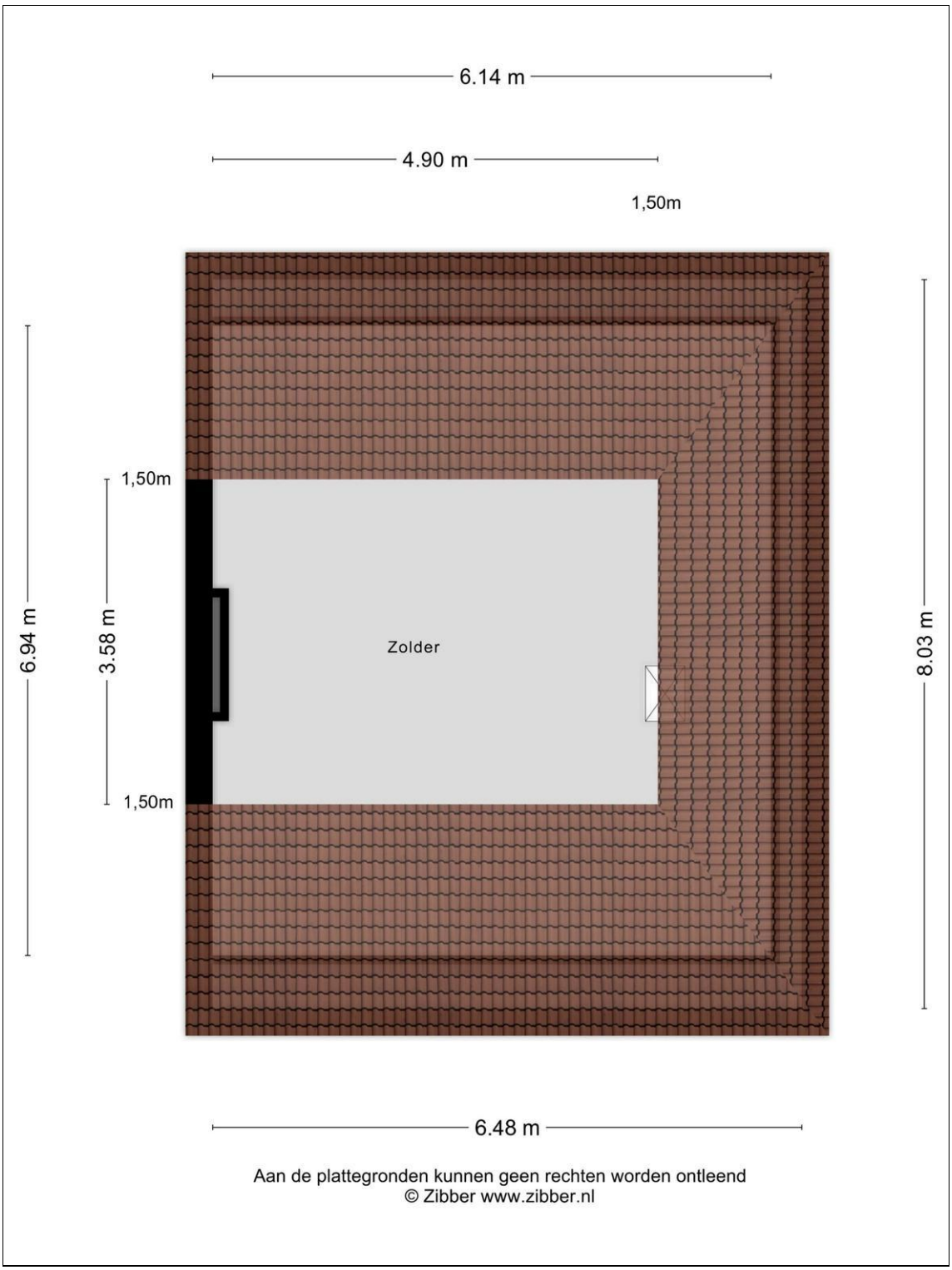


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Souterrain

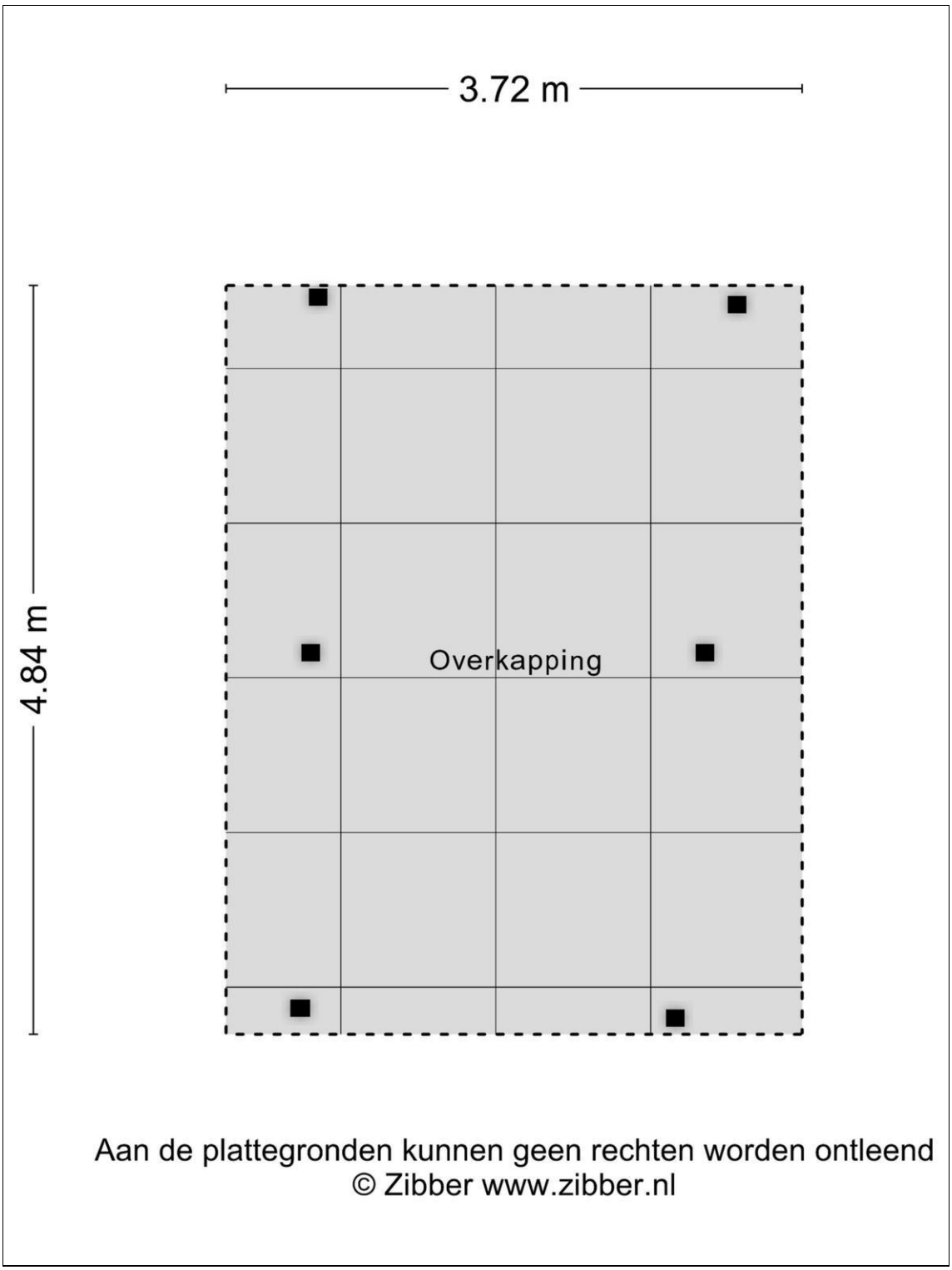

3.41 m
2.72 m
3.80 m
3.73 m
Souterrain
Souterrain
Souterrain
Hal
8.03 m
3.83 m
4.23 m
2.01 m
6.48 m
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Prins Hendrikstraat 14
Postcode / Plaats	6471 AX EYGELSHOVEN
Gemeente	Kerkrade
Sectie / Perceel	N / 1266
Oppervlakte	210 m^2
Soort	Volle eigendom



0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Kerkrade
Sectie	N
Perceel	1266

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Woning *Interieur*	**Blijft achter**	**Gaat mee**	**Kan worden overgenomen**	**n.v.t.**
Verlichting, te weten:				
– inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
– opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
–	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– gordijnrails	☐	☐	☐	☐
– gordijnen	☐	☐	☐	☐
– overgordijnen	☐	☐	☐	☐
– vitrages	☐	☐	☐	☐
– rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– lamellen	☐	☐	☐	☐
– jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
– parketvloer	☐	☐	☐	☐
– houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
– laminaat	☒	☐	☐	☐
– plavuizen	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐

paraaf verkoper WM

paraaf koper

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
– spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– OVEN	☒	☐	☐	☐
– VAATWASSER	☒	☐	☐	☐
– INDUCTIE PLAAT	☒	☐	☐	☐
– KOELKAST	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐

paraaf verkoper WM

paraaf koper

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
– SPIEGEL KAST	☒	☐	☐	☐
– HANDDOEKEN KASTJE	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☒	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– boiler	☐	☐	☐	☒
– geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Screens / RAAM HORREN	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

paraaf verkoper WM

paraaf koper

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
- RADIATOR KOOF GANG	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging OVERKAPPING	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in ~~tuinhuis/berging~~ KELDER	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Overig

Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☐
– (sier)hek	☒	☐	☐	☐
– vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐

paraaf verkoper WM

paraaf koper

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen (EIGENDOM)	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

-

-

Voor akkoord,

Verkoper(s)

naam:
plaats:
datum:

naam:
plaats:
datum:

Koper(s)

naam:
plaats:
datum:

naam:
plaats:
datum:

MAKELAARDIJ ADHAMERS.com
NVM makelaar • Taxaties • Verkoop • Aankoop • Huur • Verhuur

Poststraat 5
6461 AW Kerkrade
T • 045-8502289
F • 084-7410514
W • www.adhamers.com
E • info@adhamers.com
Kvk.nr.: 54646979
BTW.nr.: 8513 85 588 B01
Bank.nr.: NL18 RABO 0103265058

Aanvullende informatie

Na de bezichtiging:

Wilt u na de bezichtiging laten weten of u wel of geen belangstelling heeft voor de woning? Als u geen belangstelling heeft vernemen wij graag de reden.
Bent u geïnteresseerd en wenst u nadere informatie, dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

Documentatie:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Onderhandeling:

Een mondelinge overeenstemming tussen de verkoper en de koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als verkoper en koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’ (schriftelijkheidsvereiste).

Koopovereenkomst:

Tenzij anders vermeld zal de koopovereenkomst worden opgemaakt door ons kantoor conform de model koopovereenkomst, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaar in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.
Hierin wordt standaard opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ontbindende voorwaarden financiering:

Wij beschouwen het als vanzelfsprekend dat een aspirant koper, alvorens in onderhandeling te treden dan wel tot aankoop over te gaan, zich heeft laten informeren omtrent zijn financieringsmogelijkheden.

Asbest:

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sedert 1 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland echter verboden. Woningen die vóór die datum zijn gebouwd kunnen dus nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal dan ook bij die woningen een clausule worden opgenomen. waarin koper verklaard bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en deze te aanvaarden.

Het huis!

Is dit niet het huis van uw dromen? Niet getreurd.
Het kan natuurlijk dat deze woning toch niet uw toekomstige huis is. Geef ons uw woonwensen door en wij zoeken pro-actief met u mee en begeleiden u met alle plezier in uw zoektocht.

Ook als u interesse heeft in een woning dat door een andere makelaar wordt aangeboden, kunnen wij u bijstaan in het aankooptraject.

De *aankoopmakelaar* is namelijk een deskundige adviseur die uw belangen behartigt!



Begeleiding van A tot Z

Als NVM-aankoopmakelaar behartigen wij uw belangen als koper en dragen onder andere zorg voor:

- Wij zijn aanwezig bij bezichtigingen;
- Wij bekijken voor u of de reële vraagprijs wordt gevraagd en adviseren u met betrekking tot het bod, oplevering, ontbindende voorwaarden, bouwkundige keuring etc.;
- Wij voeren voor u de onderhandelingen in overleg met u;
- Beoordelen en samen met u doornemen van de koopovereenkomst;
- Wij kijken voor u naar onder andere de milieuaspecten en bestemmingsplannen.