TE KOOP



HAZZELEGER 17
BEETSTERZWAAG

2-onder-1-kapwoning

114 m² woonplezier

Perceel 384 m²

4 slaapkamers

Vrijstaande stenen garage

Energielabel C

BENEDICTUS
MAKELAARDIJ

WWW.MAKELAARDIJBENEDICTUS.NL

0513-785623

funda

BENEDICTUS
MAKELAARDIJ











HAZZELEGER 17

BEETSTERZWAAG

Soort woning:	eengezinswoning
Bouwtype:	bestaande bouw
Status:	te koop
Bouwjaar:	1969
Ligging:	aan rustige straat, in woonwijk, vlakbij het bos
Woonopp.:	114 m²
Perceelopp.:	384 m²
Inhoud:	508 m³
Totaal aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	4
Tuin:	achtertuin, voortuin
Aanvaarding:	in overleg
Vraagprijs:	**€ 369.500,-**

Zeer goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning met vier slaapkamers, hoge gootlijn, vrijstaande stenen garage en een royaal perceel nabij het bos!

Op een prachtige locatie in het sfeervolle Beetsterzwaag, op korte afstand van het bos, staat deze zeer goed onderhouden, traditioneel gebouwde twee-onder-een-kapwoning met vrijstaande stenen garage en aangebouwde houten berging. De woning beschikt over een woonoppervlakte van circa 114 m², vier slaapkamers en een royaal perceel van maar liefst 384 m².

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is de hoge gootlijn. Hierdoor is er op de eerste verdieping geen ruimteverlies door schuine dakvlakken en zijn de slaapkamers optimaal te benutten. Ook de ruime zolderverdieping biedt interessante mogelijkheden. Met een hoogte van circa 2,20 meter in het midden en de mogelijkheid om een vaste trap te realiseren, behoort het creëren van een slaapkamer op de tweede verdieping tot de mogelijkheden.

De combinatie van de uitstekende staat van onderhoud, de praktische indeling, de betonnen verdiepingsvloeren en de ligging nabij de bossen maakt dit een bijzonder mooi gezinshuis met volop mogelijkheden voor de toekomst.

Begane grond
Via de entree komt u in de hal met trapopgang naar de eerste verdieping, meterkast (voorzien van 6 groepen, 2 aardlekschakelaars en een hoofdschakelaar) en een toiletruimte met toilet en fonteintje. Daarnaast bevinden zich in de hal een vaste kast en toegang tot de kelder, ideaal voor het opbergen van voorraad en andere spullen.
De woning beschikt over een dichte keuken die naar eigen smaak en wensen kan worden ingericht. Hier bevindt zich tevens de cv-ketel, die in 2020 is geplaatst.
Aansluitend bevindt zich de verwarmde bijkeuken. Deze praktische ruimte is voorzien van een wasmachineaansluiting en biedt extra mogelijkheden voor huishoudelijke apparatuur en opslag.

Eerste verdieping
De eerste verdieping biedt verrassend veel ruimte en beschikt over maar liefst vier slaapkamers, een badkamer en een aparte toiletruimte.
De vier slaapkamers maken de woning uitermate geschikt voor een gezin, maar bieden ook volop mogelijkheden voor een thuiswerkplek, hobbykamer of logeerkamer.
De badkamer met douche en wastafel en het aparte toilet maken deze verdieping compleet.

Tweede verdieping
Via een vlizotrap is de verrassend ruime zolderverdieping bereikbaar. Deze verdieping is voorzien van een dakraam, dat zorgt voor natuurlijke lichtinval.
Met een hoogte van circa 2,20 meter in het midden biedt de zolder meer mogelijkheden dan alleen het gebruik als bergruimte. Het realiseren van een vaste trap behoort tot de mogelijkheden, waardoor hier eventueel een ruime slaapkamer kan worden gecreëerd.

Een bijkomend pluspunt is dat alle verdiepingsvloeren zijn uitgevoerd in beton.

Garage en berging
Bij de woning staat een vrijstaande stenen garage, voorzien van een betonvloer, elektra, een elektrisch bedienbare garagedeur en een loopdeur. Hierdoor is de garage niet alleen geschikt voor het stallen van een auto, maar ook uitstekend te gebruiken als werkruimte of voor extra opslag.

Aan de garage is bovendien een houten berging gebouwd, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap en andere benodigdheden.

Met in totaal circa 29 m² externe bergruimte is er aan praktische opslagmogelijkheden geen gebrek.

Bouw, onderhoud en isolatie
De woning is traditioneel gebouwd en verkeert in een goede staat van onderhoud. De solide bouwwijze, met betonnen verdiepingsvloeren, vormt een degelijke basis.
Ook op het gebied van isolatie zijn verbeteringen aangebracht. Zo zijn de spouwmuren en het dak geïsoleerd, is de woning (grotendeels) voorzien van HR++ beglazing en is de kruipruimte voorzien van isolerende chips. De cv-ketel is in 2020 geplaatst.

Bijzonderheden
Zeer goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning;
Traditioneel gebouwd met betonnen verdiepingsvloeren;
Hoge gootlijn, waardoor geen ruimteverlies op de eerste verdieping;
Woonoppervlakte circa 114 m²;
Overige inpandige ruimte circa 27 m²;
Externe bergruimte circa 29 m²;
Royaal perceel van 384 m²;
Vier slaapkamers op de eerste verdieping;
Badkamer en apart toilet op de eerste verdieping;
Verwarmde bijkeuken met wasmachineaansluiting;
Praktische kelder
Mogelijkheid tot het realiseren van een vaste trap naar de zolder;
Zolder met een hoogte van circa 2,20 meter in het midden;
Mogelijkheid voor een slaapkamer op de tweede verdieping;
Cv-ketel geplaatst in 2020;
Spouwmuren en dak geïsoleerd;
Kruipruimte geïsoleerd met chips;
Vrijstaande stenen garage met elektrische garagedeur, loopdeur, betonvloer en elektra;
Aangebouwde houten berging;
Gelegen nabij de bossen van Beetsterzwaag.
Een goed onderhouden woning met verrassend veel ruimte!

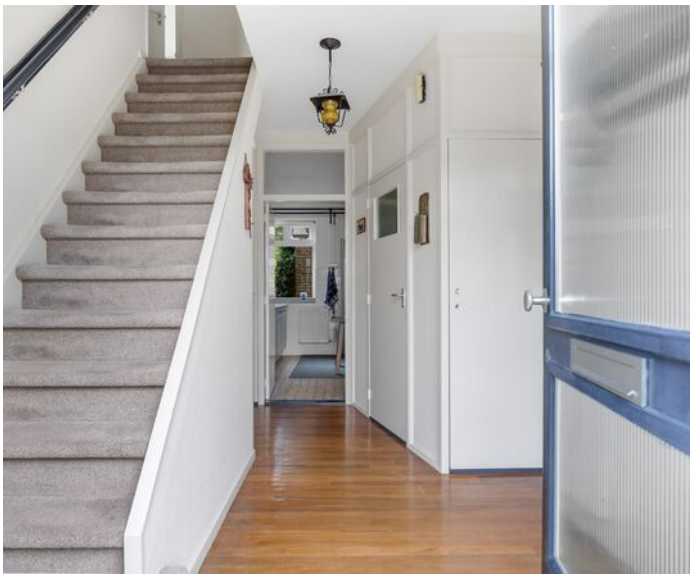
Hazzeleger 17 is een woning die op meerdere punten weet te overtuigen. De zeer goede staat van onderhoud, de vier slaapkamers, de hoge gootlijn en de uitbreidingsmogelijkheden op de tweede verdieping maken dit een huis met volop ruimte voor nu én voor de toekomst.
Tel daar het royale perceel, de vrijstaande stenen garage en de aantrekkelijke ligging nabij het bos bij op en u heeft een bijzonder compleet geheel.

Wonen in Beetsterzwaag
Beetsterzwaag staat bekend als een van de mooiste dorpen van Friesland, met zijn statige monumentale gebouwen, karakteristieke uitstraling en groene, bosrijke omgeving. Van oudsher staat Beetsterzwaag bekend als een dorp, waar in het verleden veel adellijke en vooraanstaande families woonden. Deze rijke historie is nog altijd zichtbaar in de indrukwekkende herenhuizen, statige landhuizen en monumentale panden die het dorp zijn bijzondere karakter geven. Hier woon je in alle rust, maar toch met alle voorzieningen binnen handbereik. Het dorp biedt onder andere een basisschool, diverse winkels, sportfaciliteiten en een actief verenigingsleven. Ook op culinair en recreatief gebied heeft Beetsterzwaag veel te bieden. Zo zijn er meerdere restaurants en een hotel. Golfliefhebbers kunnen terecht op de prachtige 18-holes golfbaan in het bos.
Natuurliefhebbers kunnen hun hart ophalen met de uitgestrekte bossen en de vele wandel- en fietsroutes. Dankzij de centrale ligging en goede bereikbaarheid ben je bovendien binnen circa 10 minuten in Drachten of Gorredijk en binnen ongeveer een halfuur in Leeuwarden of Heerenveen.

Beetsterzwaag combineert historische allure en dorpse gezelligheid met de rust en ruimte van een prachtige bosrijke woonomgeving. Een bijzonder dorp waar het heerlijk wonen is!

BENEDICTUS

MAKELAARDIJ















BENEDICTUS

MAKELAARDIJ













BENEDICTUS

MAKELAARDIJ















BENEDICTUS

MAKELAARDIJ







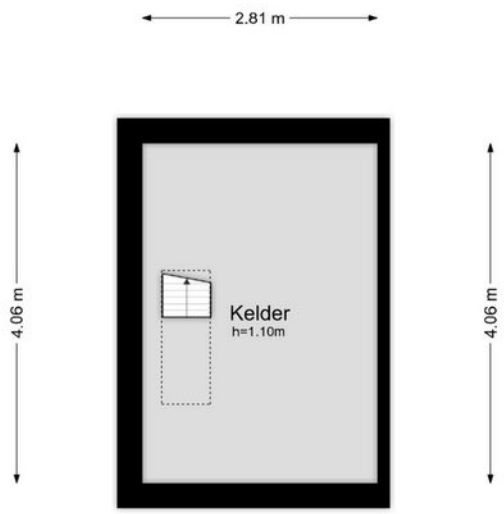






BENEDICTUS

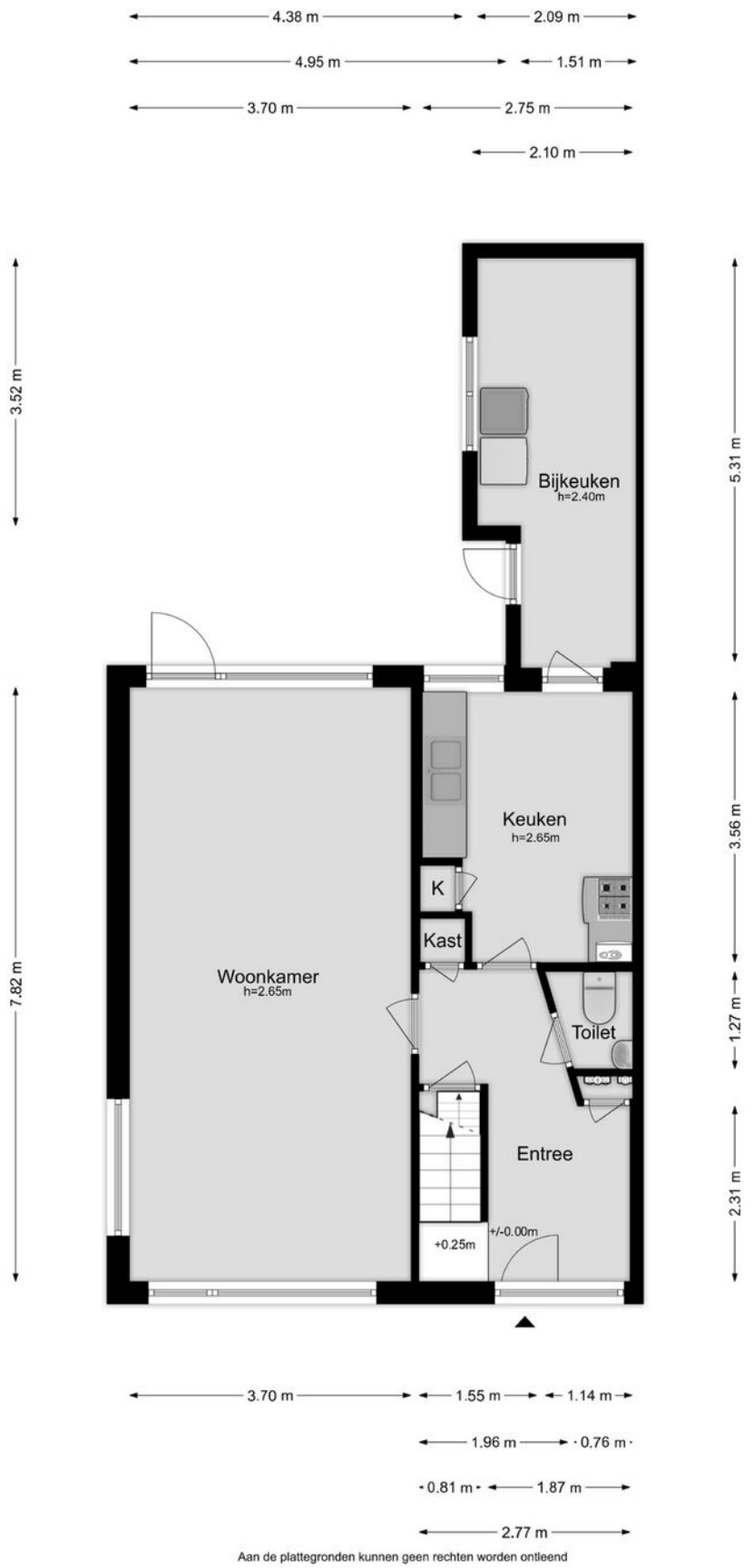
MAKELAARDIJ



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

BENEDICTUS

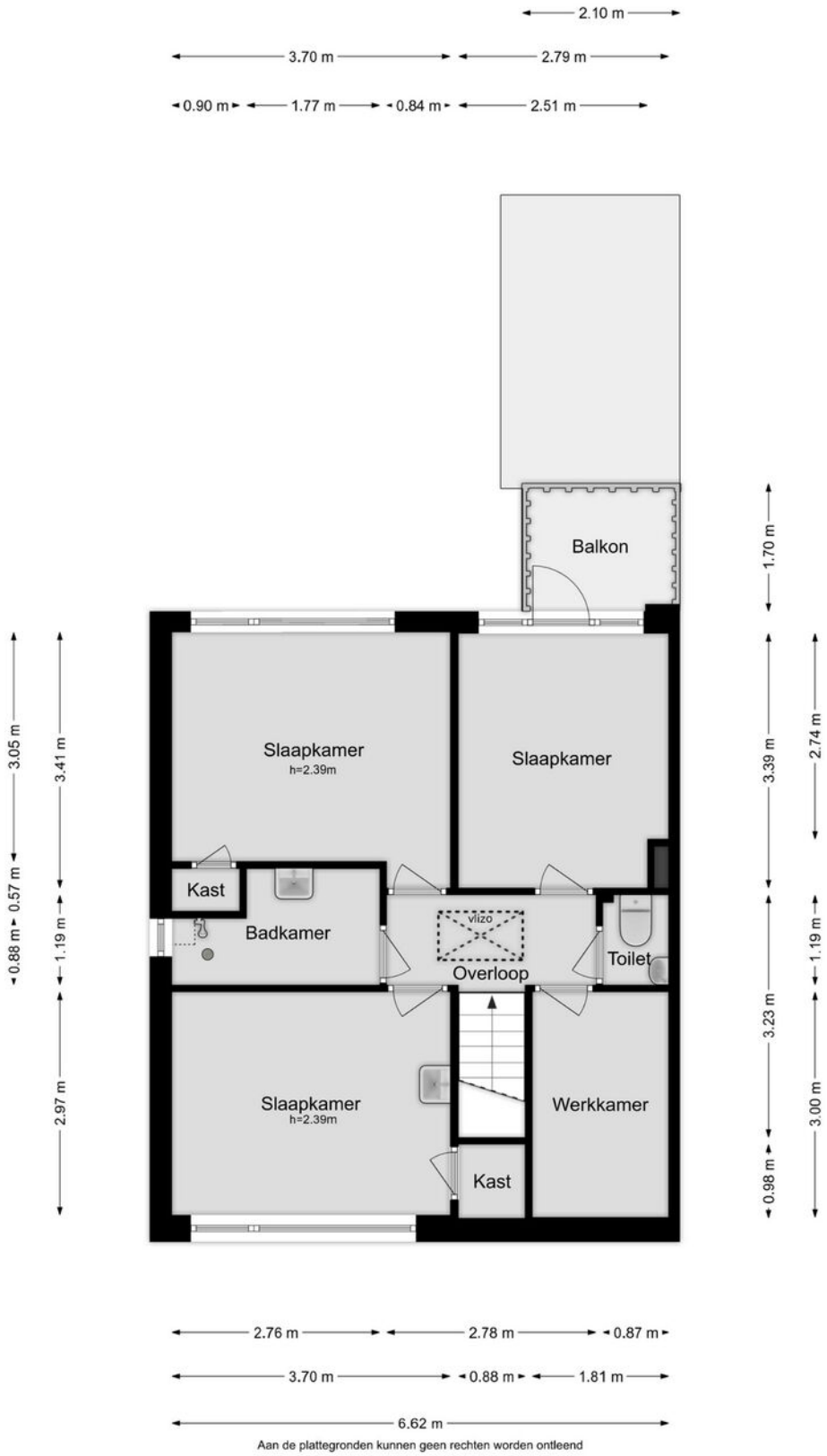
MAKELAARDIJ



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

BENEDICTUS

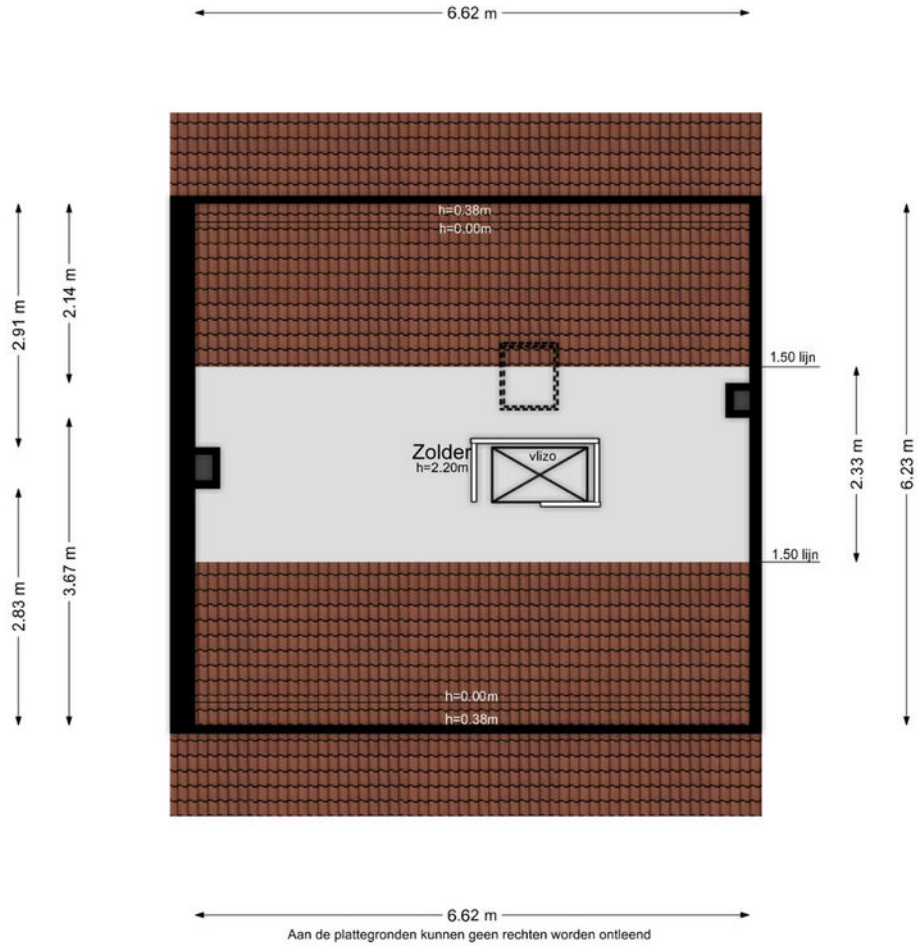
MAKELAARDIJ



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

BENEDICTUS

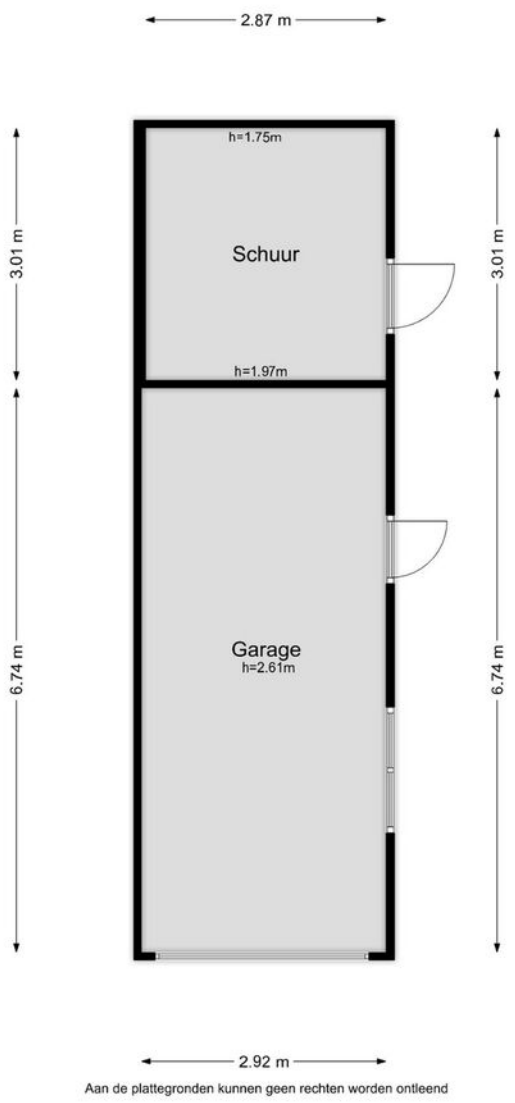
MAKELAARDIJ



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

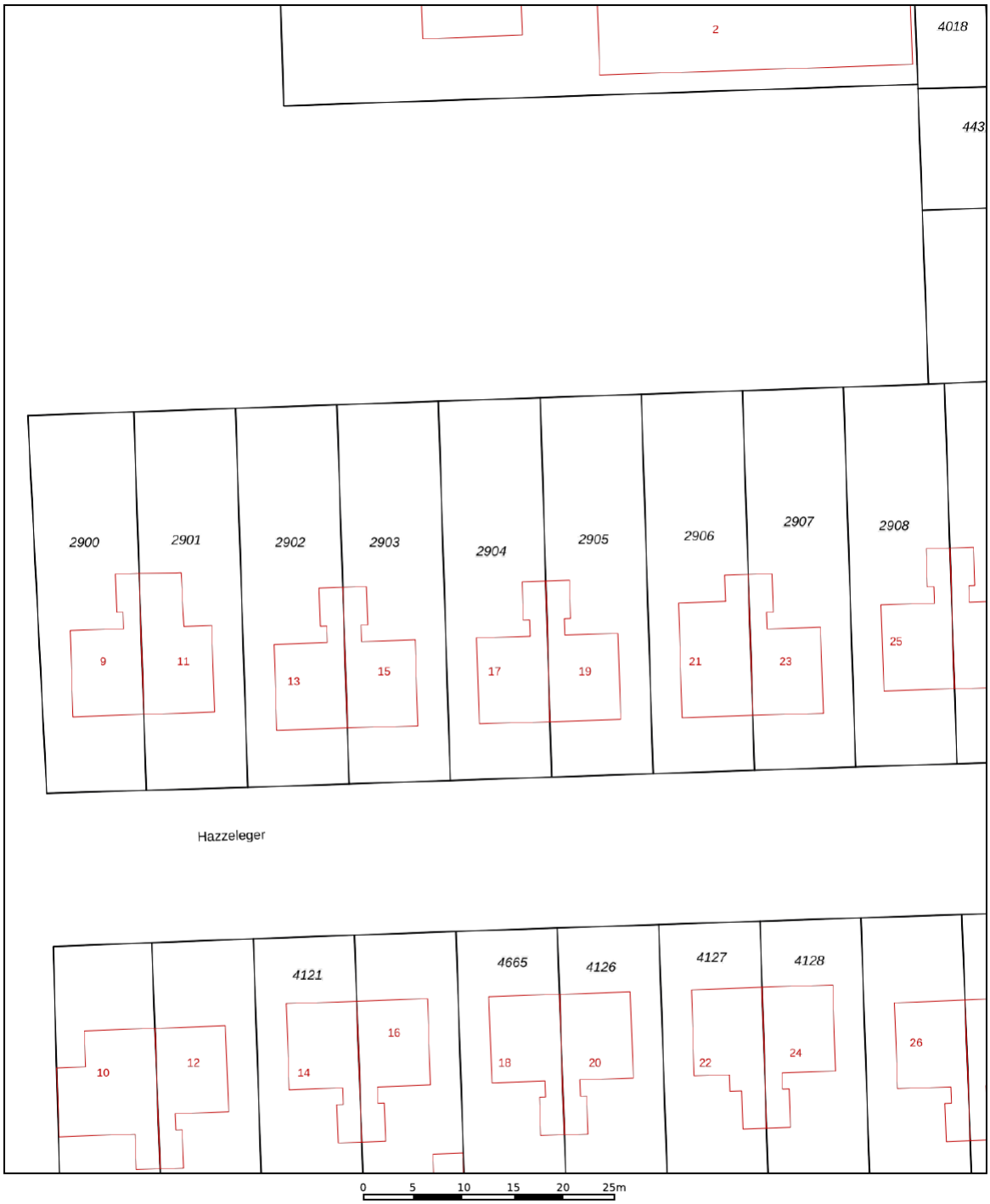


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

BENEDICTUS
MAKELAARDIJ

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hazzeleger 17



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Beetsterzwaag
Sectie	B
Perceel	2904

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BENEDICTUS

MAKELAARDIJ



BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

Skûtsje 116 | 8401 MP Gorredijk | E-mail: info@makelaardijbenedictus.nl

0513-785623

WWW.MAKELAARDIJBENEDICTUS.NL