De Vork 8A Odijk



Halbertsma
van den Boom

De Vork 8a

Odijk | **€ 1.195.000,00 k.k.**

“Opzoek naar een vrijstaande woning met veel mogelijkheden in Odijk op een ruim perceel? Plan dan snel een bezichtiging in!”

Justus Halbertsma

www.hvdb-online.nl
030 691 9104
info@hvdb-online.nl

Halbertsma van den Boom





Kenmerken

Type woning:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	2002
Woonoppervlakte:	250 m2
Inhoud:	1088 m3
Energielabel:	B

Woning

Een vrijstaande woning met een multifunctionele indeling, volop leefruimte en een heerlijke, groene tuin met prachtige fruitbomen.

De woning heeft ruimte voor het hele gezin én de mogelijkheid om gelijkvloers te wonen of voor kantoorruimte. Met een slaapkamer en badkamer op de begane grond en meerdere ruime slaapkamers en tweede badkamer op de verdieping is dit een huis dat zich aanpast aan verschillende woonwensen en levensfasen.









De woonkamer

Bij binnenkomst valt direct de royale, achthoekige entree op. Deze bijzondere ruimte vormt het centrale punt van de woning en biedt toegang tot verschillende vertrekken. De entree beschikt over een trapopgang, een praktische kast, een separaat toilet en een provisiekast.
De ruime woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en kenmerkt zich door de prettige lichtinval en de vele deuren die zorgen voor een open en ruimtelijk gevoel. De erker geeft de woonkamer extra karakter en maakt dit een heerlijke plek om te ontspannen of gezellig samen te zijn. Via de openslaande deuren stap je bovendien gemakkelijk naar buiten.



De keuken

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de eetkeuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur. De open verbinding met de leefruimte zorgt voor een prettige indeling waarin koken, eten en samenzijn mooi samenkomen.
Daarnaast beschikt de woning over een praktische wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Ook aan bergruimte en functionaliteit is gedacht, met diverse praktische ruimtes die het dagelijks wonen comfortabel maken.





Slaapkamers

Een bijzonder pluspunt van deze woning is de veelzijdige indeling op de begane grond. Vanuit de entree is een slaap- of werkkamer bereikbaar, waardoor gelijkvloers slapen of werkruimte tot de mogelijkheden behoort.
Vanuit deze kamer is er toegang tot een bijkeuken met keukenvoorziening en een badkamer met douche en toilet. Dit gedeelte biedt interessante mogelijkheden voor wie extra zelfstandigheid, een eigen woonruimte of een praktische combinatie van wonen en werken wenst.





Bijkeuken en badkamer begane grond







De badkamer

De grote badkamer op de 1e verdieping beschikt over bad, inloopdouche en wastafelmeubel. Op de overloop is het separate toilet.













Royale verdieping met drie slaapkamers

Op de eerste verdieping kom je op een ruime overloop, die dankzij de vlizotrap toegang biedt tot de vliering.

Verder vind je hier drie ruime slaapkamers: twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde van de woning. De kamers zijn geschikt als slaapkamer, maar kunnen uiteraard ook worden ingericht als werk-, hobby- of logeerkamer.





De groene tuin

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De fraai aangelegde, groene tuin met o.a.. fraaie fruitbomen vormt een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. Dankzij de verschillende zitmogelijkheden is er op meerdere momenten van de dag een fijne plek te vinden om buiten te zitten, rustig een boek te lezen of gezellig met familie en vrienden samen te komen.
De tuin sluit op meerdere plekken aan op de woning, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar verbonden zijn.





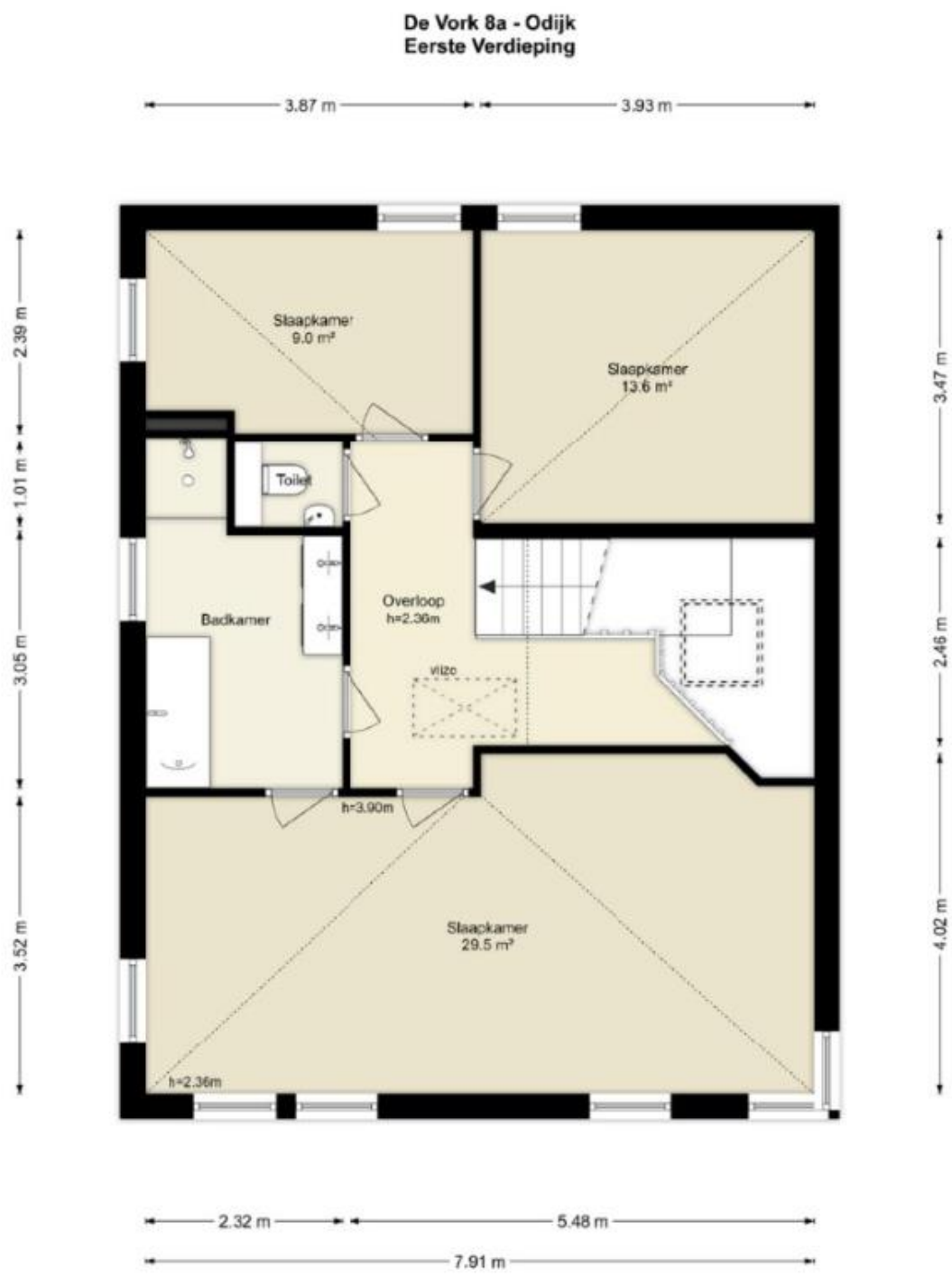
Plattegrond

Begane grond



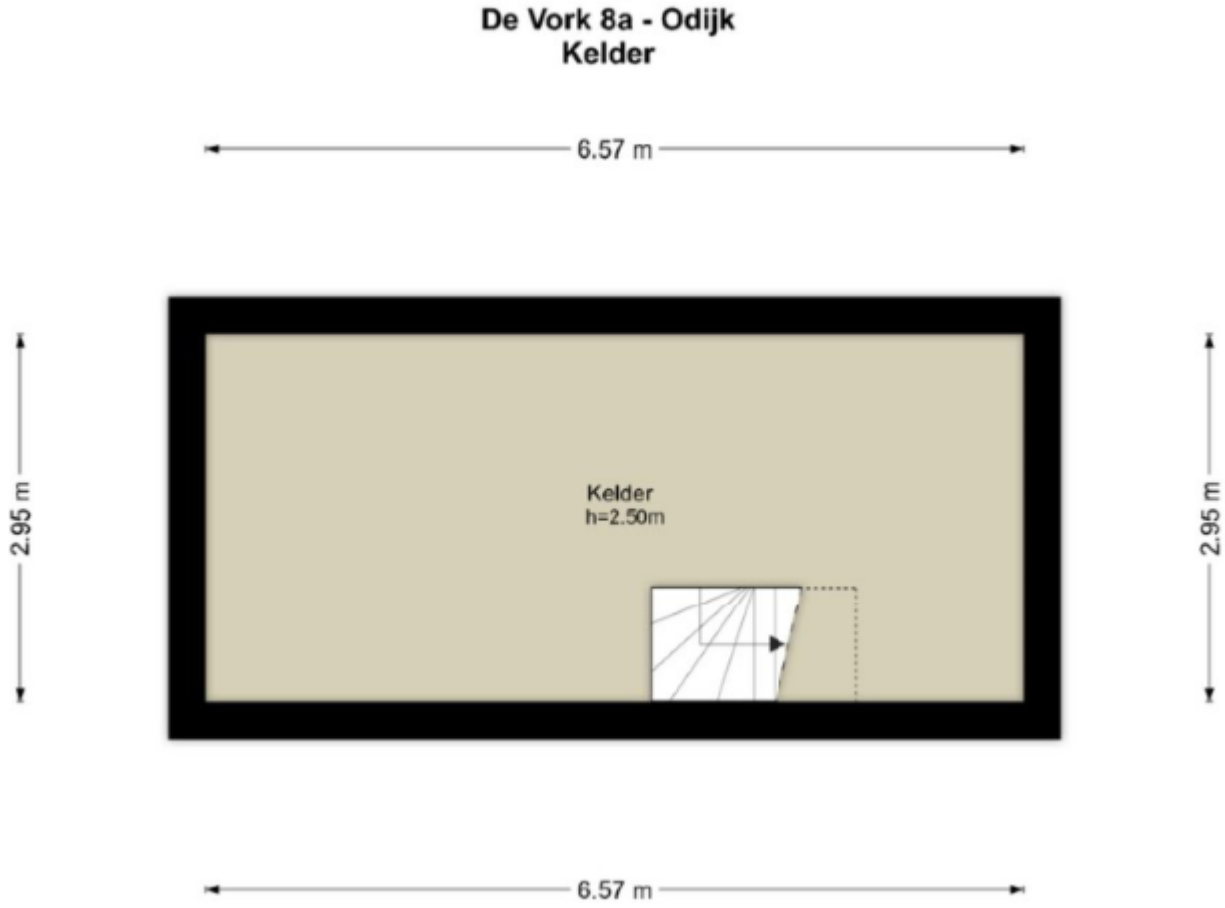
Plattegrond

Eerste verdieping



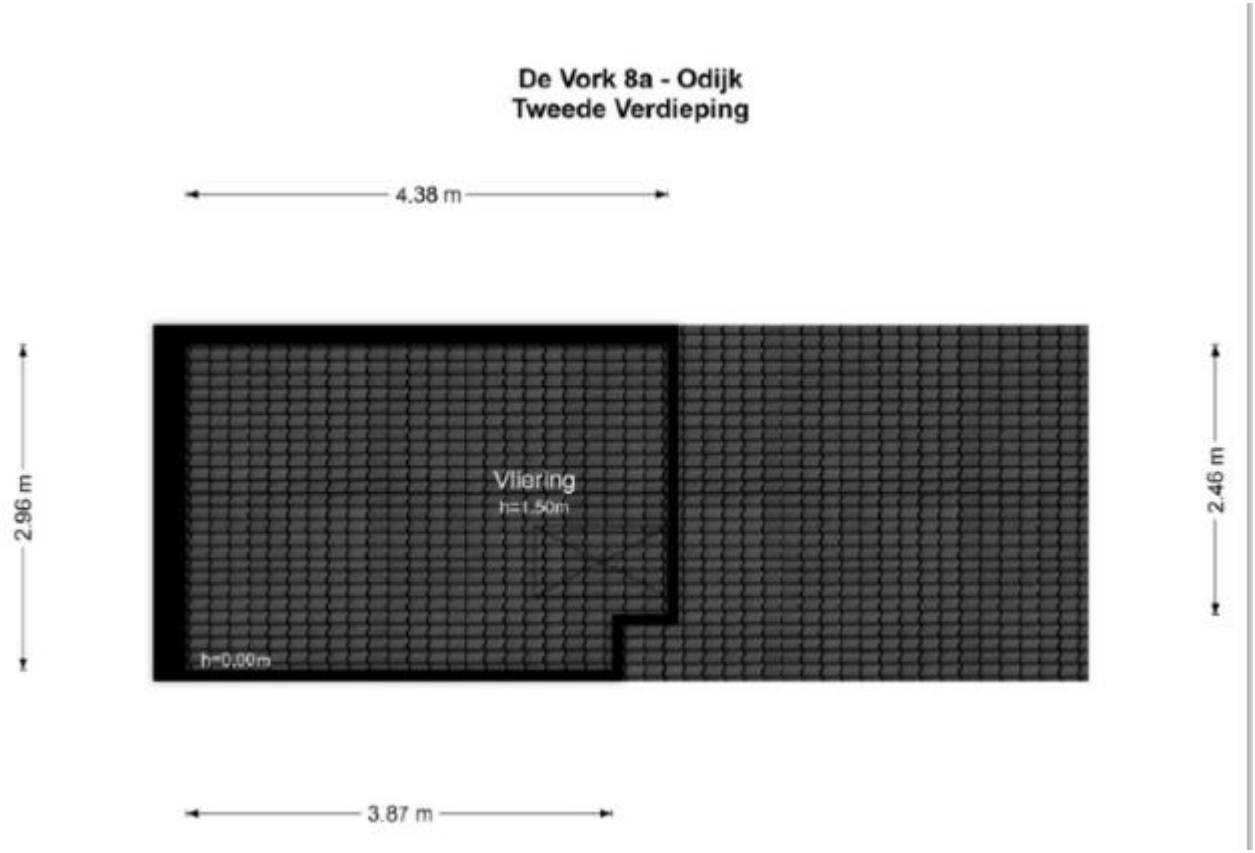
Plattegrond

Kelder



Plattegrond

Vliering



Algemene Voorwaarde

MOVE dossier
Indien u een afspraak voor een bezichtiging heeft gemaakt, zal er een MOVE dossier voor u geactiveerd worden. In deze digitale omgeving vindt u alle relevante documenten behorende bij de woning terug. Via dit dossier kunt u ook een eventuele bieding uitbrengen.

Aansprakelijkheid
De informatie in deze brochure behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen wij ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden.
Vragenlijst en lijst van zaken, indien van toepassing zijn deze lijsten via ons kantoor op te vragen en maken onderdeel uit van een eventuele aankoop.

Energielabel
Voor de eigendomsoverdracht dient een geldig energielabel aanwezig te zijn. De kosten voor het aanvragen van het energielabel komen voor rekening van verkoper. Het niet hebben van een geldig energielabel is voor rekening en risico van de verkoper.

Meetinstructies
De meetinstructie is gebaseerd op de Branchebrede Meetinstructie (NEN 2580) en bedoeld voor een eenduidige berekening van gebruiksoppervlakte en bruto-inhoud. Kleine afwijkingen kunnen ontstaan door interpretatie, afrondingen of meetbeperkingen. Ondanks zorgvuldige opname van het Huub House Visuals, aanvaard de verkoper geen aansprakelijkheid voor afwijkingen in de opgegeven maten.

Erfdienstbaarheid
Indien er op de woning of het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper en worden ze als bijlage behorend bij de koopakte, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs, ter beschikking gesteld.

Onderhoud
De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze objectinformatie. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-kopers.

Meldplicht
De verkoper heeft een meldingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door de verkoper wordt verstrekt, correct is. Er moet altijd melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden.

Tijd om binnen te kijken!

Neem snel contact op



Zeist

2e Hogeweg 119, Zeist
030 691 9104
zeist@hvdb-online.nl

Halbertsma van den Boom
MAKELAARDIJ • HYPOTHEKEN • VERZEKERINGEN

Het team

www.hvdb-online.nl



Justus Halbertsma
Register Makelaar en Taxateur
06 250 488 27
justus@hvdb-online.nl



Estelle Koch
Binnendienst medewerker
030 691 9104
estelle@hvdb-online.nl



Monique Dreijer
Medewerker beheerzaken
030 691 9104
monique@hvdb-online.nl



Halbertsma van den Boom
MAKELAARDIJ • HYPOTHEKEN • VERZEKERINGEN

2e Hogeweg 119, Zeist
030 691 9104
zeist@hvdb-online.nl
www.hvdb-online.nl