Stationsweg 32, Bunnik



Halbertsma
van den Boom

Stationsweg 32

Bunnik | **€ 769.000,- k.k.**

“Opzoek naar een 2/1kap woning met veel leefruimte en energielabel A? Plan dan snel een bezichtiging in!”

Justus Halbertsma

www.hvdb-online.nl
030 691 9104
info@hvdb-online.nl

Halbertsma van den Boom





Kenmerken

Type woning:	Twee onder een kap
Bouwjaar:	1956
Woonoppervlakte:	157 m2
Inhoud:	668 m3
Energielabel:	A

Woning

Verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning met oprit, grote berging, souterrain en heerlijk zonnige tuin!

In de Oranjebuurt in Bunnik staat deze goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning met eigen oprit, berging en een zonnige groene tuin. De woning beschikt over een praktische en veelzijdige indeling met vier slaapkamers en een ruim souterrain met volop bergruimte. Dankzij de verschillende woon- en/of werkruimtes is dit een ideale woning voor wie op zoek is naar een ruim huis op een goede locatie.



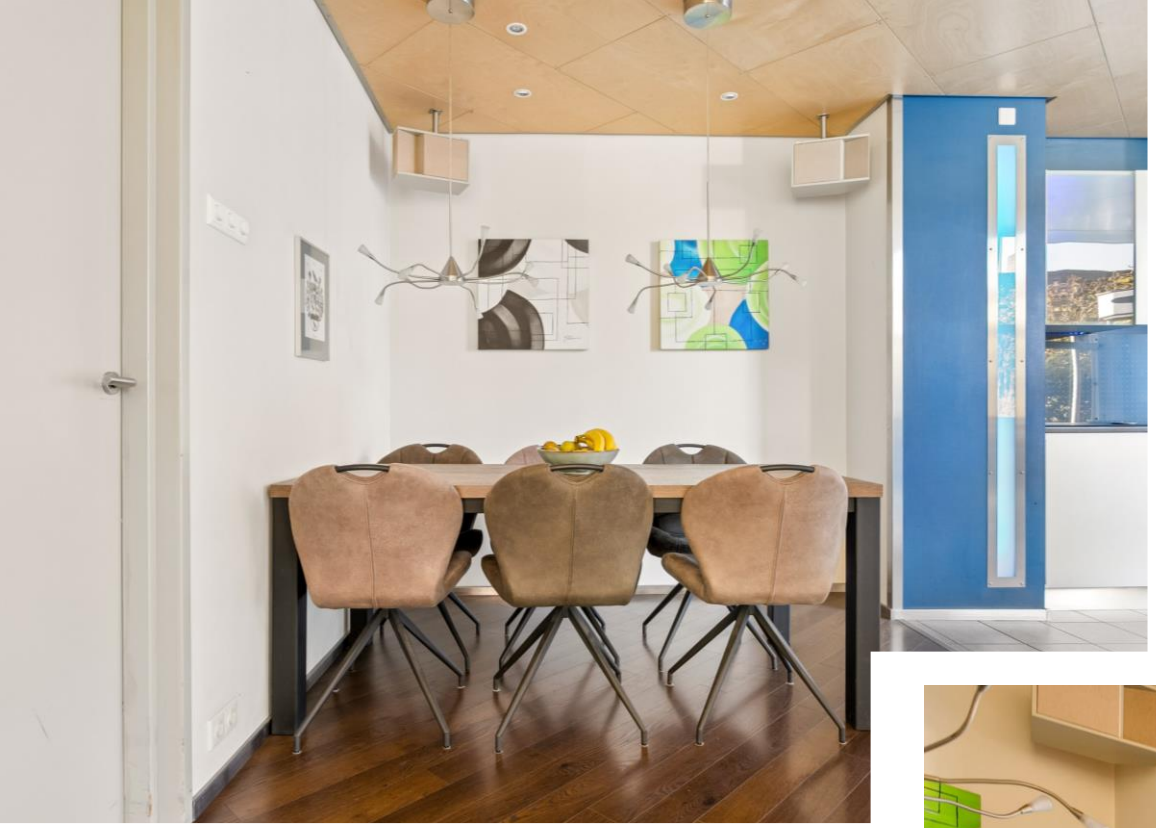






De woonkamer

Via de entree kom je in de hal met toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot het souterrain. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de woonkamer, waar de grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en een fijne sfeer. De achterzijde van de woonkamer heeft een schuifpui, die direct grenst aan het verhoogde terras.



De keuken

De eetkeuken, voorzien van praktische inbouwkasten en inbouwapparatuur, bevindt zich aan de achterzijde en staat in verbinding met het de rest van de leefruimte. Vanuit de keuken kom je aan de achterzijde van de woning. Hier bevinden zich de achter entree, de wasmachineruimte en twee bergingen.





Slaapkamers

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers. Op de overloop bevindt zich een handige inbouwkast met schuifdeuren. De ruime overloop geeft bovendien toegang tot een balkon.













De badkamer

De badkamer is uitgerust met een wastafel, toilet douche en een spiegelkast.









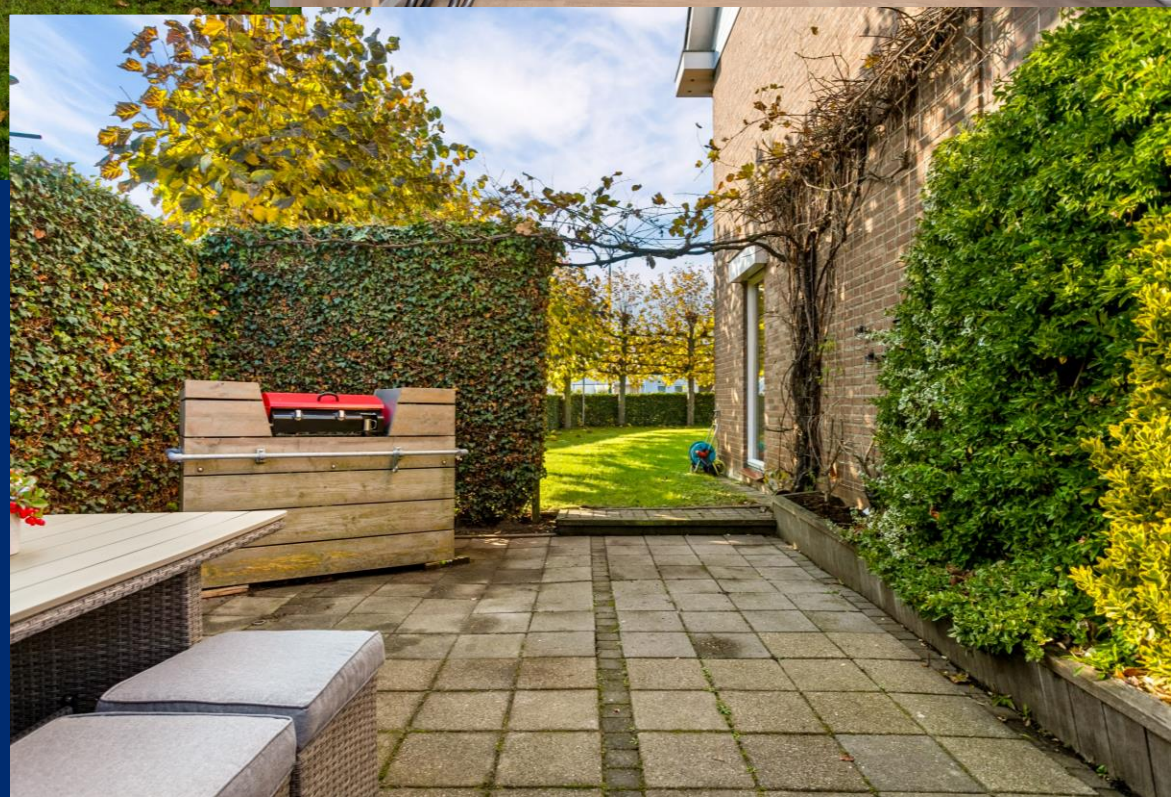


Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je een ruime overloop en een royale slaapkamer met dakkapel en wastafel. Daarnaast is er een separate bergruimte, ideaal voor extra opslag.







De groene tuin

Een extra pluspunt van deze woning is de ruime kelder/souterrain, die via een vaste trap vanuit de hal bereikbaar is. Een praktische ruimte met volop mogelijkheden voor opslag.

De woning beschikt over een ruime, groene tuin met diverse gezellige zithoekjes. Door de verschillende plekken en het vele groen is er altijd wel een fijne plek te vinden om van de zon, de rust of een gezellige avond buiten te genieten.
Aan de zijkant beschikt de woning over een eigen oprit en toegang tot de berging, wat zorgt voor extra gemak.

Plattegrond

Begane grond



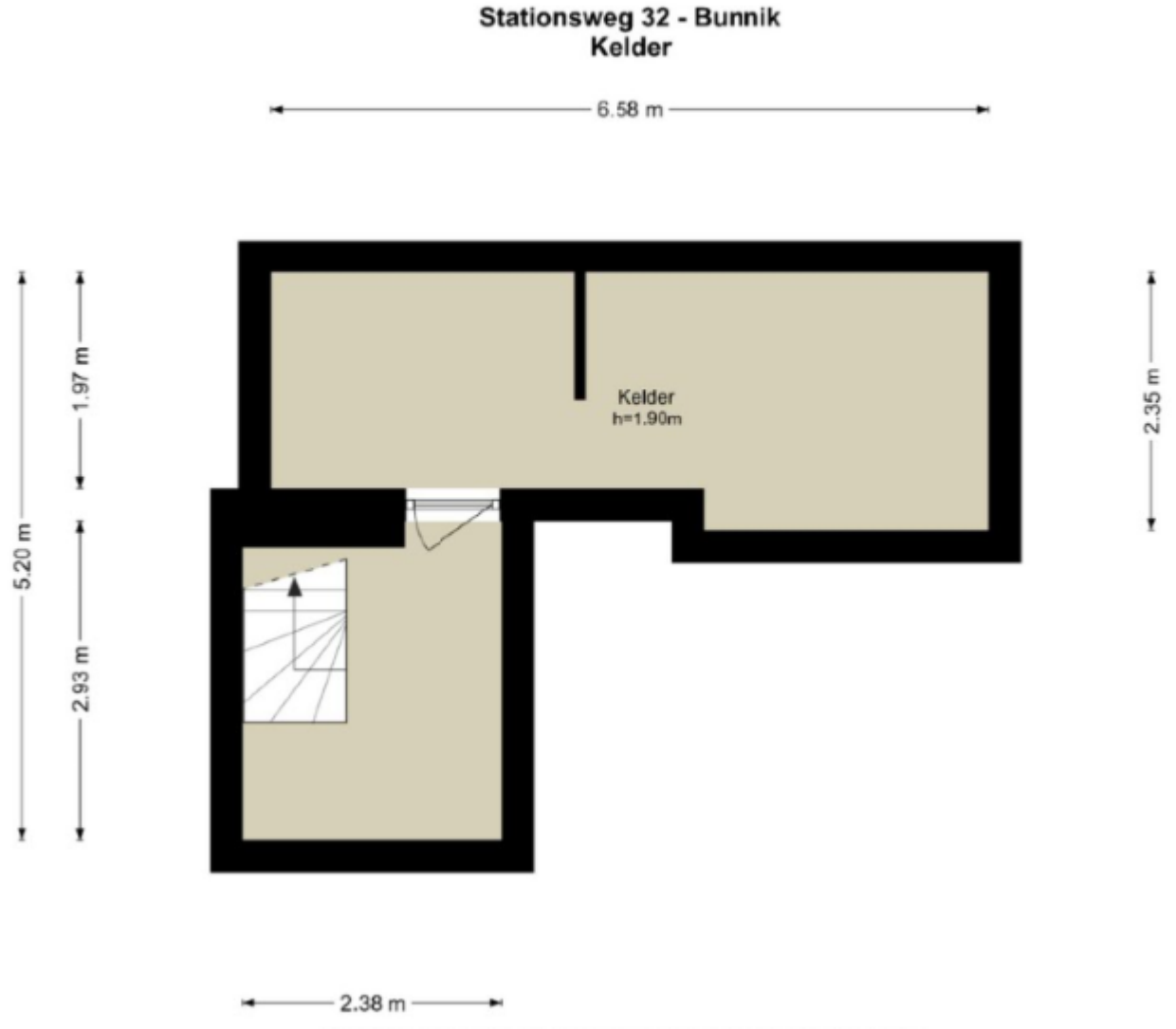
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Kelder



Plattegrond

Tweede verdieping



Algemene Voorwaarde

MOVE dossier
Indien u een afspraak voor een bezichtiging heeft gemaakt, zal er een MOVE dossier voor u geactiveerd worden. In deze digitale omgeving vindt u alle relevante documenten behorende bij de woning terug. Via dit dossier kunt u ook een eventuele bieding uitbrengen.

Aansprakelijkheid
De informatie in deze brochure behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen wij ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden.
Vragenlijst en lijst van zaken, indien van toepassing zijn deze lijsten via ons kantoor op te vragen en maken onderdeel uit van een eventuele aankoop.

Energielabel
Voor de eigendomsoverdracht dient een geldig energielabel aanwezig te zijn. De kosten voor het aanvragen van het energielabel komen voor rekening van verkoper. Het niet hebben van een geldig energielabel is voor rekening en risico van de verkoper.

Meetinstructies
De meetinstructie is gebaseerd op de Branchebrede Meetinstructie (NEN 2580) en bedoeld voor een eenduidige berekening van gebruiksoppervlakte en bruto-inhoud. Kleine afwijkingen kunnen ontstaan door interpretatie, afrondingen of meetbeperkingen. Ondanks zorgvuldige opname van het Huub House Visuals, aanvaard de verkoper geen aansprakelijkheid voor afwijkingen in de opgegeven maten.

Erfdienstbaarheid
Indien er op de woning of het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper en worden ze als bijlage behorend bij de koopakte, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs, ter beschikking gesteld.

Onderhoud
De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze objectinformatie. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-kopers.

Meldplicht
De verkoper heeft een meldingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door de verkoper wordt verstrekt, correct is. Er moet altijd melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden.

Tijd om binnen te kijken!

Neem snel contact op



Zeist

2e Hogeweg 119, Zeist
030 691 9104
zeist@hvdb-online.nl

Halbertsma van den Boom
MAKELAARDIJ • HYPOTHEKEN • VERZEKERINGEN

Het team

www.hvdb-online.nl



Justus Halbertsma
Register Makelaar en Taxateur
06 250 488 27
justus@hvdb-online.nl



Estelle Koch
Binnendienst medewerker
030 691 9104
estelle@hvdb-online.nl



Monique Dreijer
Medewerker beheerzaken
030 691 9104
monique@hvdb-online.nl



Halbertsma van den Boom
MAKELAARDIJ • HYPOTHEKEN • VERZEKERINGEN

2e Hogeweg 119, Zeist
030 691 9104
zeist@hvdb-online.nl
www.hvdb-online.nl