







Skoalikkers 62 te Augustinusga Vraagprijs: €485.000,- k.k.

Aan de voorzijde uitkijken over het landelijke landschap en achter je huis genieten van een verrassend diepe tuin met veel privacy. Aan Skoalikkers 62 in Augustinusga woon je vrijstaand aan de rand van het dorp, op circa 910 m² eigen grond. Deze goed onderhouden woning uit 1935 combineert een sfeervolle jaren 30-uitstraling met een gemoderniseerd interieur, circa 168 m² woonoppervlakte en een grote vrijstaande garage. Met vier slaapkamers boven en een veelzijdige tuinkamer beneden heb je bovendien alle ruimte om de woning op jouw manier te gebruiken.

Wil je de sfeer van deze jaren 30-woning, de veelzijdige tuinkamer en de diepe tuin zelf ervaren? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging. Skoalikkers 62 in Augustinusga staat te koop bij onze flexibele makelaars!

Indeling

Via de voorentree kom je in de ruime hal met de trapopgang naar de verdieping. Een aansluitende gang met vaste kasten biedt toegang tot het toilet met fonteintje en de badkamer. De badkamer is ingericht met een breed wastafelmeubel, een designradiator en een douchecabine. De woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning. Vanuit de erker kijk je uit over de landelijke omgeving, terwijl de schouw bijdraagt aan de sfeervolle uitstraling. En-suitedeuren verbinden de woonkamer met de achterkamer. Hier is een fijne plek voor een extra zitkamer met eettafel, de schuifpui geeft toegang tot het zonneterras. Zo kun je de zit- en eetkamer met elkaar verbinden of juist van elkaar afsluiten. De open keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van inbouwapparatuur. Aansluitend ligt de praktische bijkeuken met een keukenblok met onder- en bovenkasten, een spoelbak, witgoedaansluitingen en een achteringang.

Een bijzonder onderdeel van de woning is de tuinkamer van circa 20 m². Het hoge plafond geeft deze ruimte een aangenaam ruimtelijk karakter en via de openslaande terrasdeuren bereik je de tuin. Een heerlijke plek om met zicht op het groen te zitten, maar ook te gebruiken als thuiswerkplek, hobbyruimte, sportkamer of slaapkamer. In combinatie met de badkamer op de begane grond biedt dit mogelijkheden om gelijkvloers te wonen. Een vaste trap in de tuinkamer geeft toegang tot een zolderberging.

Op de eerste verdieping bevinden zich een overloop met vaste kasten, een tweede toilet met fonteintje en vier slaapkamers. De slaapkamers variëren in oppervlakte van circa 8 tot 14 m². Daarnaast is er een zolderberging op de tweede verdieping.

De mooie jaren 30-uitstraling met erker, de sfeervolle schouw en de en-suitedeuren geven de woning karakter maar tegelijkertijd zijn er door de jaren heen verschillende verbeteringen uitgevoerd. De keuken en badkamer zijn vernieuwd in 2016 en in 2019 is de kap geïsoleerd en voorzien van nieuwe dakpannen. Daarnaast beschikt de woning over kunststof kozijnen met HR++ glas en een cv-ketel uit 2021. Op het dak van de garage liggen twaalf zonnepanelen uit 2019, met een gezamenlijk piekvermogen van 3.000 Wp.

Buiten
Ook buiten krijg je hier volop ruimte. De diepe achtertuin is ingericht met terrassen, een vijverpartij en een gazon. Direct bij de tuinkamer ligt een overdekt terras, waar je beschut kunt zitten en uitkijkt over de tuin. Verderop staat een tuinberging met een overkapping. Zo zijn er verschillende plekken om buiten te eten, te ontspannen of met je tuin bezig te zijn. Twee waterputten van elk circa 2.500 liter bieden een praktische watervoorraad voor het sproeien.

Garage
De vrijstaande garage van circa 45 m² is gebouwd in 2008. Deze is geïsoleerd en voorzien van een betonvloer, zolder, elektra en een wateraansluiting. Daarmee heb je een fijne ruimte voor het stallen van auto's, het opbergen van gereedschap of het uitoefenen van een hobby. Samen met de tuinberging bedraagt de externe bergruimte circa 53 m². De geasfalteerde oprit (11 tot 13 cm dikte) biedt ruime parkeergelegenheid op eigen terrein voor bijvoorbeeld auto's, een camper maar eventueel ook een vrachtwagen!

Voor extra comfort zijn aan de voor- en zijkant van de woning elektrische screens aanwezig. Aan de achterzijde zorgt elektrische zonwering voor schaduw op zonnige dagen.

Augustinusga, in het Fries Stynsgea, is een landelijk dorp in de gemeente Achtkarspelen met een betrokken dorpsgemeenschap. Het dorp beschikt over een basisschool en verschillende sportverenigingen. De groene omgeving nodigt uit om te wandelen en te fietsen. Voor een uitgebreider aanbod aan winkels en andere voorzieningen kun je terecht in het nabijgelegen Buitenpost en Surhuisterveen. Buitenpost heeft bovendien een treinstation met verbindingen richting Leeuwarden en Groningen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1935

Maten object	
Aantal kamers	7 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	664 m^3
Perceel oppervlakte	910 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	168 m^2
Woonkamer	45 m^2

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, buiten bebouwde kom
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Voorzieningen	TV kabel, Buitenzonwering, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie, Openslaande deuren
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Vrijstaand hout 45 m² (973 bij 540 cm)
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	D
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas, HR-glas, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	ATAG I 36 ec (Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin, voortuin
Tuin diepte (cm)	3.200
Tuin breedte (cm)	1.300
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Fraai aangelegd

















Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl










Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

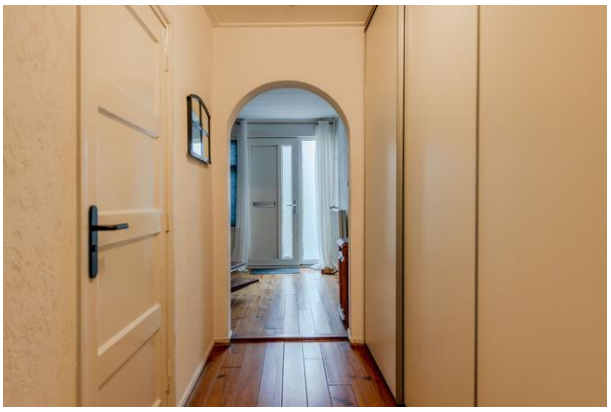
Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl















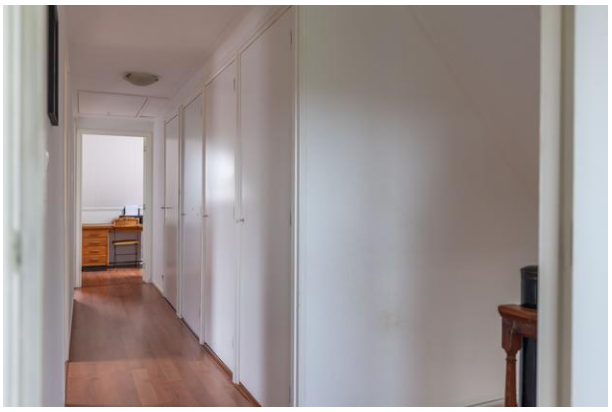


Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl

















Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl










Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl

















Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl










Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl









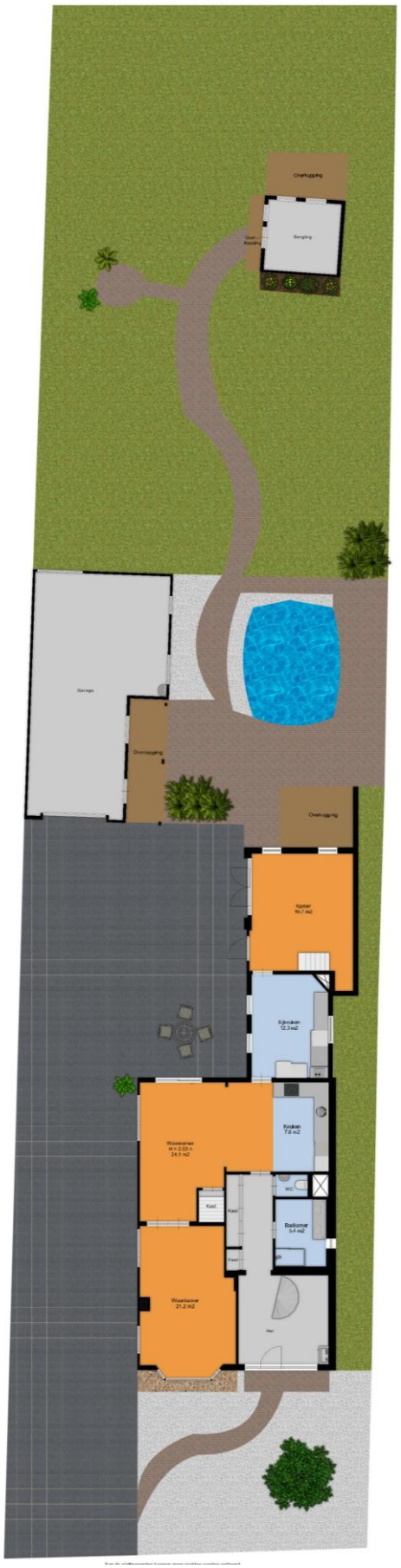


Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl

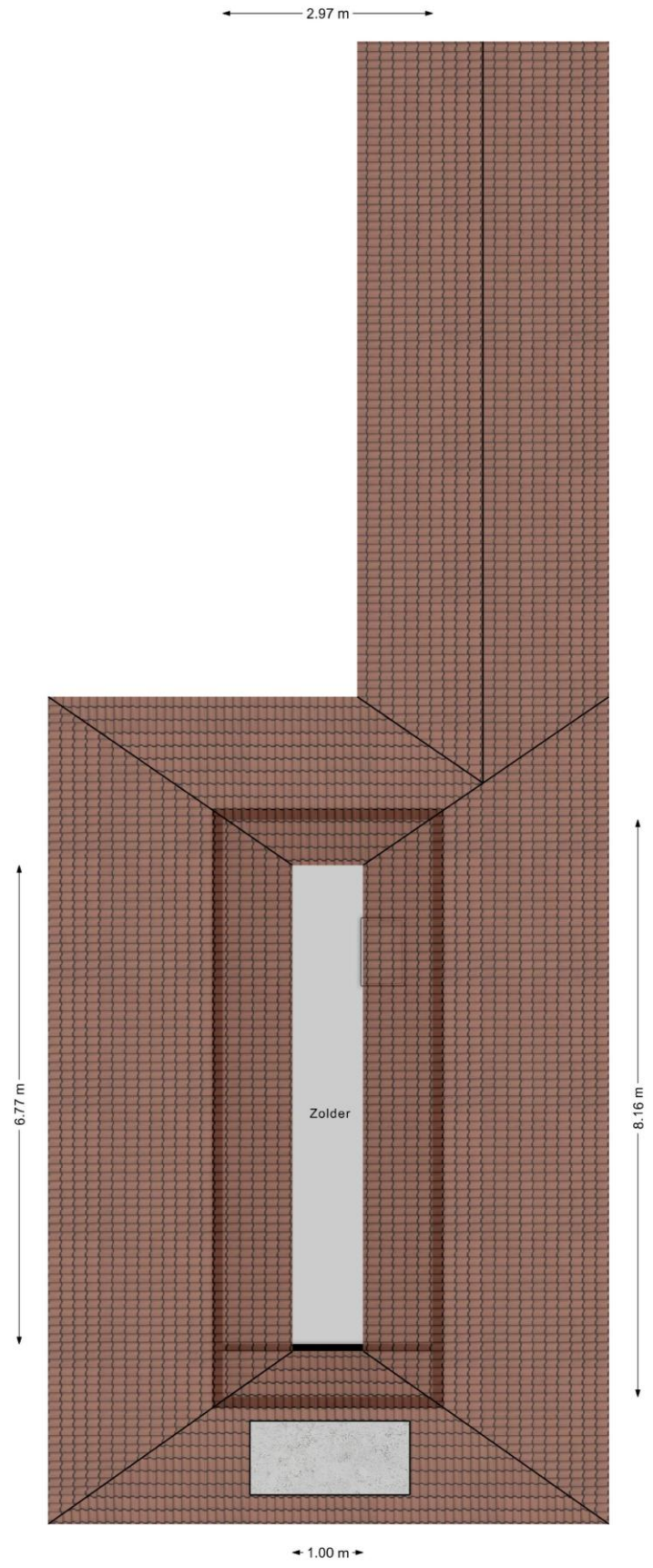


Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl

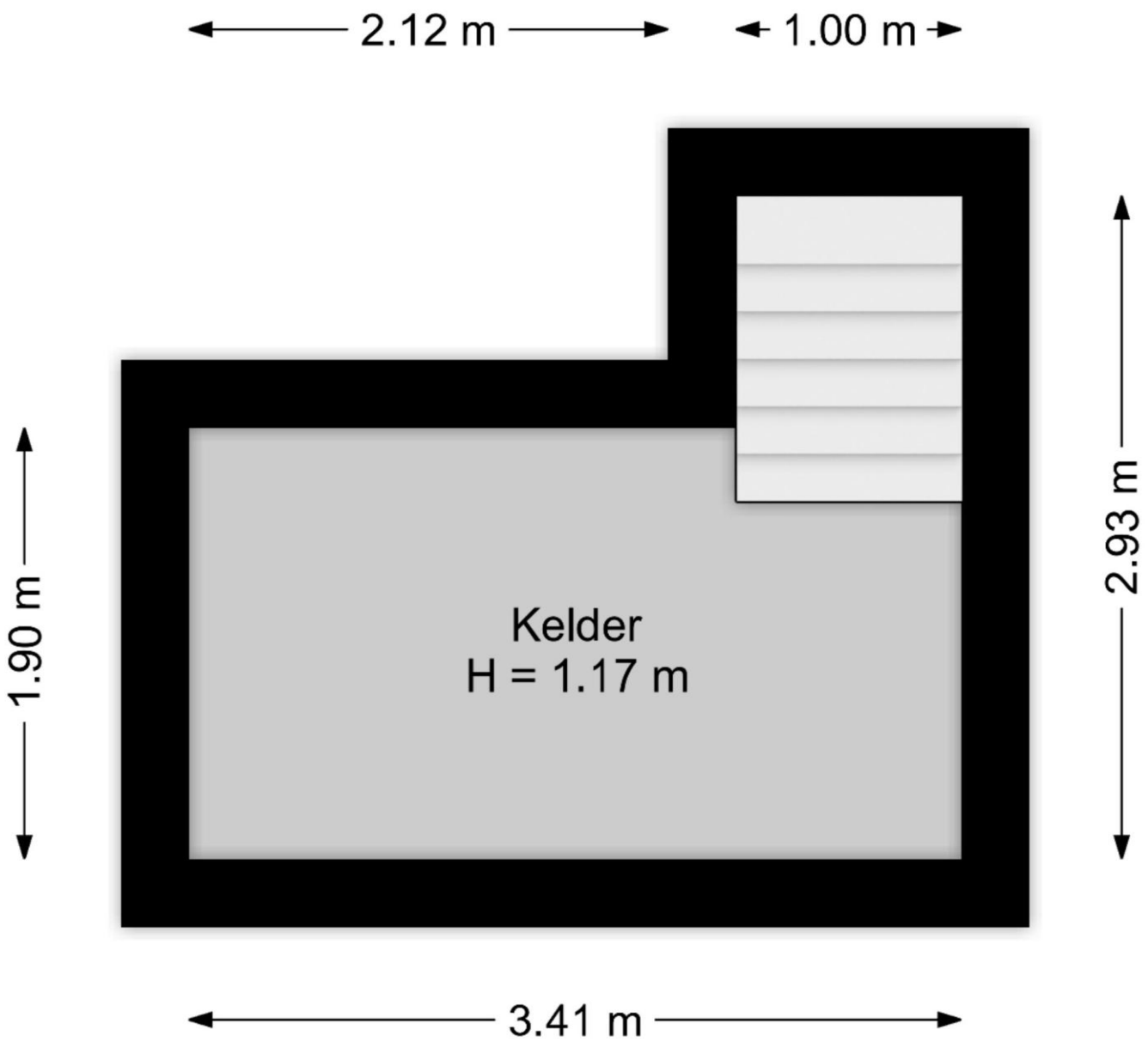


Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl

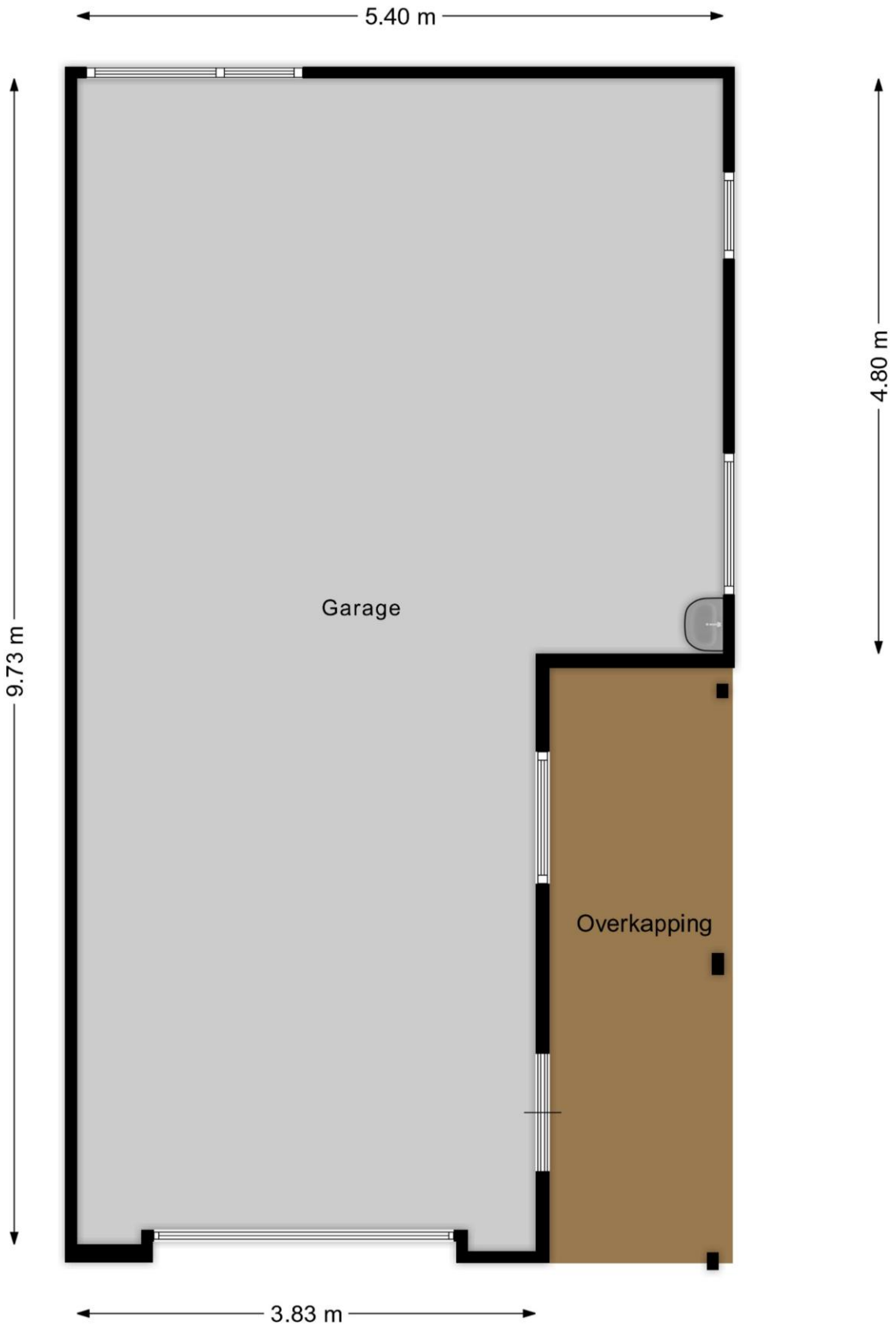


Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl

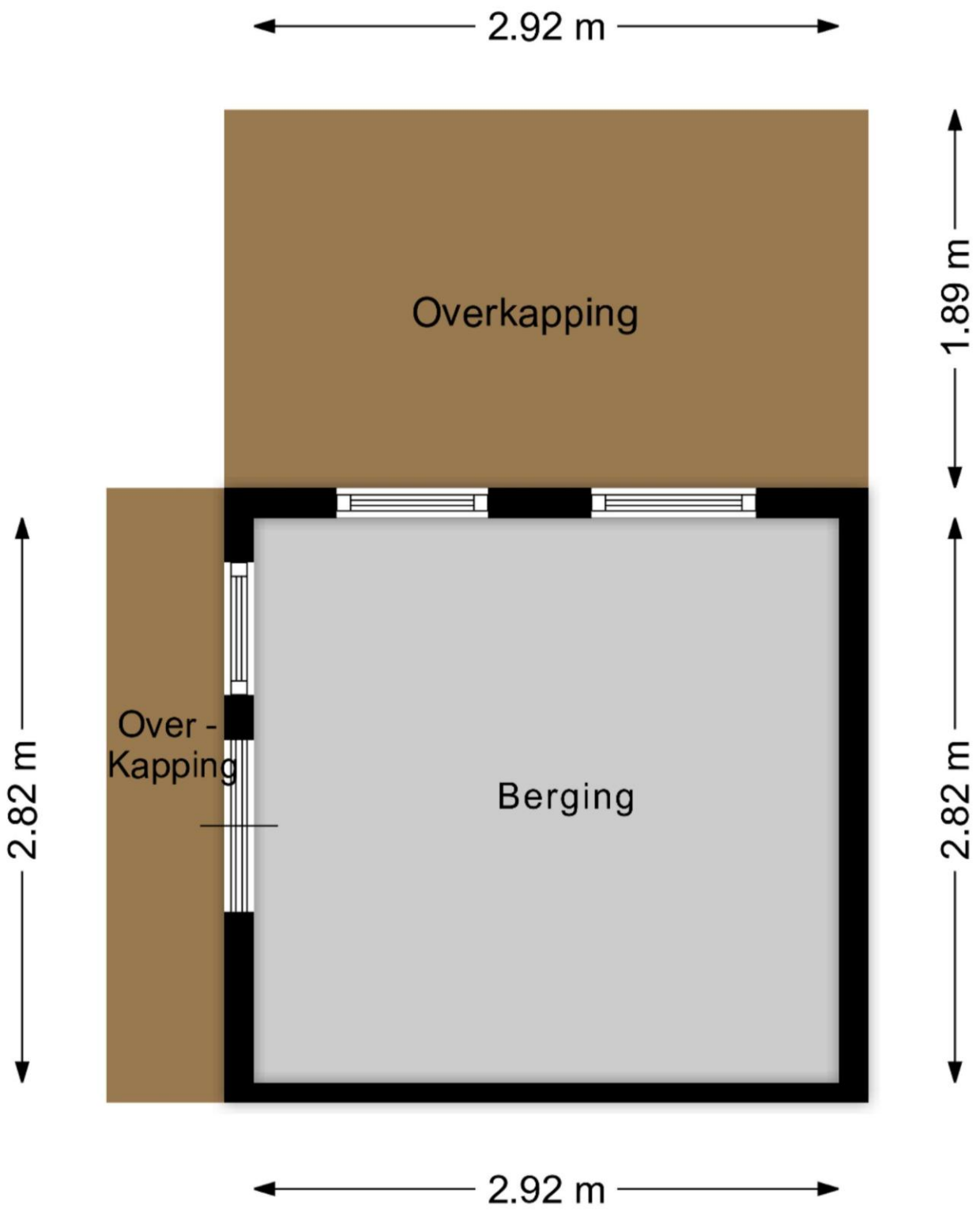


Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen
Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast
Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen
T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Skoalikkers 62
Postcode / plaats	9284 TX AUGUSTINUSGA
Provincie	Friesland

Locatiekaart



De Flexibele Makelaar
funda
WaldNet
NWWI
NVM
vastgoedcert gecertificeerd
KijkMijnHuis



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Drogeham
Sectie	C
Perceel	1160

N

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl

Aanvullende informatie:

Brochure:
De brochure is met zorg samengesteld op basis van informatie en tekeningen verstrekt door onder andere verkoper. Wij aanvaarden echter geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden hierin. Vermelde tekeningen en maten zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Koper dient zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hem van belang zijn en hierover duidelijkheid te verschaffen richting verkoper voordat de koop definitief wordt.

Onderzoeksplicht:
De onroerende zaak moet (tenzij anders vermeld, bijvoorbeeld met As is, where is clausule) bij eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten voor normaal gebruik. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit gebruik belemmeren, tenzij koper hiermee bekend was bij het sluiten van de overeenkomst. Voor andere verborgen gebreken draagt verkoper geen aansprakelijkheid; dit risico ligt bij koper. Koper krijgt voorafgaand aan de koop de mogelijkheid bouwkundig onderzoek te laten uitvoeren.

Toelichting meetinstructie NEN2580:
De gebruikte meetinstructie is gebaseerd op NEN2580 voor eenduidige metingen van oppervlaktes en inhoud. Kleine afwijkingen door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen tijdens het meten zijn echter mogelijk. Verkoper en De Flexibele Makelaar kunnen niet aansprakelijk gesteld worden indien maten en oppervlakten vermeld op Funda, de website, brochure of andere publicaties niet volledig overeenkomen met deze norm. Koper heeft zelf de gelegenheid gehad om maten en oppervlaktes te controleren en vrijwaart verkoper en makelaar van aansprakelijkheid betreffende meetverschillen.

AVG:
Er worden maatwerk-AVG-artikelen gebruikt die toestaan relevante informatie te delen met taxateurs, (ver)koopmakelaars, hypotheekadviseurs en notarissen.

Asbestclausule:
Indien de woning gebouwd is vóór 1993, wordt standaard een clausule opgenomen die stelt dat eventuele aanwezigheid van asbest voor risico van koper is. Koper verklaart bekend te zijn met wettelijke voorschriften omtrent verwijdering van asbest en accepteert alle hieruit voortvloeiende aansprakelijkheid en gevolgen. Dit risico is verrekend in de koopsom.

Ouderdomsclausule:
Bij woningen ouder dan 10 jaar wordt standaard een clausule opgenomen waarin koper erkent dat bouwkwaliteit kan afwijken van nieuwe woningen. Eventuele gebreken door ouderdom komen voor rekening en risico van koper, tenzij verkoper aantoonbaar kennis heeft van verborgen gebreken die niet bekend zijn bij koper.

As is, where is (verschillende varianten mogelijk):
Bij woningen waarbij bijvoorbeeld renovatie noodzakelijk is en/of wanneer verkoper de woning niet (recentelijk) zelf heeft bewoond, aanvaardt verkoper geen aansprakelijkheid voor zichtbare of verborgen gebreken. Koper koopt de woning in de staat waarin deze zich bevindt ("as is, where is").

Koopovereenkomst:
Een overeenkomst tussen koper en verkoper is pas rechtsgeldig na schriftelijke vastlegging in de standaard koopovereenkomst opgesteld door NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Notaris:
De koper kiest in principe de notaris, tenzij anders overeengekomen.

Restricties notariskeuze:
Extra kosten verbonden aan royementen boven €225,- inclusief btw per inschrijving zijn voor koper. Ook overige administratie- of dossierkosten zijn voor koper. Bij notariskeuze buiten een straal van 25 km behoudt verkoper het recht om via volmacht te handelen; hieruit voortvloeiende extra notariskosten zijn voor rekening koper.

Voorbehouden:
Eventuele financieringsvoorbehouden, eventueel met Nationale Hypotheek Garantie (NHG), dienen duidelijk aangegeven te worden tijdens onderhandelingen en krijgen standaard een termijn van zes weken na mondeling akkoord. Dit geldt ook voor andere voorwaarden als voorbehoud verkoop eigen woning en/of bouwkundige keuring.

Oplevering:
De woning wordt geleverd in huidige staat met alle bijbehorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, vrij van hypotheken en beslagen.

Algemene Voorwaarden NVM:
De Flexibele Makelaar hanteert de nieuwste Algemene Consumentenvoorwaarden NVM. Deze zijn op aanvraag verkrijgbaar en te downloaden op de website van de NVM en De Flexibele Makelaar.

Waarborgsom/bankgarantie:
Binnen vijf werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst (of vijf werkdagen na afloop ontbindende voorwaarden) dient koper een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.