Te huur Amersfoort

Genemuidengracht 46

€ 1.500

111 m² woonoppervlakte



de Alliantie

Beumer Woonvast
Stadsring 139
3817 BA Amersfoort
0334221010
Objectcode: 9 2 4 0 3

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	6 t/m 10
Kenmerken	11
Meer weten?	12 t/m 13
Over de Alliantie	14
Reageren met Qii	15

Beschrijving

Via de website IK-ZOEK.de-Alliantie.nl kun je reageren op deze woning tot en met dinsdag 24 november. Hiervoor maak je een Qii huurpaspoort aan.

Ruimte, licht en comfort op een toplocatie in Vathorst!

Op zoek naar een appartement waar ruimte, comfort en een fijne woonomgeving samenkomen? Dan is dit royale 3-kamerappartement in appartementencomplex 'De Bascule' zeker het bekijken waard! Gelegen op de vijfde verdieping geniet je hier van een bijzonder ruimtelijk gevoel, grote raampartijen en een weids uitzicht over de omgeving.

De woning beschikt over twee volwaardige slaapkamers, een royale woonkamer, een sfeervolle serre en diverse praktische voorzieningen. Bovendien woon je hier op een uitstekende locatie, met winkelcentrum Vathorst en het NS-station op loopafstand. Een ideale combinatie van comfortabel wonen, privacy en alle dagelijkse gemakken binnen handbereik.

Appartement op de 5e verdieping:
Bij binnenkomst word je verwelkomd in een ruime entreehal die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. De woonkamer springt direct in het oog dankzij de royale afmetingen en de grote raampartijen. Hierdoor valt er gedurende de dag volop natuurlijk licht naar binnen en ontstaat er een aangename, open sfeer. Vanuit de woonkamer heb je bovendien een fraai uitzicht over de omgeving. Aansluitend bevindt zich de serre, een veelzijdige extra ruimte die je helemaal naar eigen wens kunt gebruiken. Denk bijvoorbeeld aan een gezellige loungeplek, een thuiswerkruimte of een fijne plek om rustig te ontspannen. De separate keuken staat in prettige verbinding met de woonkamer en biedt voldoende mogelijkheden om uitgebreid te koken. De keuken is voorzien van een keramische kookplaat, afzuigkap en oven.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers die op verschillende manieren in te richten zijn. Of je nu behoefte hebt aan een comfortabele hoofdslaapkamer, een logeerkamer, een kinderkamer of een fijne thuiswerkplek: de mogelijkheden zijn er. Een bijzonder praktisch detail is dat één van de slaapkamers rechtstreeks toegang biedt tot de badkamer. Deze is modern uitgevoerd en beschikt over een ruime douche en een dubbele wastafel. Verder is er een separaat toilet met fonteintje aanwezig. Ook aan praktische bergruimte is gedacht: de inpandige berging biedt plaats aan de wasmachine en droger en is daarnaast geschikt voor het opbergen van huishoudelijke spullen.

Ook op het gebied van gemak is dit appartement compleet uitgerust. Zo beschikt de woning over een video-intercom en een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage. Daarnaast is er een afzonderlijke privéberging aanwezig, ideaal voor fietsen en spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Beschrijving

De wijk Vathorst biedt een prettige woonomgeving waar voorzieningen, groen en bereikbaarheid uitstekend samenkomen. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht in winkelcentrum Vathorst, terwijl ook het NS-station zich op korte loopafstand bevindt. In de directe omgeving zijn daarnaast diverse scholen, kinderopvanglocaties, sportvoorzieningen en zorgfaciliteiten te vinden. Wie graag buiten is, kan genieten van de verschillende groenvoorzieningen, parken, wandelpaden en waterpartijen in de wijk. Ook de bereikbaarheid is uitstekend geregeld. Via station Vathorst en de nabijgelegen uitvalswegen zijn onder andere het centrum van Amersfoort, Utrecht en de rest van de Randstad goed bereikbaar.

Bijzonderheden:
- Ruime woonkamer met grote raampartijen + serrekamer.
- Twee volwaardige slaapkamers aanwezig.
- Eigen berging en een parkeerplaats in de onderbouw.
- Lift aanwezig.
- Energielabel A+ (volledig geïsoleerd).
- Diverse kosteloze overnames: vloerafwerking + douchecabine.
- Minimale huurperiode 1 jaar.
- Voorbehoud gunning verhuurder.
- Geen woningdelers.
- Garantstelling door derden behoort niet tot de mogelijkheid.
- Direct beschikbaar!

Huurprijs: € 1.500 per maand inclusief parkeerplaats (á € 60,-)
Servicekosten ca. € 78,35 per maand (inclusief € 9,70 voor de parkeerplaats)

Gezamenlijk SV loon is minimaal 45 keer de kale huurprijs (€ 71.026,-)

Waar mogelijk geeft de Alliantie huurders van de Alliantie voorrang. De Alliantie behoudt altijd het recht om de woning te gunnen aan de meest geschikte kandidaat.

- Een huurovereenkomst wordt aangegaan voor ten minste één jaar en wordt vanaf dan verlengd voor onbepaalde tijd. Na de minimale termijn van één jaar bedraagt de opzegtermijn voor de huurder één maand.
- De huurperiode kan op elke dag van de maand ingaan, dit hoeft niet perse de 1e van de maand te zijn. De Alliantie bepaalt de ingangsdatum van de huur: deze zal over het algemeen niet later ingaan dan een week na de toewijzing/bezichtiging.

In aanmerking komen voor deze woning?

Beschrijving

Via de website IK-ZOEK.de-alliantie.nl kun je reageren op de betreffende woning. Je kunt reageren door een Qii huurpaspoort aan te maken. De verhuurder kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Je hoeft bij het makelaarskantoor geen papieren in te vullen, alles gaat via de website IK-ZOEK.de-alliantie.nl via het Qii huurpaspoort. Inschrijven is mogelijk tot en met dinsdag 24 november.

Wij moeten vaak een selectie maken uit alle reacties. Alleen indien je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op.

Foto's













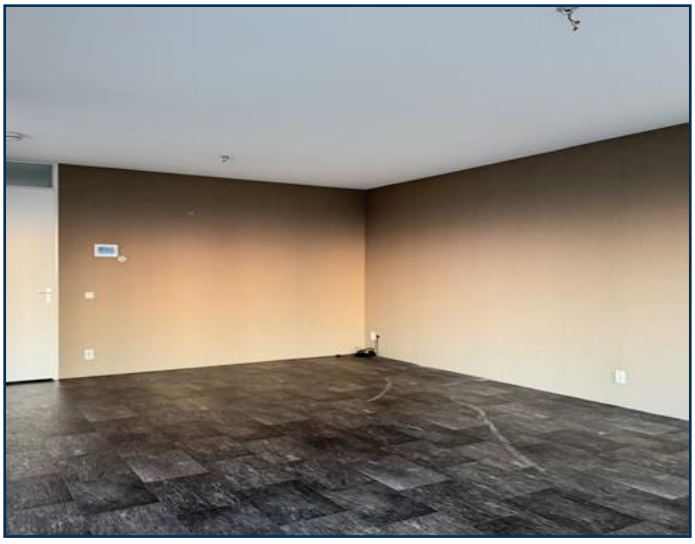
Foto's













Foto's













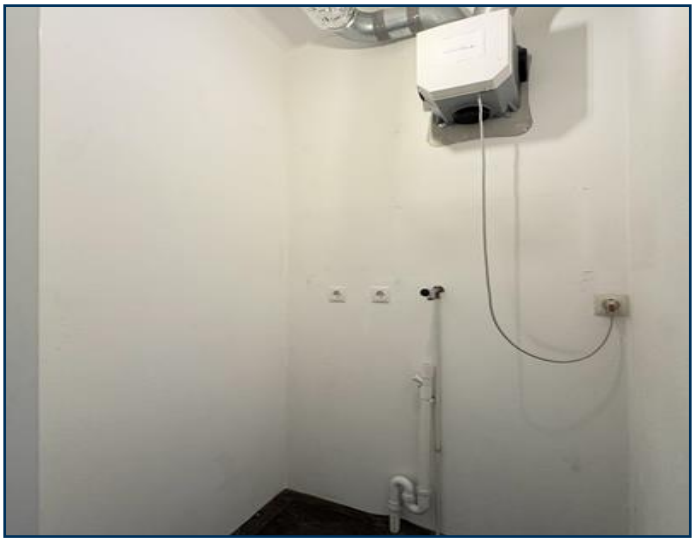
Foto's













Foto's

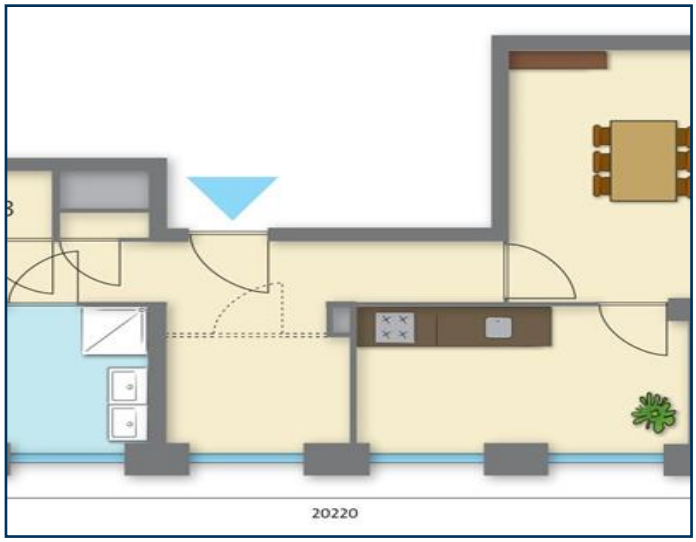












Kenmerken

Huurprijs	€ 1.500 per maand
Servicekosten	€ 78.3500 per maand
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	2008
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	111 m^2
Woninginhoud	289 m^3

Meer weten?

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting De Alliantie, een woningcorporatie met aanbod in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi & Vechtstreek. De Alliantie vindt het belangrijk dat iedereen een passende woning heeft. Daarom biedt De Alliantie, naast sociale huurwoningen ook middensegment- en vrije sector huurwoningen aan. Dit aanbod wordt geadverteerd op: https://ik-zoek.de-alliantie.nl/ Hier kun je ook het actuele aanbod aan koopwoningen en parkeerplaatsen nalezen.

De verhuur van middensegment woningen wordt begeleid door de afdeling Commercieel Vastgoed van De Alliantie, ondersteund door de Stichting Openbare Makelaardij. De vrije sector huurwoningen worden verhuurd via de bemiddeling van regionale makelaarskantoren.

Voor de omgeving Amsterdam

KRK Amsterdam, Purperhoedenveem 7, 1019 HE Amsterdam

Voor Flevoland

Van der Linden Makelaardij, Randstad 23-01, 1314 BN Almere

Voor de omgeving Amersfoort

Beumer Woonvast, Stadsring 139, 3817 BA Amersfoort

Voor de omgeving Hilversum

Voorma & Walch Makelaars, 's-Gravelandseweg 27, 1211 BN Hilversum

Voor de omgeving Huizen

Voorma & Walch Makelaars, Ceintuurbaan 22, 1271 BJ Huizen

Voor de omgeving Soest

Majoor makelaars, Kerkstraat 83A, 3764 CS Soest

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Ben je geïnteresseerd in een van onze huurwoningen en wil je een bezichtiging inplannen? Via de website ik-zoek.de-alliantie.nl kun je rechtstreeks reageren op het woningaanbod. Dit doe je door een MyQii account aan te maken, waarbij je relevante persoonsgegevens deelt. De Alliantie/de makelaar kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Alleen als je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op. De website van Qii geeft veel tips om je MyQii te completeren en van de juiste informatie te voorzien. Het is belangrijk dat de gedeelde informatie actueel is.

Algemene informatie

Op de website van de Alliantie vind je ook algemene informatie en tips.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over de Alliantie

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden 53.000 woningen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi en Vechtstreek. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning huren bij de Alliantie

Wil je een betaalbaar huis kopen of huren op een leuke locatie? Op de website van de Alliantie vind je huizen van de Alliantie die direct beschikbaar zijn.

Met de verhuur van woningen bedienen we ook mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit.

Reageren met Qii

Wat is Qii?

Qii is een dienst die het mogelijk maakt om op een snelle manier persoonsgegevens te verzamelen. Dit gebeurt in een beveiligde online omgeving, die aan de AVG wetgeving voldoet. De gegevens die worden opgehaald komen van de Belastingdienst, Mijn Overheid en het UWV. Zelf achter alle gegevens aangaan bij deze instanties is hiermee dus verleden tijd.

Reageer op een woning met Qii

Heb je een woning gevonden die bij je past? Dan kan reageren gratis, makkelijk en snel. Via de knop “Reageren”, kom je in een nieuw (Welkom) scherm. Je volgt de instructie stapsgewijs. Eén daarvan is het downloaden van de Qii-app op je telefoon.

Qii aangemaakt: en nu?

Op basis van je gegevens bekijken we of je voldoet aan de gestelde eisen. Vervolgens wordt contact met je opgenomen als je de woning mag bezichtigen.

Waarom kan ik niet direct een bezichtiging aanvragen?

Natuurlijk zijn we je graag van dienst om te bepalen of je in aanmerking komt voor de woning. Er is een aantal eisen verbonden aan Midden segment huurwoningen en Vrije Sector huurwoningen. Daarom hebben wij jouw persoonsgegevens nodig, zodat we vooraf kunnen kijken of je de woning mag bezichtigen. Dat helpt ons om sneller bij je terug te komen met een reactie.

Meer weten over Qii

Het kan voorkomen dat je inkomen tussentijds wijzigt, waardoor de gegevens in Qii moeten worden aangepast. Of dat je andere vragen hebt. Klik dan hier voor meer informatie.