

Schiedamseweg 53, 3121 JE Schiedam

€ 799.000,00 kosten koper







Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

Verrassend ruime hoekwoning met 6 slaapkamers op EIGEN GROND, multifunctionele werkruimte, eigen oprit en meerdere buitenruimtes, gelegen in het geliefde Kethel!

Ruimte, comfort en volop mogelijkheden! Op een aantrekkelijke locatie in het karakteristieke Kethel staat deze verrassend ruime hoek-eengezinswoning met maar liefst 174 m² woonoppervlakte, zes slaapkamers, een eigen oprit, een voor- en achtertuin en twee heerlijke balkonterrassen. Een bijzonder veelzijdige woning, waar comfortabel gezinsleven uitstekend gecombineerd kan worden met werken aan huis.

De woning is gelegen op 160 m² eigen grond en beschikt over een sfeervolle woonkamer met fraaie visgraat parketvloer, een moderne open keuken uit 2024, een luxe badkamer en een multifunctionele ruimte in de voormalige garage, die jarenlang als trimsalon in gebruik is geweest. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden als praktijk- of werkruimte aan huis, hobbyruimte, sportruimte of eventueel extra slaapkamer.

Indeling

Souterrain/ benedenverdieping

Op deze woonlaag bevindt zich onder andere de voormalige garage, die is ingericht en gebruikt als trimsalon. De ruimte beschikt over een eigen toegang met houten kozijnen en isolerende beglazing. De oorspronkelijke garagedeur is achter de huidige pui nog aanwezig.

Hierdoor is deze ruimte uitstekend geschikt voor uiteenlopende doeleinden, zoals een kantoor, praktijk, hobbyruimte, fitnessruimte of een andere invulling naar eigen wens.

Op deze verdieping bevindt zich tevens de afzonderlijke wasruimte en is er een slaapkamer aanwezig.

Bijzonder interessant is de mogelijkheid om het souterrain in te richten als een eigen woonverdieping voor bijvoorbeeld een ouder inwonend kind. Dankzij de eigen toegang, de aanwezige slaapkamer en de aansluitingen voor warm en koud water en afvoer in de voormalige trimsalon zijn er mogelijkheden om hier een eigen zit- en leefruimte te creëren. Ook kan worden onderzocht of de huidige wasruimte geschikt is om te worden aangepast tot een doucheruimte. Uiteraard zijn eventuele aanpassingen afhankelijk van de bouwkundige mogelijkheden en geldende regelgeving.

Een aantrekkelijke optie voor gezinnen met oudere thuiswonende kinderen die behoefte hebben aan meer zelfstandigheid en privacy, zonder het ouderlijk huis te hoeven verlaten.

Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

Begane grond/ woonverdieping

De sfeervolle woonkamer vormt samen met de open keuken het gezellige hart van de woning. De fraaie visgraat parketvloer geeft het geheel een warme en stijlvolle uitstraling. De moderne keuken is in 2024 vernieuwd en voorzien van diverse ingebouwde apparatuur. Vanuit deze woonlaag is er toegang tot de buitenruimtes aan zowel de voor- als achterzijde, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar verbonden zijn.

Eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich meerdere slaapkamers en de luxe, compleet ingerichte badkamer. Deze is voorzien van een ligbad, een comfortabele inloopdouche, een wastafel en een tweede toilet. De slaapkamers bieden volop ruimte voor een gezin, maar kunnen uiteraard ook worden ingericht als werk-, logeer- of studeerkamer.

Tweede verdieping

Ook de bovenste woonverdieping biedt aanvullende slaap- en gebruiksruimte. Daarnaast beschikt deze verdieping over een aparte stook-/bergruimte met een Remeha cv-combiketel uit 2024 en nog een afzonderlijke bergruimte.

Buitenruimte

Ook buiten heeft deze hoekwoning veel te bieden. Naast de voortuin en de eigen oprit beschikt de woning over een achtertuin en twee balkonterrassen aan de voor- en achterzijde. De balkonterrassen zijn in 2025 vernieuwd met hardhout.

Het balkon aan de voorzijde is daarbij een heerlijke plek om te ontspannen. Vanaf circa 13.00 uur tot in de avond kun je hier genieten van de zon. Dankzij de beschutte ligging is het hier al vroeg in het voorjaar aangenaam vertoeven, heerlijk uit de wind met een kop koffie of een goed glas wijn. Hierdoor zijn er verschillende fijne plekken om buiten te zitten en te genieten van het buitenleven.

Ligging

De woning is gelegen aan de Schiedamseweg in het karakteristieke Kethel, een geliefd gedeelte van Schiedam-Noord met een sfeervolle, dorpse uitstraling. Hier woon je in een prettige woonomgeving met diverse dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Winkels, scholen, sportverenigingen en recreatiemogelijkheden bevinden zich in de omgeving. Ook winkelcentrum Hof van Spaland, het openbaar vervoer en de uitvalswegen richting Rotterdam, Delft en Den Haag zijn goed bereikbaar. Een aantrekkelijke woonlocatie voor gezinnen die ruimte en bereikbaarheid willen combineren.

Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

funda

Kenmerken
- Ruime hoek-eengezinswoning;
- Bouwjaar 1974;
- Woonoppervlakte 174m²;
- Inhoud 564 m³;
- Externe berging 4 m²;
- Perceel oppervlakte: 160 m², gelegen op eigen grond, dus geen erfpacht;
- Energielabel C.

Bijzonderheden
- Zes slaapkamers en diverse aanvullende gebruiksmogelijkheden;
- Multifunctionele voormalige garage, jarenlang gebruikt als trimsalon;
- Mogelijkheden voor een eigen woonverdieping voor een ouder inwonend kind, met eigen toegang;
- Aanwezige aansluitingen voor warm en koud water en afvoer in de voormalige trimsalon;
- Eigen oprit, voortuin en achtertuin;
- Balkonterrassen aan zowel de voor- als achterzijde, vernieuwd met hardhout in 2025;
- Heerlijk beschut voorbalkon met middag- en avondzon;
- Sfeervolle woonkamer met visgraat parketvloer;
- Moderne open keuken uit 2024 met inbouwapparatuur;
- Luxe badkamer met ligbad, inloopdouche en tweede toilet;
- Afzonderlijke wasruimte in het souterrain;
- Stook-/bergruimte en extra bergruimte op de tweede verdieping;
- Remeha cv-combiketel uit 2024;
- Groepenkast volledig vernieuwd in 2024;
- Kunststof kozijnen met HR++ isolerende beglazing, met uitzondering van de houten kozijnen in de voormalige trimsalon;
- Diverse kozijnen en de voordeur in de afgelopen jaren vernieuwd;
- Gelegen in het karakteristieke Kethel, met voorzieningen en uitvalswegen in de nabijheid;
- In de koopovereenkomst worden een ouderdomsclausule en asbestclausule opgenomen.

Oplevering
- In overleg

Een heerlijk ruim familiehuis met verrassend veel mogelijkheden! Of je nu op zoek bent naar een woning voor een groot gezin, een eigen werkruimte aan huis, extra privacy voor oudere thuiswonende kinderen of gewoon veel leefruimte: Schiedamseweg 53 biedt het allemaal.

Nieuwsgierig geworden? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte en mogelijkheden van deze bijzondere hoekwoning!

Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

Toelichtingsclausule Meetinstructie
De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI (Branche Brede Meetinstructie). De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koper is uitgenodigd de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren.

Deze informatie is door Hagestein Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Hagestein Makelaardij - Thuis in Schiedam.

€ 799.000,00 kosten koper

Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

funda

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1974

Maten object	
Aantal kamers	7 kamers
Aantal slaapkamers	6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	564 m^3
Perceel oppervlakte	160 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	174 m^2
Woonkamer	28 m^2

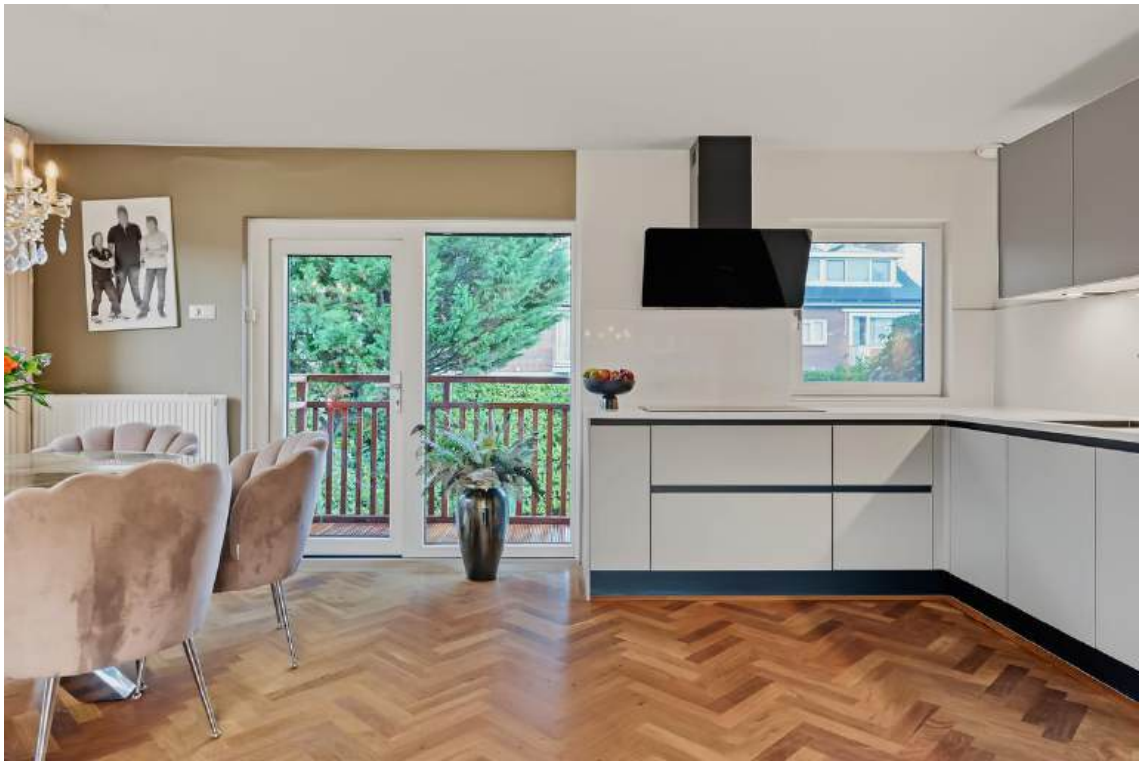
Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rookkanaal, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Vrijstaand kunststof
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Houtkachel
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin, voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	1.275
Tuin breedte (cm)	610
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	Zuid
Kwaliteit	Verzorgd

Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl



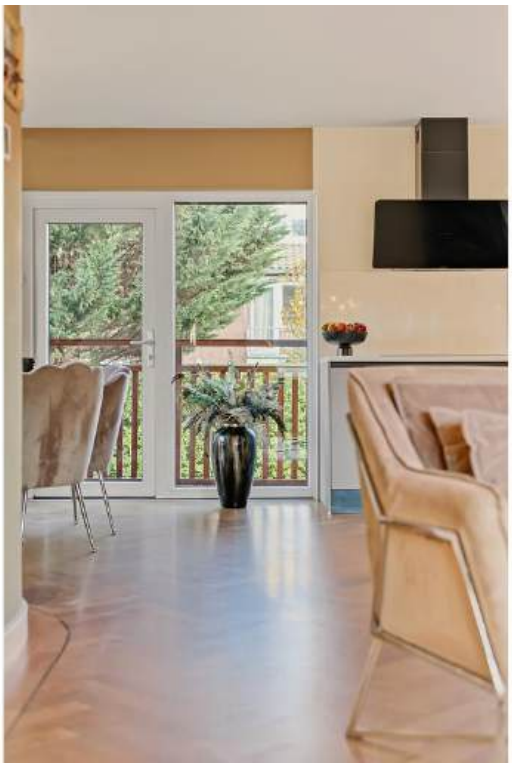


Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl









Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl







Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

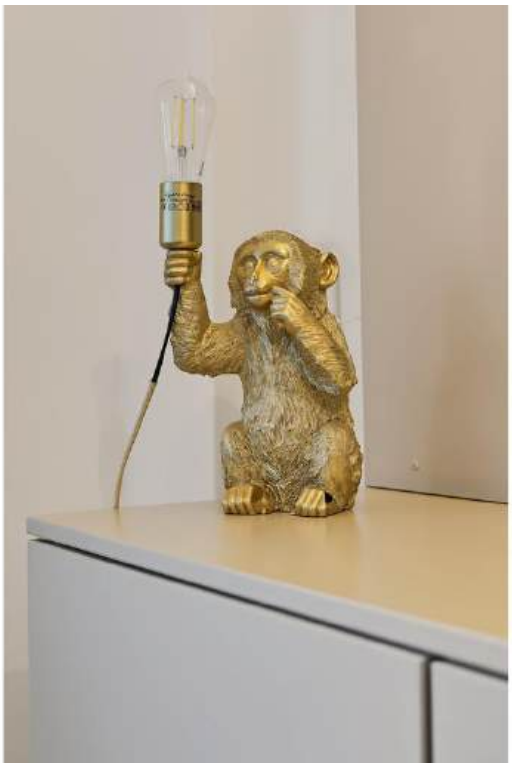




Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl







Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl







Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





url
/servlets/images/media.objectmedia/301548343.jpg?height=787&check=sha256%3Ad958cf1b6d78138bdf8e249f9fc27cf96dfd006154ae6979a49a

Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl







Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

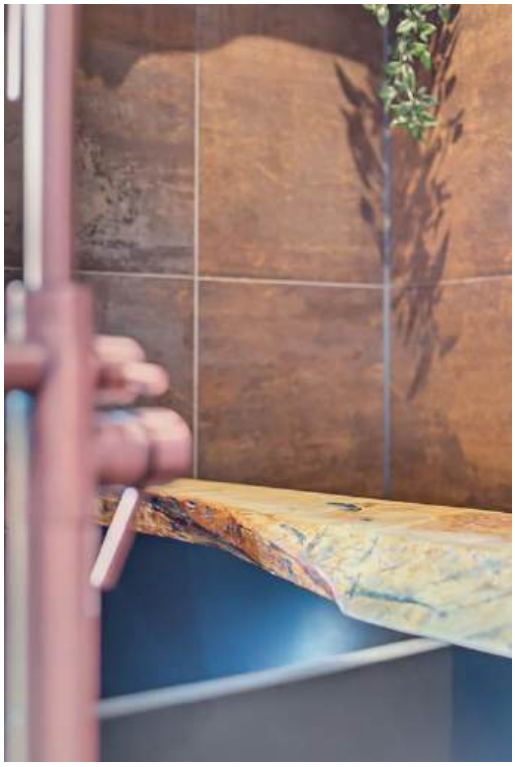








Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl



Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

Plattegrond



Souterrain

Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

Plattegrond



Begane Grond

Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

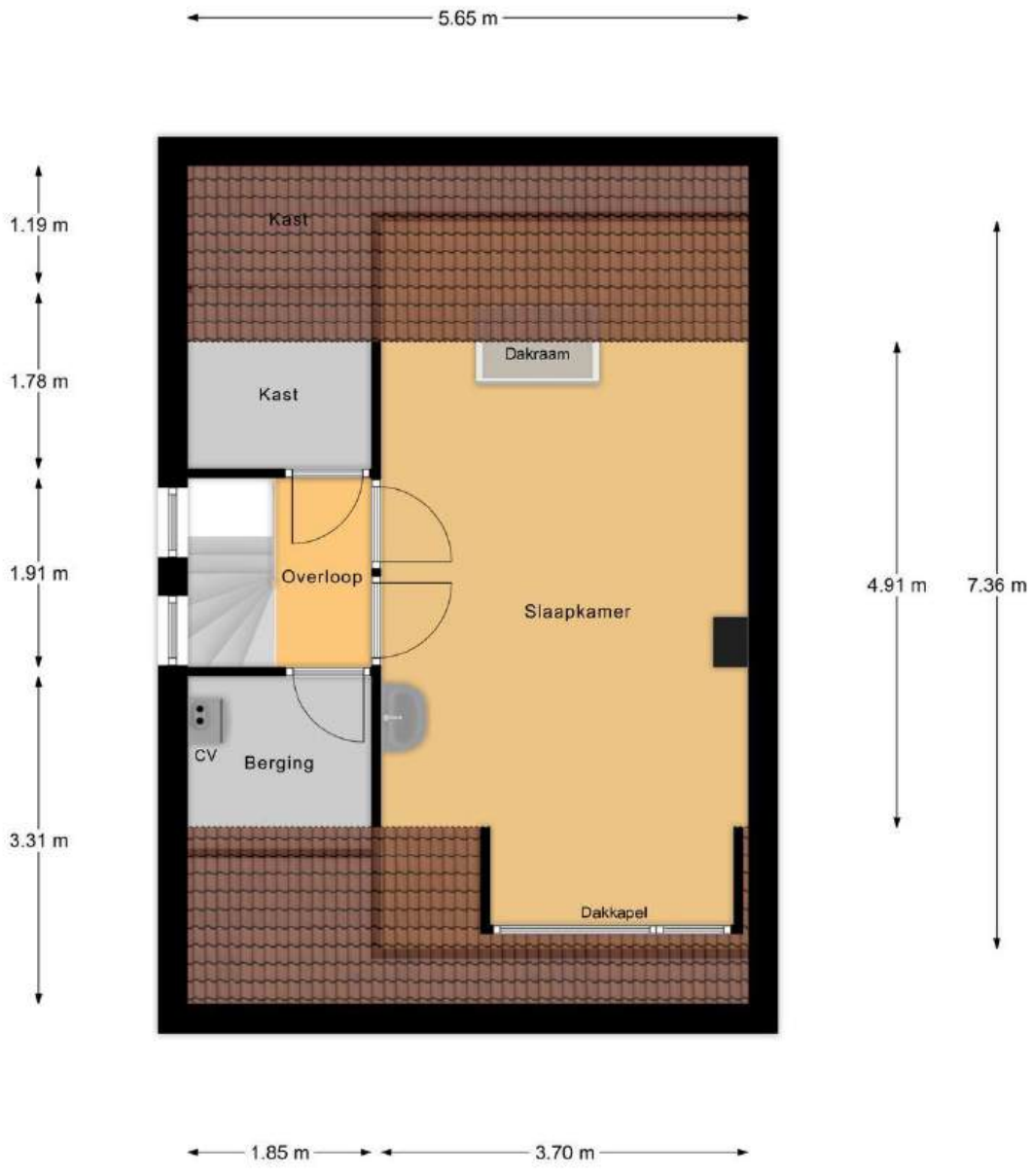
Plattegrond



1e Verdieping

Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

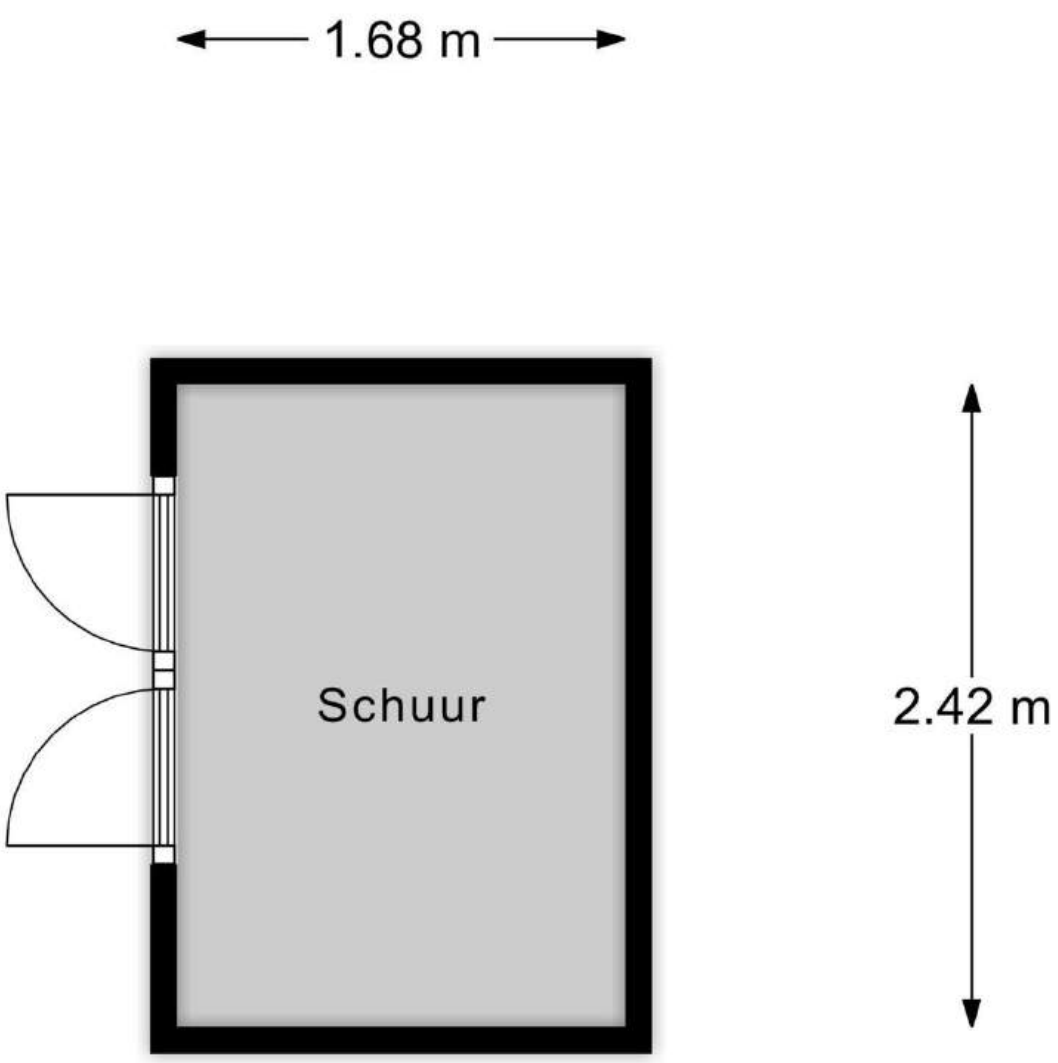
Plattegrond



2e Verdieping

Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

Plattegrond



Schuur

Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

Plattegrond



Souterrain Tuin

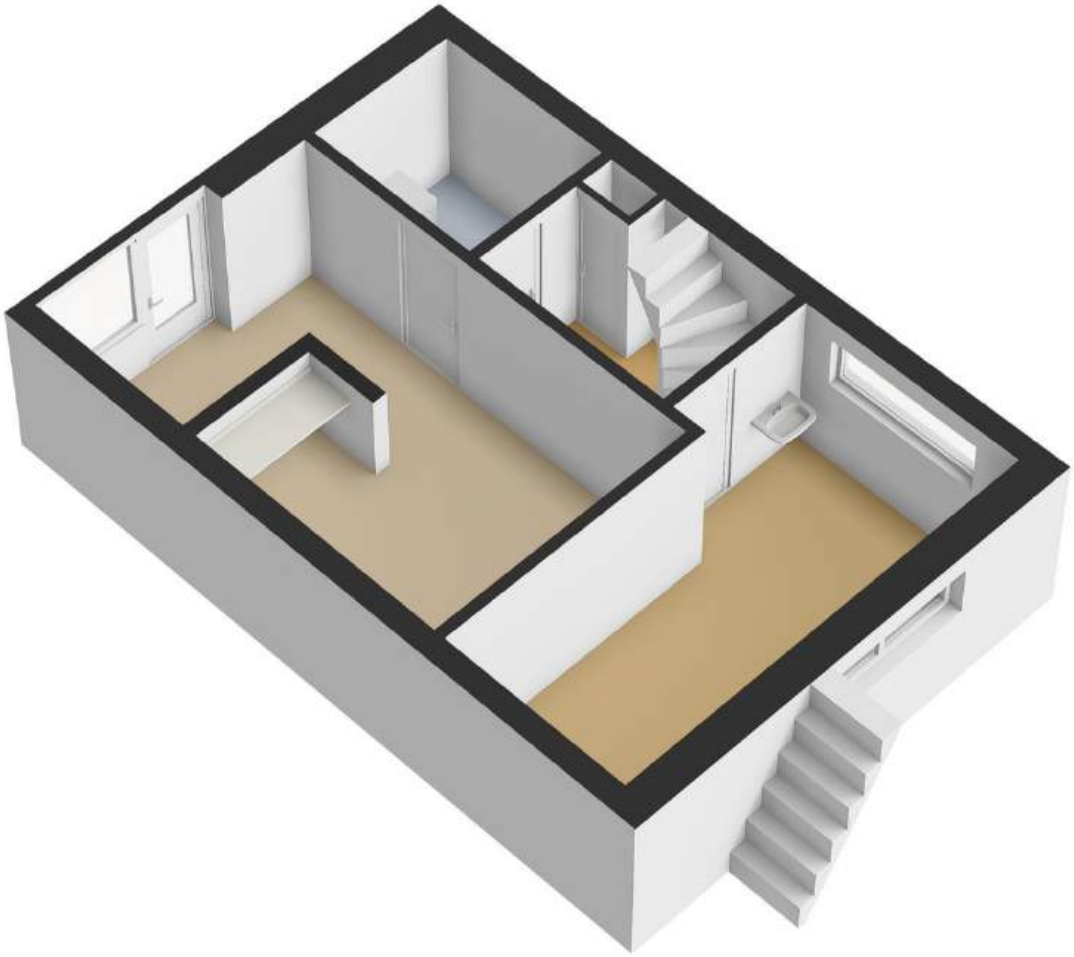
Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

Plattegrond



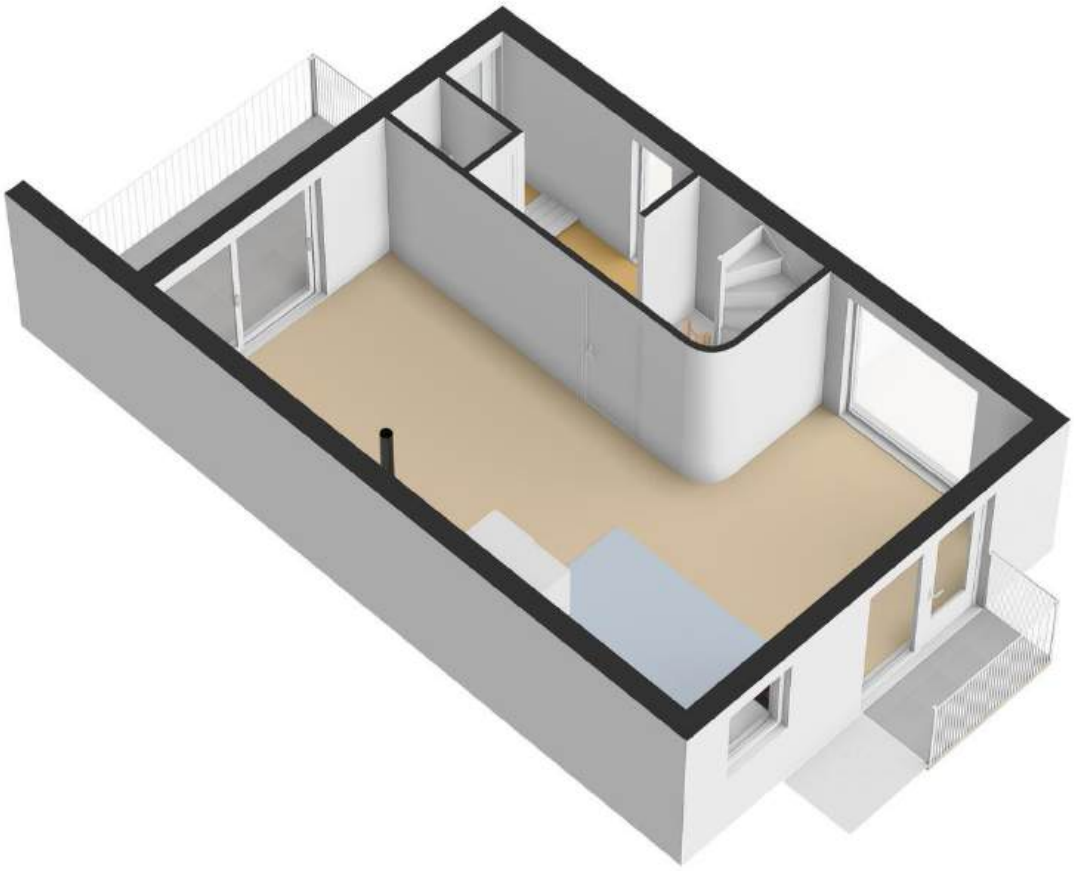
Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

Plattegrond



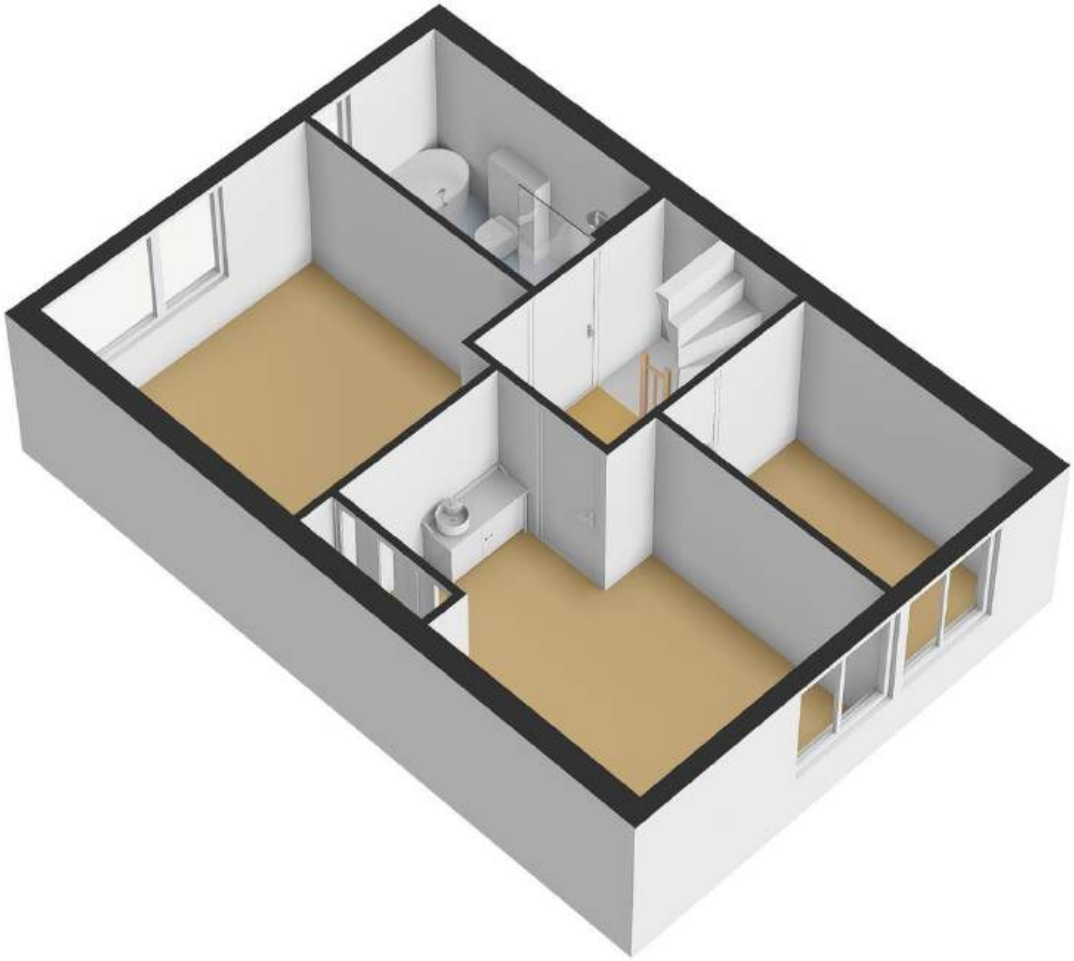
Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

Plattegrond



Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

Plattegrond



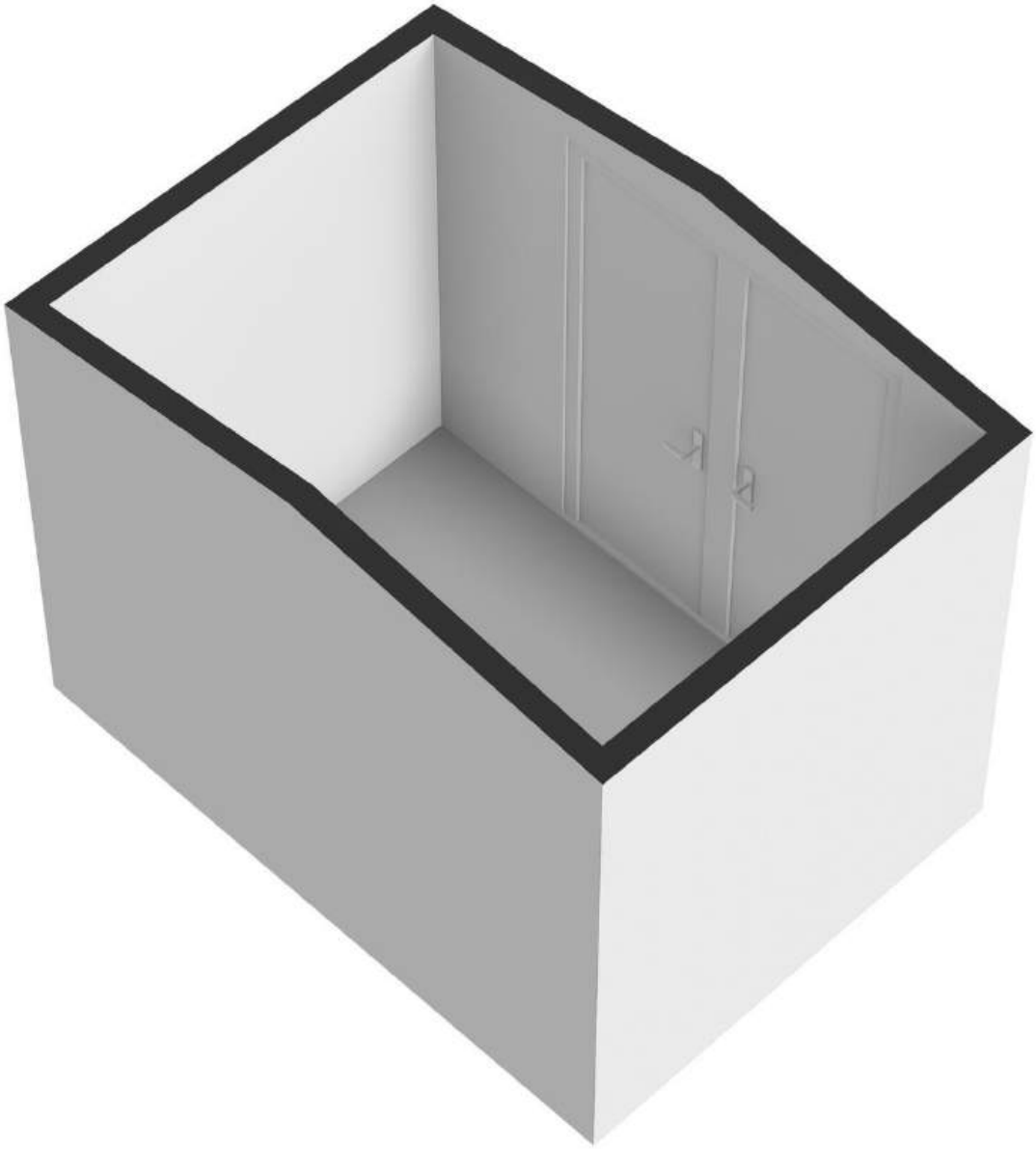
Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

Plattegrond



Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

Plattegrond

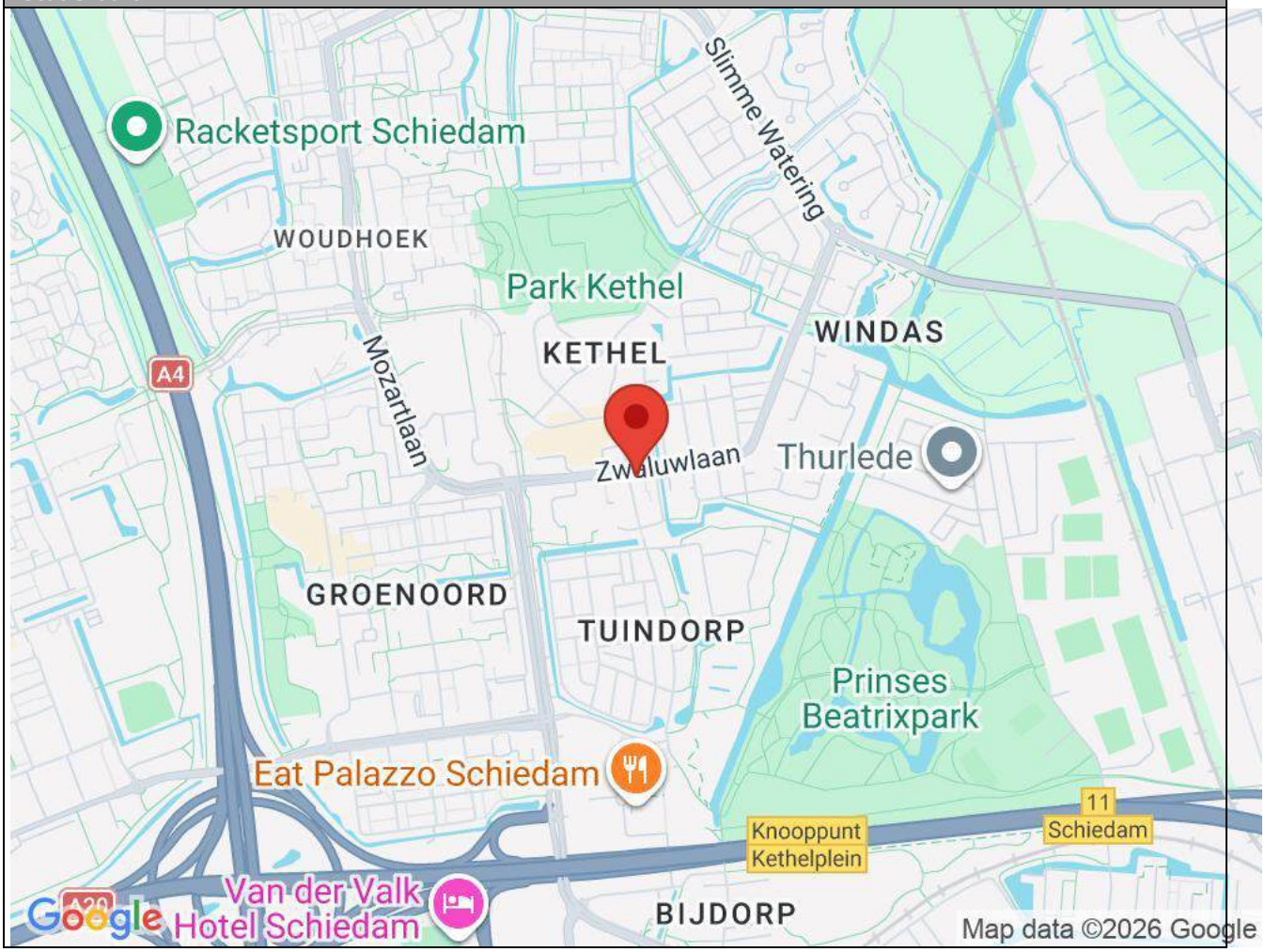


Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Schiedamseweg 53
Postcode / plaats	3121 JE SCHIEDAM
Provincie	Zuid-Holland

Locatiekaart



Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☒	☐	☐
– InbouwKasten in kleine zijkamer en in de achterslaapkamer op maat gemaakte kasten	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☒	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
– Vitrages	☒	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
– In de slaapkamer beneden verdieping zitten plisse gordijnen en in de achterslaapkamer	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☒	☐	☐	☐
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☒	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

funda

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☒	☐	☐	☐
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☐	☐	☐	☒

Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

funda

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
– Badkamer spiegel met verlichting	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒

Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

funda

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

funda

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

funda

Hagestein
Makelaardij

Hagestein Makelaardij is gespecialiseerd in particulier onroerend goed in de regio Schiedam, Vlaardingen, Rotterdam en omstreken. Gevoed door jarenlange ervaring en kennis is Hagestein Makelaardij goed op de hoogte van de ontwikkelingen op de huizenmarkt.

Hagestein Makelaardij staat garant voor professioneel advies, persoonlijke aanpak, integriteit en optimale service. Deze opzet en de persoonlijke aandacht voor de klanten garanderen een hoge mate van betrokkenheid en deskundige begeleiding.

"Sterk in Dienstverlening"