

Boogschutter 98, 1188 BV Amstelveen

Vraagprijs € 595.000,- k.k.

JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

Omschrijving

Eengezinswoning met veel potentie op een centrale en kindvriendelijke locatie! Er is een parkeerplaats op eigen terrein en een zonnige achtertuin op het noordwesten met middag/avondzon! De woonkamer is licht en heeft een open keuken aan de voorzijde, op de eerste verdieping zijn drie goede slaapkamers en de badkamer. De tweede verdieping is vrij om in te delen. Door het plaatsen van twee dakkapellen kunnen hier gerust twee slaapkamers gerealiseerd worden.
Kom langs en ontdek de tal van mogelijkheden!

De ligging is ideaal in de gezellige, kindvriendelijke wijk Middenhoven. Het winkelcentrum met een breed scala aan winkels voor de dagelijkse benodigdheden bevindt zich op korte afstand. Er zijn verschillende scholen in de buurt, waaronder de gerenommeerde Internationale School, wat deze locatie zeer aantrekkelijk maakt voor gezinnen en expats. Sportverenigingen zijn divers en tevens op korte afstand. De belangrijke uitvalswegen zoals de Beneluxbaan, de A4 en de A9 zijn snel en gemakkelijk te bereiken. Eveneens bevinden de haltes van de sneltram en de Amstelveenlijn zich op loopafstand, wat zorgt voor een efficiënte openbaar vervoerverbinding.

Bijzonderheden:
- Veel potentie door modernisering en uitbereidingsmogelijkheden
- In het woonoppervlakte is de tweede verdieping in geheel meegeteld (25 m2)
- Voorzien van 9 zonnepanelen
- Vier slaapkamers met optie tot meer
- Energielabel C
- Eigen oprit met parkeerplaats
- Kindvriendelijke en centrale locatie in Middenhoven
- Oplevering in overleg

Indeling:
Begane grond: oprit in voortuin met parkeerplaats op eigen terrein, entree in hal met meterkast en toilet, woonkamer met open keuken aan de voorzijde. Achtertuin op het noordwesten met stenen berging en achterom.

Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers en een badkamer met douche, wastafel, toilet en wasmachine aansluiting.

Tweede verdieping: open zolderkamer met opstelplaats van C.V.-ketel en veel bergruimte. Hier kan gemakkelijk één (of twee) slaapkamer gerealiseerd worden.

JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

Kenmerken

Vraagprijs	:	€ 595.000,-
Soort	:	Woonhuis
Type woning	:	Tussenwoning
Aantal kamers	:	5 kamers waarvan 4 slaapkamers
Inhoud woning	:	383 m^3
Perceel oppervlakte	:	140 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	:	109 m^2
Soort woning	:	Eengezinswoning
Bouwjaar	:	1985
Ligging	:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	:	Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin		Achtertuin 52 m^2
Energielabel	:	C
Verwarming	:	C.V.-Ketel
Isolatie	:	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	:	Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Locatie

Boogschutter 98
1188 BV AMSTELVEEN



JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

Foto's















JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

Foto's













JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

Foto's













JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

Foto's







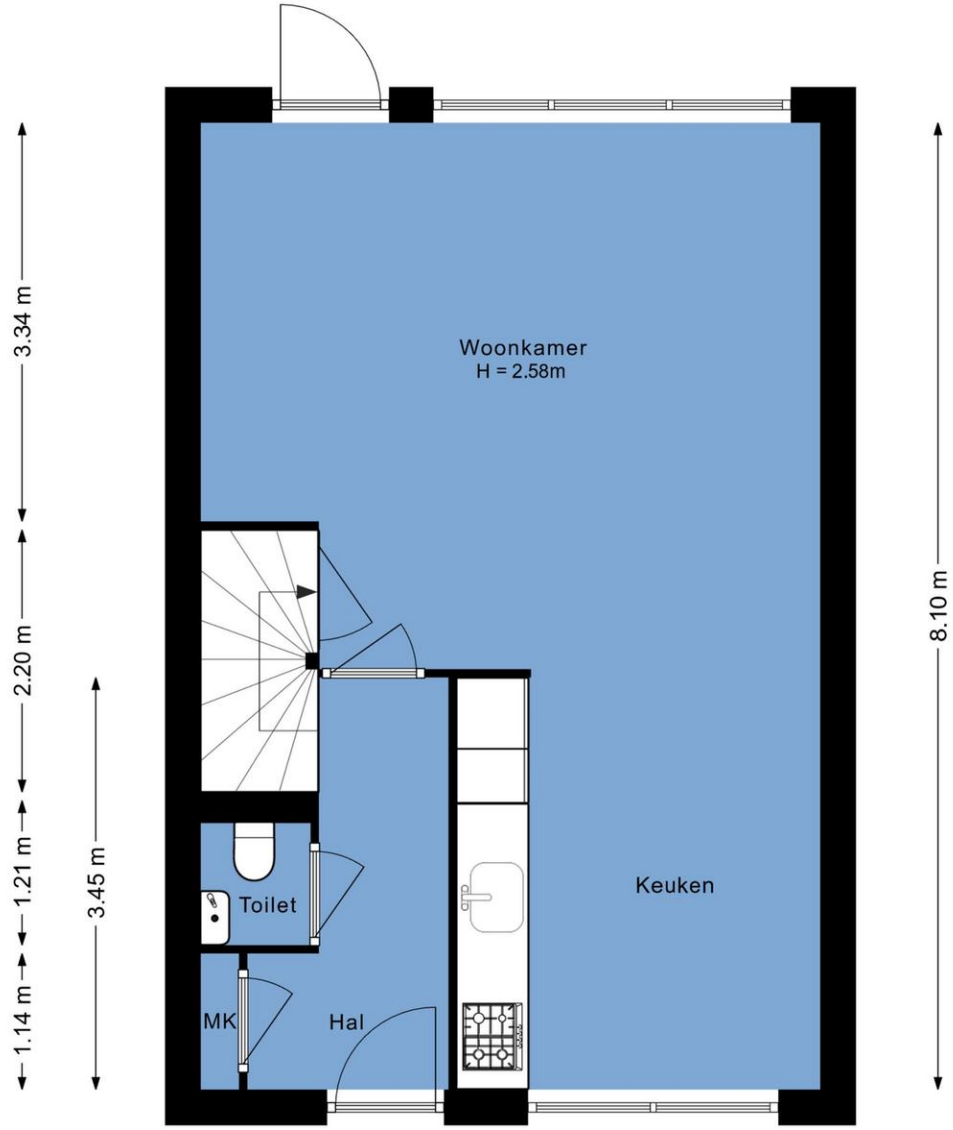






JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

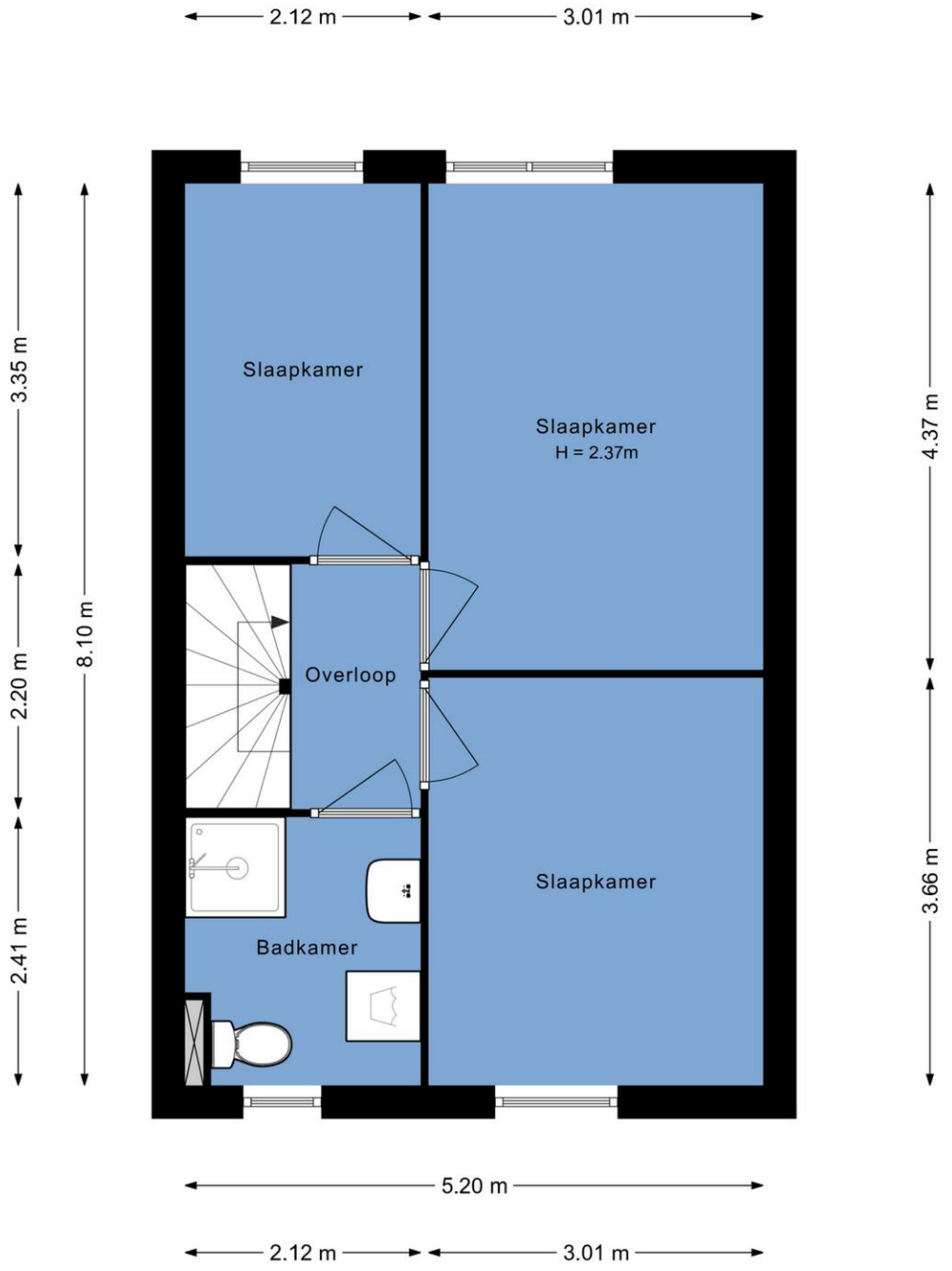
Plattegrond



Begane grond
Boogschutter 98
Amstelveen

JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

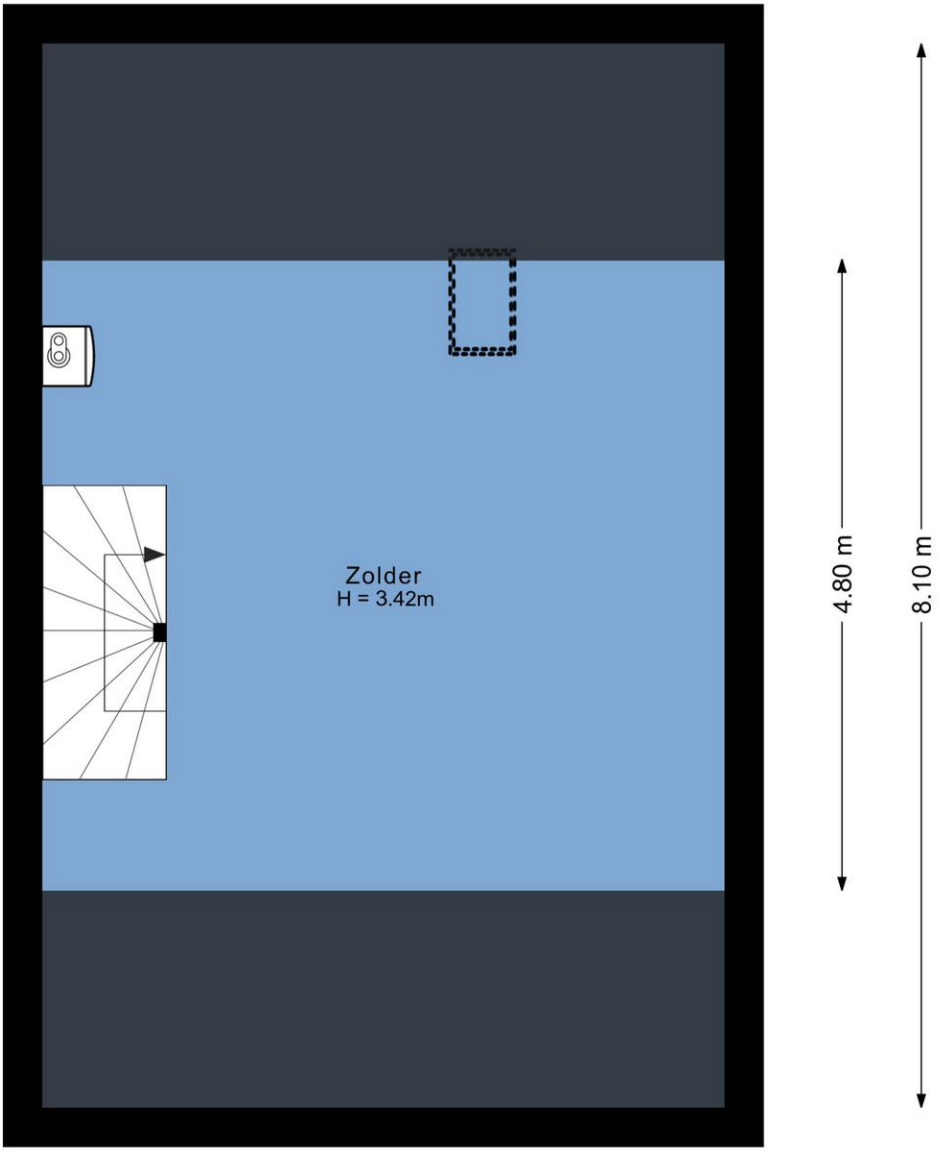
Plattegrond



Eerste verdieping
Boogschutter 98
Amstelveen

JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

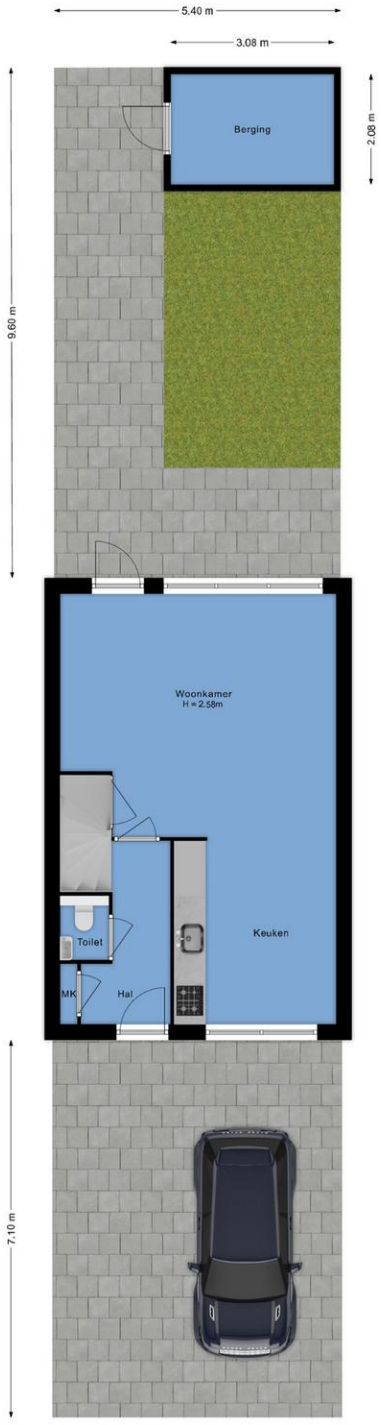
Plattegrond



Tweede verdieping
Boogschutter 98
Amstelveen

JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

Plattegrond



Situatie
Boogschutter 98
Amstelveen

JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

Algemene informatie

U heeft vandaag een woning bezichtigd. Hoe nu verder? Zowel de verkoper als de makelaar horen graag hoe u de woning heeft ervaren. Een berichtje wordt daarom altijd op prijs gesteld. Ook wanneer u aanvullende vragen heeft, kunt u altijd contact opnemen.

Een bod uitbrengen
U kunt bij JandeMakelaar een bod uitbrengen via uw eigen move-account. Wanneer de woning gekoppeld is aan uw account kunt u hier tevens alle beschikbare documentatie raadplegen.
Bij het uitbrengen van een bod dient u de volgende zaken aan te geven: 1. De geboden koopsom; 2. De datum van gewenste oplevering; 3. Eventuele overname van roerende zaken; 4. Eventuele ontbindende voorwaarden, zoals het financieringsvoorbehoud of het laten uitvoeren van een bouwtechnische keuring.
Wilt u aanvullende informatie over het biedproces? Twijfel niet en neem contact op. De verkoper behoud zich het recht van gunning voor.

Onderzoeksplicht
Als koper van een woning heeft u onderzoeksplicht. Dit houdt in dat u bepaalde zaken zelf dient te onderzoeken en daarvoor niet uitsluitend kunt afgaan op de mededelingen van de verkoper en/of diens makelaar. Een koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of kenbaar waren uit openbare registers. Het is mogelijk om uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Uw makelaar komt op voor uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Notariskeuze
De notariskeuze is (meestal) aan de koper. Wanneer de koper kiest voor een notaris buiten de regio, worden de extra kosten voor de verkoper (zoals reiskosten of het laten opmaken van een volmacht) in rekening gebracht bij de koper.

Voorbehoud
De informatie in deze brochure is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Indien van toepassing kunnen in de koopovereenkomst extra clausules worden opgenomen, zoals: ouderdomsclausule, asbestclausule, funderingsclausule, niet-zelfbewoningsclausule etc.

JandeMakelaar is een handelsnaam van Leenheer Makelaardij, Taxaties en Consultancy BV. Alle werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM. De voorwaarden zijn op verzoek beschikbaar en tevens te vinden op www.nvm.nl.

JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

Wie zijn wij?

JandeMakelaar is een modern NVM makelaarskantoor voor Haarlemmermeer, de Bollenstreek, Aalsmeer, Kudelstaart en omstreken. Kwaliteit en persoonlijke service staan voorop, tegen een aantrekkelijk tarief.

JandeMakelaar is in 2017 opgericht door Jan Hendrik Leenheer. Opgegroeid in Hoofddorp en ruim 20 jaar woonachtig in Nieuw-Vennep. Een echte local die al 25 jaar actief is het vastgoed.

Sinds 2026 is Kelly van Dam verbonden aan het kantoor als makelaar, taxateur én mede-eigenaar. Met ruim 8 jaar ervaring in de Haarlemmermeer kent zij de lokale woningmarkt als geen ander. Eerder heeft zij gewerkt bij een groot makelaarskantoor in Nieuw-Vennep. Zij is opgegroeid in Aalsmeer en woont in Kudelstaart, daardoor is zij niet alleen professioneel, maar ook persoonlijk sterk verbonden met deze omgeving.

Het team wordt compleet gemaakt door Fenna Kiebert. Fenna komt uit Sassenheim en is sinds 2022 werkzaam bij JandeMakelaar als commercieel medewerker binnendienst. Daarnaast is Fenna in opleiding tot NVM makelaar.

Bij JandeMakelaar zetten wij onze expertise en ervaring in om klanten op een persoonlijke en betrokken manier te begeleiden bij één van de belangrijkste beslissingen in hun leven. Samen met ons fijne team bouwen we verder aan een kantoor waar kwaliteit, vertrouwen en een persoonlijke aanpak centraal staan en waar we de komende jaren verder willen groeien.

Het leukste van ons vak is het contact met mensen, opdrachtgevers, maar ook kandidaat-kopers. Ieder zijn eigen verhaal en ieder zijn eigen wensen. De kunst is hier als makelaar op de juiste manier op in te spelen. Vakkennis, empathisch vermogen en het nakomen van afspraken zijn de belangrijkste eigenschappen van een makelaar. Het is bovendien super motiverend om telkens het beste resultaat voor je opdrachtgever te behalen!

U kunt bij JandeMakelaar terecht voor een (NWWI) taxatierapport, aankoopbegeleiding en natuurlijk ook voor verkoop/verhuur van uw appartement of woonhuis. Wanneer u contact opneemt, maken we een afspraak voor een kennismakingsgesprek of gratis waardebepaling.

Meer informatie en klantbeoordelingen vindt u op onze Funda pagina.
Volg JandeMakelaar ook op Instagram en Facebook!



JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl