MakelaarNu - Stadskanaal
Hoofdstraat 56
9501 CN, STADSKANAAL
Tel: (0599) 61 75 50
E-mail: michel@makelaarnu.nl
www.makelaarnu.nl



Jaagpad 6, 9502 PB Stadskanaal

€ 315.000,00 kosten koper

MakelaarNu - Stadskanaal
Hoofdstraat 56
9501 CN, STADSKANAAL
Tel: (0599) 61 75 50
E-mail: michel@makelaarnu.nl
www.makelaarnu.nl

Omschrijving

Jaagpad 6, 9502 PB Stadskanaal

Nabij het centrum van Stadskanaal gelegen, keurig onderhouden geschakelde twéé-onder-één kap woning met een aangebouwde garage.

Indeling: hal/entree met toilet en een vaste kast, ruime L-vormige woonkamer van ca. 35 m² voorzien van een gashaard en een pvc vloer. Vanuit de woonkamer bereikt u de uitgebouwde half-open keuken voorzien van diverse apparatuur. De bijkeuken is vanuit de keuken bereikbaar.

Eerste verdieping: overloop, 3 ruime slaapkamers van resp. ca. 10m², 13m² en 7m², waarvan één voorzien van een wastafel en een vaste kastenwand. De badkamer is voorzien een ligbad en een separate douche.

Tweede verdieping: vaste trap, overloop, slaapkamer ca. 13m², veel bergruimte.

Extra info:
- geheel voorzien van dubbel glas
- parkeren op eigen terrein
- energielabel C
- tuin op de zon

MakelaarNu - Stadskanaal
Hoofdstraat 56
9501 CN, STADSKANAAL
Tel: (0599) 61 75 50
E-mail: michel@makelaarnu.nl
www.makelaarnu.nl

Kenmerken

	: € 315.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 497 m^3
Perceel oppervlakte	: 285 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 131 m^2
Soort woning	: Eengezinswoning
Tuin	: Achtertuin, zonneterras
Hoofdtuin	: Achtertuin 150 m2
Garage	: Aangebouwd steen 14 m^2
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Vloerisolatie
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie
C.V.-ketel	:

Locatie

Jaagpad 6
9502 PB STADSKANAAL



MakelaarNu - Stadskanaal
Hoofdstraat 56
9501 CN, STADSKANAAL
Tel: (0599) 61 75 50
E-mail: michel@makelaarnu.nl
www.makelaarnu.nl

Foto's








MakelaarNu - Stadskanaal
Hoofdstraat 56
9501 CN, STADSKANAAL
Tel: (0599) 61 75 50
E-mail: michel@makelaarnu.nl
www.makelaarnu.nl

Foto's








MakelaarNu - Stadskanaal
Hoofdstraat 56
9501 CN, STADSKANAAL
Tel: (0599) 61 75 50
E-mail: michel@makelaarnu.nl
www.makelaarnu.nl

Foto's













MakelaarNu - Stadskanaal
Hoofdstraat 56
9501 CN, STADSKANAAL
Tel: (0599) 61 75 50
E-mail: michel@makelaarnu.nl
www.makelaarnu.nl

Foto's








MakelaarNu - Stadskanaal
Hoofdstraat 56
9501 CN, STADSKANAAL
Tel: (0599) 61 75 50
E-mail: michel@makelaarnu.nl
www.makelaarnu.nl

Foto's













MakelaarNu - Stadskanaal
Hoofdstraat 56
9501 CN, STADSKANAAL
Tel: (0599) 61 75 50
E-mail: michel@makelaarnu.nl
www.makelaarnu.nl

Foto's













MakelaarNu - Stadskanaal
Hoofdstraat 56
9501 CN, STADSKANAAL
Tel: (0599) 61 75 50
E-mail: michel@makelaarnu.nl
www.makelaarnu.nl

Foto's








MakelaarNu - Stadskanaal
Hoofdstraat 56
9501 CN, STADSKANAAL
Tel: (0599) 61 75 50
E-mail: michel@makelaarnu.nl
www.makelaarnu.nl

Foto's







MakelaarNu - Stadskanaal
Hoofdstraat 56
9501 CN, STADSKANAAL
Tel: (0599) 61 75 50
E-mail: michel@makelaarnu.nl
www.makelaarnu.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
– Gordijnen	☐	☐	☐	☒
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☒
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☐	☐	☐	☒
– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	☒
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☐	☐	☐	☒
– Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☐	☐	☐	☒
– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☐	☐	☐	☒
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

MakelaarNu - Stadskanaal
Hoofdstraat 56
9501 CN, STADSKANAAL
Tel: (0599) 61 75 50
E-mail: michel@makelaarnu.nl
www.makelaarnu.nl

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

DEEL B

MakelaarNu - Stadskanaal
Hoofdstraat 56
9501 CN, STADSKANAAL
Tel: (0599) 61 75 50
E-mail: michel@makelaarnu.nl
www.makelaarnu.nl

CMS titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's.
Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van cursief, onderstreept en dikgedrukt.

MakelaarNu - Stadskanaal
Hoofdstraat 56
9501 CN, STADSKANAAL
Tel: (0599) 61 75 50

E-mail: michel@makelaarnu.nl