woon
plezier

begint bij Broeckx makelaars



Akkerroosstraat 34
Bakel

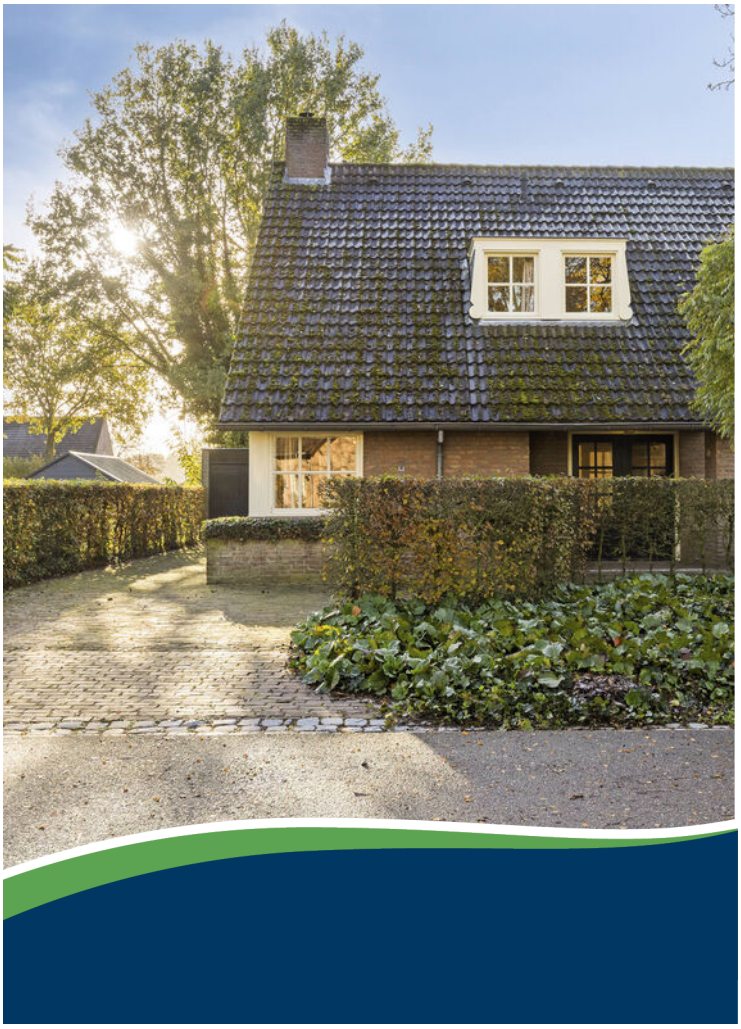
Vraagprijs € 635.000,- k.k.

broeckx
makelaars

woonplezier.nl

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl





Algemeen

Op een van Bakel's mooiste pleintjes, ligt deze vrijstaande woning met garage, ruime leefkeuken en ruim 600 m2 perceel. Het huis is gebouwd met zeer goede materialen, is perfect onderhouden en geniet zowel aan voor- als achterzijde van volop privacy en natuur.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	156 m^2
Inhoud:	631 m^3
Perceeloppervlakte:	613 m^2
Bouwjaar:	1980
Vraagprijs:	€ 635.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✔ Keurig onderhouden en prachtig gelegen vrijstaand woonhuis met garage.
- ✔ 4 slaapkamers en een complete badkamer.
- ✔ Unieke plek aan de rand van het dorp en toch binnen 5 minuten lopen van het centrum.
- ✔ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.



Entree

Vanuit de overdekte entree kom je in de statige hal met hardhouten trapopgang naar de eerste verdieping. De hal heeft een garderobe, meterkast met glasvezelaansluiting en een toiletruimte met closet en fontein.





Woonkamer

De hal brengt je naar de woonkamer met dubbele deuren met glas. Deze kamer krijgt een prachtige lichtinval dankzij de diverse ramen. Er ligt een massief houten vloer, wanden en plafonds zijn voorzien van stucwerk met sierlijsten en aan de tuinzijde is een grote schuifpui aanwezig. Centraal in de kamer is een open haardpartij met schouw en ingebouwde kastruimte.





Keuken

Aan zijkant gelegen keuken met mooie afmetingen waardoor er eenvoudig een grote eettafel kan staan. De keuken is opgesteld in een opstelling met oven, koelkast, vaatwasser en een gaskookplaat met afzuigkap. De keuken heeft een tegelvloer en krijgt een prettige lichtinval vanuit de ramen aan voor-en zijkant. Ook is er een inbouwkast aanwezig.









Bijkeuken

Praktische bijkeuken aan de achterzijde met aansluitingen voor het witgoed, diverse kastruimte, een uitstortgootsteen en deur naar de achtertuin.





Eerste verdieping

Eerste verdieping met ruime overloop met toegang tot alle slaapkamers.
Ruime ouderslaapkamer aan de zijkant, welke voorheen gesplitst was in 2 kamers. Beide deuren zijn nog aanwezig. De kamer beslaat de volle diepte van de woning en heeft een praktische schuifkast met veel ruimte.





Eerste verdieping

Slaapkamer 2 ligt aan de achterzijde en heeft een dakkapel met vernieuwde beglazing en een fraai uitzicht over de tuin. Slaapkamer 3 ligt aan de voorzijde met dakkapel, kastruimte en mooie afmetingen.







Badkamer

De badkamer is ruim opgezet en ingericht met een dubbele wastafel voorzien van kastruimte, een douche, ligbad en een toilet. De ruimte is nog voorzien van de originele inrichting en is keurig onderhouden.





Tuin

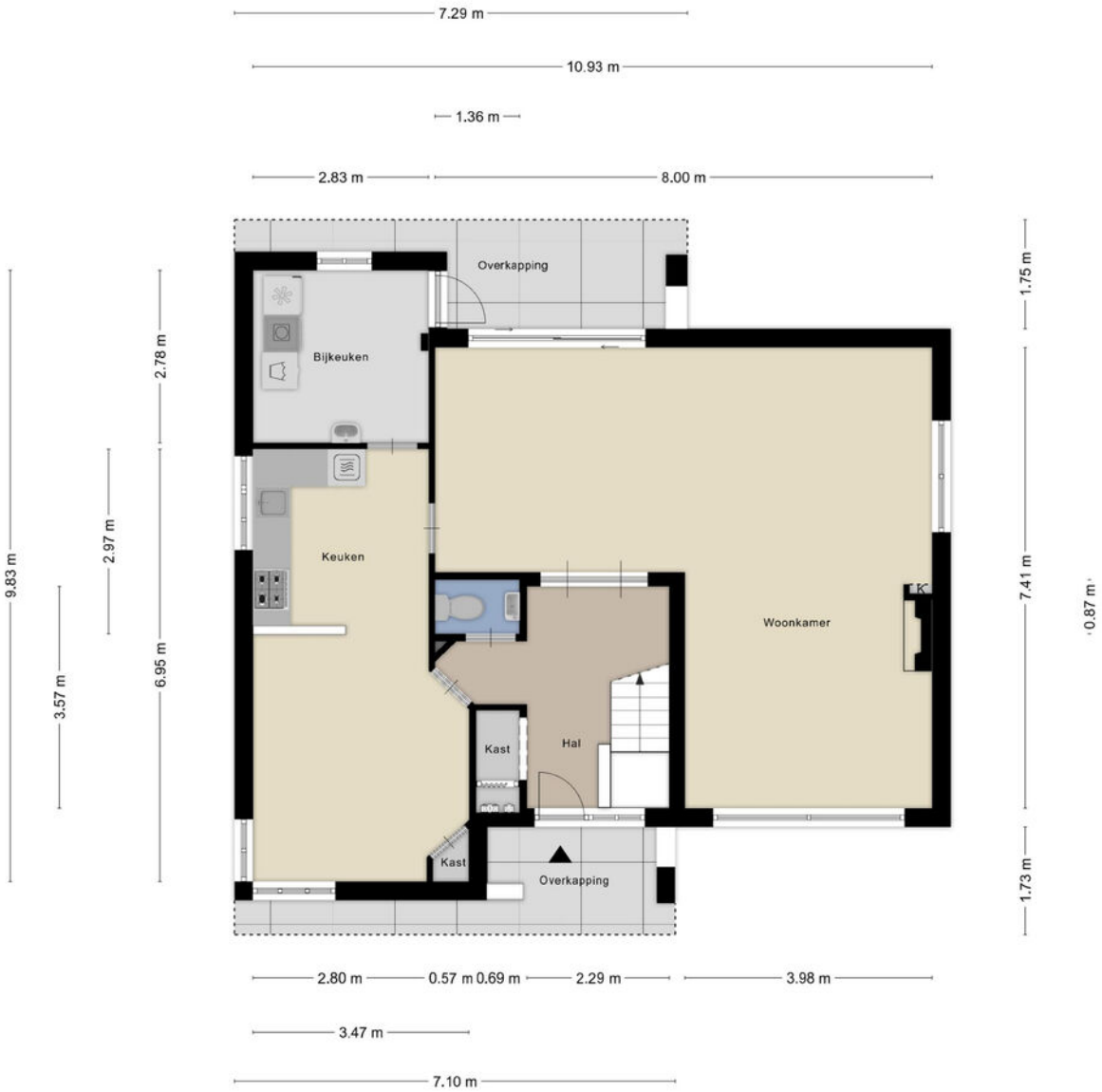
De achtertuin is prachtig gelegen aan landerijen met veel vrijheid en groen. Er is een groot terras waarvan een deel overdekt, een gazon omringd door borders met struiken en bomen. De garage is goed toegankelijk vanuit de ruime inrit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's. De tuin is verder geheel omheind en voorzien van een poort.







Begane grond



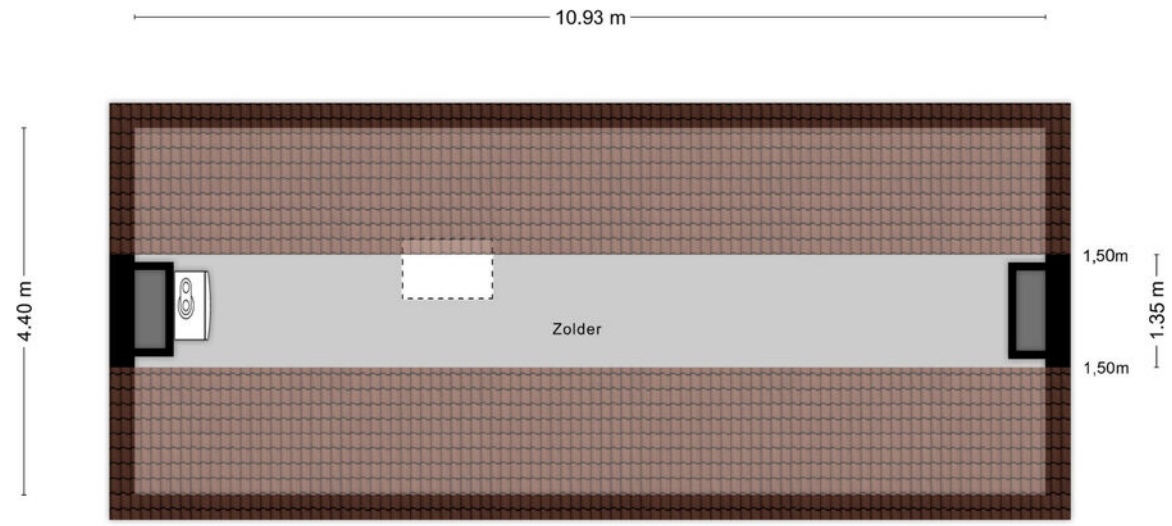
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



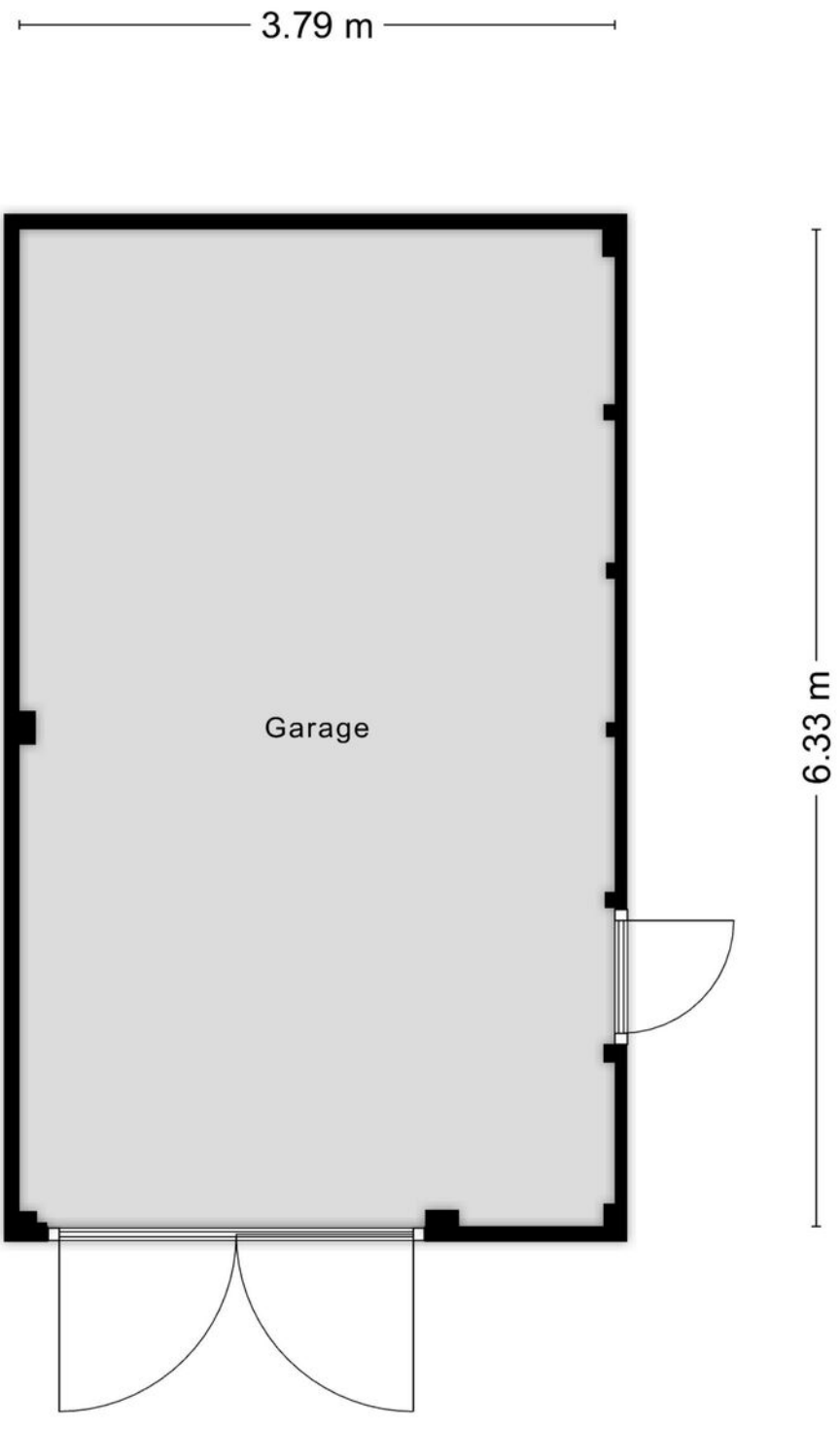
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Garage

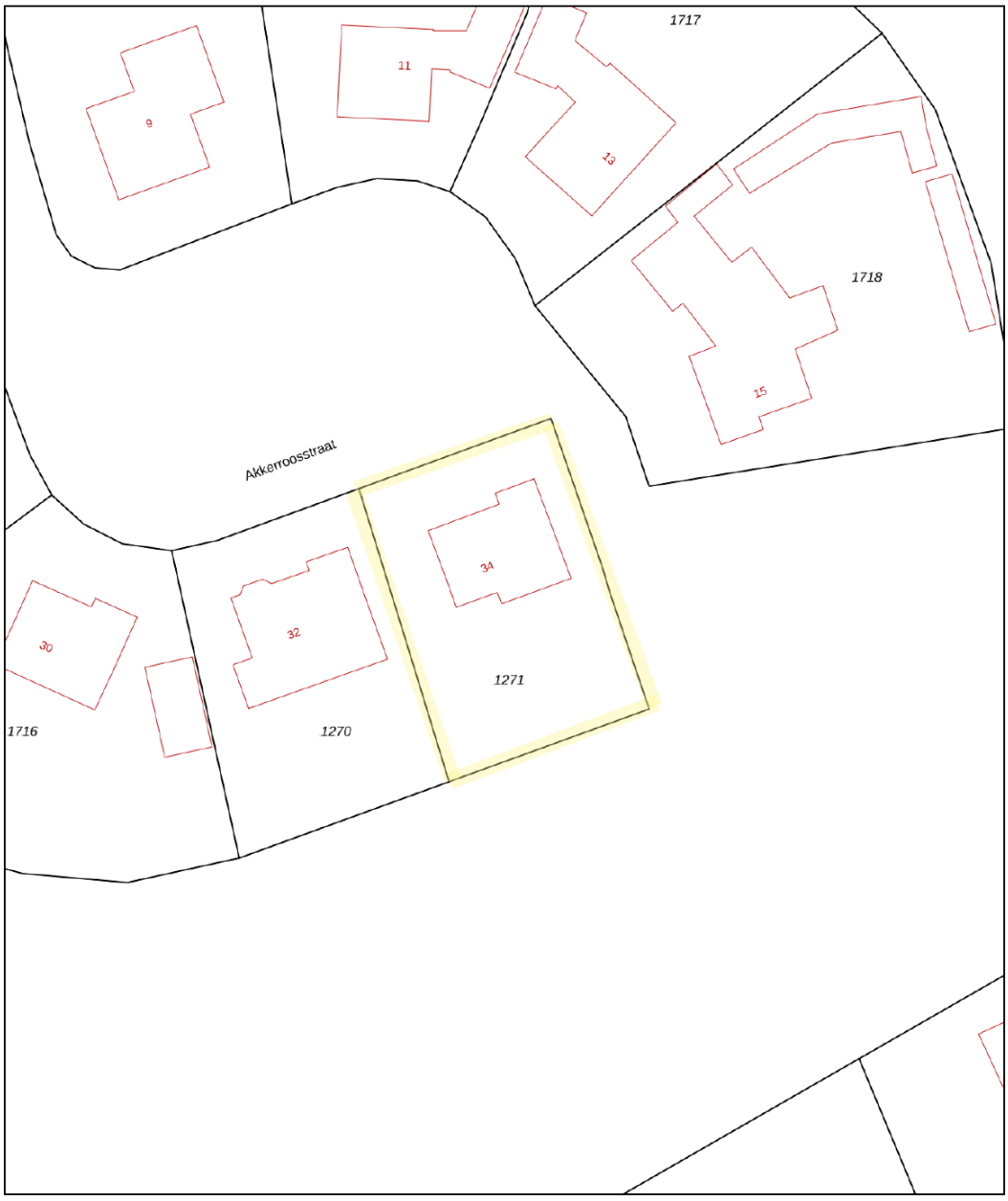


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LVH



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Bakel en Milheeze
Sectie	N
Perceel	1271

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.
Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.
Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.
Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.
Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.
Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.
Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.
Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:
Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke, Britt

Schipperheijn & Partners
HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven
't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son
Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg
Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard
EIndhovenseweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond
Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

HELDER EN TRANSPARANT

www.schipperheijnenpartners.nl
hypotheken@schipperheijnenpartners.nl

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel
Register Makelaar/Taxateur
06 212 24 716
bart@woonplezier.nl

broeckx
makelaars

Elisabethplaats 4
5421 LC Gemert
T. 0492-363038
gemert@woonplezier.nl

woonplezier.nl

Vind ons ook op:

funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.