GRIFHORST

MAKELAARDIJ EXCLUSIEF



MMXII



Te Koop wordt aangeboden

Utrechts Kindercomitéstraat 2 · Utrecht

Kenmerken

Type	Appartement	**Slaapkamers**	Vier
Woonlagen	Twee	**Badkamers**	Twee
Woonoppervlakte	146 m²	**Buiten**	Balkon 14m²

MMXII



Omschrijving

Makelaardij Exclusief

Ons Utrecht, bloeit en groeit.

Merwede, een prachtige autoluwe uitbreiding aan de westkant van de binnenstad. Een meer dan welkome aanwinst voor de stad.

Hier worden thans, aan de hand van vraag en behoefte, hoogwaardige, comfortabele woonhuizen en appartementen gerealiseerd met duurzaamheid als één van de belangrijkste uitgangspunten.

Binnenkort biedt deze uiterst aantrekkelijke wijk woonruimte aan zo'n twaalfduizend mensen. Voor jong en oud wordt het fantastisch leven temidden van rust en ruimte met alle stadse voorzieningen binnen handbereik.

Een woonomgeving, een buurt met tussen de gebouwen een doordachte invulling van de openbare ruimtes. Veilige wandelgebieden met ruimte voor groen en ontspanning. Geweldig!

Net zo enthousiast zijn we over het exclusieve appartement dat wij u in de Merwedekanaalzone mogen aanbieden. Een eigentijdse woning waarbij werkelijk aan alles is gedacht. Met zelfs een privé parkeerplaats en een grote berging in de onderbouw en dit in combinatie met een opmerkelijk groot balkon, een gemeenschappelijke binnentuin en gemeenschappelijk dakterras/ daktuin, ontbreekt het aan niets.

Onze opdrachtgevers besloten zich te gaan vestigen in het nieuwe Utrecht, echter 'Van het concert des levens.....
Mooie veranderingen in hun leven heeft hen doen besluiten elders te gaan.

Graag maken zij plaats voor mensen die van hen het stokje over willen nemen, voor mensen die gaan genieten van hetgeen zij met zorg en aandacht vorm hebben laten geven.

'

Instapklaar' wordt weleens gezegd. Hiervan is in dit geval absoluut sprake.

Plafonds en wanden zijn na oplevering keurig afgewerkt en ook de keuken en het sanitair zijn reeds smaakvol en praktisch uitgevoerd.
Voor de gelukkige kopers resteert eigenlijk nog maar één keuze: een passende vloer uitzoeken. Daarna is het slechts een kwestie van verhuizen en genieten.
De afbeeldingen en plattegronden van deze presentatie geven een goed beeld van hetgeen deze tweelaagse woning zoal te bieden heeft.

Uiterst comfortabel wonen in combinatie met mogelijkheden voor werken aan huis, een separaat plekje kunnen bieden aan een inwonend(e) ouder, - kind of gasten. In ieder geval kunnen we spreken over veelzijdig wonen op een heerlijke plek.















MAKELAARDIJ EXCLUSIEF



MAKELAARDIJ EXCLUSIEF



MMXII



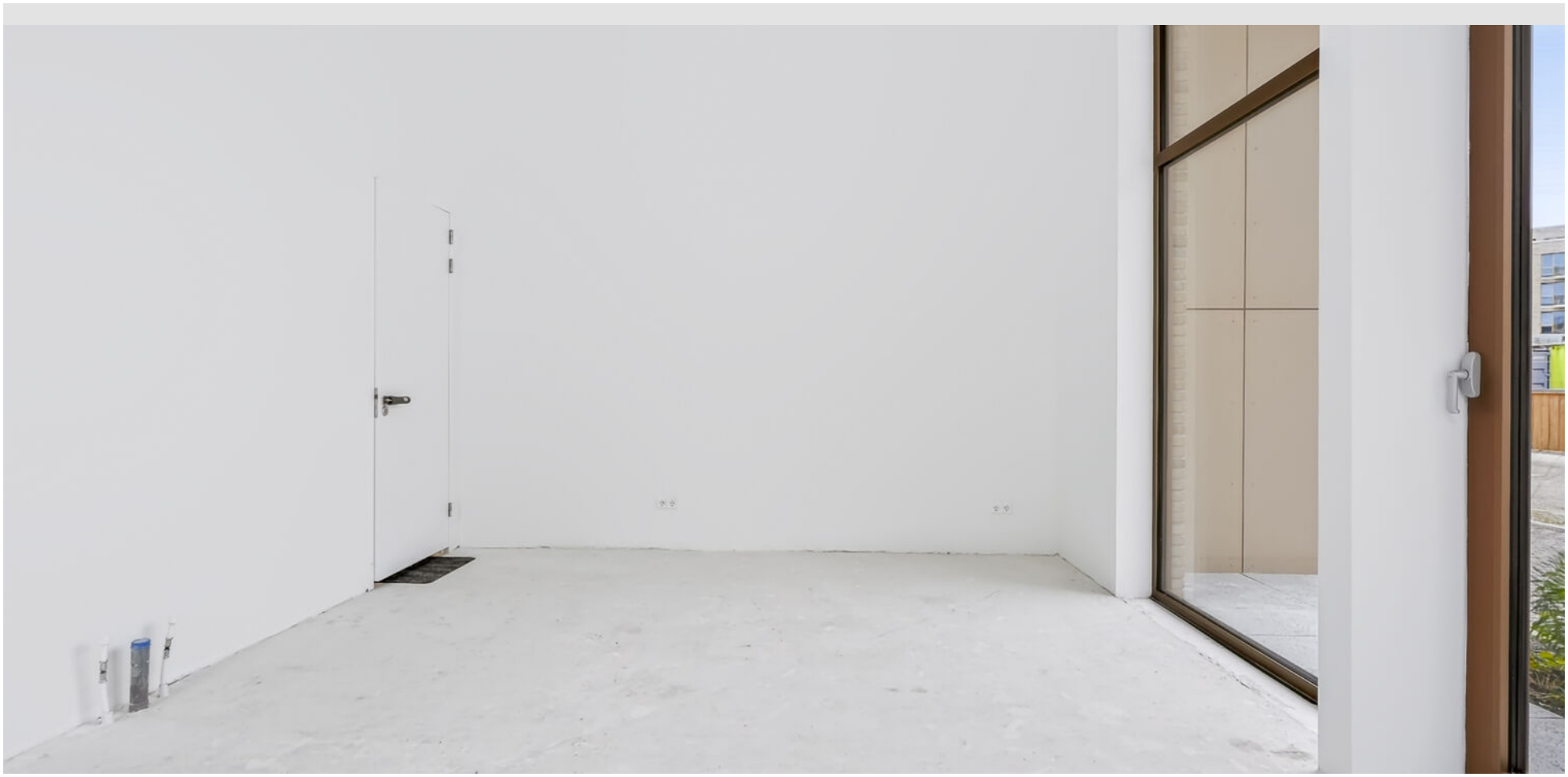


MAKELAARDIJ EXCLUSIEF



MMXII



















MAKELAARDIJ EXCLUSIEF



MMXII

Plattegrond



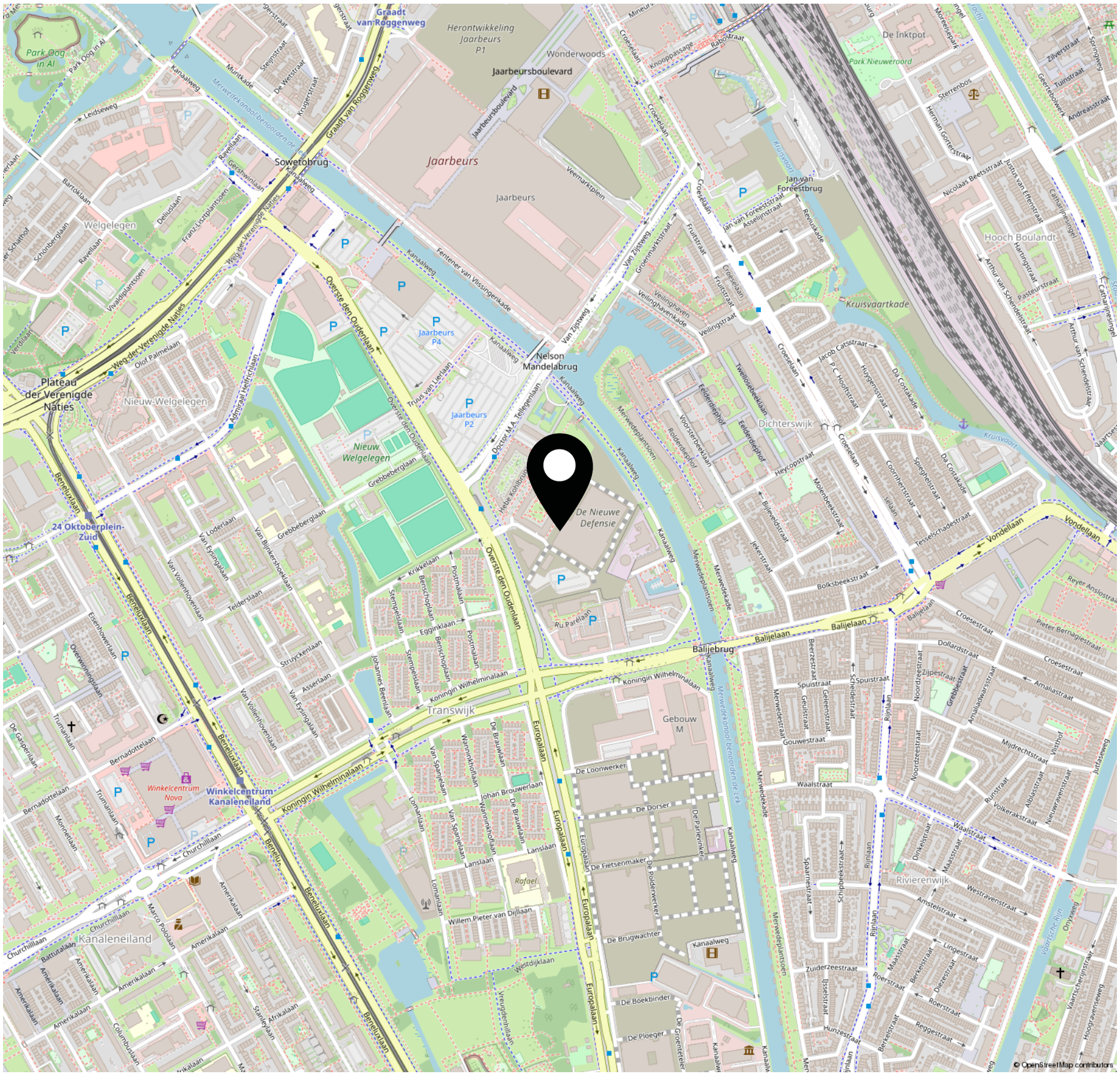
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

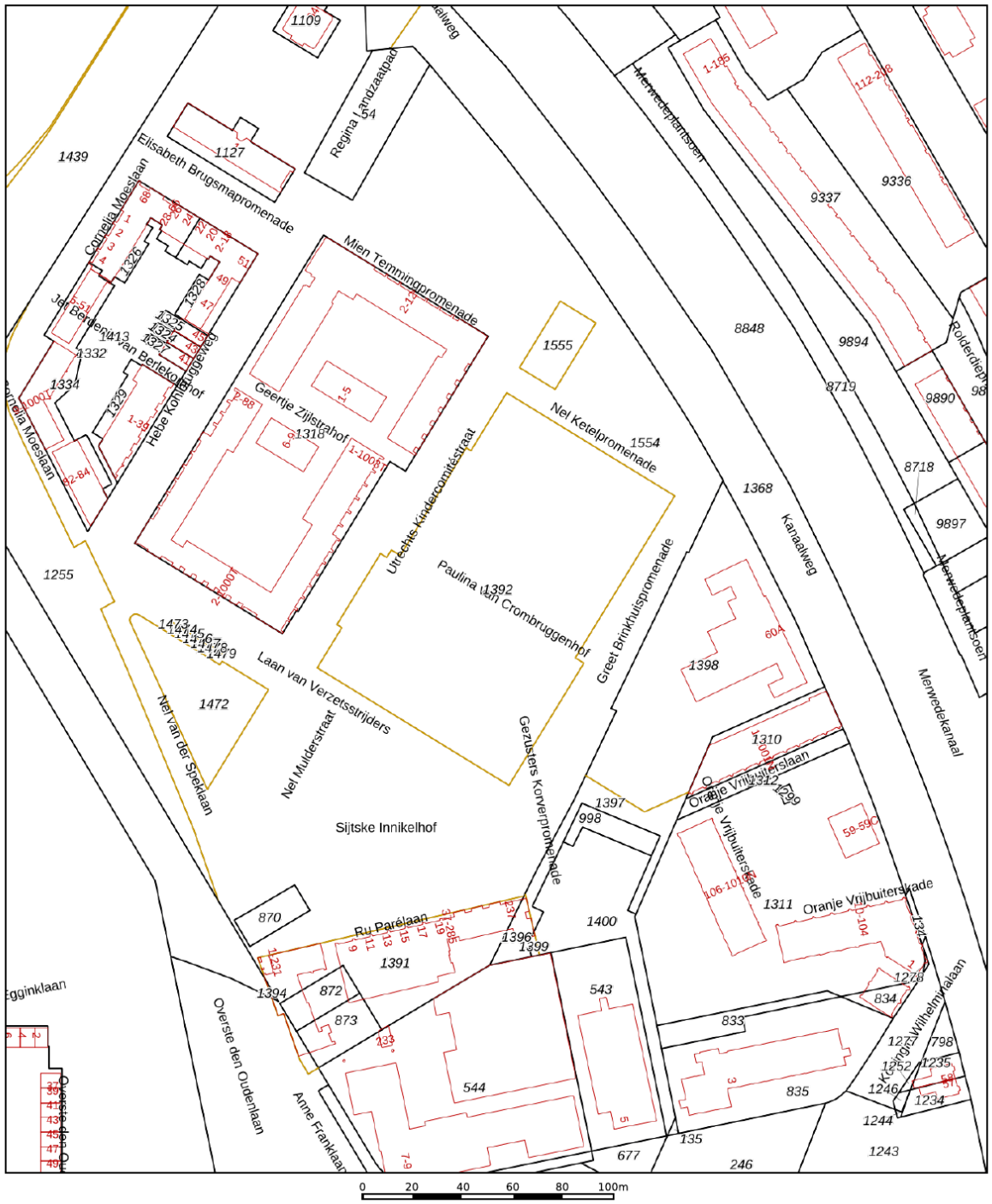
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: grifhorst



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Utrecht
Sectie	R
Perceel	1392

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Notities

OVER GRIFHORST MAKELAARDIJ EXCLUSIEF



Wat is uw ambitie? Die van ons staat als een huis: succesvol acteren op de markt van exclusief wonen. Daar koppelen we een visie aan: geef kopers en verkopers in het luxe segment de tijd en de aandacht die ze verdienen. De gekozen strategie? Wij verkopen de mooiste woningen in plaats van de meeste. Daar zijn we ervaren in. Daar staan we om bekend in ons netwerk en we zijn er trots op. Speelt u met de gedachte om zaken met ons te doen? Dat beschouwen wij nog altijd als een eer. We komen graag bij u langs of ontvangen u op ons kantoor voor een persoonlijk en vertrouwelijk gesprek. Grifhorst Makelaardij, specialist in bovengemiddeld wonen, actief in- en rondom Utrecht.

Hoogstpersoonlijk. Persoonlijke begeleiding door één en dezelfde makelaar staat bij Grifhorst Makelaardij op nummer één. Vanaf het begin van een aankoop- of verkooptraject tot aan de afronding bij de notaris, bieden wij hoogstpersoonlijke aandacht en uitmuntende service. Dat begint al bij de kennismaking waar we oprechte interesse tonen in uw manier van leven en de woonwensen die daarbij aansluiten.

Initiatiefnemer en eigenaar van de makelaardij Marco Grifhorst is al ruim 30 jaar werkzaam in het vak. Hij heeft als geen ander ervaren hoeveel er te winnen valt als het gaat om de kwaliteit van de dienstverlening van de makelaar. Hij maakt met Grifhorst Makelaardij dan ook het verschil met een hoogstpersoonlijke aanpak waarbij de klant werkelijk op de eerste plaats komt. Daarmee heeft hij inmiddels een uitstekende reputatie opgebouwd. Zijn inzet is er blijvend op gericht, die reputatie verder uit te bouwen en te optimaliseren. Hij geniet het meeste van zijn werk wanneer zijn opdrachtgevers blij zijn en positief over hem spreken.







Adriaen van Ostadelaan 19 · 3583 AA Utrecht

030 7 400 100 · info@grifhorst.nl · grifhorst.nl

MMXII