

Boeijerstraat 94, 1483 TL De Rijp

Vraagprijs € 590.000,- k.k.

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN, ALKMAAR
Tel: 072-5270027
E-mail: info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl

Omschrijving

Een echt gezinshuis met heel veel ruimte, maar liefst zes slaapkamers, een heerlijke woonkeuken en 11 zonnepanelen! Dat is onder andere wat deze woning je te bieden heeft.

Aan de voorzijde van de woning is een oprit aangelegd, waar plek is voor één auto. Ideaal, zo staat je auto altijd dichtbij huis. Via de voordeur kom je binnen in een ruime ontvangsthal, die toegang biedt tot de woonkamer met volop ruimte voor een gezellige zithoek. Extra sfeervol is het aanwezige rookkanaal, waardoor je hier eenvoudig een houtkachel kunt plaatsen!
Via de woonkamer bereik je de keuken. Een deel van de voormalige garage is bij de keuken getrokken, waardoor er een fijne woonkeuken is ontstaan met volop ruimte om samen te koken en te tafelen. Bovendien is de keuken voorzien van veel bergruimte, een Borretti fornuis met wokpit en grote oven, maar ook met een Quooker! Vanuit de keuken heb je bovendien toegang tot de naastgelegen berging en de achtertuin. Buitenis het prettig vertoeven. De achtertuin ligt op het zuiden en beschikt over een overkapping, een fijne plek met veel privacy, waardoor jij lekker buiten kunt zitten en lang van de zonnige ligging kunt genieten.

Op de eerste verdieping is er flink uitgebreid. Hier vind je vier slaapkamers en de badkamer. Deze is modern uitgevoerd en praktisch ingedeeld, met een ligbad, een inloopdouche, een tweede toilet en een dubbele wastafel met meubel. De slaapkamer aan de achterzijde bestond oorspronkelijk uit twee afzonderlijke slaapkamers. Mocht je behoefte hebben aan een extra kamer, dan is deze indeling eenvoudig weer terug te brengen. Boven de garage bevinden zich de tweede en de derde grote slaapkamer. Beide kamers hebben een speelse indeling met een verhoogd bed en zijn bovendien voorzien van een dakkapel aan beide zijden. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich nog een vierde slaap-/hobbykamer. Ook de tweede verdieping heeft veel ruimte te bieden. Hier vind je de vijfde en zesde slaapkamer. Eén van de kamers heeft een bed met een knipoog naar een bedstee, terwijl de andere momenteel als hobbyruimte wordt gebruikt. Ook deze kamer beschikt over een dakkapel.

En als je denkt dat dit alles is, dan hebben we het nog niet over De Rijp gehad. Om de hoek, aan de Boeijersloot, zijn openbare ligplaatsen waar je je eigen bootje kunt aanleggen. Vanuit hier vaar je zo de omliggende Eilandspolder in. Je laten varen door het veen-/weidegebied kan natuurlijk ook. Verder leent de omgeving zich bij uitstek voor mooie wandelingen en fietstochten. De Rijp heeft een karakteristieke dorpskern met een bijzonder mooi historisch karakter. Daarnaast zijn alle dagelijkse voorzieningen aanwezig, zoals een supermarkt, scholen en kinderopvang. Het dorp heeft bovendien een centrale ligging, met goede verbindingen richting Alkmaar en via de A7 richting onder andere Hoorn, Purmerend en Amsterdam. En wie De Rijp kent, weet dat ook het tweejaarlijkse Midwinterfeest een bijzonder spektakel is!

Nieuwsgierig geworden? Maak dan gerust een afspraak voor een bezichtiging. Wij openen graag de deuren!

Algemeen:
woonoppervlakte 167 m2 - gebouwgebonden buitenruimte 13 m2 - inhoud 590 m3 - perceeloppervlakte 186 m2 - bouwjaar 1987 - energielabel B - 11 zonnepanelen - buitenschilderwerk uitgevoerd in september 2026 - aanvaarding in overleg

Kenmerken

Vraagprijs	€ 590.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Hoekwoning
Aantal kamers	7 kamers waarvan 6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	590 m^3
Perceel oppervlakte	186 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	167 m^2
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1987
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 71 m^2 (1.221 cm bij 972) cm
Garage	Aangebouwd steen, garage mogelijk 10 m^2 (413 bij 248 cm)
Energielabel	B
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR-glas
Voorzieningen	TV kabel, Rookkanaal, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

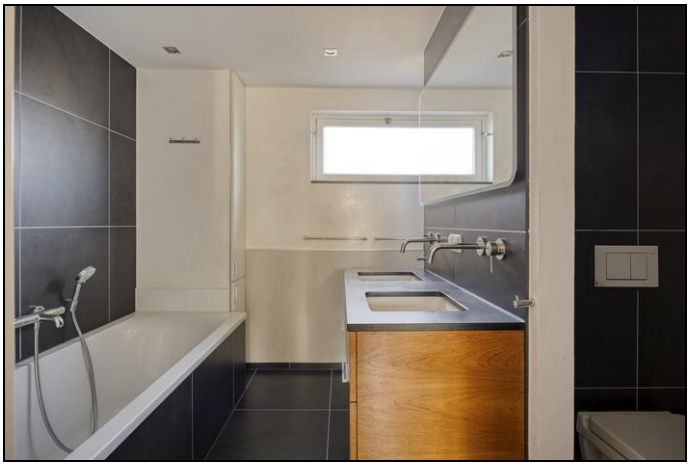
Locatie

Boeijerstraat 94
1483 TL DE RIJP



Foto's













Foto's













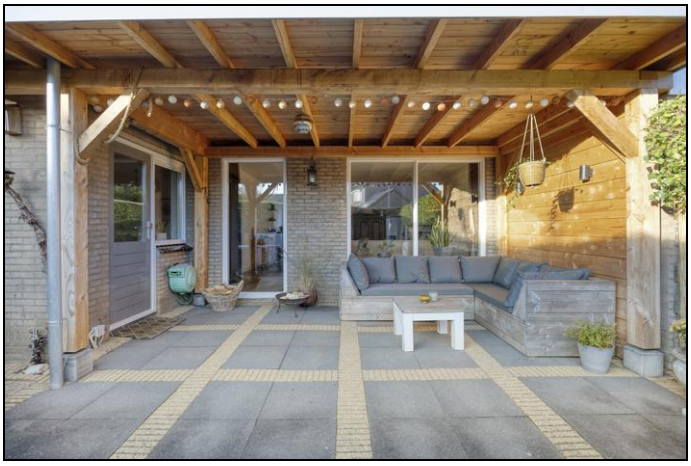
Foto's













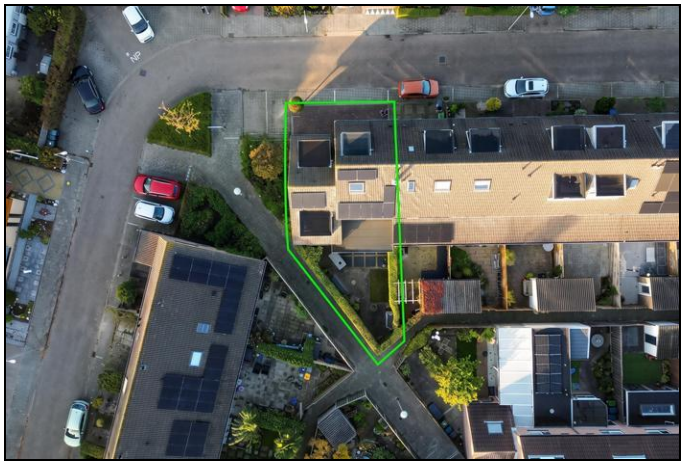
Foto's











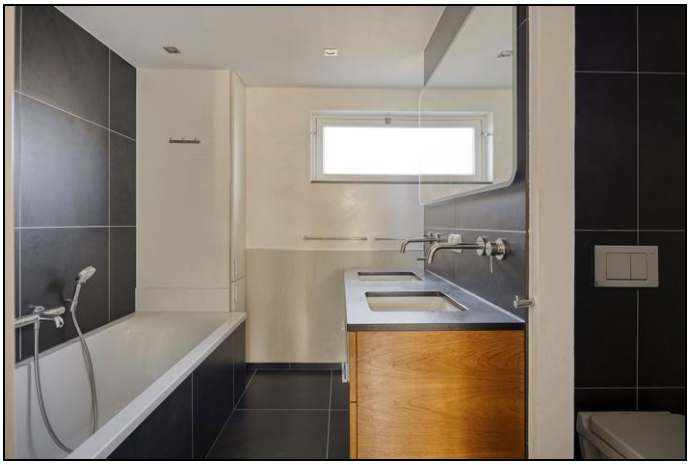


Foto's













Foto's













Foto's













Foto's













Foto's

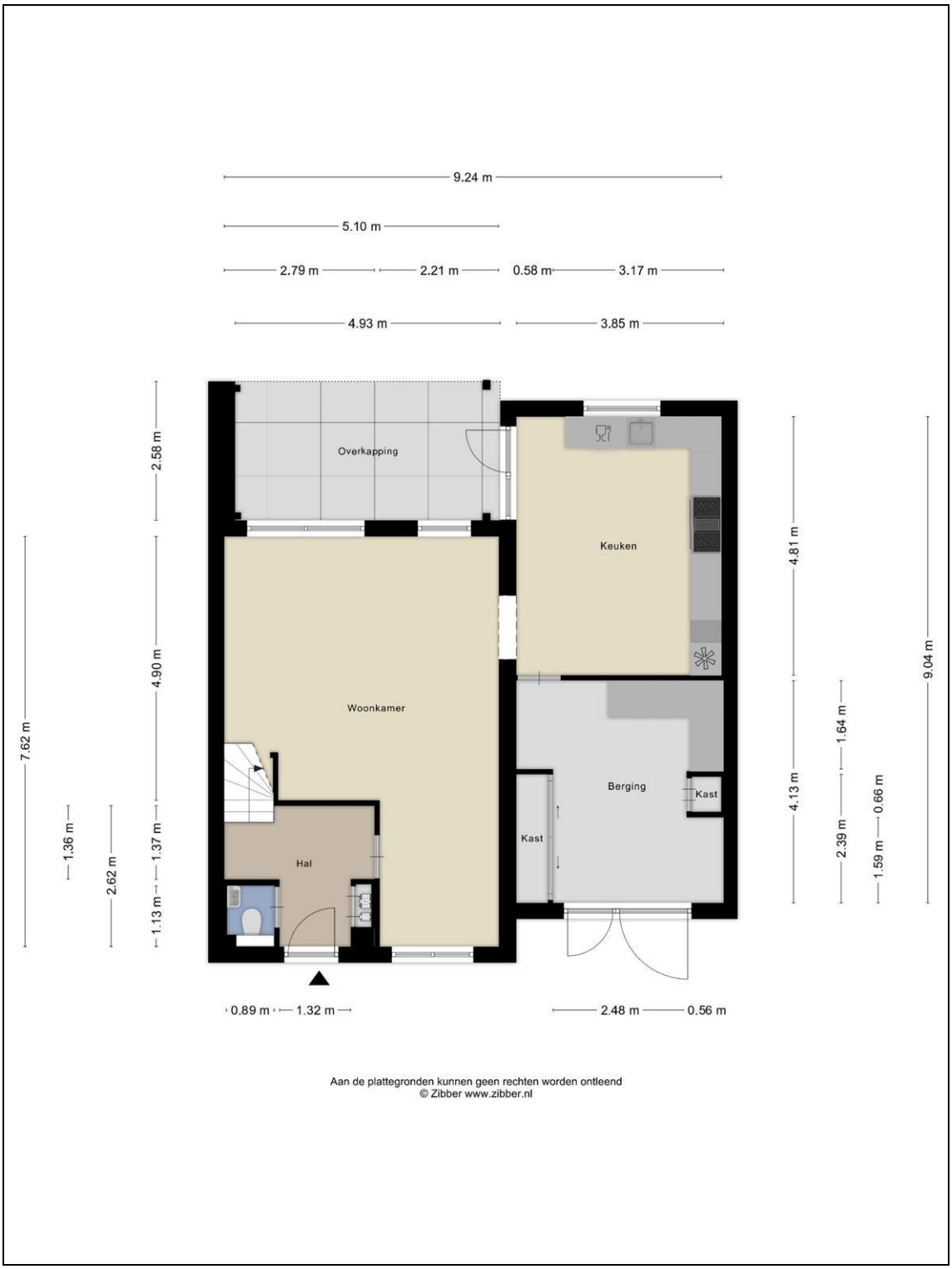




Begane grond + tuin



Begane grond



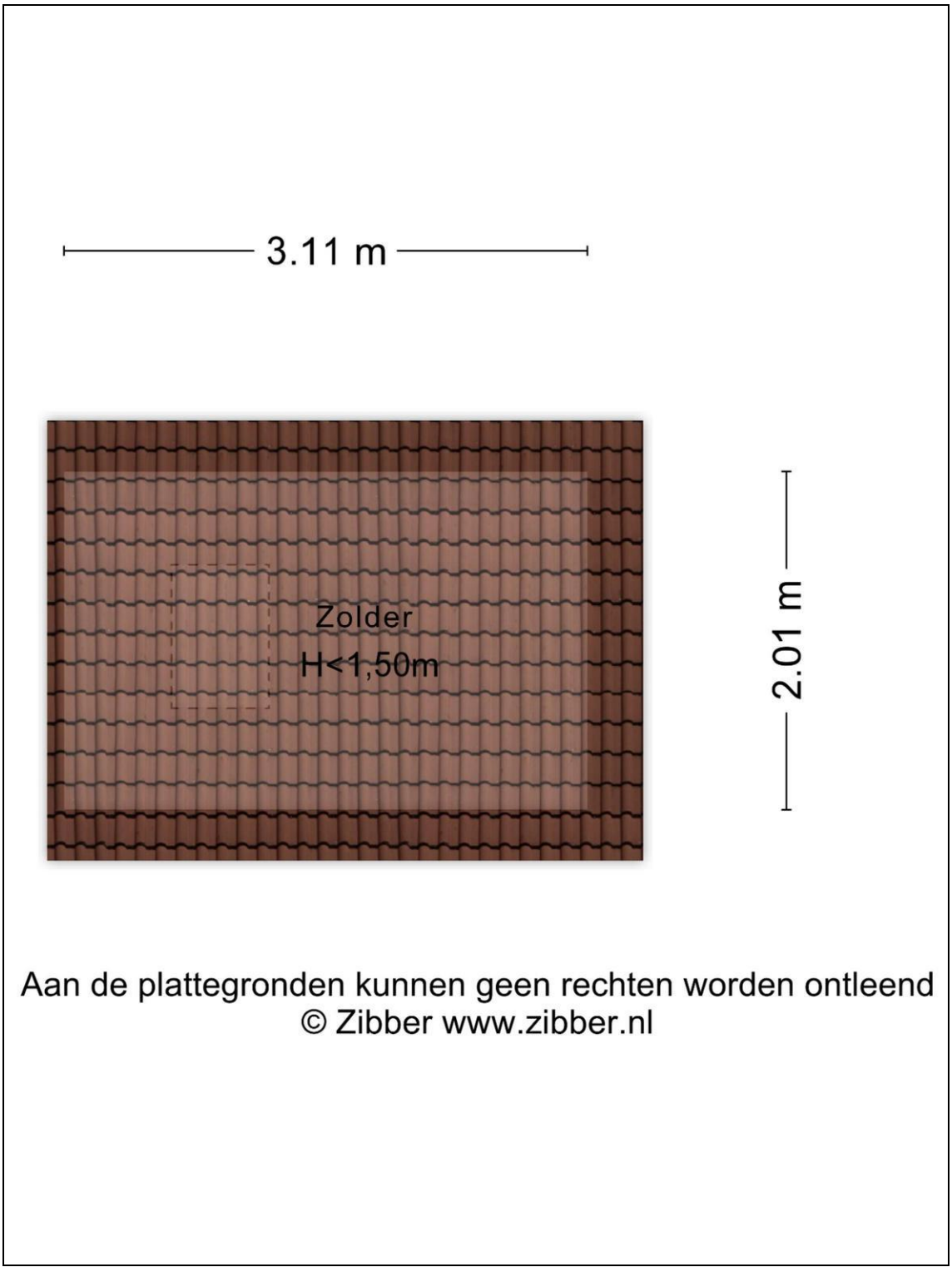
1e verdieping



2e verdieping



Vliering



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Boeijerstraat 94
Postcode / Plaats	1483 TL DE RIJP
Gemeente	De Rijp
Sectie / Perceel	C / 1424
Oppervlakte	186 m^2
Soort	Volle eigendom

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
– losse kasten	☐	☒	☐	☐
– kastenwand in hoofdslaapkamer en kastenwand (blauw) op zolder	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☒	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
– Hoogslaper en houten ladder	☒	☐	☐	☐
– bed op slaapzolder en steiger pijp ombouw en houten trap	☒	☐	☐	☐
– kasten / werkbank in garage	☒	☐	☐	☐
–	☒	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☒
– (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☒	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☒	☐	☐	☐
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
– losse vriezer in garage	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
– alle handdoek rekken en haken	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
– Quooker reservoir (Combi)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
– Isolatievoorzieningen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Overkapping	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
– Losse kasten in tuin	☐	☒	☐	☐
– tuinmeubilair	☐	☒	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overge nomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
– Nvt				
– Nvt				

Het kan namelijk ook anders...

De Best van Staveren Makelaars is in een relatief korte tijd uitgegroeid tot een van de meest toonaangevende makelaarskantoren. Kernwoorden voor dit succes zijn: de nieuwe inspiratie en creativiteit in het vakgebied en een transparante , persoonlijke werkwijze met eerlijke tarieven. Wij zijn NVM-Makelaar ... maar dan betaalbaar.

Het team van De Best van Staveren Makelaars houdt zich dagelijks bezig met het aankopen, verkopen en taxeren van onroerend goed voor particulieren en bedrijven. Naast de advisering voor de bestaande bouw heeft De Best van Staveren Makelaars zich ook ontwikkeld als specialist op het gebied van nieuwbouw.

Wij zijn je graag van dienst!

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN Alkmaar
(072)5270027
info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl