vandevijver makelaardij

"Selling a home is selling history"



Gordelweg 54 C
3037 AE ROTTERDAM

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Omschrijving

Gordelweg 54 C

Prachtige 5-kamer bovenwoning van ca. 114 m2 met zonnig dakterras en balkon op het zuiden, gelegen in het populaire Liskwartier in Rotterdam Noord. Het appartement bevindt zich op een fijne locatie met de Rotte, diverse stadsparken en alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, winkels, gezellige horecagelegenheden en openbaar vervoer bevinden zich op loopafstand. Ook uitvalswegen richting Amsterdam en Den Haag en het centrum van Rotterdam zijn snel en gemakkelijk bereikbaar.

Indeling
Eigen entree met hal en trapopgang naar de woonverdieping.

3e verdieping:
Entree/hal met meterkast, separaat toilet, vaste kast met wasmachineaansluiting en toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. De sfeervolle doorzonwoonkamer van bijna 12 meter lang voelt dankzij de raampartijen aan de voor- en achterzijde heerlijk licht en ruimtelijk aan. Aan de voorzijde is ruimte voor een gezellige zithoek, terwijl de achterzijde zich uitstekend leent voor een ruime eethoek, grenzend aan de open keuken. Een heerlijke plek om uitgebreid te tafelen met vrienden en familie.
De keuken met kookeiland is van alle gemakken voorzien, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, combimagnetron, vaatwasser en een koel-vriescombinatie. Vanuit de keuken is het balkon aan de achterzijde bereikbaar.
De slaapkamer aan de voorzijde is een fijne, veelzijdige ruimte die uitstekend kan worden ingericht als werk-, hobby- of logeerkamer.

4e verdieping:
Overloop met toegang tot alle vertrekken. De ruime master bedroom bevindt zich aan de achterzijde en beschikt over met vaste kasten en voldoende ruimte voor een groot tweepersoonsbed. Vanuit deze slaapkamer heb je bovendien direct toegang tot het zonnige dakterras.

De derde slaapkamer aan de voorzijde en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De extra kamer op deze verdieping is naar wens in te richten, bijvoorbeeld als inloopkast of werkkamer. De nette badkamer beschikt over een inloopdouche met stortdouche en een wastafelmeubel met dubbele wastafel.

Dakterras:
Een absoluut pluspunt van deze woning is het heerlijke dakterras van ca. 19 m , gelegen op het zuiden. Dankzij de vrije ligging geniet je hier de hele dag van de zon .. Het terras heeft een buitenbar, biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en heeft een prachtig uitzicht over Rotterdam. Een heerlijke plek om rustig de dag te beginnen met een kopje koffie of juist af te sluiten met een gezellige borrel in de avondzon.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 525.000,00 k.k.

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Kenmerken

Gordelweg 54 C

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1937
- Dakterras van ca. 19 m2 gelegen op het zuiden
- Gelegen op eigen grond
- Energielabel C
- Op een steenworp afstand van de Rotte, de Kralingse Plas en het Kralingse Bos
- Actieve VvE, bijdrage ca. € 170 per maand
- Gezien het bouwjaar zullen er in de koopovereenkomst een ouderdoms- en een funderingsclausule worden opgenomen

Details

Aantal slaapkamers
4

Ligging
in woonwijk, vrij uitzicht

Energie

Isolatie
muurisolatie, dubbel glas

Verwarming
c.v.-ketel

Warmwater
c.v.-ketel

CV-ketel
AWB 2015

Maten object

Inhoud woning
381 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie
114 m²

Overige inpandige ruimte
-

Gebouw gebonden buiten ruimte
21 m²

Externe bergruimte
-

Tuin gegevens

Tuin
geen tuin

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Gordelweg 54 C





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Gordelweg 54 C





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Gordelweg 54 C





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Gordelweg 54 C





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Gordelweg 54 C





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Gordelweg 54 C





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Gordelweg 54 C





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Gordelweg 54 C





vandevijver makelaardij

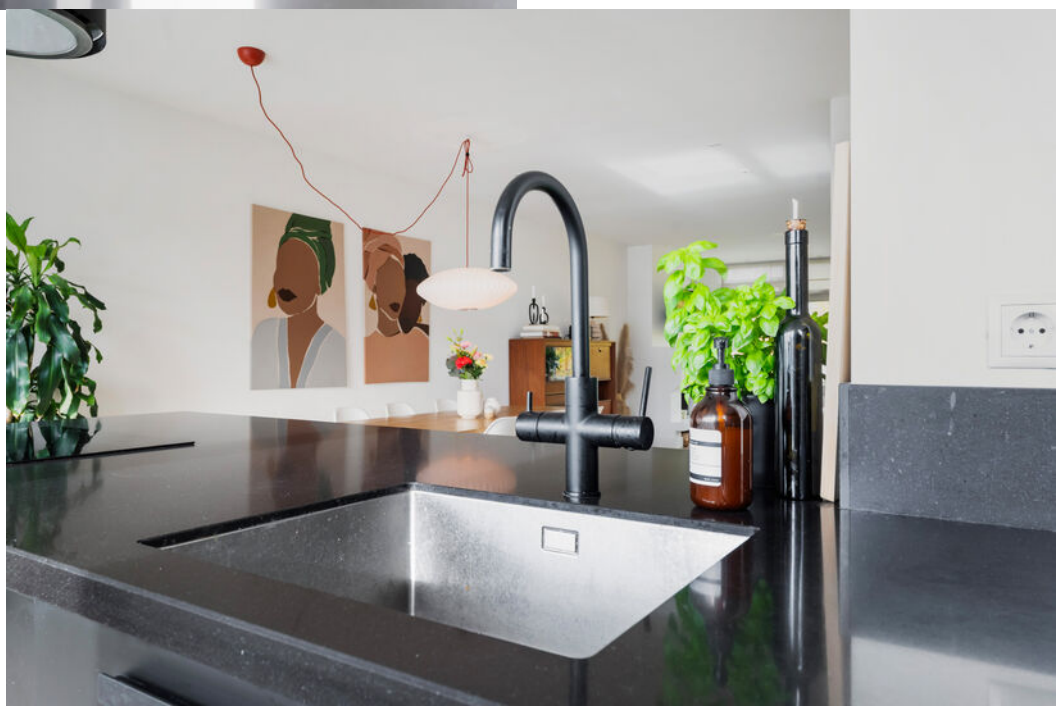
vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Gordelweg 54 C





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Gordelweg 54 C





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Gordelweg 54 C





vandevijver
makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Gordelweg 54 C





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Gordelweg 54 C





vandevijver makelaardij

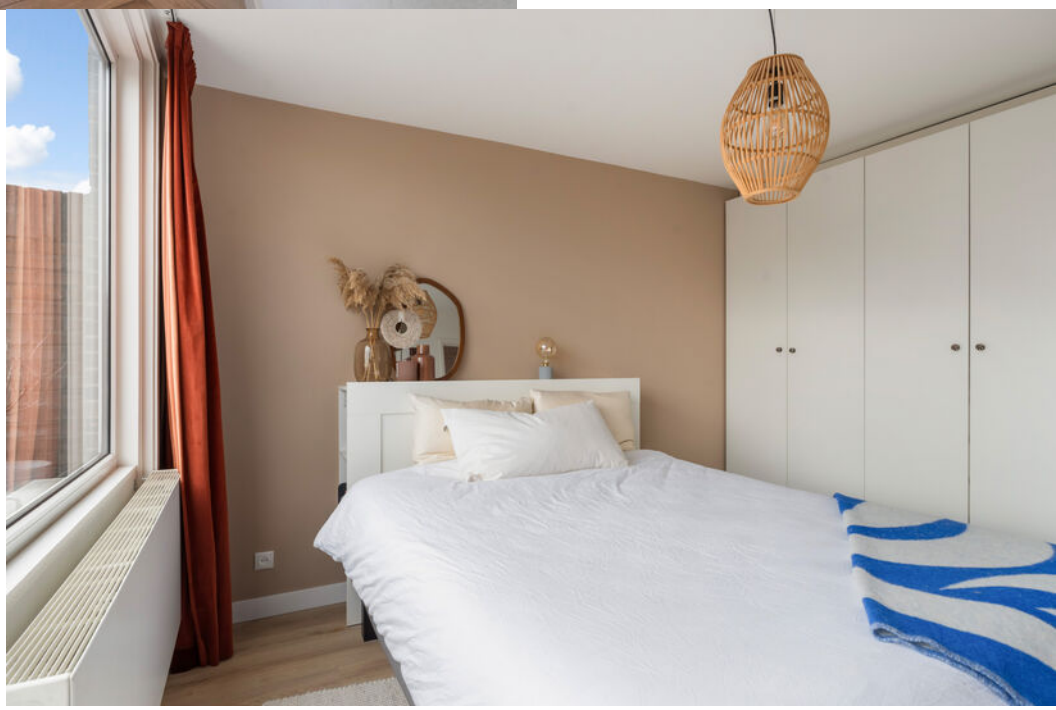
vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Gordelweg 54 C





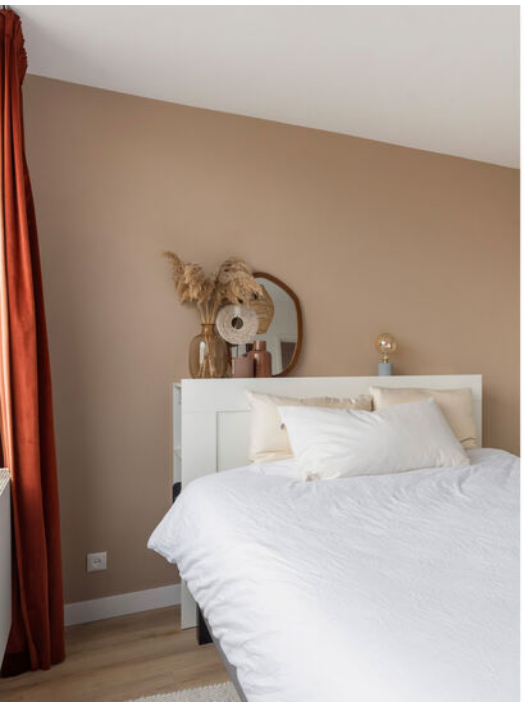
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Gordelweg 54 C







vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Gordelweg 54 C





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Gordelweg 54 C





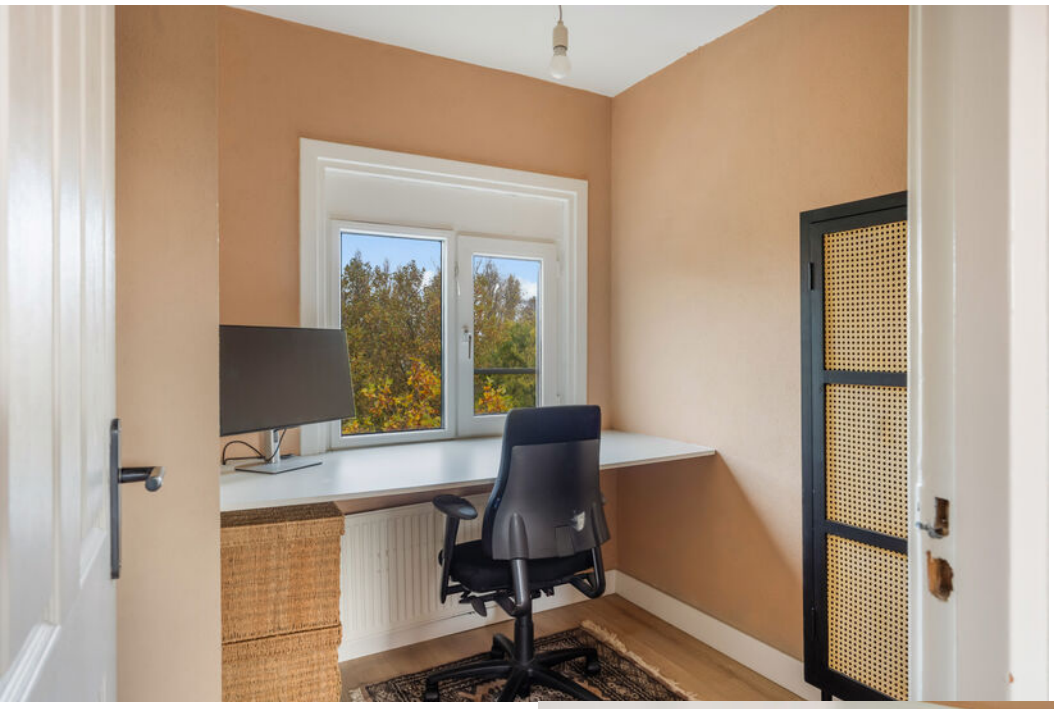
vandevijver makelaardij

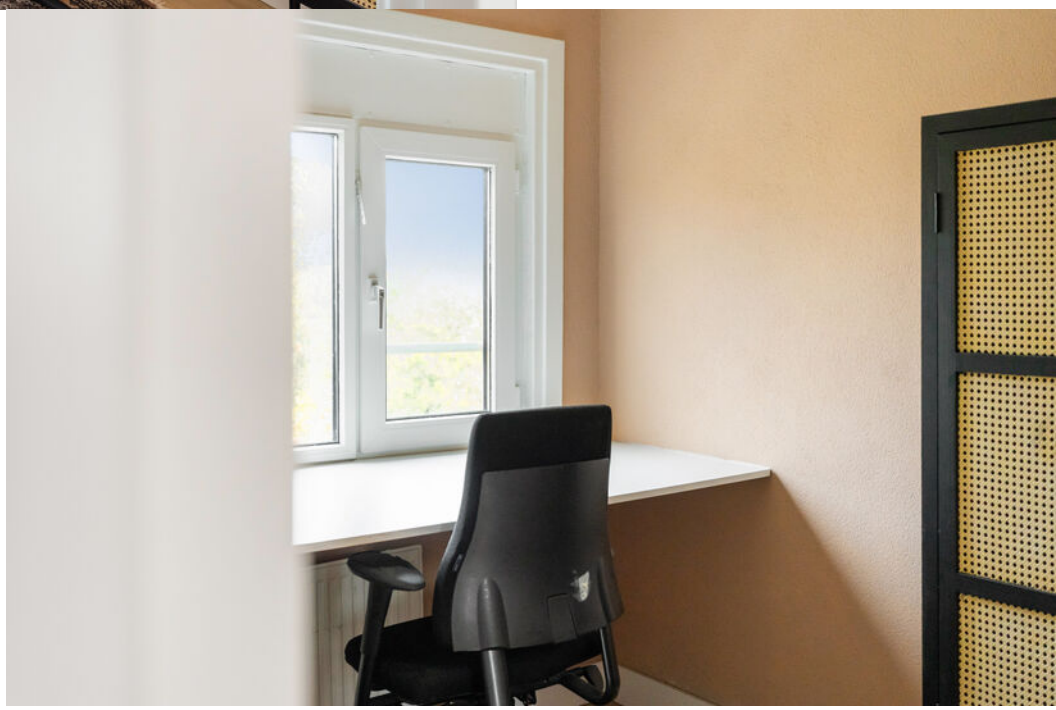
vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Gordelweg 54 C





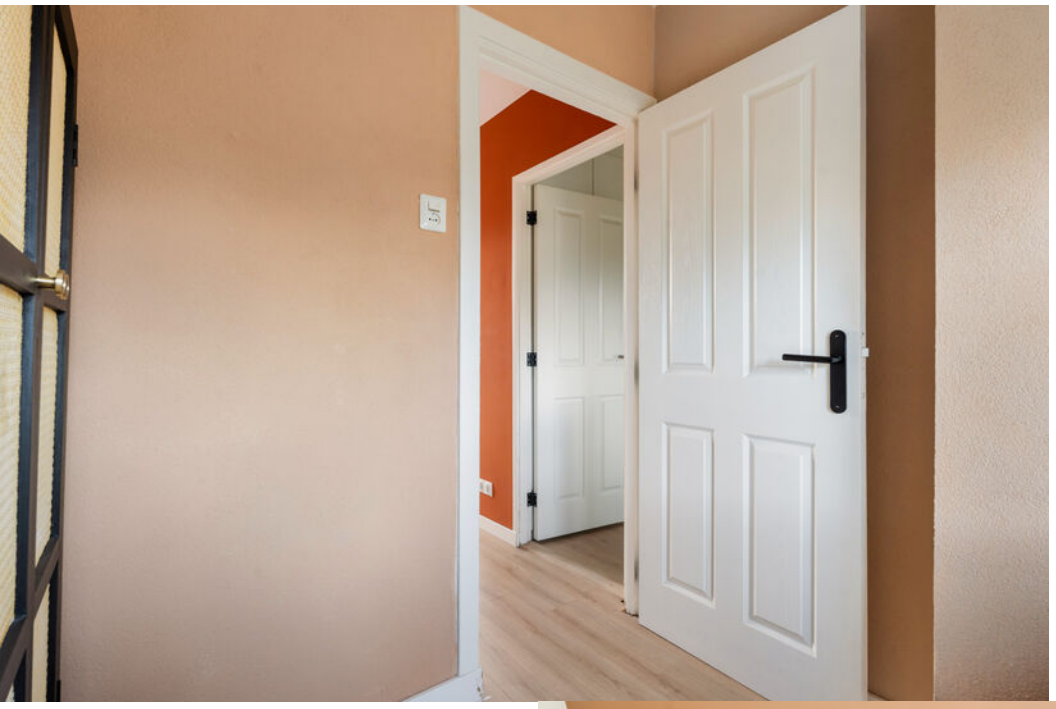
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Gordelweg 54 C





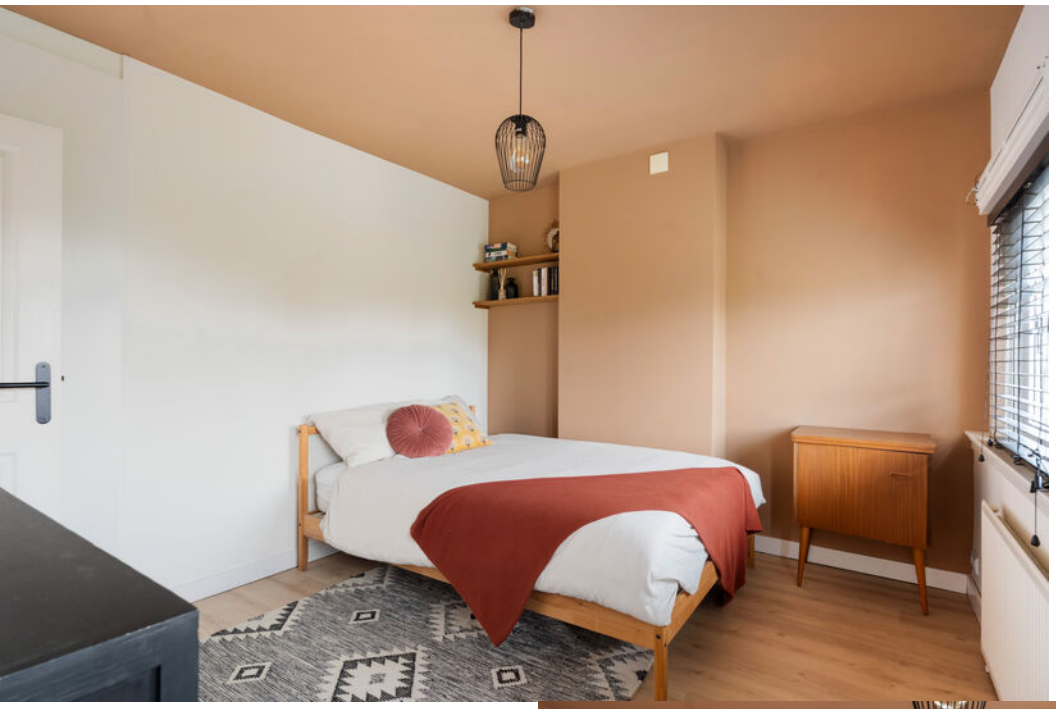
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Gordelweg 54 C





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Gordelweg 54 C







vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

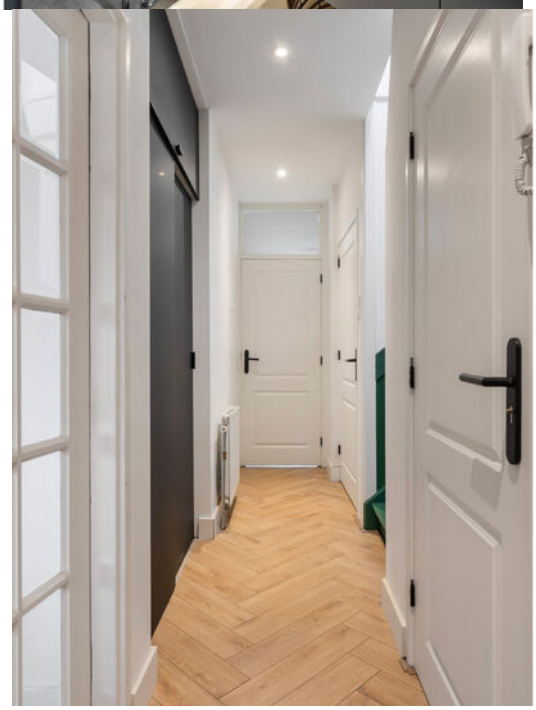
Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Gordelweg 54 C









vandevijver makelaardij

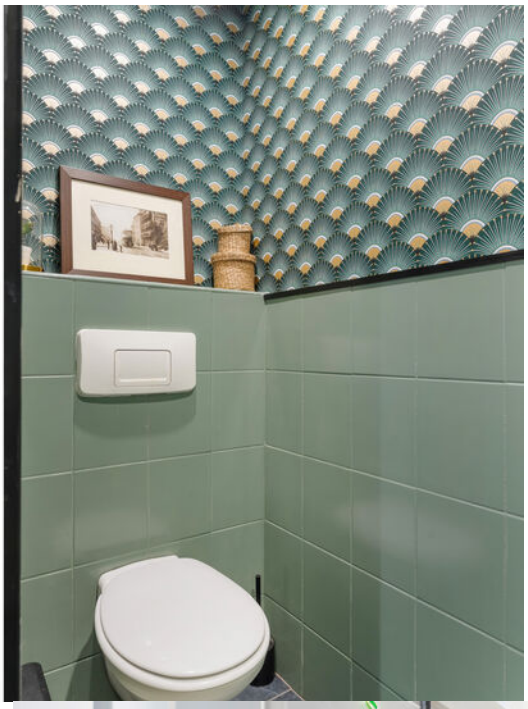
vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

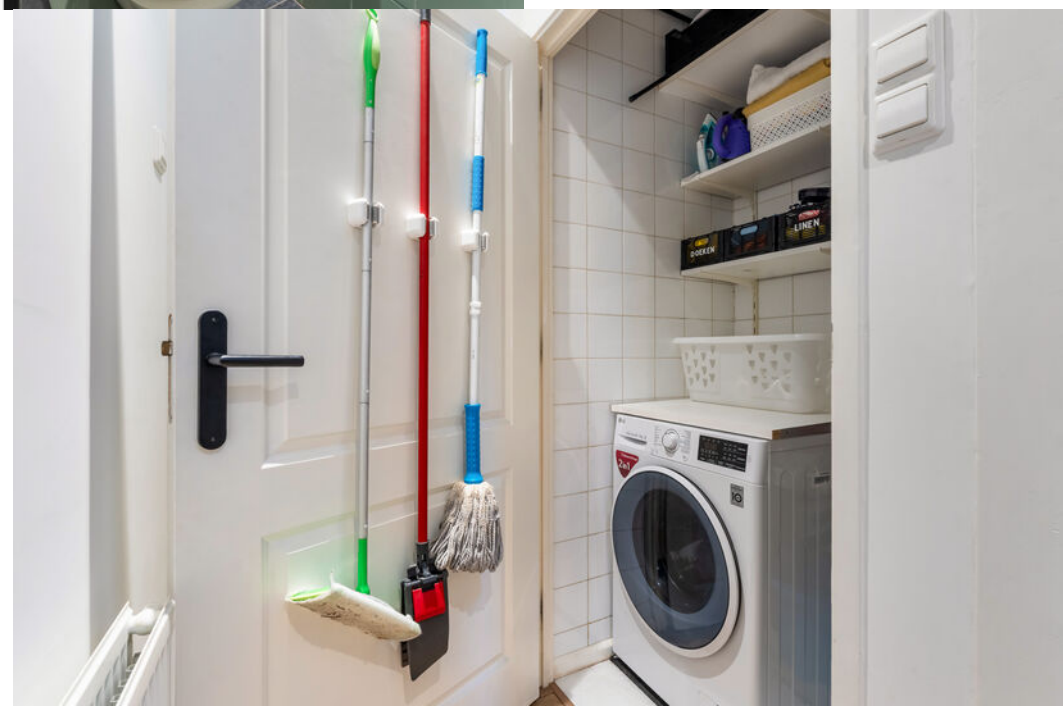
Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Gordelweg 54 C







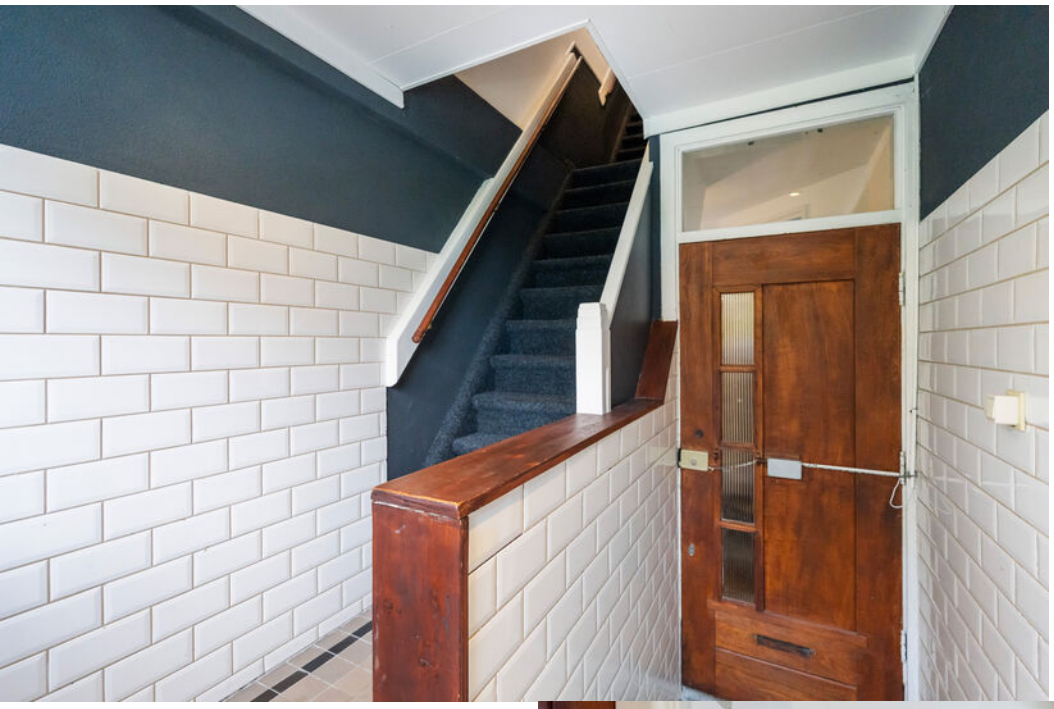
vandevijver makelaardij

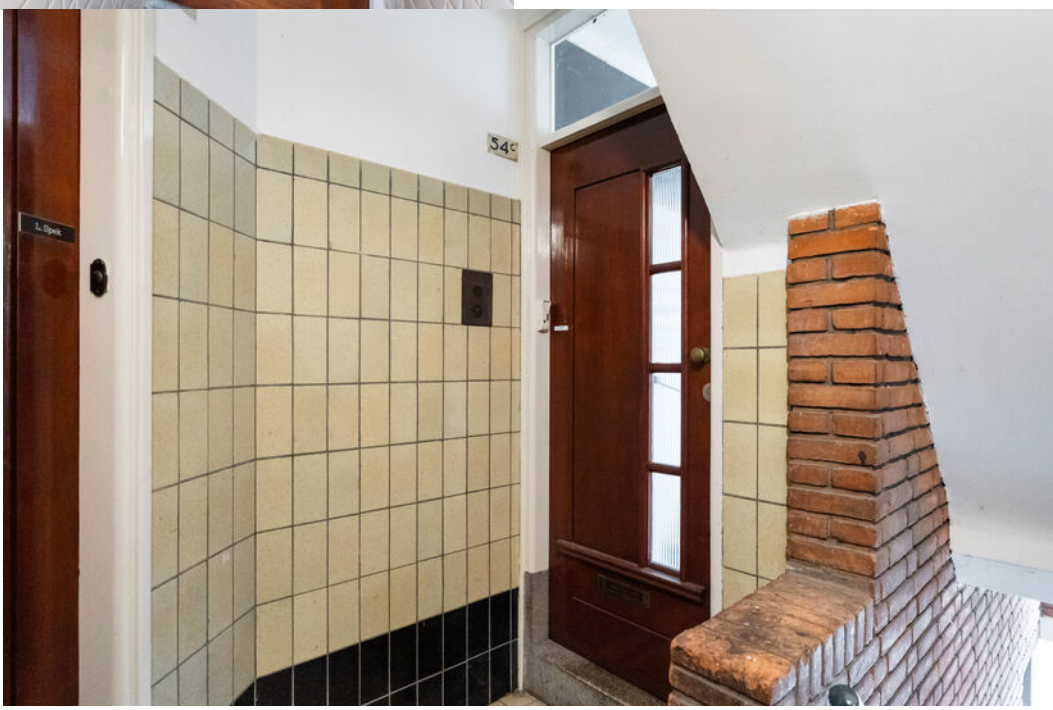
vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Gordelweg 54 C





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Gordelweg 54 C





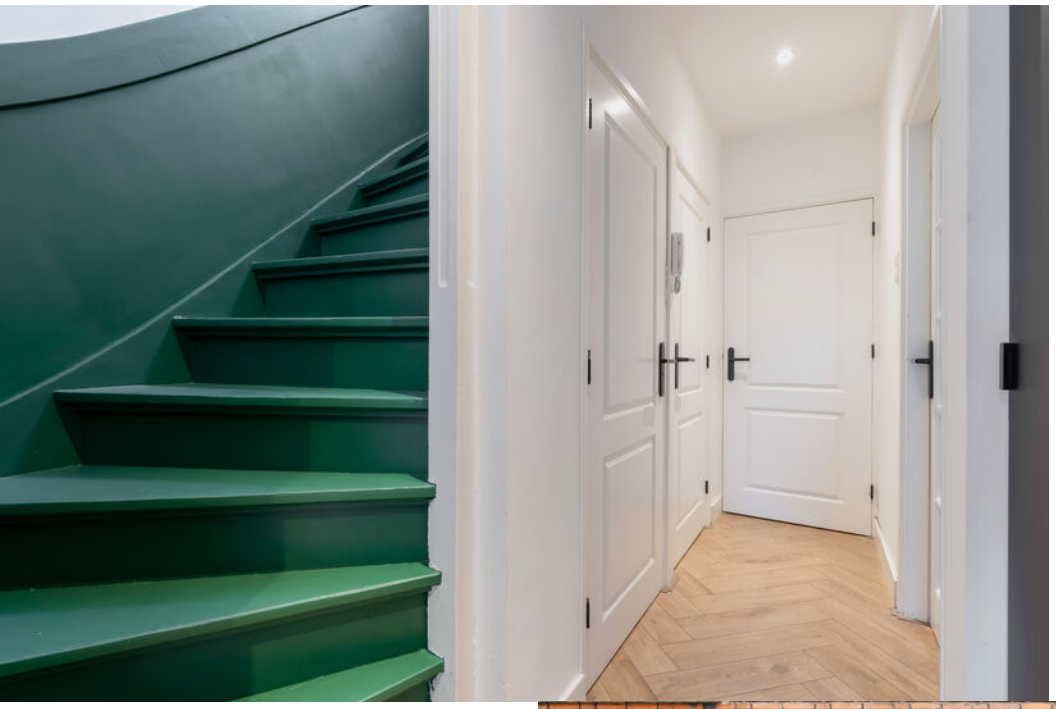
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Gordelweg 54 C





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Gordelweg 54 C





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Gordelweg 54 C





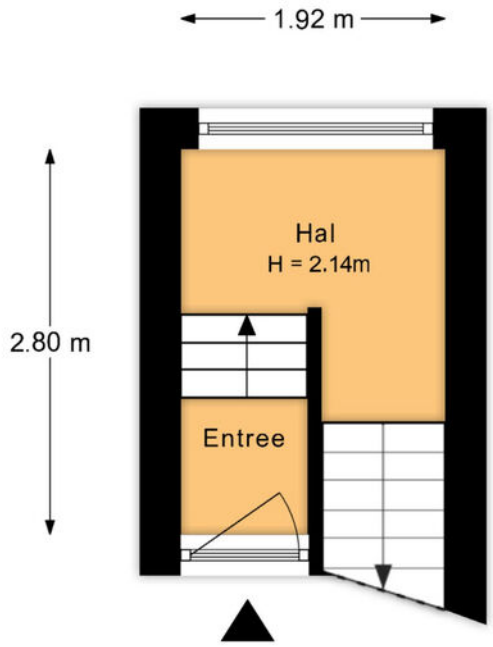
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Plattegronden

Gordelweg 54 C



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

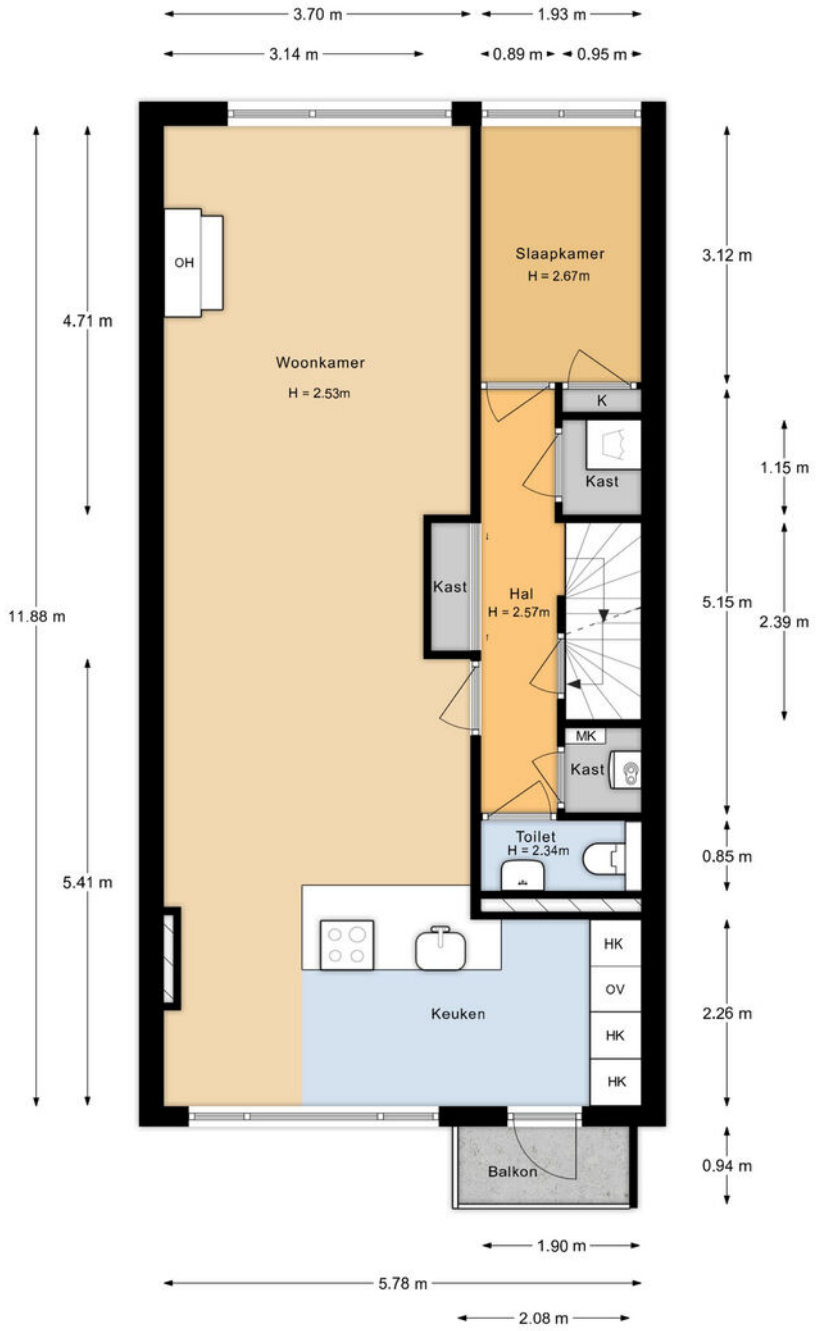
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Plattegronden

Gordelweg 54 C



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

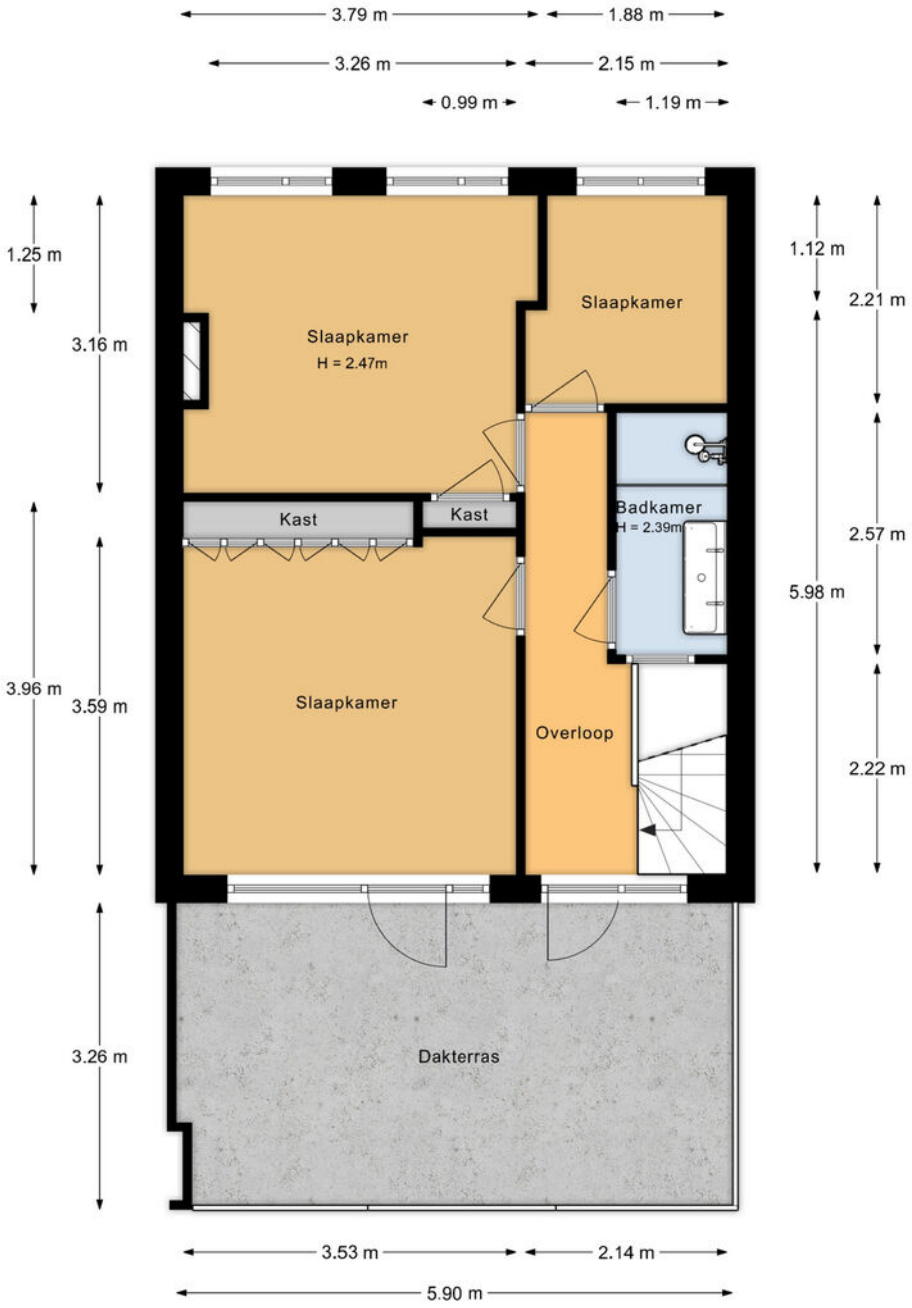
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Plattegronden

Gordelweg 54 C



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Kadastrale kaart

Gordelweg 54 C

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Rotterdam
Sectie	Y
Perceel	5271

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

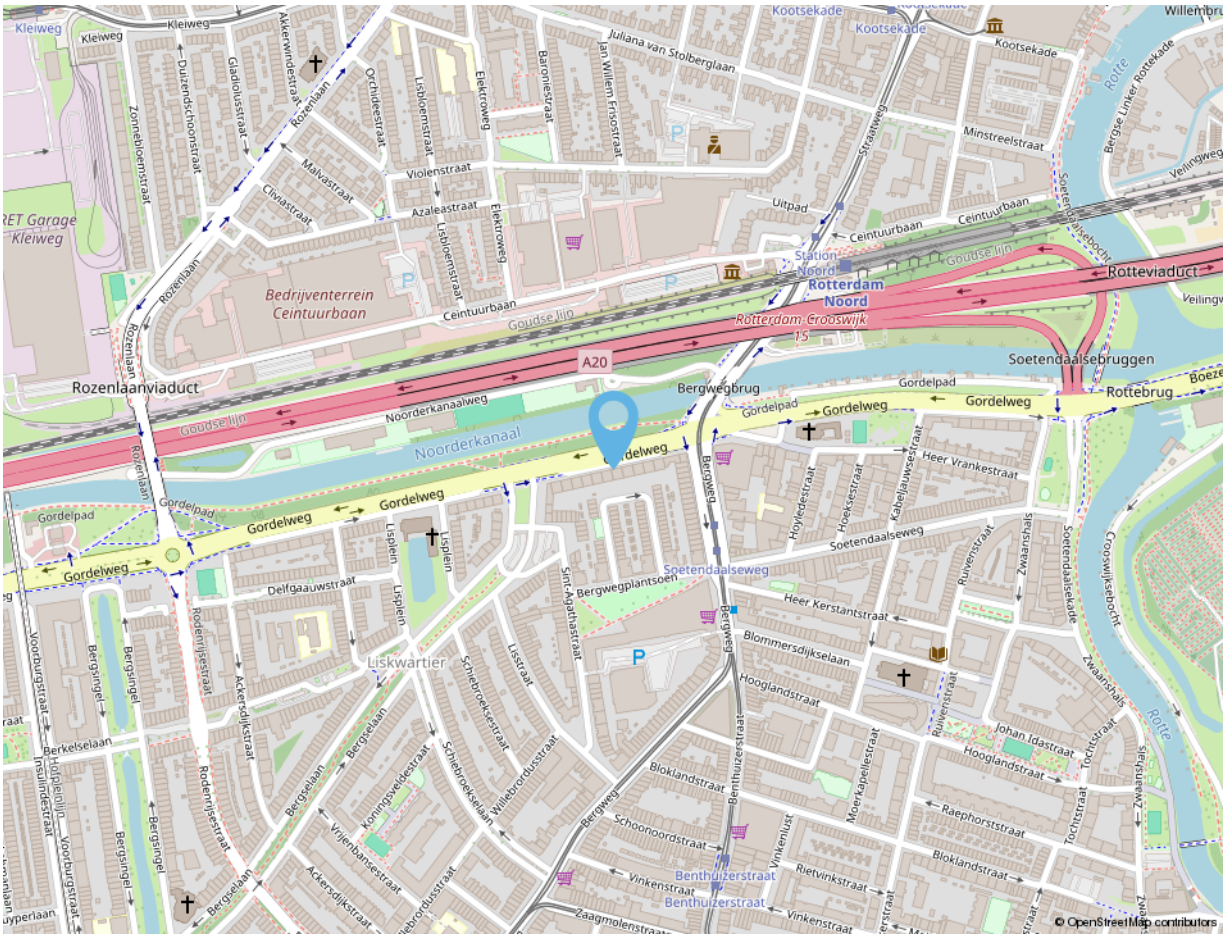
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Locatie

Gordelweg 54 C



Adres gegevens

Adres

Gordelweg 54 C

Postcode / Plaats

3037 AE ROTTERDAM

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.

Volg ons ook op social media:

vandeVijverMakelaardij vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl