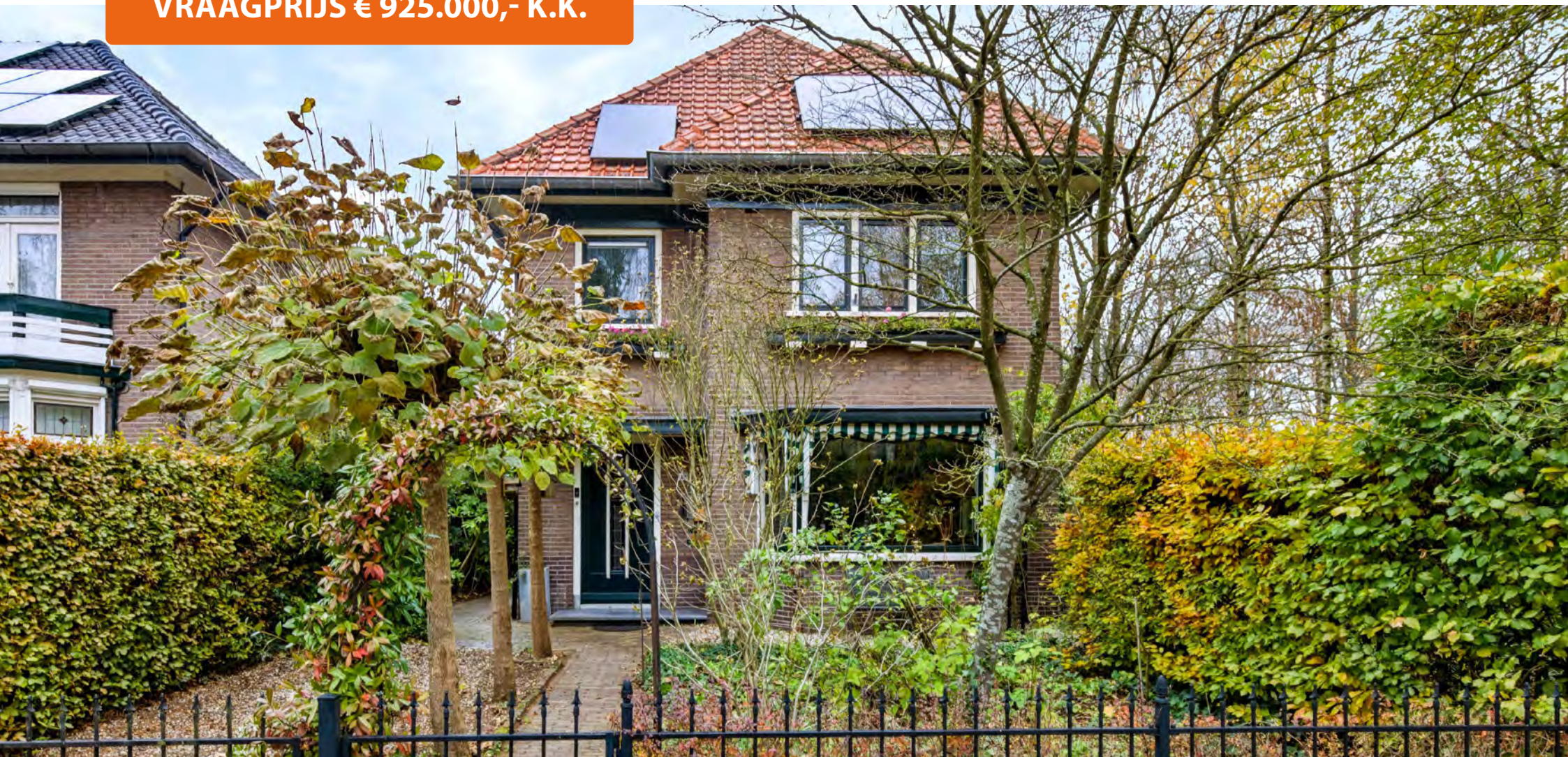
BOSWEG 32
APELDOORN

VAN VLIET
MAKELAARDIJ O.G.

Op een prachtige locatie aan de westzijde van Apeldoorn, nabij de hoek van de Bosweg en de Koning Lodewijklaan, staat dit sfeervolle en karakteristieke jaren '30 herenhuis.

VRAAGPRIJS € 925.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

BEZICHTIGING AANVRAGEN? KLIK HIER ›

Karakteristiek jaren ’30 herenhuis op een schitterende locatie in het geliefde Sprengenbos!

Op een prachtige locatie aan de westzijde van Apeldoorn, nabij de hoek van de Bosweg en de Koning Lodewijklaan, staat dit sfeervolle en karakteristieke jaren ’30 herenhuis. Een woning met allure, authentieke details en volop ruimte, gelegen op een royaal perceel van maar liefst 443 m^2. Hier komen karakter, wooncomfort en een bijzonder aantrekkelijke woonomgeving op fraaie wijze samen.

De woning is gelegen in de geliefde wijk Sprengenbos, een groene en gewilde woonomgeving met een uitstekende ligging ten opzichte van diverse voorzieningen. Winkels, scholen, kinderspeelveldjes, het gezellige stadscentrum en de schouwburg bevinden zich op korte afstand.
Ook natuurliefhebbers zitten hier uitstekend: de bossen en het prachtige Paleis Het Loo liggen in de directe omgeving.

Begane grond
Via de karakteristieke entree met granito vloer kom je in de ruime hal, die toegang biedt tot het toilet, de praktische kelder en de woonkamer. De sfeervolle woonkamer beschikt over een fraaie erker, een schouw en authentieke en-suitedeuren. De massief eiken vloer draagt bij aan de warme uitstraling van deze leefruimte. Aan de achterzijde bevindt zich de serre, waar de openslaande deuren een mooie verbinding met de tuin creëren.

De gesloten keuken is ruim van opzet en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Daarnaast beschikt de keuken over vloerverwarming en een praktische achter entree.

Eerste verdieping
De overloop geeft toegang tot drie goed bemeten slaapkamers van circa 16, 16 en 5 m^2. Eén van de slaapkamers beschikt over openslaande deuren. De badkamer is compleet uitgevoerd met een douche, ligbad en dubbele wastafel. Op deze verdieping bevindt zich tevens een separaat toilet.

Tweede verdieping
De ruime tweede verdieping beschikt over een volwaardige vierde slaapkamer en twee dakkapellen, waardoor er veel lichtinval en praktische ruimte aanwezig is. Bovendien biedt deze verdieping de mogelijkheid om de ruimte op te splitsen en een extra slaapkamer te realiseren.

Isolatie en duurzaamheid
Ook op het gebied van isolatie en duurzaamheid zijn er diverse voorzieningen getroffen. De woning is in spouw gebouwd met na-geïsoleerde spouwmuur, beschikt over dakisolatie, grotendeels HR-beglazing en vloerisolatie in de keuken. Daarnaast is bodemisolatie aanwezig onder de houten vloeren. De verwarming en warmwatervoorziening worden verzorgd door een HR-combiketel uit 2014. Op het dak liggen bovendien 10 zonnepanelen.

KENMERKEN

Een bijzonder aantrekkelijke woonplek!
Een karakteristiek en ruim herenhuis met de sfeer en uitstraling van de jaren ’30, een royaal perceel en volop mogelijkheden om het geheel naar eigen wens te benutten. De combinatie van een geliefde woonomgeving, de nabijheid van het centrum én de prachtige natuur maakt dit een bijzonder aantrekkelijke plek om thuis te komen.

Soort:	vrijstaande woning
Bouwjaar:	1931
Woonoppervlakte:	155 m^2
Inhoud:	550 m^3
Perceeloppervlakte:	443 m^2
Aantal kamers:	5 kamers
Tuinligging:	achter tuin noord en zijtuin oost
Parkeergelegenheid:	op eigen terrein
Energielabel:	C
Aanvaarding:	In overleg
Vraagprijs:	€ 925.000,- k.k.

Aan deze informatiebrochure kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. De huidige eigenaar van het perceel heeft een opdracht tot dienstverlening verstrekt aan Van Vliet Makelaardij O.G.. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.






























BAUHAUS































































BEGANE GROND

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



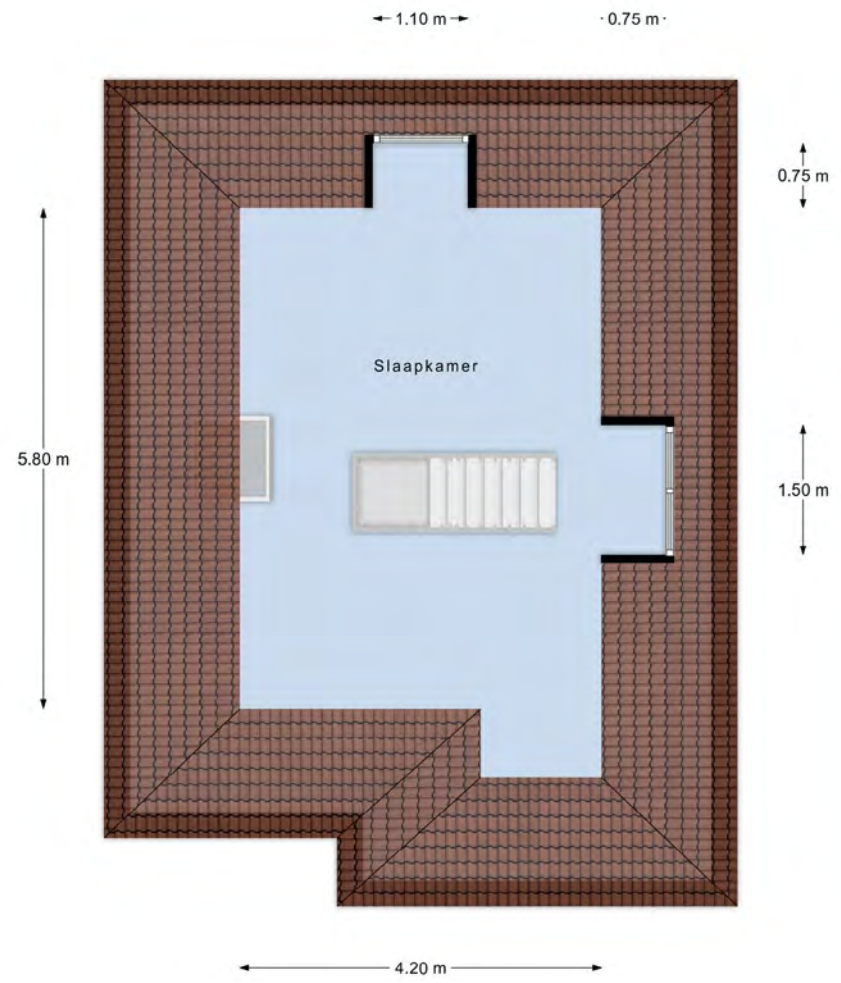
EERSTE VERDIEPING

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



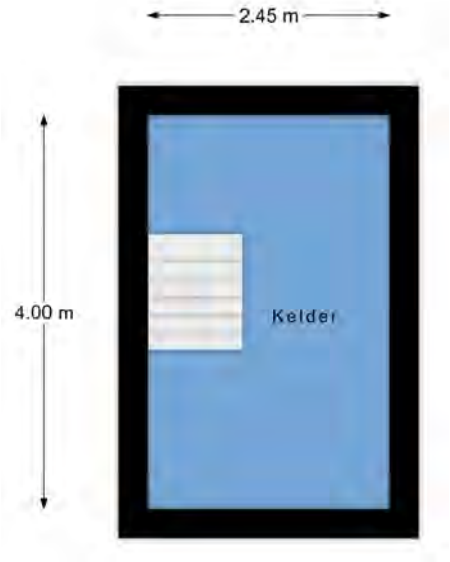
TWEEDE VERDIEPING

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



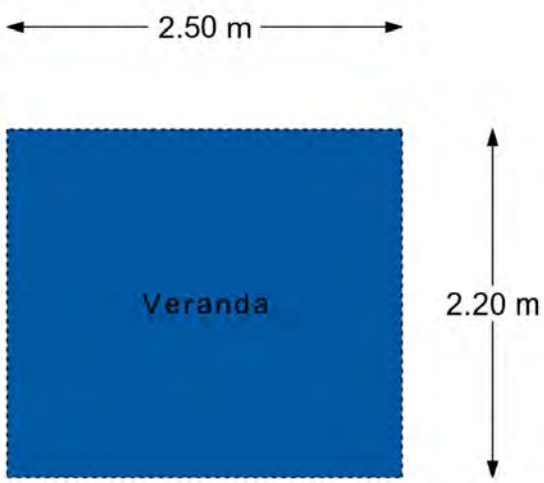
KELDER

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



VERANDA

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



SCHUUR

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

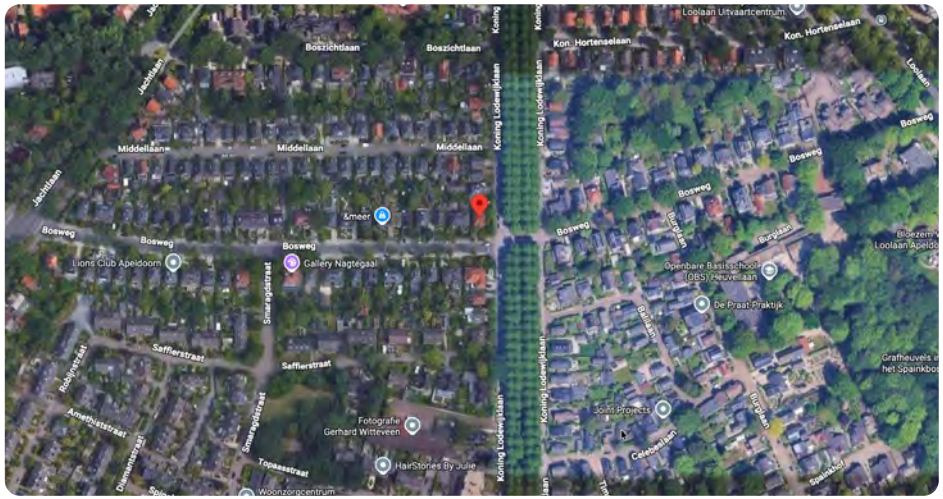


OMGEVING

BEKIJKEN OP GOOGLE MAPS? KLIK HIER >

Apeldoorn West

De wijk Apeldoorn west grenst aan natuurgebied de Veluwe en delen van de bebouwing lopen over in het bos waardoor de wijk een bosrijke uitstraling heeft. Opvallend in Apeldoorn west is het gevarieerde karakter van de verschillende buurten onderling. Deze worden gekenmerkt door een grote diversiteit aan bouwperiodes en stijlen. De ringweg zorgt voor een goede ontsluiting naar de A50 en de A1 en naar alle andere woonwijken in Apeldoorn. In Apeldoorn west bevinden zich een aantal sportaccommodaties in een prachtige bosrijke omgeving en diverse scholen voor lager- en middelbaaronderwijs. Winkelfuncties zijn op fietsafstand.





KADASTER

Sprengenbos

Gevarieerde woonbuurt met diverse bouwstijlen, maar met overwegend jaren ’30 woningen. De karakteristieke, oude lintstructuur is hier goed herkenbaar. Een buurt met een groen karakter waar het prettig wonen is. Winkels, scholen en andere openbare voorzieningen zijn op loop- en fietsafstand aanwezig.



LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kelder / Souterain				
Leeg				
Begane grond				
Veiligheidssloten	X			
Rolluiken buiten				X
Zonwering buiten (Markiezen)	X			
Lamellen/jaloezieën				X
Gordijnroede	X			
Gordijnen	X			
Vitrage				X
Losse horren/rolhorren				X
Rolgordijnen/Vouwgordijnen/Plissegordijnen				X
Vloerbedekking op trap	X			
Massief eiken houten vloer	X			
Losse kasten		X		
Boekenplanken en legplanken				X
Open haard met toebehoren, te weten				X
Gaskachel				X
Houtkachel				X
Keukenblok met bovenkasten	X			
incl. verlichting	X			
Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
* Afzuigkap	X			
* Kookplaat, inductie	X			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
* Combi-oven	X			
* Koelkastvries combinatie			X	
* Vaatwasser	X			
Inbouwverlichting/dimmers	X			
Opbouwverlichting		X		
Zwarte kast woonkamer			X	
Isolatievoorzieningen, te weten				
* Voorzetramen	X			
Klokthermostaat	X			
Toiletaccessoires	X			
Verdiepingen				
Rolluiken buiten				X
Zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Gordijnrails				X
Gordijnen				X
Vitrage				X
Losse horren/rolhorren	X			
Rolgordijnen/Plissegordijnen	X			
Vloerbedekking op trap	X			
Laminaat + vloerbedekking	X			
Spiegelwanden				X
Losse kasten		X		
Legplanken voorkamer	X			
Toiletaccessoires	X			
Badkameraccessoires + kastje	X			

LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Opbouwverlichting		X		
Badkamer spiegel + spiegelverlichting	X			
Zolder				
Laminaat	X			
Rolgordijnen	X			
Garage / berging				
Hangkasten + staande kast	X			
3 rekjes	X			
Extern				
Tuinaanleg/(sier-)bestrating/erfafscheiding	X			
Buitenverlichting	X			
Overkapping	X			
Houten zithoek onder overkapping	X			
overig los tuin meubilair, tuinbanken en stoelen		X		
betonnen beeld in tuin		X		
Vlaggenmast en/of -houder	X			
Brievenbus	X			
Voordeurbel m.u.v. ringbel	X			
Elektrische laadpaal			X	
Regenton	X			
Rozenboog bij erker, bij poort en houten poort	X			
Ring camera's rondom huis		X		
Pizza oven		X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Druppelslangen in tuin	X			
Bijzonderheden				
CV (combi) ketel	X			
Zonnepanelen 10 stuks 395 WP 2022	X			
Close-in boiler				X
Alarminstallatie (defect)	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Reserve bouwmaterialen zoals bijvoorbeeld verf, dakpannen etc.	X			
Sauna met toebehoren, te weten:				X

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (CV ketel, boiler, geiser)

Overige opmerkingen

VRAGENLIJST

	Bijzonderheden	Ja	Nee
1	Zijn er nadat u het huis in eigendom heeft gekregen nog andere eventuele aanvullende notariële akten opgesteld van het pand?		X
	Zo ja, welke:		
2	Is dat eventueel het geval met aangrenzende percelen? (denkt u hierbij aan regelingen voor het gebruik van poort, schuur, garage, tuin, toezeggingen erfafscheidingen)		X
	Zo ja, welke:		
3	Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?		X
	Zo ja, welke bijzonderheden?		
4	Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van buren of andersom?		X
	Zo ja, nader toelichten:		
5	Zijn er noodzakelijk te vermelden bijzonderheden rond uw object bekend, zoals erfdienstbaarheden, erfpacht opstalrecht, vruchtgebruik? (bijv. Recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, anti-speculatiebeding, lopende geschillen,afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur etc.)		X
	Zo ja, welke bijzonderheden?		
	Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is het canon per jaar?		
6	Zijn u bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend, welke voor een koper wetenswaardig zijn (bestemmingsplan etc.)?	X	
	Zo ja, welke:	Veldje Koning Lodewijklaan komt speeltoestel	
7	Zijn er leasecontracten voor bijvoorbeeld keuken, kozijnen, C.V.-ketel, etc?		X
8	Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing op uw woning?		X
	Is er sprake van beschermd stads- of dorpsgezicht?		X
	Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument?		X
	Is er sprake van een beeldbepalend object?		X
9	Is er sprake van ruilverkaveling?		X

		Ja	Nee
10	Is er sprake van onteigening?		X
11	Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?		X
	Zo ja, is er een huurcontract?		
	Welke gedeelte is verhuurd?		
	Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (bijv. geiser, keuken, lampen)?		
	Heeft de huurder een waarborgsom gestort?		
	Zo ja hoeveel?		
	Hebt u nog andere afspraken met huurders gemaakt?		
	Zo ja welke?		
12	Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijv. onteigening)?		X
13	Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd, die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?		X
14	Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?		X
15	Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?		X
16	Is er sprake van een omzetbelastingheffing?		X
17	Hoe gebruikt u het huis nu (bijv. woning, winkel, praktijk)?	Woonhuis	
18	Hoeveel betaalt u voor de laatste aanslagen? Onroerende zaakbelasting	€ 783,33	
	Belastingjaar	2026	
19	Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas en elektra	€ 230,- p.m	
	Krachtstroom aanwezig		

VRAGENLIJST

		Ja	Nee
	Gevels		
20	Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag, of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?		X
	Zo ja waar?		
21	Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de buitengevels aanwezig?	X	
	Zo ja, waar?	Kleine zettingscheurtje boven raam hal	
22	Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?		X
	Zo nee, zijn de gevels nageïsoleerd?	X	
	Eventuele toelichting (wanneer en hoe):	Parels in 2011 Rd-waarde 1,76 m2 K/W	
	Daken		
23	Indien er sprake is van platte daken (dus ook uitbouwen, garage, bergingen, dakkapellen, erkers etc.) hoe oud is het dak?	Plat dak ca. 2022 / dakkapel onbekend. Erker en luifel is van zink ca 2002	
24	Hoe oud zijn de overige daken	Bouwjaar	
	Opmerking:		
25	Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen, c.q. laten repareren?	X	
	Zo ja, welk deel en wanneer?	Patdak 2022 en erker en luifel 2002	
26	Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan dakconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?		X
	Zo ja, waar?		
27	Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)?		X
	Zo ja, waar?		
28	Heeft u lekkage aan de dakgoten?		X
	Zijn de regenafwaterafvoeren in orde?	X	
	Opmerking:	Goten woonhuis in 2026 vernieuwd	
29	Is er sprake van dakisolatie?	X	
	Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?		X

		Ja	Nee
	Zo nee, is het dak nageïsoleerd?	X	
	Zo ja, wanneer / hoe?	Ca 2004 met glaswol	
	Kozijnen, ramen en deuren		
30	Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2025/2026. Achterzijde in 2025/2026, Beide zijgevels in 2026. Voorzijde heeft een schilderbeurt nodig	
31	Functioneren alle scharnieren en sloten?	X	
32	Zijn alle sleutels aanwezig?	X	
33	Is er sprake van dubbelglas?	X	
	Zo ja, is het gedeeltelijk dubbelglas?		X
	Opmerking:	Toilet/kelderraam en achterdeur enkel glas. Glas in lood met voorzetramen	
34	Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?		X
	Zo ja, waar?		
	Vloeren, plafond en wanden		
35	Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag, of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?		X
	Zo ja, waar?		
36	Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?		X
	Zo ja waar?		
37	Vloer		
	Begane grond	Hout / Beton	
	1e Verdieping	Beton	
	2e Verdieping	Beton	
38	Controle via vloerluik op eventuele betonschade of roestvorming?	Niet gecontroleerd	

VRAGENLIJST

		Ja	Nee
39	Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen, bijv. loszittend tegelwerk, holklinkende of loszittend stucwerk, etc.?	X	
	Zo ja, waar:	Orginele plafonds kleine stucscheurtjes	
40	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?		X
	Zo ja waar?		
41	Is er sprake van vloerisolatie?	X	
	Opmerking:	Bodemisolatie. Betonnenvloer in keuken broodjes vloer en vloerverwarming. Begane grond m.u.v. gang en toilet v.v. bodemisolatie chips R-waarde 2,5 in 2011	
	Kelder, kruipruimte en fundering		
42	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?		X
	Zo ja waar?		
43	Is de kruipruimte toegankelijk?	X	
	Zo ja, waar:	Serre en keuken	
44	Is de kruipruimte droog?	X	
45	Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?		X
46	Is er sprake van wateroverlast geweest?		X
	Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?		
	Installaties		
47	Hoe wordt de woning verwarmd?	Cv-combiketel	
	Hoe oud is deze installatie?	2014	
	Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?	2026	
48	Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de C.V.-installatie noodzakelijk?		X

		Ja	Nee
	Zo ja, hoe vaak?		
49	Zijn er radiatoren die niet warm worden?		X
	Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?		X
	Eventuele toelichting:		
50	Hoe is de warmwatervoorziening geregeld?	CV-Combi (Eigendom)	
51	Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	N.v.t.	
	Wanneer zijn deze voor het laatst geveegd?		
52	Is de elektrische installatie vernieuwd?	X	
	Zo ja, wanneer?	2002. 2x uitgebreid en krachtstroom	
53	Is er glasvezel aanwezig?		X
	Opmerking:	Kabel ligt tot aan het voor hekwerk in de grond	
54	Blijft er in de woning met linnen- of jute geïsoleerde bedrading achter?		X
	Zo ja, waar?		
55	Zijn u gebreken bekend aan de technische installatie?		X
	Zo ja, welke?		
	Sanitair en riolering		
56	Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?		X
	Opmerking:	Gebruikerssporen	
57	Lopen de afvoeren goed door van wastafels, douche, bad, toiletten en gootstenen?	X	
	Zo nee, welke?		
58	Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?		X
	Zo ja, welke?		
59	Zijn alle afvoeren aangesloten op het hoofdriool?	X	
	Eventuele toelichting:	Hemelwater afvoer op regenton of zinkput	

VRAGENLIJST

		Ja	Nee
60	Is er een septic tank/beerput aanwezig?		X
	Diverse		
61	Wat is het bouwjaar van de woning?	1931	
62	Zijn er asbest houdende materialen in de woning aanwezig?		X
	Zo ja, waar? (Deze mochten gebruikt worden tot 1994). Gezien het bouwjaar kunnen er asbesthoudende materialen aanwezig zijn.		
63	Is er sprake van loden leidingen in uw woning?		X
	Eventuele toelichting:	Afvoer fonteintje mogelijk lood	
64	Is de grond voorzover bekend verontreinigd?		X
	Zo ja, is er een onderzoeksrapport?		
	Zo ja, heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeksaneringsbevel opgelegd?		
65	Is er voorzover bekend, een olietank aanwezig?		X
	Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?		
	Is er een Kiwa certificaat?		
66	Blijft er in het pand asbesthoudend zeil achter, al of niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1994?		X
67	Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (muizen, kakkerlakken, etc.)?		X
68	Is het pand aangetast door houtworm, boktor of andere ongedierte/zwam?		X
	Zoja, is deze aantasting al eens behandeld?		
69	Is er voor zover bekend sprake van chloride schade (betonrot)?		X
	Zo ja, waar? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen – bijvoorbeeld balkons – kunnen aangetast zijn).		
70	Is er sprake van geluidsoverlast?		X
71	Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?		X

		Ja	Nee
	Zo ja, welke ver-/bijbouwingen en door welk bedrijf heeft de uitvoering plaatsgevonden? (evt. door zelfwerkzaamheid?)		
72	Zijn er verbouwingen of uitbereidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning? (voorheen bouwvergunning)	X	
	Zo ja, welke:	Overkapping	
73	Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?		X
	(Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)		
74	Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?		X
	Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? Voor meer info zie www.apeldoorn.nl		
75	Zijn er variabele bijdragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?		X
	Zo ja, welke:		
	Garanties en energieprestatiecertificaat		
76	Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper, zoals van dakbedekking, C.V. -installaties, GIW-garantie, etc.?		X
	Zo ja, welke:		
77	Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee mogen worden verkocht?		X
77	Is er een ENERGIELABEL aanwezig? Zo ja, onder welke Energieklasse valt deze?	C	
	Eventuele toelichting:		
78	Hoe is de gezinssamenstelling buren		
	Links:	2 volwassenen	
	Rechts:	2 volwassenen en 1 kind	

DANK U!

Namens de verkoper danken wij u hartelijk voor de belangstelling die u heeft getoond voor zijn/haar woning.

De gegevens zoals verstrekt, zijn met grote zorg en zorgvuldigheid samengesteld. Toch is het mogelijk dat de verstrekte informatie enigszins afwijkt van de werkelijkheid. Ondanks deze zorgvuldigheid vragen wij u dan ook bepaalde zaken zelf te onderzoeken of te laten onderzoeken door uw eigen adviseur.

Uw reactie

Omdat het ook voor de verkoper een spannende tijd is, vragen wij u om binnen 3 dagen na de bezichtigingdatum uw reactie, al dan niet positief, aan ons kantoor te laten weten.

DIRECT REAGEREN? KLIK HIER ›

U wilt verder zoeken?

Mocht deze woning niet zijn wat u zoekt, dan kunnen wij u als NVM makelaar van dienst zijn met het zoeken naar een andere woning. Middels het NVM uitwisselingssysteem kunnen wij voor u het actuele aanbod selecteren en uw begeleiden met de aankoop. Omdat wij altijd vertrouwen op een goede uitkomst werken wij bij aankoop op basis van No Cure - No Pay. U betaalt bij ons geen starttarief. Belt u ons voor de voorwaarden.

AANKOOPMAKELAAR NODIG? KLIK HIER ›

100% TOT UW DIENST

Over Van Vliet Makelaardij O.G.

Van Vliet Makelaardij O.G. is een NVM makelaarskantoor in Apeldoorn. Wanneer u op zoek bent naar een huis in Apeldoorn en omgeving, helpen wij u met het vinden van uw ideale woning. We hebben een uitgebreid woningaanbod met voornamelijk bestaande huizen. Uiteraard kunt u ook bij ons terecht wanneer u uw woning in Apeldoorn juist wilt verkopen.

Ons kantoor volgt de filosofie dat er altijd ten minste twee makelaars goed op de hoogte moeten zijn van de te verkopen woning. Daarnaast nemen we voor elke bezichtiging minimaal een uur de tijd, zodat de potentiële koper de juiste informatie krijgt.

Meer weten? Neem telefonisch contact met ons op via (055) 3550 450 of stuur een e-mail naar info@vanvlietmakelaardij.nl.

Van Vliet Makelaardij O.G.
Ribeslaan1 (Hoek Jachtlaan)
7313 GT Apeldoorn
Telefoon (055) 3 550 450
Fax (055) 3 550 250
E-mail info@vanvlietmakelaardij.nl

Verkoopmakelaar

Onze verkoopmakelaars helpen u bij de verkoop van uw woning en geven uitgebreid aandacht aan de presentatie van uw huis. Zo bieden we goede informatie, duidelijke en ingekleurde plattegronden, veel foto's en een sterke aanbiedingstekst.

UW WONING VERKOPEN? KLIK HIER ›

Aankoopmakelaar

Zoekt u een woning in Apeldoorn? Onze ervaren NVM-makelaars zijn uitstekend op de hoogte van de Apeldoornse huizenmarkt. We behartigen uw belangen in de meest uitgebreide zin en vinden zo uw ideale woning voor de beste prijs.

EEN WONING KOPEN? KLIK HIER ›

Woning laten taxeren

Bij de taxatie van een woning zijn ervaring en vakkennis van groot belang. De taxateurs van Van Vliet Makelaardij O.G. beschikken hierover en bieden u scherpe tarieven, een erkend taxatierapport en een snelle en klantgerichte service.

MEER OVER TAXATIE? KLIK HIER ›

VAN VLIET
MAKELAARDIJ O.G.

MEER INFORMATIE OP
VANVLIETMAKELAARDIJ.NL