

Dovenetelweg 75
ZAANDAM

Ruime en keurig onderhouden hoekwoning met dakopbouw, een zonnige achtertuin op het zuidwesten en een rustige ligging aan een plantsoen!

NVM

HVMS
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN





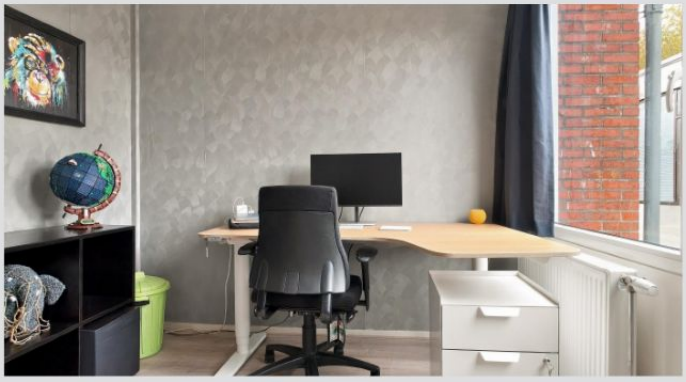


Dovenetelweg 75 ZAANDAM

De woning is goed onderhouden en beschikt over maar liefst vijf slaapkamers. De tweede verdieping is recent volledig vernieuwd, waarbij twee slaapkamers zijn gerealiseerd, het dak en de wanden zijn geïsoleerd, zonnepanelen zijn geplaatst en alle wanden opnieuw zijn aangebracht en gestuukt. Ook de indeling van de eerste verdieping is aangepast, waardoor hier drie slaapkamers zijn ontstaan, waaronder een ruime hoofdslaapkamer (voorheen twee slaapkamers, waardoor zelfs een zesde slaapkamer mogelijk is). Verder beschikt de woning over een lichte woonkamer met een grote glazen pui aan de achterzijde. De ruime achtertuin ligt op het zuidwesten, waardoor je hier tot in de avonduren van de zon kunt genieten.

De woning ligt aan een rustig hofje in de wijk Kogerveld. Dit is een ruim opgezette wijk met veel groen. Op loopafstand ligt het natuurgebied Jagersveld. Daarnaast zijn er in de nabije omgeving diverse supermarkten, scholen, kinderdagverblijf en sportfaciliteiten. Ook voor forenzen is de ligging ideaal, op korte afstand van het treinstation Kogerveld en binnen enkele minuten rijdt u op de A7, A8 en A10. Parkeren is hier ook geen probleem, er is voldoende parkeergelegenheid voor de deur. Op de fiets bent u binnen 10 minuten in het centrum van Zaandam, waar u een ruim aanbod aan winkels treft, alsmede het treinstation Zaandam met directe verbindingen naar Amsterdam Centraal en Schiphol.











De indeling is als volgt:
Begane grond: entree, hal met meterkast, toiletruimte en trap naar de 1e verdieping. Woonkamer met open keuken en dubbele openslaande deuren naar de achtertuin. De keuken is voorzien van een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en beschikt over een berging. De tuin is ook via een achterom bereikbaar.

Bijzonderheden

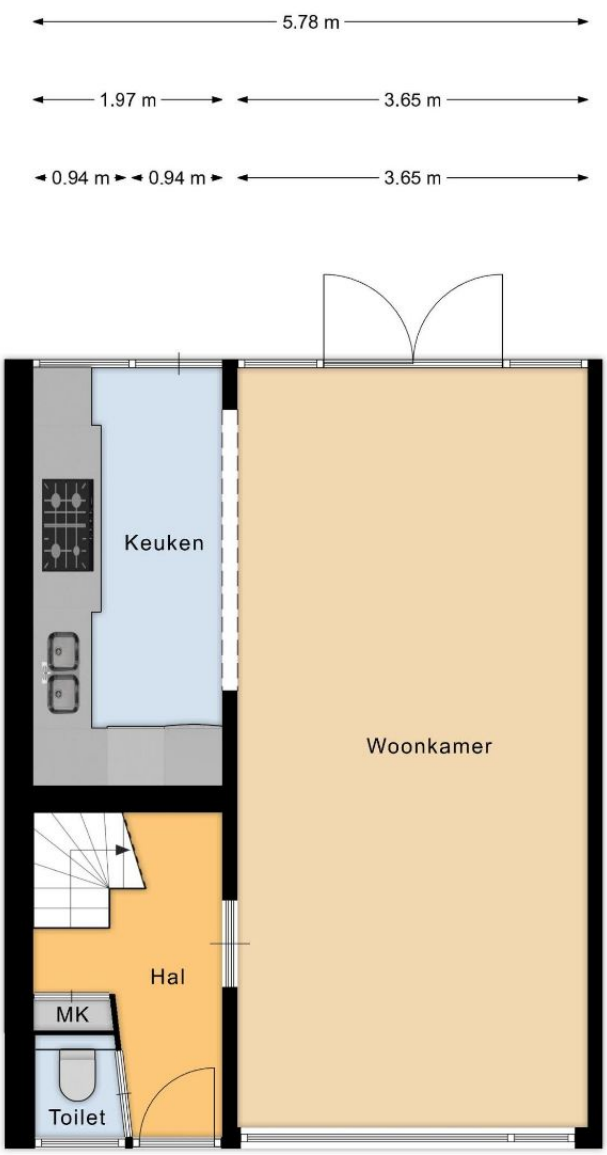
- Bouwjaar 1961
- Woonoppervlakte ca. 130 m², inhoud ca. 405 m³
- Perceeloppervlakte 148 m², gelegen op eigen grond
- Verwarming en warm water middels cv-installatie (Intergas, 2022)

Vraagprijs € 500.000- k.k.

1e verdieping: overloop met toegang tot drie slaapkamers, waaronder een ruime hoofdslaapkamer (voorheen 2 slaapkamers). De moderne badkamer beschikt over een douchecabine, wastafel en 2e toilet.

2e verdieping: deze verdieping heeft een ruime overloop voorzien van een wasmachineaansluiting en geeft toegang tot twee slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde strekt zich uit over de gehele breedte van de woning.

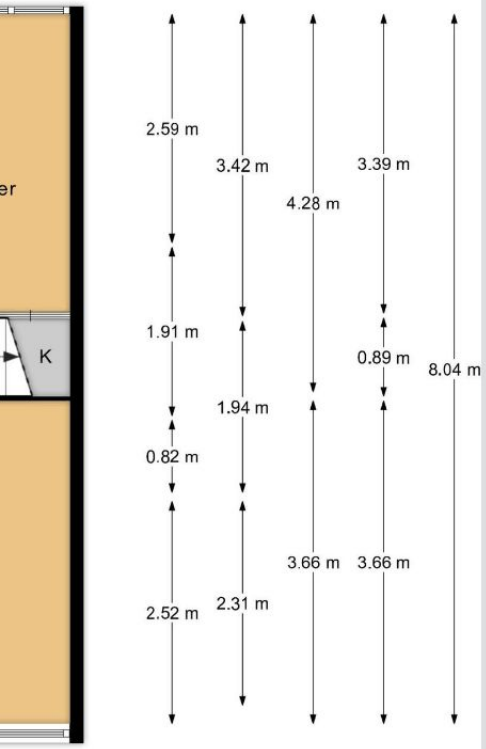
- Geheel voorzien van dakisolatie en dubbele beglazing (gedeeltelijk HR++-beglazing) en gedeeltelijk voorzien van gevelisolatie
- Achtergevel voorzien van kunststof kozijnen en Keralit-gevelbekleding (vernieuwd in 2019)
- Dakbedekking vernieuwd in 2017
- Meterkast vernieuwd in 2022 en voorzien van 3-fase aansluiting
- Zonnepanelen geïnstalleerd in 2024



Begane grond



1e verdieping





2e verdieping





LIJST VAN ZAKEN:

	blijft Achter	Gaat Mee	evt. overname	N.v.t.
Inbouwspots/dimmers	●			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		●		
Losse (hang)lampen		●		
Opbouwspots werkkamer	●			
Hoekkast slaapkamer			●	
Overige losse kasten		●		
Gordijnrails, horren/rolhorren	●			
Gordijnen		●		
Rolgordijnen, jaloezieen			●	
Laminaat	●			
Schilderij ophangsysteem	●			
Luchtreiniger van de gemeente (kosteloos)	●			
Keukenblok (met bovenkasten)	●			
(Gas) fornuis, afzuigkap	●			
Combi-oven/combimagnetron	●			
Koel-vriescombinatie, vaatwasser	●			
Koffiezetapparaat		●		
Toilet, toiletrolhouder, toiletborstel(houder)	●			
Douche (cabine/scherm)	●			
Wastafel + meubel	●			
Toilet, toiletborstel(houder)	●			
(Voordeur)bel		●		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●			
CV-installatie, (klok)thermostaat, rookmelders	●			
Zonwering buiten	●			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●			
Zonnepanelen	●			
Oplaadpunt elektrische auto		●		
Tuinaanleg/bestrating, beplanting	●			
Tuinhuis/buitenberging	●			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		●		

KADASTRALE GEGEVENS:











En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebepaling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag onder-steuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregel eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop
Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker
NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman- de Wit
NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum
NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal
Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof
Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
Ingrid@hvms.nl



Margreet Al
Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland
Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Contact & Openingstijden

Adres Paltrokstraat 20 , 1508 EK Zaandam
Telefoon 075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30 uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.