DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS



HIERDEN, ZUIDERZEESTRAATWEG 158

Karaktervol wonen op Landgoed Klein Essenburgh

WWW.DRIEKLOMP.NL

Welkom in Hierden...

Aan de Zuiderzeestraatweg in Hierden, schuin tegenover het historische Kasteel De Essenburgh, ligt Landgoed ‘Klein Essenburgh’. Een statig landhuis in neo-classistische stijl met een rijke historie, gelegen op een prachtig perceel van bijna 3 hectare eigen grond. Het geheel omvat het magnifieke landhuis, een karakteristiek koetshuis, een parkachtige tuin en uitgestrekte weilanden. Hier komen monumentale grandeur, optimale privacy en het ultieme buitenleven op de Veluwe op bijzondere wijze samen. Het landhuis dateert van omstreeks 1850 en werd destijds gebouwd in opdracht van jonkheer Heribert Willem Aleid Sandberg van Essenburgh. De geschiedenis is nog altijd herkenbaar in de uitstraling en architectuur. Het landhuis kenmerkt zich door haar klassieke gevel, fraaie raampartijen, hoge plafonds en royale vertrekken.De authentieke details zoals de binnenluiken, de marmeren vloer, de plafondornamenten en de ruimtelijke indeling geven het huis een geheel eigen karakter. Op de parterre bevinden zich onder meer de sfeervolle living, eetkamer, woonkeuken, bijkeuken en een separate bibliotheek annex werkkamer. De grote vensterpartijen zorgen voor een prettige lichtinval en bieden vanuit verschillende vertrekken een fraai uitzicht op de tuin en het omliggende groen. Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, een separate kleedkamer en twee badkamers. De royale vertrekken bieden volop ruimte voor een gezin en combineren de uitstraling van het landhuis met het comfort van een ruime indeling. De tweede verdieping beschikt over een grote open ruimte met daarnaast drie slaapkamers. Deze verdieping was oorspronkelijk bestemd voor het inwonende personeel en vormt daarmee een bijzonder onderdeel van de geschiedenis van het huis. Naast het landhuis bevindt zich het bijbehorende koetshuis, dat samen met het landhuis een fraai en samenhangend geheel vormt. Het koetshuis beschikt op de begane grond over een entree, een royale en sfeervolle ruimte met aan de achterzijde de voormalige rijtuigen- en paardenstalling en diverse bergingen.ia een vaste trap is de ruime bovenverdieping met vide bereikbaar. Het bijgebouw biedt volop mogelijkheden voor uiteenlopende doeleinden, zoals het stallen van voertuigen, hobbyruimte, B&B, gastenverblijf, atelier of inwoning.



Via een vaste trap is de ruime bovenverdieping met vide bereikbaar. Het bijgebouw biedt volop mogelijkheden voor uiteenlopende doeleinden, zoals het stallen van voertuigen, hobbyruimte, B&B, gastenverblijf, atelier, inwoning of een combinatie van wonen en werken.Rondom het landhuis strekt zich een perceel uit van bijna 29.000 m². De fraai aangelegde tuin met volwassen bomen, gazons en groene borders gaat op natuurlijke wijze over in de omliggende weilanden. De ruime opzet en het vrije uitzicht over het landschap zorgen voor een bijzonder gevoel van rust, ruimte en privacy. De uitgestrekte gronden bieden volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. Voor liefhebbers van paarden en het landelijke leven is dit eveneens een aantrekkelijke plek. Landgoed Klein Essenburgh spreekt liefhebbers aan van karakteristieke woningen, historie en landelijk wonen. De combinatie van een royaal landhuis, een veelzijdig koetshuis en bijna drie hectare eigen grond maakt het geheel geschikt voor uiteenlopende woonwensen. Of het nu gaat om een ruim familiehuis, een combinatie van wonen en werken of een plek waar rust, natuur en het buitenleven belangrijke rol spelen. De ligging in Hierden is bijzonder aantrekkelijk. Het dorp heeft zijn landelijke karakter behouden, terwijl de voorzieningen van Harderwijk zich op korte afstand bevinden. De historische binnenstad biedt een gevarieerd aanbod aan winkels, restaurants, terrassen en culturele voorzieningen. Via de nabijgelegen A28 zijn onder meer Amersfoort, Utrecht en Zwolle goed bereikbaar. Ook station Harderwijk, met treinverbindingen richting de Randstad en het noorden van het land, bevindt zich op korte afstand. Voor natuur- en waterliefhebbers is de ligging ideaal. De uitgestrekte bossen, heidevelden en zandverstuivingen van de Veluwe bieden volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en paardrijden. Daarnaast liggen het Veluwemeer en het Wolderwijd binnen handbereik, waar watersportliefhebbers kunnen genieten van varen, zeilen en andere recreatieve activiteiten op het water. De jachthavens en de gezellige stadsstranden van Harderwijk maken het aanbod compleet.
Landgoed ‘Klein Essenburgh’ is een bijzonder geheel op een prachtige locatie aan de rand van de Veluwe.

Over de parterre...

Via de representatieve entree betreedt u de royale centrale hal, waar de indrukwekkende plafondhoogte en klassieke stijlelementen direct de toon zetten. De parterre biedt een harmonieuze indeling. Aan de linker voorzijde bevindt zich de ruime woonkamer met een voor- en achterkamer, af te sluiten middels schuifdeuren. Beide kamers zijn voorzien van een visgraat parketvloer en een schouw met open haard. De achterkamer met glazen schuifdeur biedt direct toegang tot het terras.

De authentieke houten schuifdeur én het voorzetraam bieden hier extra isolatie. De hoge raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en bieden fraai uitzicht op de voortuin en het omliggende groen. Aan de rechterzijde is de stijlvolle formele eetkamer met originele ingebouwde servieskasten en een schouw met open haard. De landelijke woonkeuken is uitgerust met een robuuste schouw, originele wandtegels en een hoogwaardig Mareno-fornuis.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken en de wasruimte met de aansluitingen voor wasmachine en droger. Tevens is hier een infrarood sauna geplaatst. Een separate, rustig gelegen bibliotheek annex werkkamer completeert deze woonlaag en biedt het perfecte decor voor een kantoor aan huis.













Over de etages...

Eerste verdieping
Via het trappenhuis met bordestrap en raampartijen voorzien van glas in lood bereikt u de eerste verdieping. Hier bevinden zich vier royale slaapkamers, een kleedkamer en twee badkamers.

Tweede verdieping
Het trappenhuis geeft vervolgens toegang tot de tweede verdieping. Deze verdieping biedt verrassend veel ruimte en beschikt over drie slaapkamers. Oorspronkelijk was deze verdieping bestemd voor het inwonende personeel en vormt daarmee een bijzonder onderdeel van de geschiedenis van het huis. Naast een grote open ruimte bevindt zich hier ook de appelzolder, een deel van de zolderruimte die specifiek werd gebruikt voor de koele opslag van fruit, met name appels en/of peren.





Over de bijgebouwen...

Naast het landhuis bevindt zich het koetshuis, dat in dezelfde bouwstijl is opgetrokken en samen met het landhuis een fraai geheel vormt. Dit bijgebouw sluit qua uitstraling goed aan bij het historische karakter van Klein Essenburgh en biedt bovendien veel praktische ruimte.

Op de begane grond is een entree met toiletruimte en een royaal vertrek met twee dubbele openslaande deuren. Aan de achterzijde bevinden zich de voormalige rijtuigen- en paardenstalling, een kantoorruimte en diverse bergingen. Vanuit de werkplaats is een vaste trap naar de zolder. Ook is hier een goederenlift aanwezig.

De vaste trap aan de voorzijde biedt toegang tot de voormalige hooizolder, momenteel ingericht als royale bovenverdieping met vide. Dankzij de veelzijdige indeling leent het koetshuis zich voor verschillende gebruiksmogelijkheden, zoals een atelier, hobbyruimte, B&B, gastenverblijf, inwoning of een combinatie van wonen en werken.
Het houten bijgebouw biedt ruimte aan houtopslag, een berging en een berging met werkbank. Aan de andere zijde is een ruime carport voorzien van elektra.

Ook aan ontspanning is gedacht: de aanwezige buitensauna biedt een heerlijke plek om tot rust te komen en beschikt over een douche met warm en koud water. De sauna is voorzien van een stroomaansluiting vanuit het landhuis.











Over de tuin...

Het landhuis is gelegen op een prachtig perceel van bijna 29.000 m², bestaande uit een parkachtige tuin en omliggende weilanden. De ruime opzet, volwassen bomen en groene omgeving zorgen voor een bijzonder gevoel van vrijheid en privacy. Rondom het landhuis ligt een fraai aangelegde tuin met gazons, volwassen boomgroepen en borders die gedurende de seizoenen voor een afwisselend beeld zorgen. De tuin vormt een natuurlijk verlengstuk van het landhuis en biedt verschillende plekken om in alle rust van het buitenleven te genieten.

Aansluitend aan de tuin bevinden zich de uitgestrekte weilanden, die de landelijke sfeer van het geheel versterken. Het vrije uitzicht over de omliggende gronden en de aanwezigheid van volwassen groen maken dit tot een bijzonder aantrekkelijke woonomgeving. De weilanden bieden bovendien mogelijkheden voor het houden van paarden of kleinvee aan huis. Daarmee is Klein Essenburgh niet alleen een fijne plek voor liefhebbers van rust en ruimte, maar ook voor wie het buitenleven graag actief beleeft.

KENMERKEN

Bouwjaar	1850
Woonoppervlakte	ca. 779 m²
Inhoud	ca. 3.525 m³
Externe bergruimte	ca. 82 m²
Perceeloppervlakte	28.710 m²
Energielabel	F







Vraagprijs € 2.295.000 k.k.

Gemeentelijk monument: De gemeente Harderwijk zet zich in om het erfgoed van de gemeente op duurzame wijze te behouden en heeft dit object aangewezen als monument vanwege schoonheid, cultuurhistorische of architectuurhistorische waarde van het object. Voor verbouwing, verplaatsing of sloop van een gemeentelijk monument is altijd een Omgevingsvergunning van de gemeente vereist. Als eigenaar van een gemeentelijk monument kunt u in aanmerking komen voor een subsidie vanuit de gemeente voor bijvoorbeeld het onderhoud van het object.





Voorzieningen..

- Elektrische toegangspoort
- Buitenverlichting
- Alarm
- Camerasysteem
- Eigen waterbron met irrigatiesysteem
- Glasvezel
- Krachtstroom
- Voorzetramen voor de wintertijd

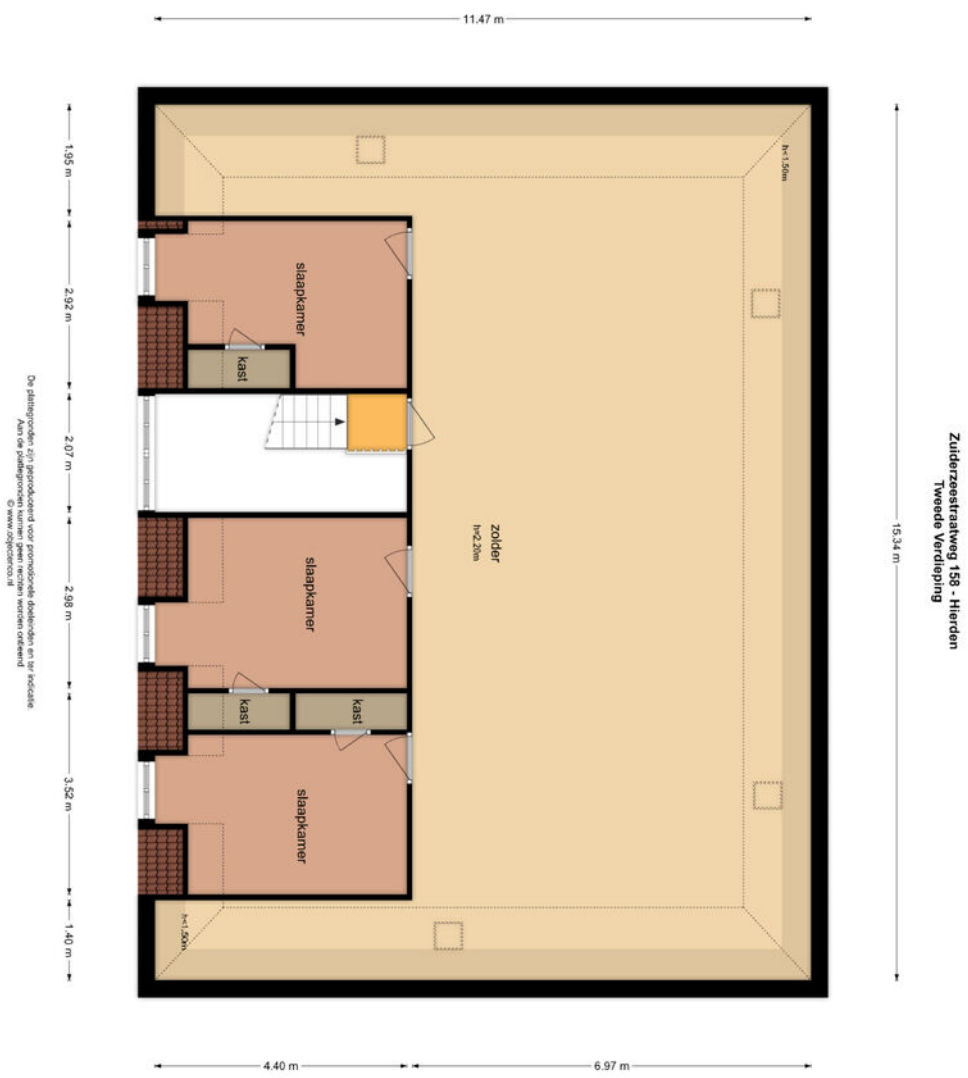
Plattegrond- Parterre



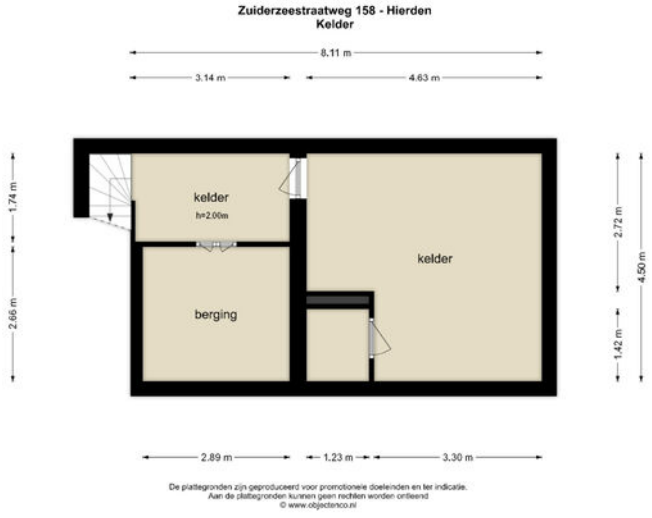
Plattegrond- Eerste etage



Plattegrond- Tweede etage



Plattegrond- Kelder



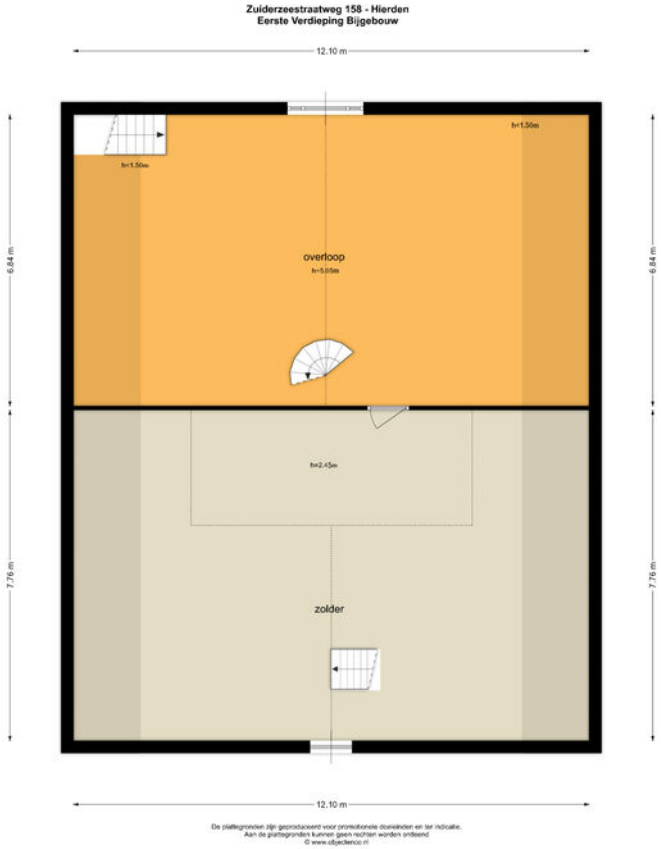
Plattegrond- Schuur



Plattegrond- Bijgebouw



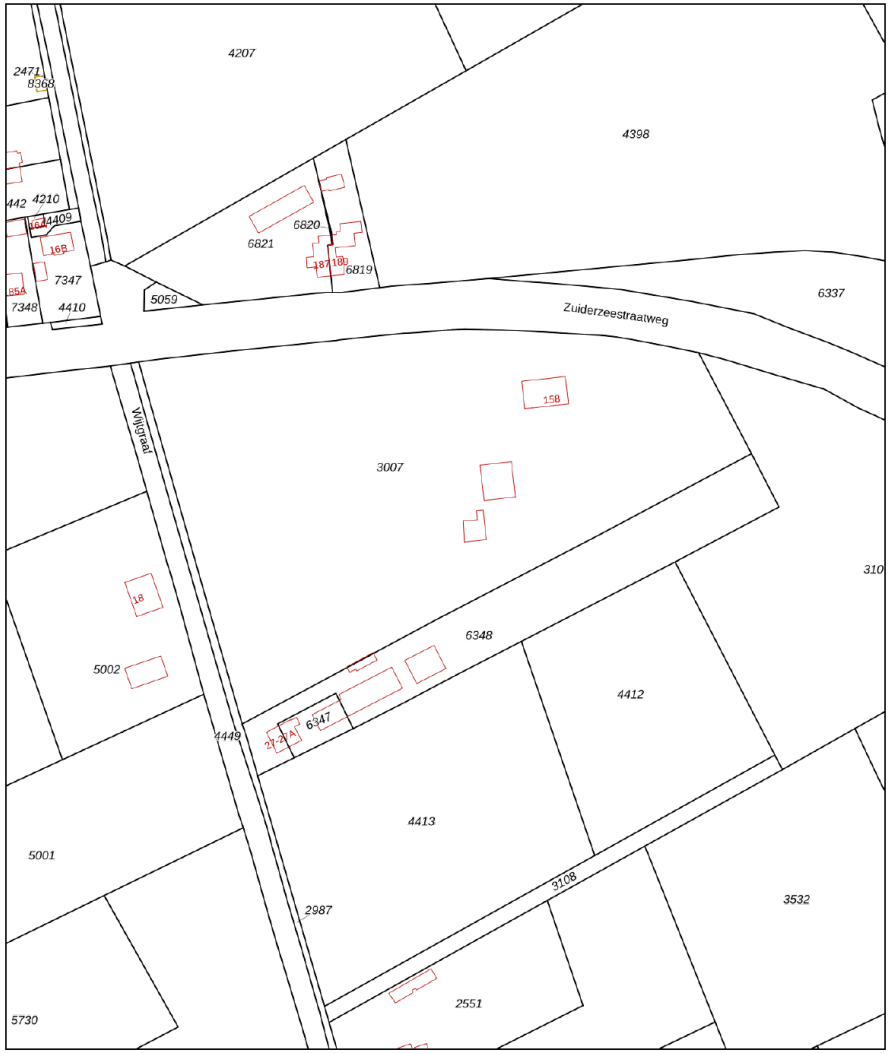
Plattegrond- Eerste verdieping bijgebouw



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: LLA



12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Harderwijk
Sectie	B
Perceel	3007

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

VOORWAARDEN

INFORMATIEPLICHT

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de “lijst van roerende zaken”, welke tevens bij ons op aanvraag beschikbaar is.

ONDERZOEKSPLICHT

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen “aankopend makelaar”. Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De gebruiksoppervlakten vermeld onder “kenmerken” in deze brochure zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

FINANCIERING/HYPOTHEEK

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Drieklomp Financieel Adviseurs. Zij beschikken over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning. Drieklomp Financieel Adviseurs is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

NA DE BEZICHTIGING

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

VOORWAARDEN

ONDERHANDELEN

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk (via Move.nl) of telefonisch een bieding, met eventuele voorbehouden, aan ons doorgeven. Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er “een bod op de woning ligt”. Als partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden* , zullen wij zorgdragen voor een correcte vastlegging in een "NVM" koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden. *Alle transacties zijn onder voorbehoud gunning verkoper.

KOOPOVEREENKOMST

Afhankelijk van het type object dat u koopt en de staat van onderhoud van het verkochte bestaat de mogelijkheid dat er speciale voorwaarden of clausules worden opgenomen, hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan een ouderdoms-clausule, of een niet zelf bewoond clausule als een woning bijvoorbeeld wordt verkocht door derden die niet in de woning hebben gewoond. Daarnaast is het goed te weten, dat een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper niet rechtsgeldig is. Met andere woorden: er is geen koop.

Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koop-overeenkomst wordt overigens niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

WAARBORGSOM OF BANKGARANTIE

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen via info@drieklomp.nl

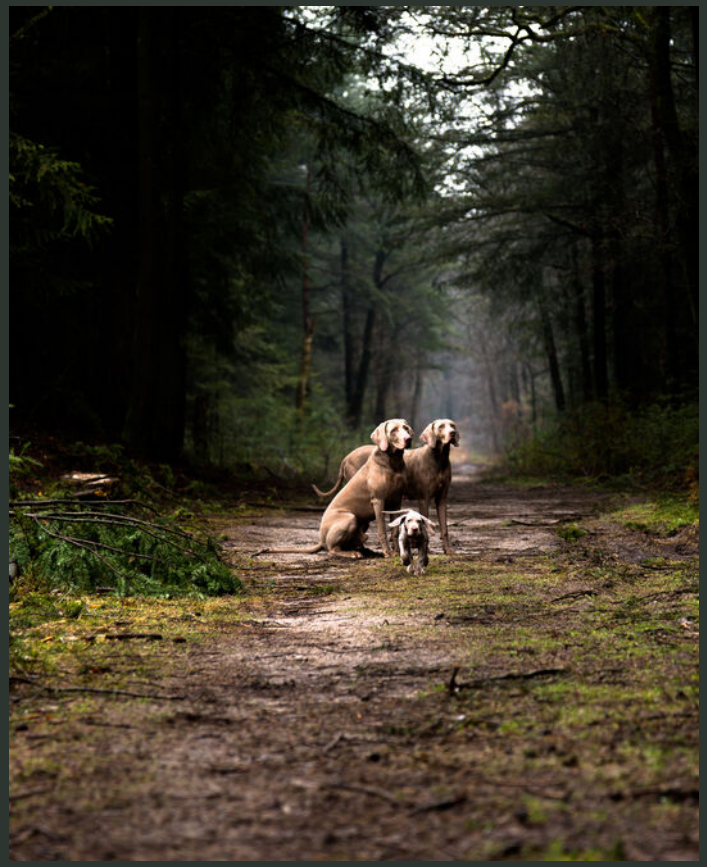
Drieklomp Makelaars en Rentmeesters betracht bij de samenstelling van de inhoud van de brochure de nodige zorgvuldigheid. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie van de brochure niet volledig of correct is. Drieklomp Makelaars en Rentmeesters aanvaard geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.



CONTACT

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

DRIEKLOMP NUNSPEET
F.A. Molijnlaan 3
8071 AA Nunspeet
0341 - 278 383
nunspeet@drieklomp.nl



WONINGMAKELAARS

AGRARISCH MAKELAARS

MAKELAARS IN BUSINESS

DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

VOORTHUIZEN | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

NUNSPEET | F.A. Molijnlaan 3 | 8071 AA Nunspeet | 0341 27 83 83

ZEIST | Laan van Beek en Royen 30 | 3701 AJ Zeist | 030 692 07 14

OOSTERBEEK | Hemelseberg 3 | 6862 BN Oosterbeek | 026 339 75 00

LAREN (NH) | Torenlaan 13 | 1251 HE Laren NH | 035 303 56 25

GORSSEL | Hoofdstraat 41A | 7213 CP Gorssel | 0575-491777

AGRARISCH & LANDELIJK VASTGOED | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 47 17

MAKELAARS IN BUSINESS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

BINC BEDRIJFSHUISVESTING | Laan van Beek en Royen 30A 3701 AJ Zeist | 030 - 662 4438

WWW.DRIEKLOMP.NL









