







Prins Mauritsstraat 6, 3116 GG Schiedam

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Omschrijving

Prins Mauritsstraat 6, 3116 GG Schiedam

Op zoek naar een karakteristieke en verrassend ruime eengezinswoning met volop leefruimte en maar liefst vier slaapkamers? Aan de Prins Mauritsstraat 6 in Schiedam vindt u een historisch pand waar ruimte, licht en volop mogelijkheden samenkomen. De woning is verdeeld over drie woonlagen en combineert karakteristieke elementen met een praktische indeling en veel natuurlijk licht. De hoge plafonds van circa 3 meter op de begane grond en eerste verdieping versterken het ruimtelijke gevoel en dragen bij aan de karakteristieke uitstraling van de woning. De woning beschikt onder andere over een royale doorzonwoonkamer, een lichte en ruim opgezette keuken, vier slaapkamers, een complete badkamer en een fijne achtertuin met berging. Ook het balkon op de eerste verdieping, de vele praktische bergruimtes en de veelzijdige zolderverdieping maken dit een aantrekkelijk geheel. Een heerlijk huis met volop mogelijkheden om er helemaal uw eigen thuis van te maken.

De woning ligt in het Nassaukwartier in Schiedam-West, een karakteristieke woonomgeving met een prettige combinatie van rust, stedelijke voorzieningen en groen. In de directe omgeving vindt u diverse basisscholen, kinderopvanglocaties, supermarkten en buurtwinkels, waardoor de dagelijkse voorzieningen gemakkelijk bereikbaar zijn. Ook het historische centrum van Schiedam ligt op korte afstand. Hier kunt u genieten van gezellige winkelstraten, sfeervolle terrassen, restaurants en de karakteristieke uitstraling waar Schiedam om bekendstaat. Voor een ontspannen wandeling of een moment in het groen is het nabijgelegen Julianapark een fijne plek. Daarnaast is de ligging gunstig ten opzichte van het openbaar vervoer en diverse uitvalswegen. Hierdoor zijn onder andere Rotterdam en omliggende steden goed bereikbaar. Een aantrekkelijke woonomgeving waar het prettig wonen is, met alles wat u dagelijks nodig heeft binnen handbereik.

Indeling

Begane grond

Via de entree betreedt u de ruime, langgerekte hal, waar zich de meterkast en een separate toiletruimte bevinden. De royale doorzonwoonkamer strekt zich uit over vrijwel de gehele lengte van de woning en biedt volop mogelijkheden voor een gezellige en comfortabele inrichting. Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte, waar twee grote raampartijen zorgen voor een aangename hoeveelheid daglicht. De doorlopende hardhouten vloer geeft de ruimte een warme uitstraling. Centraal in de woonkamer bevindt zich de trap naar de eerste verdieping, met daaronder een praktische, ruime trapkast. Dankzij de royale afmetingen is er meer dan voldoende plek voor een grote eettafel en zelfs een extra, knusse zithoek naast de trap. Zo biedt de woonkamer verschillende fijne plekken om te ontspannen, samen te komen of gezellig te tafelen. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime en lichte keuken.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

De schuifpui naar de achtertuin, een extra raam en de twee lichtkoepels zorgen hier voor een bijzonder prettige lichtinval. De keuken is royaal opgezet en beschikt over een praktisch kookschiereiland, met aan weerszijden diverse kasten en inbouwapparatuur. De keuken is uitgerust met een magnetron, brede oven, koel-vriescombinatie, grote afzuigkap, een 6-pits gasfornuis en een vaatwasser. Dankzij de ruime opzet en het vele daglicht is dit een heerlijke plek voor iedereen die graag kookt en gezelligheid belangrijk vindt.

Achtertuin
Via de schuifpui in de keuken bereikt u de achtertuin, gelegen op het noordwesten. De tuin is volledig betegeld en biedt volop ruimte voor een comfortabele loungehoek en een gezellige eettafel. Een fijne buitenruimte om te ontspannen, buiten te eten of op een mooie dag van het buitenleven te genieten. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande kunststof berging, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap en andere spullen. De houten schuttingen aan weerszijden zijn voorzien van groene beplanting, wat de tuin een aangename en groene uitstraling geeft.

Eerste verdieping
Via de trapopgang bereikt u de eerste verdieping. Halverwege de trap bevindt zich een praktische ruimte met een opbergkast. De overloop biedt toegang tot de verschillende vertrekken. Ook op deze verdieping is de laminaatvloer doorgelegd, wat zorgt voor een rustige en samenhangende uitstraling. Aan de voorzijde bevindt zich de eerste ruime slaapkamer. Dankzij de twee grote raampartijen is dit een heerlijk lichte kamer. De grote ingebouwde kast biedt bovendien volop praktische opbergruimte. Centraal op deze verdieping ligt de ruime badkamer. Deze is compleet ingericht met een wastafel met spiegel, een toilet en een royale inloopdouche met regendouche. Daarnaast is de badkamer voorzien van ventilatie en is er voldoende ruimte voor aanvullende opbergmogelijkheden. Aan de achterzijde bevindt zich de tweede slaapkamer, eveneens van een prettig formaat. Deze kamer beschikt over een grote ingebouwde kast, waarin de aansluiting voor de wasmachine, de opstelplaats van de cv-combiketel en de boiler zijn ondergebracht. (De Remeha cv-ketel en boiler worden gehuurd via Eneco.) Vanuit deze slaapkamer heeft u direct toegang tot het ruime balkon, gelegen op het noordwesten. Het balkon is voorzien van houten beschutting en biedt een prettig, groen uitzicht over de omliggende tuinen. Een fijne plek om even buiten te zitten en van de rustige omgeving te genieten.

Tweede verdieping
Via de trapopgang bereikt u de tweede verdieping. Een raam ter hoogte van de trap zorgt voor een prettige natuurlijke lichtinval. Op deze verdieping komt u uit op een royale, open overloop met praktische ingebouwde bergruimte onder het schuine dak. Dankzij de ruime opzet biedt deze verdieping verschillende gebruiksmogelijkheden. Zo kan de overloop bijvoorbeeld worden ingericht met extra kastruimte of, indien de benodigde aansluitingen gerealiseerd kunnen worden, een afzonderlijke wasruimte. Het dakraam zorgt hier voor extra daglicht.

Aan de voor- en achterzijde bevinden zich de derde en vierde slaapkamer. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een raam en een praktische ingebouwde bergruimte, die met gordijnen kan worden afgesloten.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

De slaapkamer aan de achterzijde is eveneens voorzien van een raam en biedt dankzij de open indeling verschillende mogelijkheden voor de inrichting. Beide slaapkamers worden gekenmerkt door sfeervolle sierbalken aan het plafond, die de ruimtes een charmante en karakteristieke uitstraling geven. De doorlopende laminaatvloer zorgt ook hier voor een mooi geheel. Of u de kamers nu gebruikt als slaapkamer, kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte: deze verdieping biedt volop flexibiliteit.

Afmetingen
Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de plattegronden.

Bijzonderheden
- Bouwjaar 1909
- Karakteristiek historisch pand met hoge plafonds van circa 3 meter op de begane grond en eerste verdieping
- Gelegen op eigen grond
- Energielabel F
- Verwarming en warm water middels cv-combiketel (Remeha, 2021) Huurketel € 44,12 p/m. Dit contract dient te worden overgenomen door de koper.
- Vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- Achtertuin en balkon gelegen op het noordwesten
- Voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing (Schuifpui keuken-tuin is aluminium)
- Funderingsriscio C: geen verkennend funderingsonderzoek nodig voor taxatie
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg

Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Aan deze woninginformatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons verstrekte gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 550.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamers
Inhoud woning	: 446 m^3
Perceel oppervlakte	: 106 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 125 m^2
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 1909
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin 43 m^2
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Prins Mauritsstraat 6
Postcode / plaats	3116 GG SCHIEDAM
Provincie	Zuid-Holland

Locatiekaart



Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Foto's













Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl













Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl















Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl















Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl











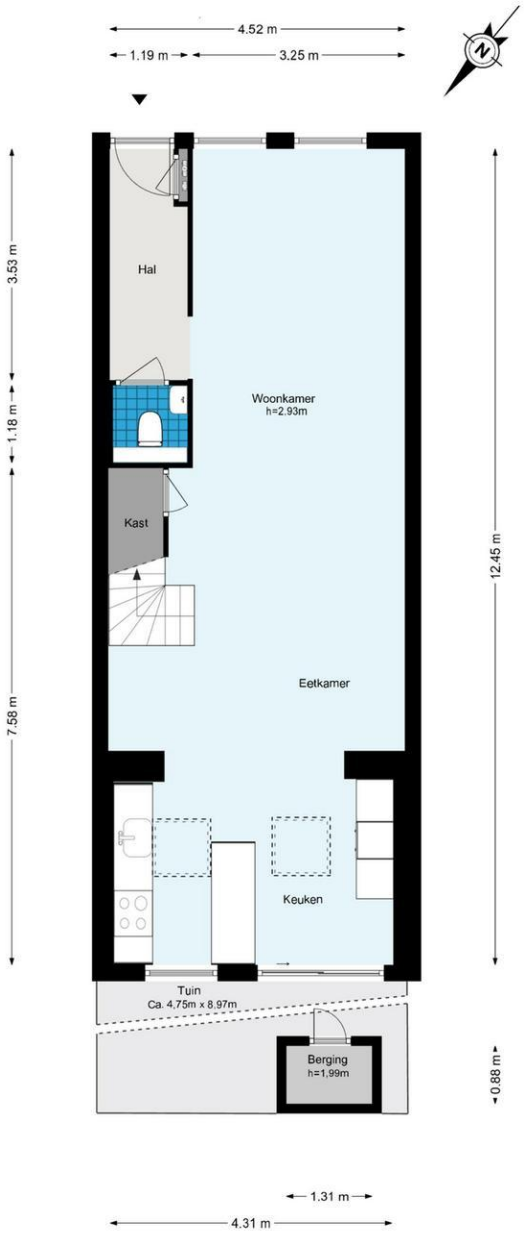




Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Plattegrond Begane Grond

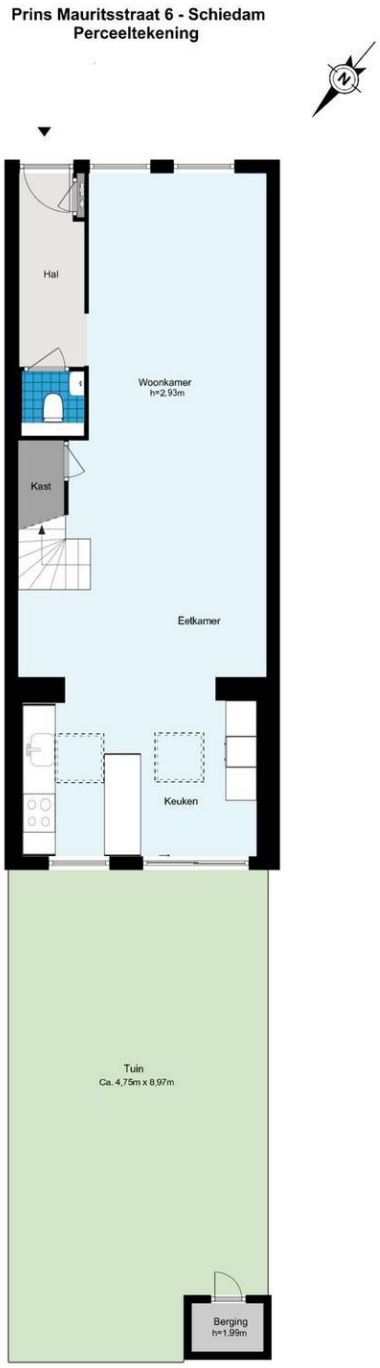
Prins Mauritsstraat 6 - Schiedam
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Plattegrond Begane Grond

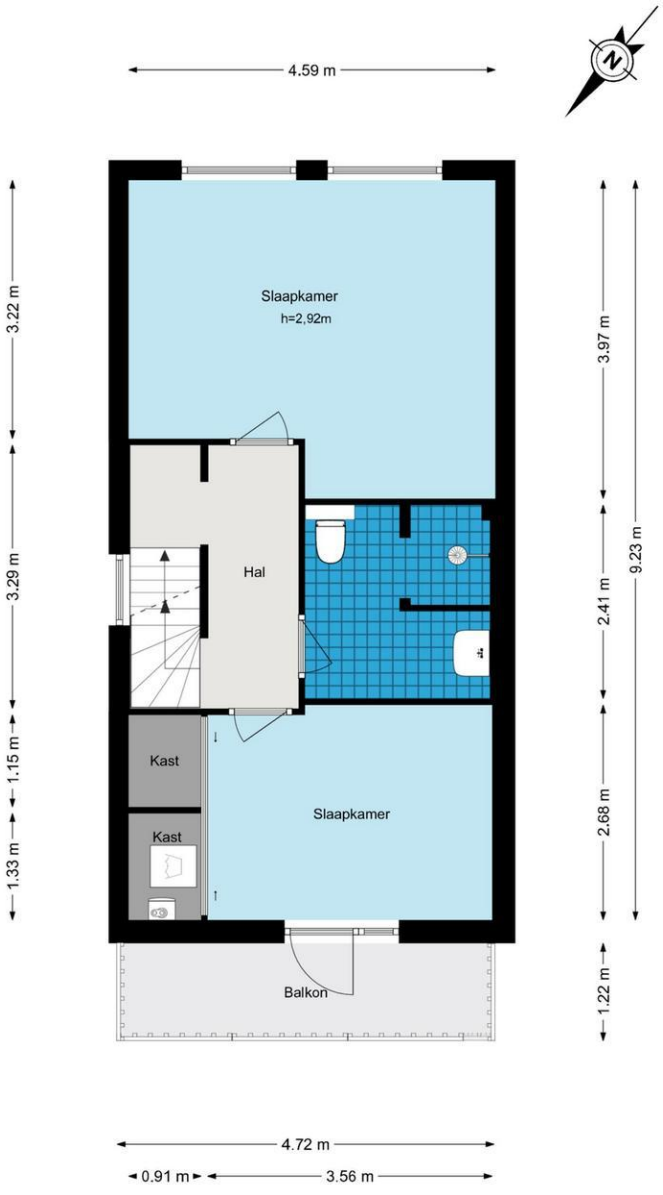


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Plattegrond Eerste Verdieping

Prins Mauritsstraat 6 - Schiedam
Eerste verdieping

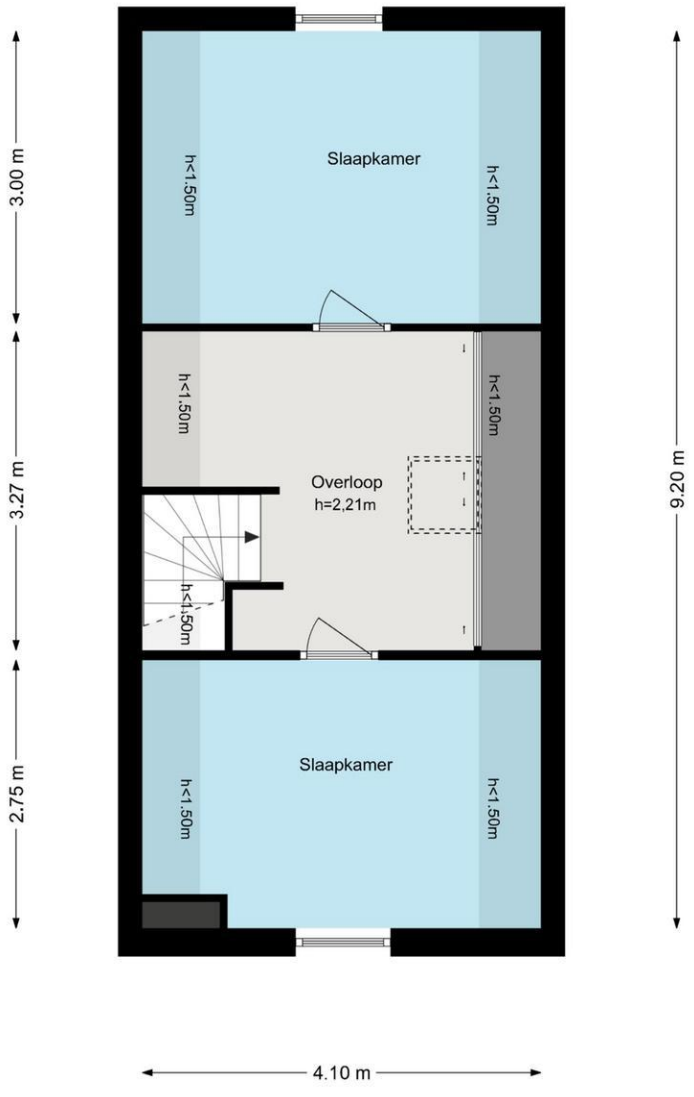


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Plattegrond Tweede Verdieping

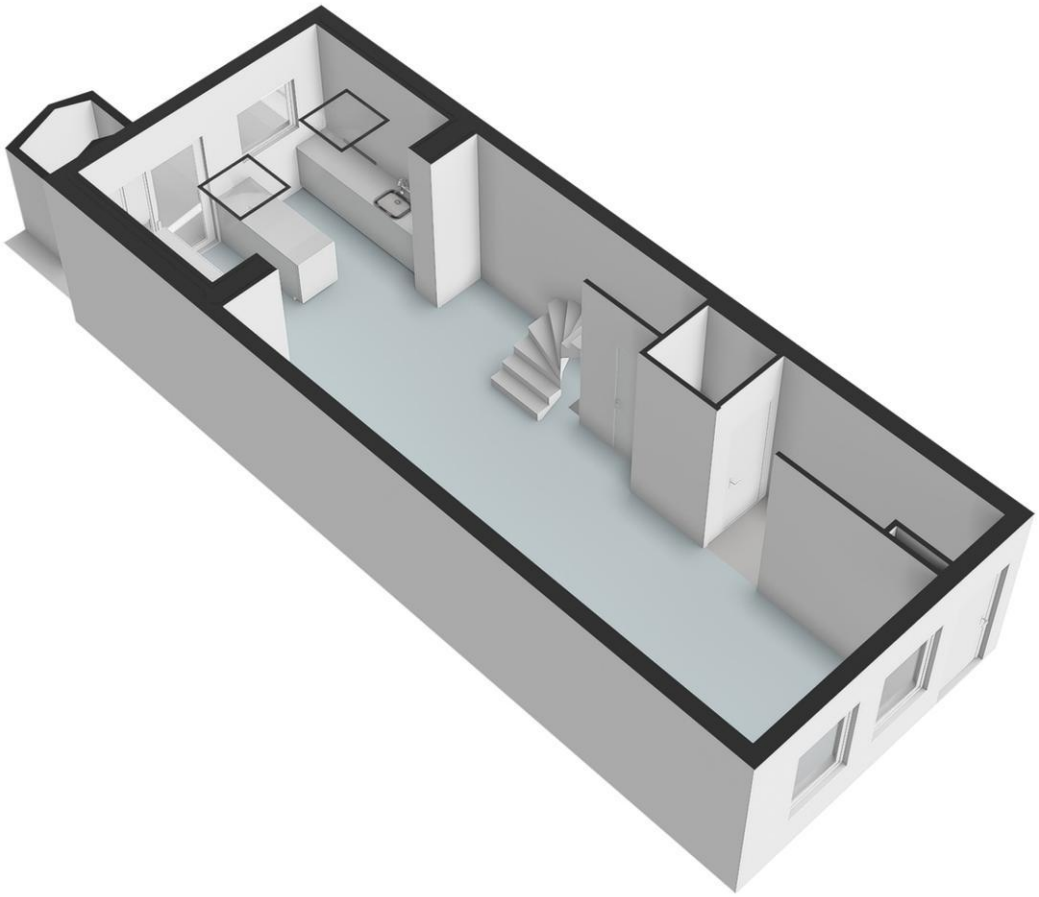
Prins Mauritsstraat 6 - Schiedam
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

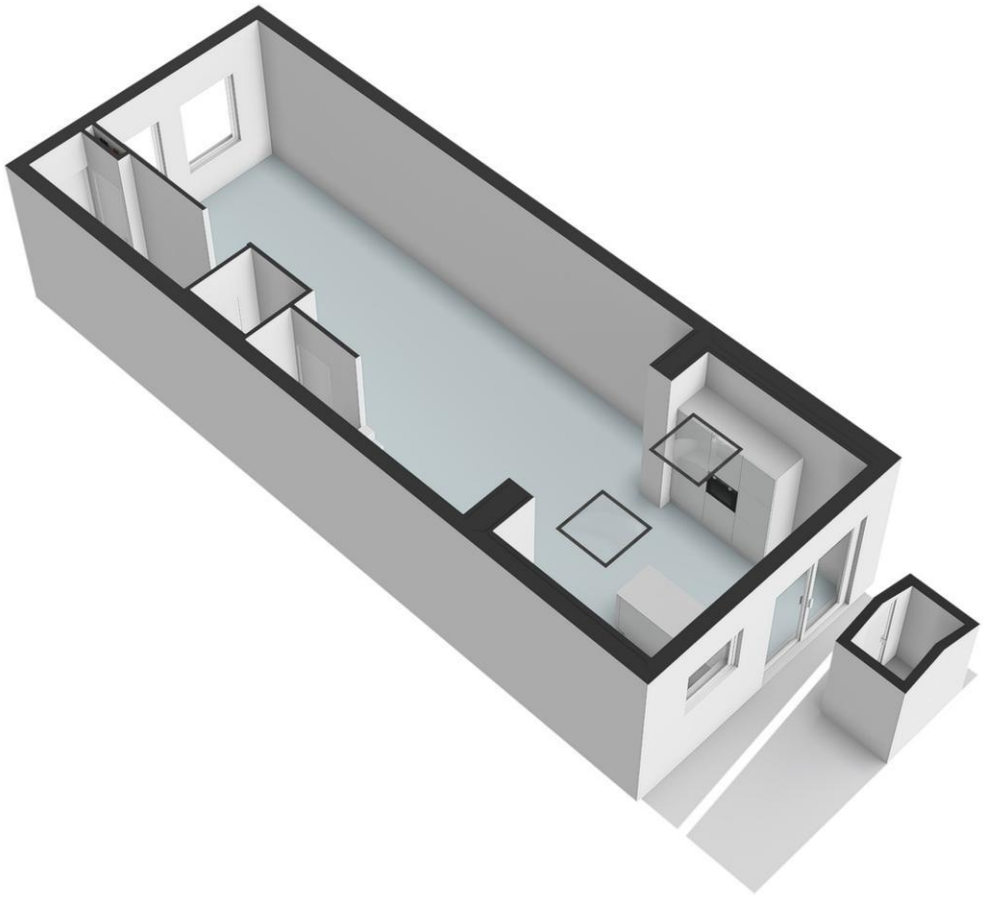
Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Plattegrond Begane Grond 3D



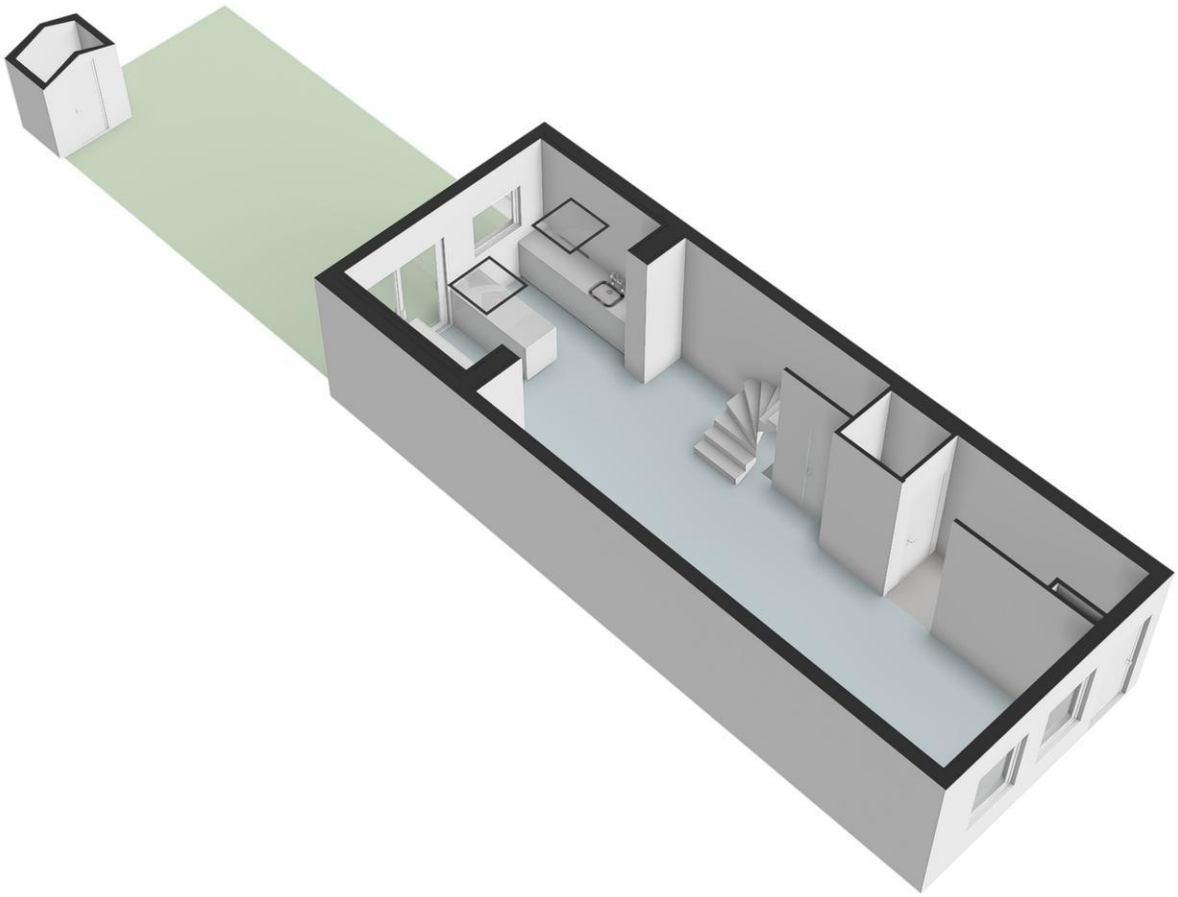
Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Plattegrond Begane Grond 3D



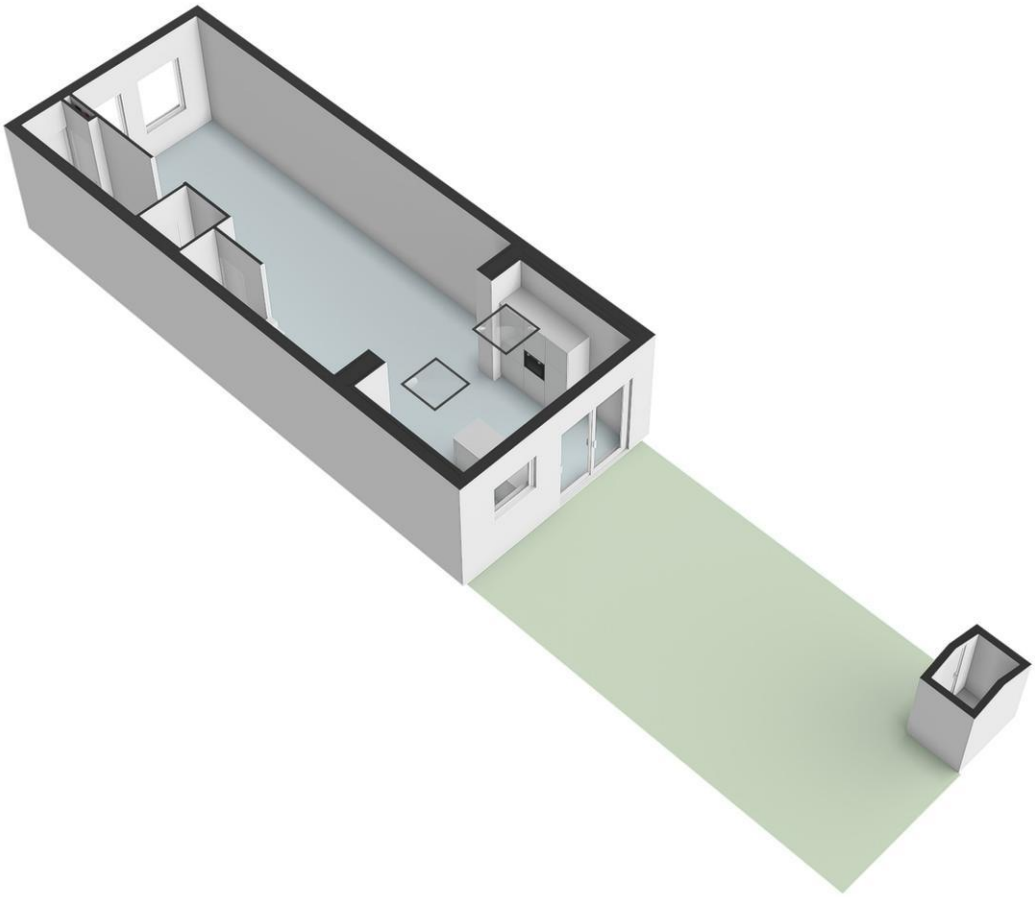
Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Plattegrond Begane Grond 3D



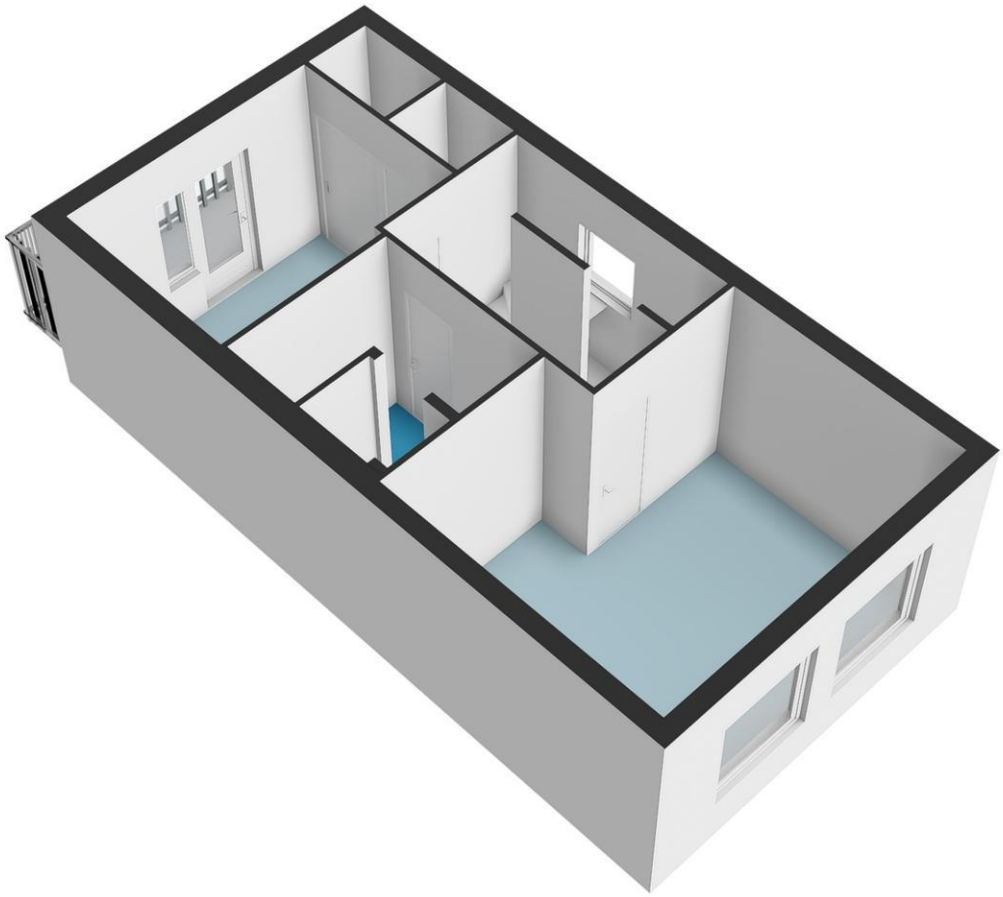
Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Plattegrond Begane Grond 3D



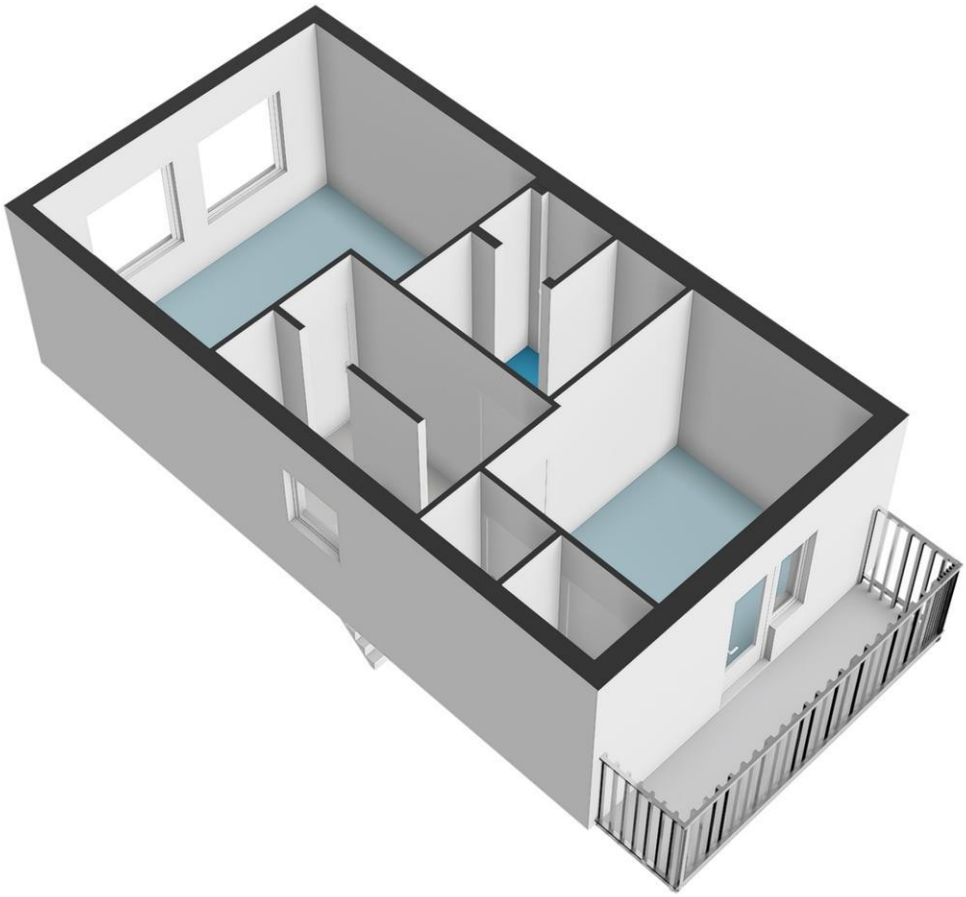
Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Plattegrond Eerste Verdieping 3D



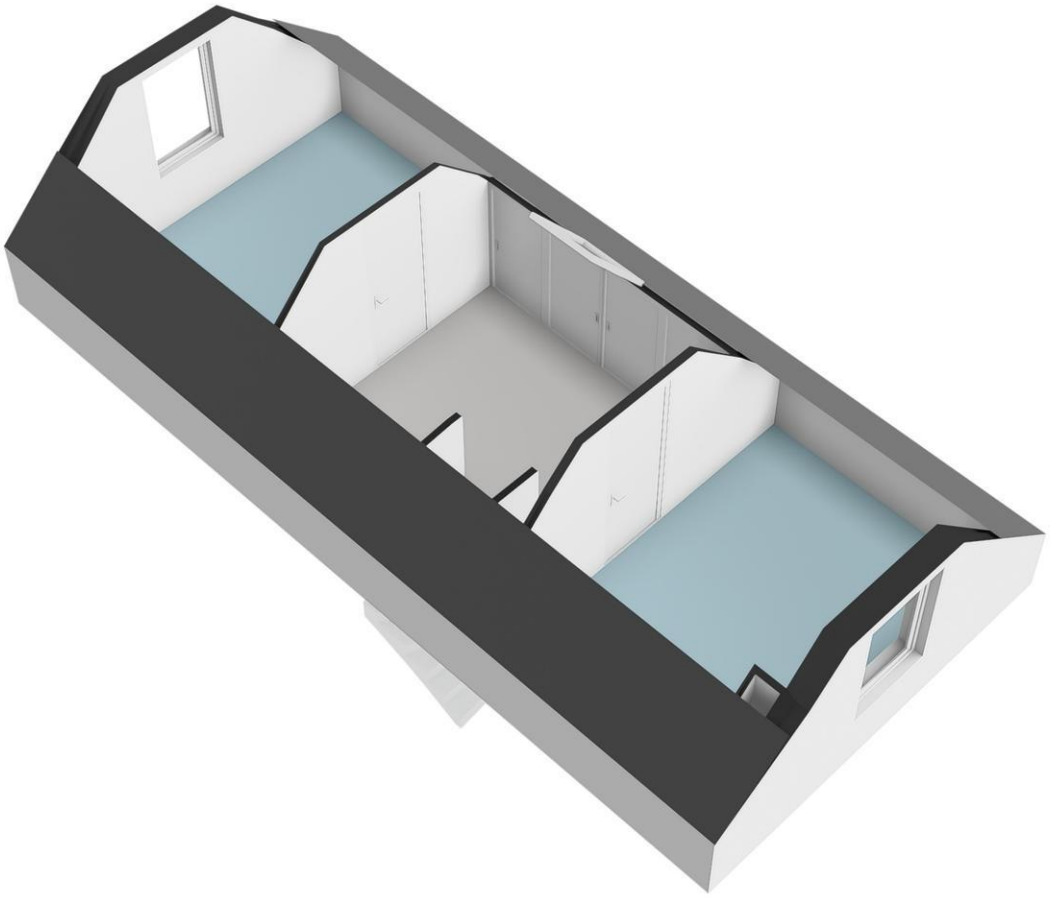
Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Plattegrond Eerste Verdieping 3D



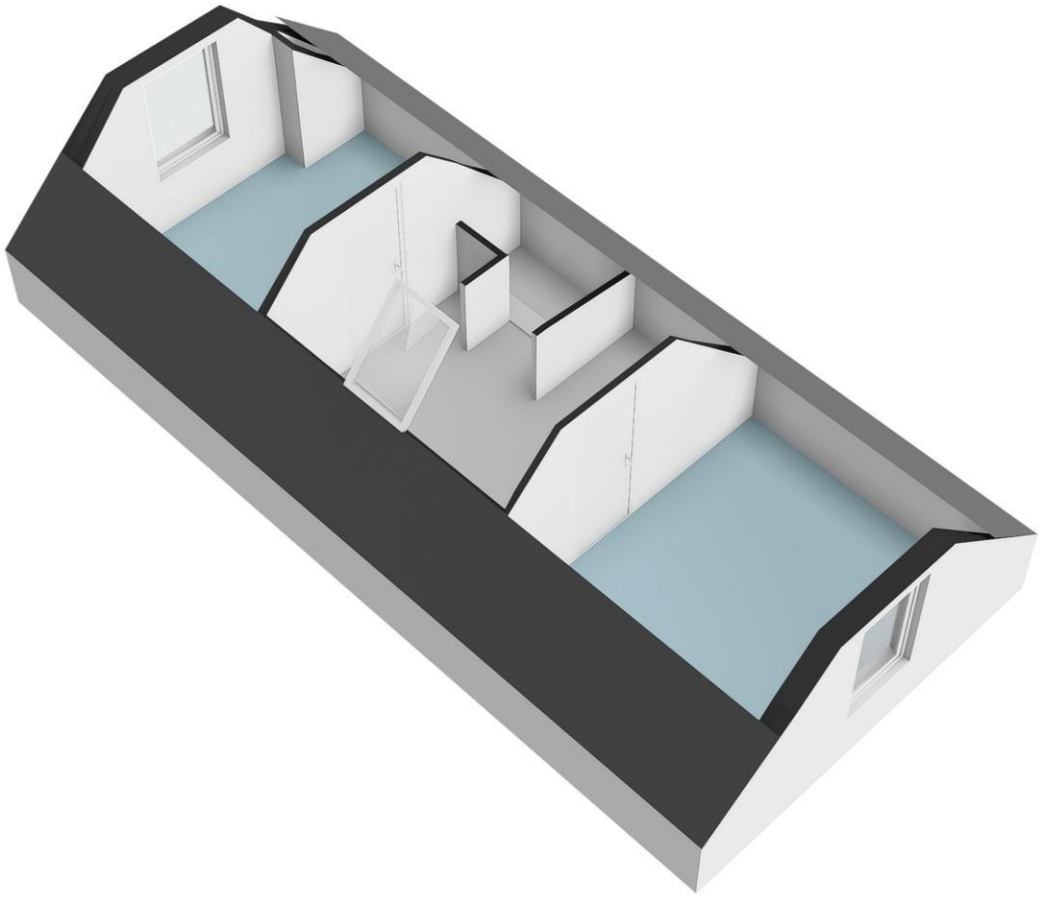
Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Plattegrond Tweede Verdieping 3D



Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Plattegrond Tweede Verdieping 3D



Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Vitrages	☒	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
– Pax kasten IKEA in de grote slaapkamer blijven achter	☒	☐	☐	☐
– IKEA kast op de gang bovenaan de trap blijft achter	☒	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☒
– (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	☒
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Badkamer kastje	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☒	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal: ……)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
– Tuintafel, 2 stoelen, kastje en tafeltjes	☒	☐	☐	☐
– Loungebank met 2 hockers en kussens zo goed als nieuw.	☐	☐	☒	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

- De CV ketel is van Eneco en het huurcontract van €44,12 kan of worden overgenomen of de ketel kan gekocht worden tegen de offerte prijs. Mochten de nieuwe bewoners zelf een ketel willen plaatsen dan betalen wij de verwijder kosten van de ketel van Eneco. De ketel is in 2021 geplaatst.
-

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl