SPIJKENISSE

J. de Baanlaan 8

den›rooijen› &›van›herk› makelaars›



te›koop›

Vraagprijs

€ 489.500,- k.k.

Jouw makelaar



Maak kennis met de makelaar in de Nissewaard

Niet een huis, maar een thuis. Dat is waar we bij Den Rooijen & Van Herk Makelaars dagelijks voor gaan.

Wil jij een actieve makelaar die met succes voor jou aan de slag gaat? Ontdek dan wat Den Rooijen & Van Herk Makelaars voor jou kan betekenen. Voor huizenbezitters die vakkundig en voor de juiste prijs hun huis willen verkopen. Voor klanten die een gecertificeerde NWWI taxatie willen laten uitvoeren. En voor woningzoekers die hun droom willen verwezenlijken. Wat jouw wens ook is, wij hebben een op maat gemaakte oplossing.



Ties Westhoeve

Vastgoedadviseur

06 44 49 02 33
ties@denrooijenenvanherk.nl

den rooijen & van herk makelaars

Omschrijving›

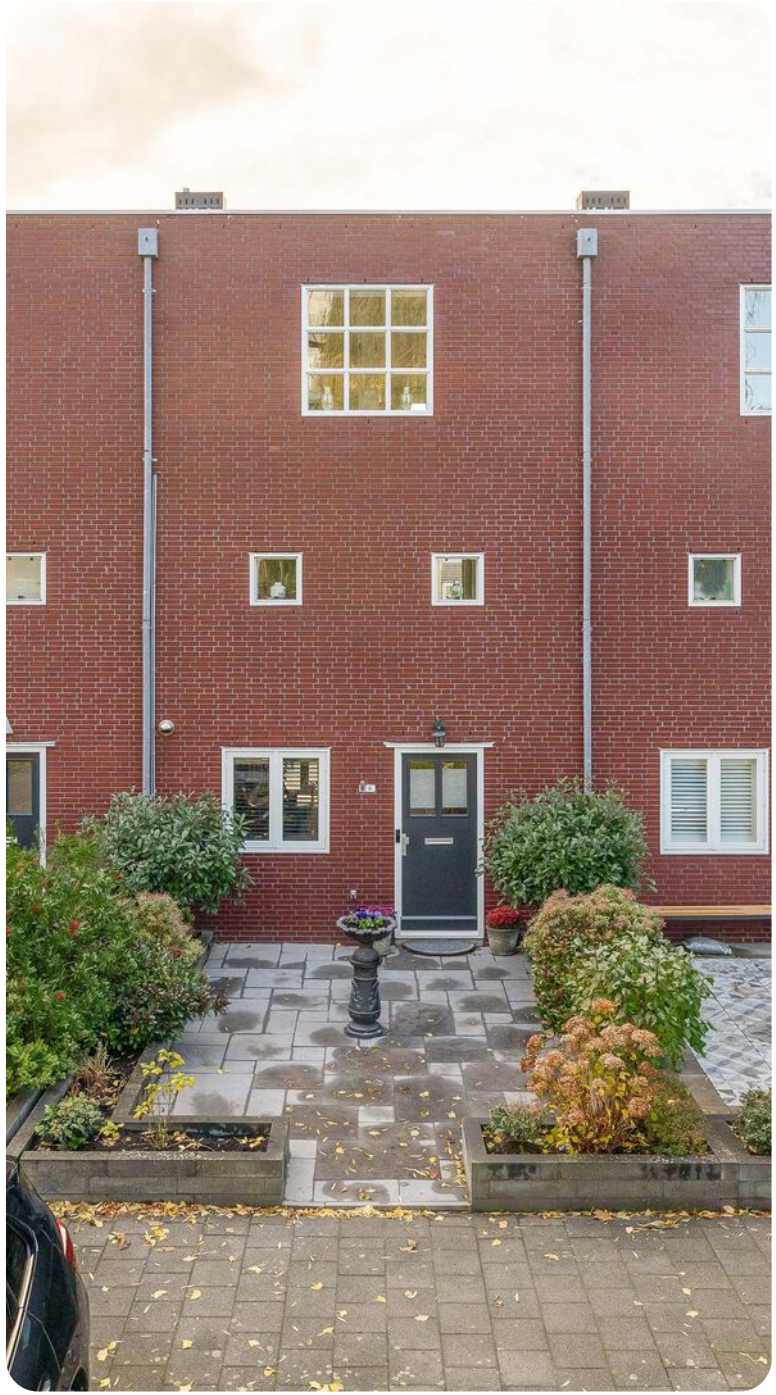
J. de Baanlaan 8 – Spijkenisse

INSTAPKLARE EN ENERGIEZUINIGE TUSSENWONING MET LUXE AFWERKING, ZONNIGE TUIN EN DAKTERRAS!
Een complete verbouwing in 2020, een prachtige handgemaakte Crejos-keuken met een licht Dekton-werkblad, een stijlvolle badkamer en een royale woonkamer. Aan de J. de Baanlaan 8 vind je een verrassend ruim en uitstekend verzorgd huis waar werkelijk aan alles is gedacht! Tijdens de verbouwing in 2020 zijn onder andere de keuken en badkamer vernieuwd, PVC-vloeren gelegd en alle wanden en plafonds in het hele huis glad gestuct. De begane grond is bovendien voorzien van een prachtige marmeren vloer met vloerverwarming. Met circa 120 m² woonoppervlakte, twee bijzonder ruime slaapkamers met de mogelijkheid om eenvoudig een derde slaapkamer te realiseren, een zonnige achtertuin op het zuidwesten en een heerlijk dakterras is dit een ideale plek voor jonge doorstromers. Tel daar de 17 zonnepanelen en energielabel A bij op en je hebt een instapklaar huis waar ruimte, luxe en wooncomfort samenkomen.

STIJLVOL WONEN MET ALLE MODERNE GEMAKKEN
Zodra je binnenstapt, valt direct op hoeveel aandacht er aan de afwerking van dit huis is besteed. De verzorgde entree beschikt over een garderoberuimte, trapopgang, modern toilet en een in 2020 vernieuwde meterkast met 12 groepen. Via de stijlvolle zwarte glazen deuren bereik je de woonkamer, waar ruimte, licht en warme kleuren samenkomen.

De royale woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Aan de achterzijde zorgen de grote raampartijen en openslaande deuren voor prettig daglicht en een fijne verbinding met de tuin. Op mooie dagen zet je de deuren open en betrek je buiten gemakkelijk bij het dagelijks leven.

De gehele begane grond is voorzien van een prachtige marmeren vloer met vijf groepen vloerverwarming. In combinatie met de glad gestucte wanden en plafonds zorgt dit voor een rustige, luxe uitstraling. De neutrale kleuren maken het bovendien eenvoudig om hier je eigen woonstijl aan toe te voegen.



den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›

Omschrijving›

Aan de voorzijde bevindt zich een van de absolute blikvangers van het huis: de handgemaakte Crejos-keuken uit 2020 met een licht Dekton-werkblad. De donkere, greeploze keukenkasten vormen een stijlvol contrast met het lichte werkblad en de marmeren vloer. De keuken is uitgevoerd in een praktische U-opstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een oven, vaatwasser en een kokendwaterkraan. De hoge kasten bieden daarnaast volop bergruimte.

Dankzij de open verbinding met de eethoek blijf je tijdens het koken gezellig in contact met je gezin of gasten. Of je nu uitgebreid kookt voor vrienden of snel een maaltijd op tafel zet, deze keuken is helemaal ingericht op het dagelijks gebruik.

ROYALE SLAAPKAMERS EN EEN LUXE BADKAMER

Ook op de verdiepingen is de ruimte verrassend goed benut. Op de eerste verdieping bevindt zich een bijzonder royale hoofdslaapkamer die zich uitstrekt over vrijwel de volledige breedte van het huis. Hier is meer dan voldoende plek voor een groot tweepersoonsbed en een uitgebreide garderobe.

De slaapkamer beschikt over vaste kastruimte, een airconditioning en grote raampartijen. Een extra pluspunt is de toegang tot het eigen dakterras van circa 10 m². Een fijne plek om rustig buiten te zitten, een kop koffie te drinken of na een lange werkdag te ontspannen.

De badkamer is in 2020 volledig vernieuwd en sluit perfect aan bij de moderne uitstraling van de rest van het huis. De combinatie van donkere vloertegels, grote wandtegels en een stijlvol wastafelmeubel zorgt voor een eigentijdse uitstraling. Je beschikt hier over een royale inloopdouche met regen- en handdouche, een wastafelmeubel met dubbele wastafel en een toilet. De glazen douchewand en ingebouwde nis maken het geheel helemaal af.

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een tweede bijzonder ruime slaapkamer, eveneens voorzien van airconditioning. Deze kamer is ontstaan door het samenvoegen van twee oorspronkelijke slaapkamers. Wie behoefte heeft aan een extra slaapkamer, bijvoorbeeld voor een groeiend gezin of een thuiswerkplek, kan de oorspronkelijke indeling relatief eenvoudig terugbrengen.

De aanwezige vaste kasten en bergruimten bieden praktische opbergmogelijkheden. Ook is er een aparte ruimte voor de wasmachine, droger en technische installaties. De PVC-vloeren en glad gestucte wanden en plafonds zorgen ook op de verdiepingen voor een verzorgde en moderne uitstraling.

ENERGIEZUINIG WONEN MET VEEL EXTRA COMFORT

Naast de moderne uitstraling is ook aan het energieverbruik gedacht. Het huis beschikt over energielabel A en is voorzien van dak-, muur- en vloerisolatie en HR++ beglazing. Hierdoor profiteer je van een goed geïsoleerd huis met een prettig binnenklimaat.

Op het dak liggen maar liefst 17 zonnepanelen, geplaatst in 2021. Deze panelen hebben samen een vermogen van 6.290 Wp en dragen bij aan de eigen elektriciteitsopwekking.

De vloerverwarming op de begane grond zorgt voor een gelijkmatige warmteverdeling, terwijl de twee airconditionings op de verdiepingen extra comfort

den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›

Omschrijving

bieden tijdens warme zomerdagen. De verwarming en warmwatervoorziening worden verder verzorgd door een Intergas cv-ketel uit 2014.

Ook aan het onderhoud is aandacht besteed. Zo is het huis in oktober 2026 aan de buitenzijde geschilderd. Samen met de complete verbouwing in 2020, de moderne keuken en badkamer en de aanwezige energiebesparende voorzieningen maakt dit het huis bijzonder aantrekkelijk voor wie op zoek is naar een instapklare gezinswoning.

ZONNIGE ACHTERTUIN MET VOLOP PRIVACY EN RUIMTE
Een fijne buitenruimte mag natuurlijk niet ontbreken. De verzorgde achtertuin is gelegen op het zuidwesten en biedt volop ruimte voor een grote eettafel, een loungeset en een barbecue.

De tuin is grotendeels bestraat met grote tegels en voorzien van houten erfafscheidingen. Hierdoor is het onderhoud beperkt en kun je vooral genieten van het buitenleven. De groene accenten en plantenbakken geven de tuin een gezellige uitstraling. Door de gunstige ligging kun je hier heerlijk van de middag- en avondzon genieten.

Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging van circa 8 m², voorzien van elektra. Ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van tuingereedschap of andere spullen. Via de achterom is de tuin bovendien gemakkelijk bereikbaar.

Ook aan de voorzijde beschikt het huis over een voortuin. De ligging aan een rustige weg in een woonwijk maakt het geheel extra aantrekkelijk voor gezinnen en stellen die graag comfortabel wonen.

RUSTIG WONEN MET ALLES DICHTBIJ HUIS
De J. de Baanlaan ligt in de prettige woonwijk Vierambachten in Spijkenisse. Een fijne omgeving voor jonge stellen en gezinnen, met diverse voorzieningen binnen handbereik. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij de winkels aan 't Plateau en ook scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen zijn in de omgeving aanwezig.

Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend. Met de metro reis je gemakkelijk richting Rotterdam en ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Kortom, een fijne woonomgeving waar rust, ruimte en dagelijkse voorzieningen samenkomen!

KENMERKEN:
- Woonoppervlakte circa 120 m²;
- Perceeloppervlakte 143 m², eigen grond;
- Bouwjaar 1998;
- Energielabel A;
- 17 zonnepanelen uit 2021;
- Complete verbouwing in 2020;
- Handgemaakte Crejos-keuken met een licht Dekton-werkblad uit 2020;
- Moderne badkamer uit 2020;
- PVC-vloeren op eerste en tweede verdieping;
- Glad gestucte wanden en plafonds;
- Marmeren vloer met 5 groepen vloerverwarming op de begane grond;
- Vernieuwde meterkast (2020) met 12 groepen;
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in oktober 2026;
- 2 airconditionings;
- Achtertuin op het zuidwesten met achterom;



den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›

Kenmerken›

Woonoppervlakte	Bouwjaar	Slaapkamers	Perceeloppervlakte
120 m²	1998	3	143 m²

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Aantal kamers	4
Woonoppervlakte	120 m²
Perceeloppervlakte	143 m²
Inhoud	395 m³
Bouwjaar	1998
Tuin	zuidwest
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk (2014)
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie



den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›







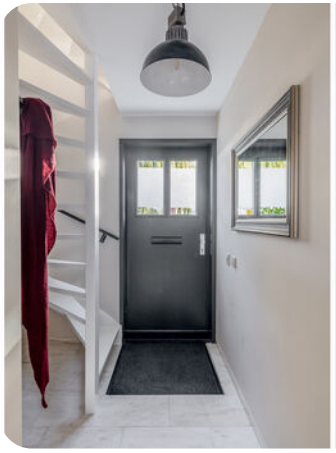


den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›











den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›















den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›



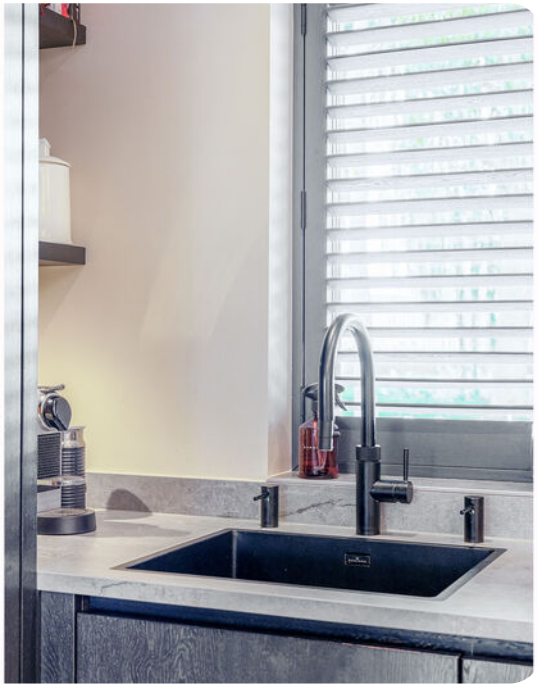
den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›











den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›











den›rooijen› &›van›herk› makelaars›









den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›









den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›











den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›











Virtueel›bezichtigen›

Klik op onderstaande iPad, of ga naar onze website (vanherk.nl), voor het bekijken van de woningvideo.





den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›

Kadastrale›gegevens›

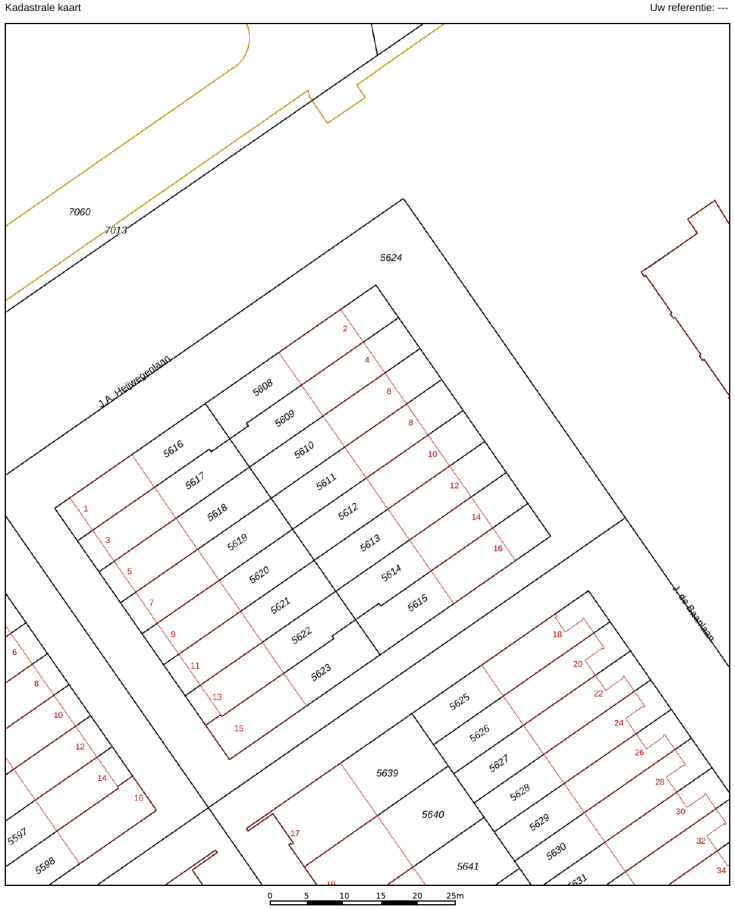
Adres
J. de Baanlaan 8

Postcode/plaats
3201 KP SPIJKENISSE

Sectie/perceel
Sectie E, nummer 5611

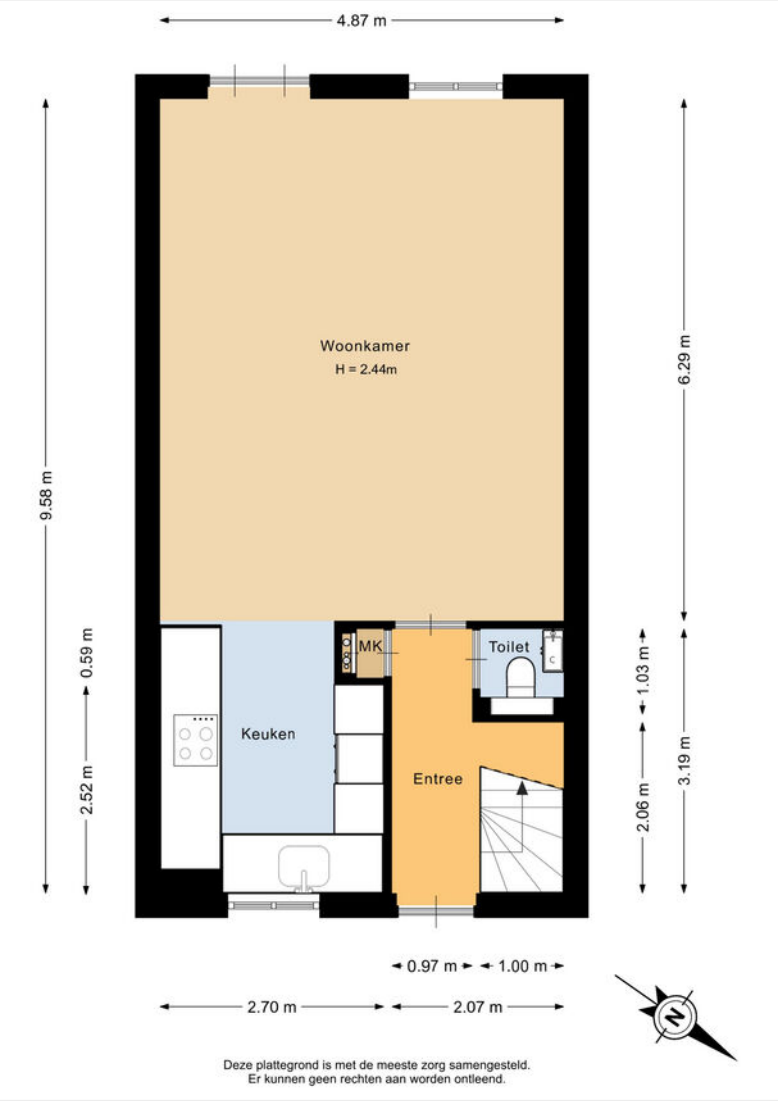
Kadastraal eigendom
Volle eigendom

Perceelppervlakte
143 m²



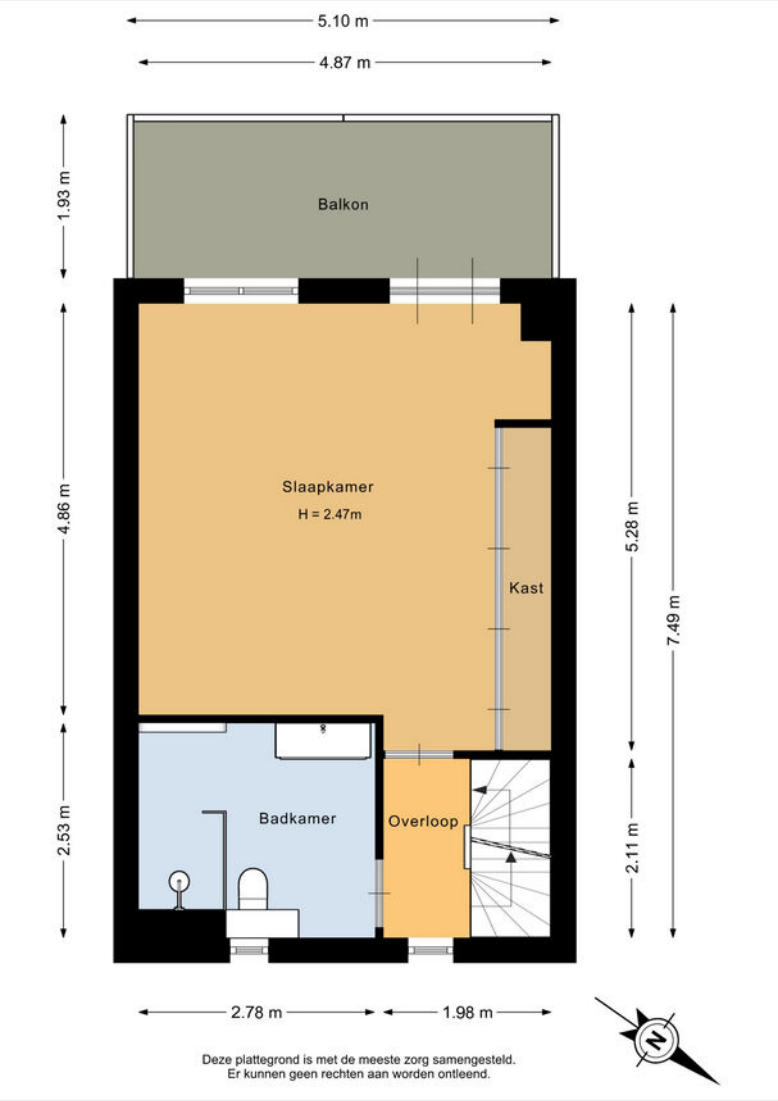
den›rooijen› &›van›herk› makelaars›

Plattegrond›





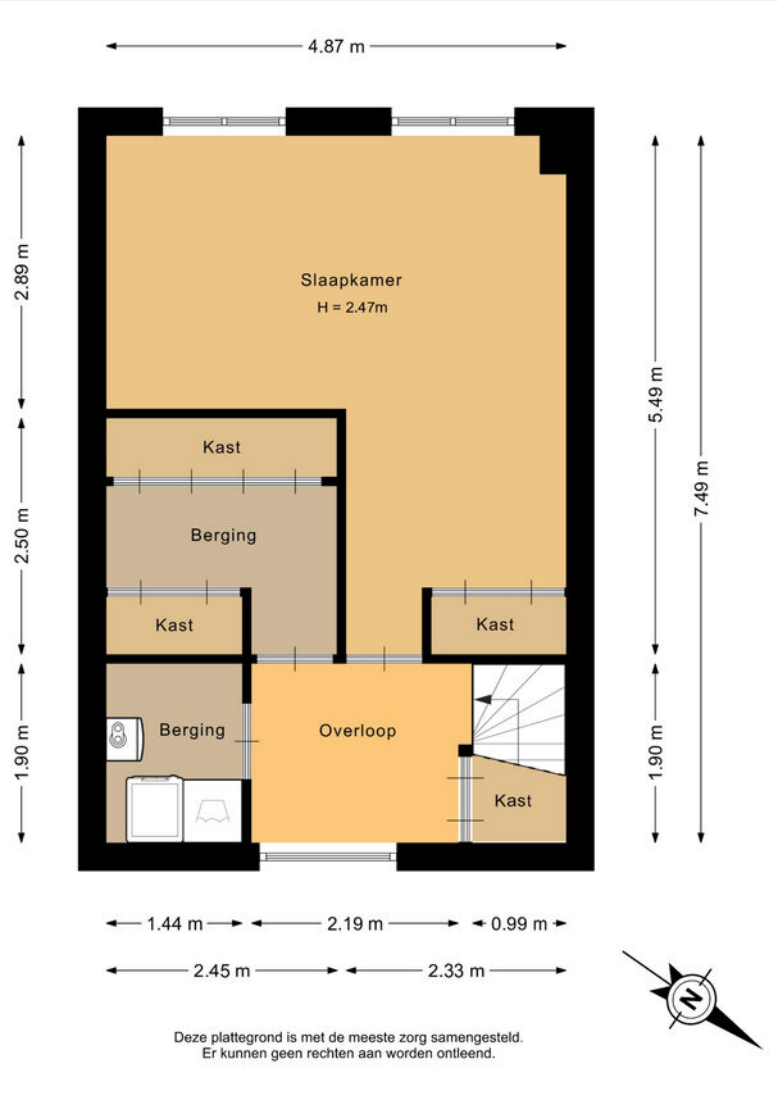
Plattegrond›





den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›

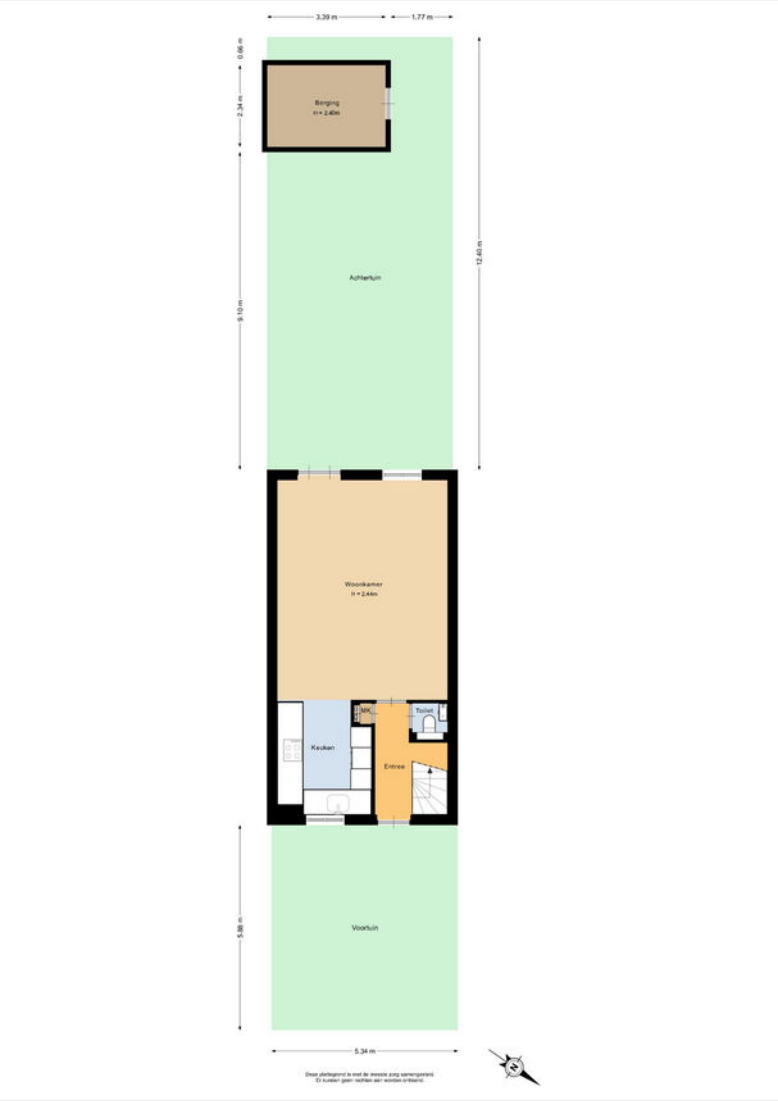
Plattegrond›

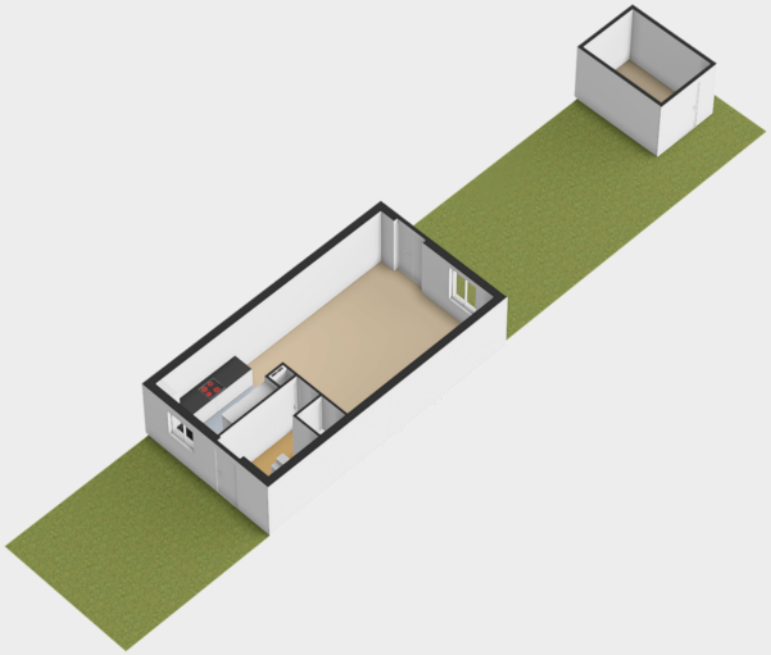




den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›

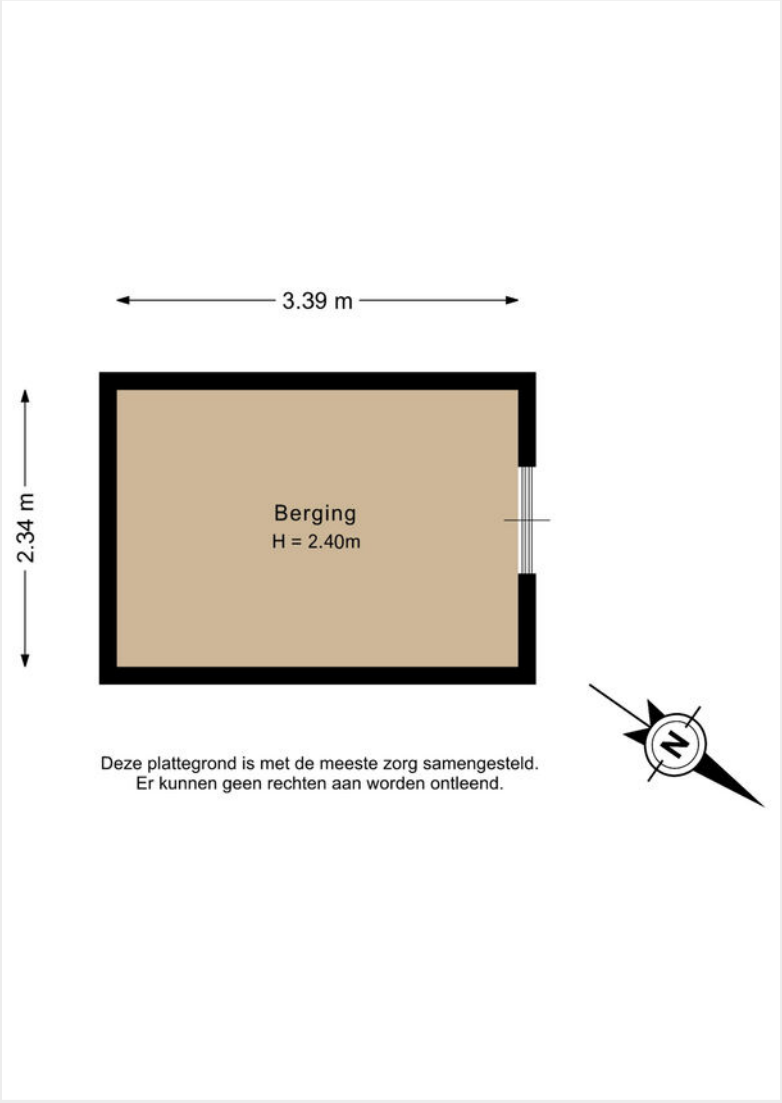
Plattegrond›

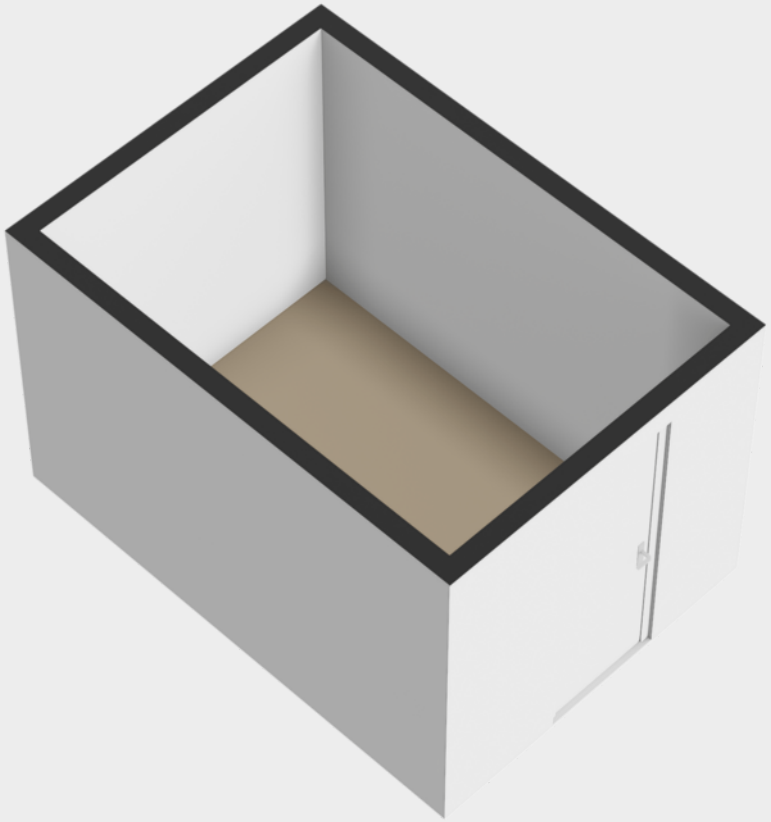




den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›

Plattegrond





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Plafond Lamp woonkamer, slaapkamer,gang, overloop.		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Onderkast TV-meubel			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer 1ste & 2de etage	X		
- Marmeren vloer	X		
Overig, te weten			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

den rooijen & van herk makelaars

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Planten bakken / potten	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Aankoopbegeleiding›

Wij nemen de aankoop van jouw droomhuis uit handen
In een krappe huizenmarkt moet je slim kunnen handelen. Onze makelaars zijn gespecialiseerd in de aankoop van woningen in de gehele regio en vergoten jouw kans op succes. Wij begeleiden je bij het vinden van jouw droomhuis en houden rekening met jouw wensen en budget. Samen met jou gaan we de woning bekijken, vullen bestaande gegevens aan met extra informatie die voor jou relevant is en geven je vervolgens een eerlijk advies over de reële waarde van het huis. Hierna kunnen wij een bod voor je uitbrengen en de onderhandeling -in nauw overleg met jou- begeleiden met als doel dat je de woning koopt voor een verantwoorde prijs.

Wij ontzorgen je tijdens het hele aankoopproces en helpen je tijdens alle stappen van het aankopen van een woning. Daar komt vaak meer bij kijken dan in eerste instantie verwacht. Zo krijgt je onder andere te maken met een onderzoeksplicht, de juridische stukken, energielabel, een bouwkundige keuring en bij appartementen met een VvE.

Wij handelen volledig in jouw belang:
- Veel kennis van de lokale markt
- Adviseren over slimme aanpassingen zoals een verbouwing of verduurzaming die de waarde van je huis op den duur kunnen verhogen
- Veel kennis van vaak voorkomende gebreken
- Behoeden je in het proces voor eventuele juridische haken en ogen. Hebben een beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering
- Beschikken over allerlei tools en een rijke database, waardoor ze precies weten wat een huis echt waard is
- Houden het hoofd koel en zorgen ervoor dat je niet te veel betaalt en de beste keuzes maakt
- Nemen bij aankoop alle complexe documentatie uit handen en zorgen dat alles perfect geregeld wordt



den›rooijen› &›van›herk› makelaars›

Ook verkopen?›

Ook jouw huis goed verkopen?
Juist nu is het moment om jouw huis te verkopen. Ook in deze huizenmarkt blijft verhuizen een ingrijpende gebeurtenis waarvoor veel geregeld moet worden. Als ervaren makelaars regelen we het complete verkoopproces goed en snel. Zoals succesvol onderhandelen voor de beste verkoopprijs. Een goed begin van jouw toekomst.

Thuis in jouw straat
Grote kans dat we jouw koper al kennen. Met lokale vestiging in de Nissewaard en jarenlange makelaarservaring zijn we ook in jouw buurt bekend. Het verkoopproces kent voor ons ook geen geheimen. Omdat de focus van onze makelaars op klanttevredenheid ligt, denken we altijd met je mee en gaan wij voor jouw toekomst. Of het nu gaat om promotie op Funda, lastige belastingregels of de onderhandeling voor de best haalbare prijs. Zo haal je maximaal resultaat met de verkoop van jouw huis.

Wij kennen de waarde van jouw huis
Benieuwd wat jouw huis zal opbrengen? Misschien zit er meer in dan je denkt. Onze makelaars weten de waarde van jouw huis en komen je dat graag vertellen. Zo kom je te weten wat een reële vraagprijs is. Met die waardevolle informatie kun je echt gaan denken aan jouw toekomst.

Neem contact op met onze vestiging:

Den Rooijen & Van Herk Makelaars
Doctor J.M. Den Uyllaan 17
3201 WR Spijkenisse

0181 637 660
info@denrooijenenvanherk.nl



den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›

Extra›informatie›

Hypotheekadvies

Een eigen huis kopen of een hypotheek oversluiten is een belangrijke financiële beslissing. Deskundig en goed hypotheekadvies is daarbij belangrijk. Ook hiervoor kunt u bij ons terecht bij onze aangesloten hypotheekadviseurs van Hypotheeuw..

Het hypotheekadvies begint met een inventarisatie van uw persoonlijke gegevens en wensen. Zaken die we hierin meenemen zijn:

- Inventarisatie van uw wensen en mogelijkheden conform de Wet financieel toezicht.
- Opstellen van uw profiel conform conform de Wet financieel toezicht.
- Het maken van de eerste berekeningen met o.a. toetsing maximale hypotheek conform de Gedragscode van het Contactorgaan Hypothecair Financiers.
- Mogelijkheden Nationale Hypotheek Garantie bespreken.
- Mogelijkheden Starterslening bespreken.
- Afstemming beloningswijze en indicatie kosten.

Huis taxeren

Voor een individuele woningfinanciering is een gedegen taxatie erg belangrijk. Al onze taxaties voldoen aan de strenge normen van het NRVT en worden verwerkt bij het NWWI (het Nederlands Woning Waarde Instituut). Zij controleren het proces dat daaraan vooraf gaat. Waaronder een nauwkeurig omgevingsonderzoek en een gedegen onderbouwing van de waarde, aangetoond met tenminste drie relevante referenties.

Pas na controle en goedkeuring door het NWWI, zal een geldinstelling de taxatie veelal als volwaardig aanvaarden. Van Herk Makelaars heeft NRVT gecertificeerde makelaars en aangesloten bij het NWWI en gemachtigd om volgens de vereiste standaard te taxeren.

Voor onze taxaties berekenen wij een vaste prijs.



den›rooijen› &›van›herk› makelaars›

Ons team



Jasper den Rooijen

Directeur Den Rooijen & Van Herk Makelaars
NVM Register Makelaar - Taxateur
06 58 95 40 10
jasper@denrooijenenvanherk.nl



Ties Westhoeve

Vastgoedadviseur

06 44 49 02 33
ties@denrooijenenvanherk.nl



Julian Orgers

Vastgoedadviseur / Commercieel Binnendienst Medewerker
06 23 27 27 14
julian@denrooijenenvanherk.nl



Mariëlle van der Horst

Commercieel Binnendienst Medewerker

0181 637 660
info@denrooijenenvanherk.nl



Anouk van der Waal

Vastgoedadviseur / Commercieel Binnendienst Medewerker
0181 637 660
info@denrooijenenvanherk.nl

Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem nu contact met ons op!

0181 637 660
info@denrooijenenvanherk.nl
denrooijenenvanherk.nl

den rooijen & van herk makelaars

Disclaimer›

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.

3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 4 weken.

4. Indien van toepassing zal de zgn. ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen: Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning (en bijgebouwen) meer dan ... jaar oud zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Verkoper staat niet in voor de fundering, vloeren, de leidingen van elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3. (van de koopakte) omschreven (woon) gebruik en met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht vrijwaart koper de verkoper voor bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken.

5. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voorzover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht.

6. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10 % van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

7. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

8. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.

9. Er kan sprake zijn van roerend goed waarbij het fiscaal van belang is dat partijen overeenstemming bereiken over de splitsing van de koopsom.

10. Rechtsgeldige koopovereenkomst pas na ondertekening.
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkopers en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop.

Disclaimer›

11. Funderingsrisico-indicator niet beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps.

Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.



Disclaimer›

Er is pas sprake van rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgelijk Wetboek. Dit betekent dat verkoper uit juridisch oogpunt kan ingaan op het voorstel van partij 2. Er bestaan voor de verkoper drie mogelijkheden:

I Verkoper zet zijn handtekening onder de koopovereenkomst met u als koper en gaat niet in op het bod van partij 2.

II Verkoper stelt u op de hoogte van de nieuwe gegadigde, partij 2. Over de hoogte en de voorwaarden van het voorstel van partij 2 worden aan u geen mededelingen gedaan. Vervolgens geeft verkoper u en partij 2 de gelegenheid om een nieuw bod uit te brengen binnen een nader te bepalen termijn. Daarna beslist verkoper welk bod hij accepteert dan wel met welke partij hij verder in onderhandeling treedt.

III Verkoper neemt afscheid van u. Verkoper treedt in onderhandeling met partij 2 dan wel accepteert het bod van partij 2.

N.B. Genoemde hoofdlijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verkoper voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdlijnen nader uit te werken in de koopakte/akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontlenen.



den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›

den›rooijen›
&›van›herk›
makelaars›

Contactgegevens›

0181 637 660
info@denrooijenenvanherk.nl
denrooijenenvanherk.nl

NVM